

Článek 1

Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:	ENERGIE – REALITY, s. r. o. se sídlem Dobrovodská 81, PSČ 370 06 České Budějovice Spis zn.: Krajský soud v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 3097
Zastoupená:	Na základě plné moci Stanislavem Turinským, obchodním ředitelem
Zástupce ve věcech obchodních:	Stanislav Turinský – obchodní ředitel
Zástupce ve věcech technických:	
Zástupce ve věci rozúčtování	
IČ:	49023985
DIČ:	CZ49023985
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Faxové spojení:	
e-mail:	

1.2. Objednatel:	Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Zastoupené:	Paní Mgr. Jindřiškou Jůdovou, starostkou
Zástupce ve věcech předání podkladů pro sestavení nákladů a předání rozúčtování:	ové náměstí 1, 341 01 H
IČ:	00255513
DIČ:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	821173339/0800
Telefonní spojení:	
Faxové spojení:	
e-mail:	<u>.cz</u>

Článek 2

Předmět smlouvy

	Položka ceníku	Předmět	ANO/NE
1.	1.1.	Základní poplatek za každý dům včetně vystavení účtu za ZUJ (dům)-povinná položka	ANO
2.	1.2.	Základní poplatky za byty včetně vystavení účtu za Uj (byt)-povinná položka	ANO
3.	2.1.1.2.	Provádění odečtů spotřeby tepla na rozdělovačích topných nákladů a výpočet spotřeby pro jednotlivé účetní jednotky (byty, provozovny, kanceláře).	ANO
4.	3.1.; 3.1.1.	Provádění odečtů teplé vody a výpočet spotřeby pro jednotlivé účetní jednotky (byty, provozovny, kanceláře).	NE
5.	3.2.	Provádění odečtů studené vody a výpočet spotřeby pro jednotlivé účetní jednotky (byty, provozovny, kanceláře).	NE
6.	5.3.2.	Zajištění servisu rozdělovačů topných nákladů.	NE
7.	5.1.1.1;	Sledování platnosti úředního ověření vodoměrů na teplou vodu a zajištění nového úředního ověření před uplynutím platnosti stávajícího úředního ověření včetně výměny vodoměru výměnným způsobem.	NE
8.	5.2.1.1.	Sledování platnosti úředního ověření vodoměrů na studenou vodu a zajištění nového úředního ověření před uplynutím platnosti stávajícího úředního ověření včetně výměny vodoměru výměnným způsobem.	NE
9.	6.7.	Předání podkladů rozúčtování na datovém nosiči.	NE
10.	1.4.	Zúčtování zaplacených záloh za služby spojených s užíváním Uj.	NE

Článek 3

Povinnosti zhotovitele

(1) Zhotovitel zajistí služby v objektech objednatele uvedené v příloze č. 3 Seznam objektů, a to v rozsahu a v souladu s čl. 2 odst. 1 až 10 této smlouvy a v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 - Všeobecné obchodní a dodací podmínky pro měření tepla, teplé užitkové a studené vody, případně dalších služeb spojených s užíváním bytů a nebytů a jejich rozúčtování na jednotlivé účetní jednotky. Požaduje-li objednatel provádění odečtů na přístrojích dle článku 2 odst. 4 a 5 této smlouvy, zhotovitel provede metrologickou přejímku vodoměrů a opatří je plombou zhotovitele. Zhotovitel bude za tento úkon účtovat ceny dle přílohy č. 2 Ceník prací a služeb, (dále jen „ceník“).

(2) Zhotovitel zajistí servis v rozsahu a v souladu s čl. 2 odst. 4 do 14 kalendářních dnů od písemného nahlášení závady zhotoviteli.

(3) Je-li v předmětu díla sjednána služba dle čl. 2 odst. 7 a 8 provede zhotovitel výměnu vodoměrů v roce uplynutí platnosti úředního ověření. Pokud je tato služba objednatelem placena po dobu 48 měsíců (platí pro vodoměry pro TUV) respektive 72 měsíců (platí pro vodoměry pro SV) bude výměna provedena na náklad zhotovitele.

(4) Mimořádné hromadné odečty zhotovitel provede do 30 kalendářních dnů od vyzvání na základě písemné objednávky objednatele, a to za úplaty dle ceníku.

(5) Individuální odečty v účetních jednotkách zhotovitel provede na základě písemné objednávky objednatele v požadovaném termínu, a to za úhradu skutečně vynaložených nákladů.

Článek 4

Závazky objednatele

(1) Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, aby zhotovitel mohl řádně vykonávat činnost uvedenou v této smlouvě a v příloze č. 1 Všeobecné obchodní a dodací podmínky, (dále jen „obchodní podmínky“).

(2) Objednatel bude informovat zhotovitele vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce o změnách konečných spotřebitelů (na příslušném tiskopisu) a zároveň nahlásí zhotoviteli stav vodoměrů a rozdělovačů topných nákladů v bytech, kde došlo k výměně konečného spotřebitele. Případně si tuto službu objedná u zhotovitele - provedení meziodečtu při změně konečného spotřebitele. V odečtových kartách se promítnou pouze změny, které byly doručeny zhotoviteli do 30. září běžného roku.

Článek 5

Doba provedení díla

(1) Zpracované podklady (rozúčtování nákladů na jednotlivé Uj a ZUJ) budou předány objednateli do 45 kalendářních dnů od data, kdy zhotovitel převezme poslední podklady dle čl. 4 odst. 2 pro rozúčtování příslušných nákladů pro příslušnou ZUJ.

(2) Nedodrží-li zhotovitel časový termín dle čl. 5 odst. 1 je povinen poskytnout slevu z ceny díla za neprovedené služby. Do 14 kalendářních dnů 0,1 %, za více než 14 kalendářních dnů 0,5 % z ceny nepředaného díla za každý den prodlení.

Článek 6

Cena díla

(1) Cena díla je určena zhotovitelem dle platného ceníku a je stanovena ke dni uzavření smlouvy. V dalším období platnosti smlouvy lze tuto cenu upravit k 1.1. kalendářního roku koeficientem, který je odvozen od indexu spotřebitelských cen a oficiálně zveřejňován Českým statistickým úřadem. Při změně cen zhotovitel vypracuje nový ceník a předloží jej objednateli.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

(1) Celková roční částka na zabezpečení odečtů včetně rozúčtování bude fakturována měsíčně jako dílčí plnění smlouvy o dílo. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy k poslednímu dni uplynulého měsíce. První fakturace bude za období od 1.1.2008 do 31.1. 2008.

(2) Vystavené faktury zaplatí objednatel, pokud se vztahují na předmět díla uvedeného v této smlouvě, a to vždy k datu splatnosti uvedeném na faktuře. Zhotovitel bude stejně postupovat, provede-li objednatel dodatečnou objednávku prací a služeb. Za datum uhrazení faktury je považován datum připsání finančních prostředků na účet zhotovitele. Při pozdním zaplacení faktury do 14 kalendářních dnů objednatel zaplatí smluvní pokutu 0,1 % za každý den prodlení. Při pozdním zaplacení faktury o více než 14 kalendářních dnů zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení od data splatnosti uvedeného na faktuře.

Článek 8

Doba trvání smluvního vztahu a jeho vypovězení

(1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

(2) Smlouvu lze vypovědět s šestiměsíční výpovědní lhůtou, s termínem ukončení smlouvy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byl proveden odečet nebo písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě dohody smluvních stran podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou a v obchodních podmínkách zhotovitele se řídí právním řádem České republiky.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních majících platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

(3) Přílohy dle textu smlouvy jsou její nedílnou součástí a objednatel s nimi souhlasí.

(4) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(5) Obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh je předmětem obchodního tajemství smluvních stran uvedených v článku 1 této smlouvy. S obsahem této smlouvy, jejích dodatků a příloh nesmí být bez písemného souhlasu obou smluvních stran seznámena třetí osoba. Výjimku tvoří pouze případy uvedené v obecně závazných předpisech České republiky. Bez písemného souhlasu obou smluvních stran nelze provádět kopie celku nebo části této smlouvy a veškerých příloh vztahující se k této smlouvě.

(6) Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, srozumitelně, nikoli v tisni či jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji smluvní strany stvrzují svými podpisy.

(7) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Přílohy:

- č. 1. Všeobecné obchodní a dodací podmínky společnosti ENERGIE – REALITY s. r. o.
- č. 2. Ceník prací a služeb společnosti ENERGIE – REALITY s. r. o.
- č. 3. Seznam objektů.
- č. 4. Výpis z obchodního rejstříku obou smluvních stran nebo doklad jej nahrazující.
- č. 5. Plná moc.

Za objednatele :
Mgr. Jindřiška Jůdová
starostka

Stanislav Turínský
obchodní ředitel
ENERGIE - REALITY s.r.o.
České Budějovice

V Českých Budějovicích dne

Všeobecné obchodní a dodací podmínky pro měření spotřeby tepla, teplé a studené vody případně dalších služeb spojených s užíváním bytů a nebytů a jejich rozúčtování na jednotlivé účetní jednotky, (dále jen „obchodní podmínky“)

Úvodní informace

Tyto obchodní podmínky jsou v souladu s § 273 odst. 1 až 3 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník (dále jen „zákoník“), které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, ve které je dohodnuto měření a rozúčtování spotřeby tepla, teplé a studené vody, případně dalších služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor. Plnění těchto obchodních podmínek je závazné pro obě smluvní strany a jejich případné porušení nebo neplnění je vyhodnocováno jako neplnění příslušné smlouvy se všemi důsledky, které z toho plynou. Pokud se ve smlouvě dohodnou podmínky, které se od těchto obchodních podmínek odchylují, platí pak podmínky dohodnuté ve smlouvě.

Citace § 273 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník

- (1) Část obsahu smlouvy lze určit také odkazem na všeobecné obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi nebo odkazem na jiné obchodní podmínky, jež jsou stranám uzavírajícím smlouvu známy nebo k návrhu přiloženy.
- (2) Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek uvedených v odstavci 1.
- (3) K uzavření smlouvy lze užít smluvních formulářů užívaných v obchodním styku.

1. Základní pojmy

- 1.1. Zúčtovací jednotka ZUJ (dále jen „ZUJ“) je část objektu, objekt nebo soubor objektů ve kterých se odběrným zařízením rozvádí teplo k vytápění a teplá užitková voda spotřebitelům z rozvodného zařízení dodavatele. Prakticky se jedná o místa za patním (fakturačním) měřidlem tepla nebo teplé nebo studené vody, které je napojeno na dodavatele příslušného média.
- 1.2. Účetní jednotkou Uj (dále jen „Uj“) je užitkový prostor využívaný jedním nájemcem, vlastníkem, družstevním spoluvlastníkem apod. Prakticky se jedná o místnosti pod společným uzávěrem (byt, nebytový prostor).
- 1.3. Zhotovitel je osoba, která vykonává práce a služby a nese veškerá rizika s touto činností spojená. V tomto případě se jedná o firmu ENERGIE - REALITY, s. r. o.
- 1.4. Objednatel je osoba pro kterou zhotovitel vykonává dohodnuté práce a služby a jedná se o majitele nebo správce objektů.

2. Přístroje pro rozdělení spotřeby jednotlivých médií

2.1. Odpařovací rozdělovače topných nákladů (ORTN) a elektronické rozdělovače topných nákladů (ERTN)

- 2.1.1. Zhotovitel používá poměrový indikátor, odpovídající ČSN EN 835. Indikátor je připevněn na otopné těleso, obsahuje trubičku s odpařovací tekutinou a proti manipulaci je opatřena plombou. Plomba má odlišnou barvu od krytu indikátoru, každý rok je jiná barva trubičky a plomby. Pro měření objemu odpařené tekutiny je rozhodující pravá stupnice, umístěná v levé části měřiče. Levá stupnice levé části indikátoru je kontrolní. Indikátor je opatřen v dolní části evidenčním číslem. Trubička se vyměňuje každý rok.
- 2.1.2. Zhotovitel používá pro poměrové rozdělení topných nákladů i elektronické indikátory odpovídající ČSN EN 834. Údaje jsou vyhodnocovány zákazkovým mikroprocesorem a ukládány do paměti podle předem nastaveného programu. Pro účely napájení elektrickou energií má měřič nezávislý zdroj s minimální životností 10 let. K některým přístrojům lze připojit modul pro dálkový bezdrátový sběr dat případně provádění odečtů za použití čipové karty.

2.2. Vodoměry

2.2.1. Zhotovitel dodává taková měřidla, která jsou opatřena československou nebo českou schvalovací značkou. Povinností vlastníka domu je nechat ověřit 1x za 6 let vodoměry na studenou vodu a vodoměry na teplou užitkovou vodu 1 x za 4 roky, a to vždy v roce ve kterém končí platnost schválení dle značky vyražené na plombě umístěné na vodoměru. Tento postup je určen vyhláškou MPO č.263/2000 Sb., a který je v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2.2.2. Úřední ověření vodoměrů zajišťuje zhotovitel pouze tehdy, mají-li vodoměry zajištěno ověření ve Státní zkušebně na území EU, a má-li zákazník zajištěnou tuto službu ve smlouvě o dílo.

3. Zjišťování naměřených údajů

3.1. Roční odečty měřidel provádějí zaměstnanci zhotovitele v období od 1.12. do 22.12. v objektech, kde provádíme současně odečty na rozdělovačích topných nákladů a na vodoměrech a od 2.1. do 31.1. na objektech, kde provádíme pouze odečty na rozdělovačích topných nákladů. Odečty se provádí po 365 dnech v rozpětí ± 7 dnů od posledních odečtu. Odečty se provádí v době od 16.00 hod. do 19.00 hod., ve dnech pracovního volna pak od 8.00 hod. do 19.00 hod. Odečty provádí zhotovitel tak, že do každého domu umístí dvě vývěsky s uvedením dne a času kdy bude odečet prováděn. Každý konečný spotřebitel obdrží do dopisní schránky oznámení s přesnějším časem, kdy bude odečet prováděn v jeho UJ (v bytě), za předpokladu, že dopisní schránky jsou označeny číslem bytu. Pokud konečný spotřebitel není při tomto odečtu zastížen v jím užívaných prostorách, obdrží prostřednictvím České pošty doporučeně oznámení o termínu druhého odečtu. Zaslání tohoto oznámení je zpoplatněno v cenách dle ceníku České pošty. Pokud konečný spotřebitel přes opakované prokazatelné upozornění neumožní odečet, postupuje zhotovitel v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. Nevyhovuje-li konečnému spotřebiteli termín stanovený zhotovitelem může si dohodnout s odpovědným zástupcem společnosti individuální termín. Tato služba je poskytována za úhradu skutečně vynaložených nákladů na odečet, včetně náhrady cestovních a případně jiných dalších nákladů.

3.2. Při odečtu měřidel je povinností konečných spotřebitelů umožnit volný přístup k měřidlům a umožnit kontrolu naměřených údajů podle § 692 odst. 3 zákona č. 40/64 Sb., občanský zákoník v platném znění.

3.3. Pracovníci zhotovitele provádějící odečet a případný servis nesmí z technických důvodů manipulovat s částmi nábytku ani jinými předměty, které brání přístupu k měřidlům.

3.4. Na důkaz správnosti odečtených hodnot potvrdí odečtovou kartu a údaje do ní zapsané podpisem jak konečný spotřebitel, tak i pracovník provádějící odečet. Protokol o odečtu je vyhotoven ve třech výtiscích, originál je určen pro zhotovitele, první kopie pro příslušného konečného spotřebitele, druhá kopie pro majitele objektu. Za vady odečtů podepsané konečným spotřebitelem, nebo jeho zletilým zástupcem nenese zhotovitel odpovědnost.

3.5. Hromadné odečty měřidel mimo termín uvedený ve smlouvě o dílo (například při změně cen) jsou možné na základě žádosti objednatele. Tyto odečty jsou prováděny za úplatu podle ceníku.

3.6. Individuální odečty je možné si u zhotovitele objednat za úhradu skutečně vzniklých nákladů (například při změně konečného spotřebitele apod.).

4. Podklady pro zavedení základních dat do databáze

4.1. Vlastník nebo správce objektu je povinen předat zhotoviteli do 30 dnů od uzavření smlouvy o dílo následující údaje v písemné formě (údaje na datových nosičích nejsou přijímány s ohledem na nebezpečí zavirování dat výpočetního systému zhotovitele):

- adresy objektu/ů (místo, ulice, číslo popisné a orientační domu),
- jména a příjmení konečných spotřebitelů případně jejich identifikační číslo ze své databáze, číslo UJ (bytu nebo nebytových prostor), a m² podlahové plochy jednotlivých Uj (bytů nebo nebytových prostor) v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.,
- napojení ZUJ na patní měřidla (teplo pro topení, teplo pro ohřev TUV, způsob měření studné vody pro TUV a studené vody),

- počty osob v jednotlivých bytech (v případech, kdy je dohodnuta služba, kterou je zajišťováno rozúčtování vody - TUV a SV),
- případně další podklady, podle nichž objednatel požaduje provést rozúčtování nákladů.

5. Výpočet spotřeby tepla pro otop, ohřev vody a spotřeby vody

5.1. Výpočet je prováděn pomocí výpočetní techniky. Postup výpočtu je prováděn v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění prováděcích vyhlášek č. 152/2001Sb., č.224/2001 Sb. a č.372/2001 Sb. Pro účely výpočtu předá objednatel podkladové údaje na tiskopise, který zašle zhotoviteli před koncem účtovacího období. Tiskopis obsahuje níže uvedené údaje:

- a) spotřebu tepla pro vytápění pro ZUJ v GJ a cenu za GJ a celkové náklady na otop v peněžních jednotkách.
- b) přípustná tolerance $\pm$ rozptylu spotřební složky na m² o proti průměru ZUJ dle vyhlášky č. 372/2001 Sb. § 4 odstavec 4. Tolerance musí být stanovena v souladu s „Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj č.j. 28203/2002-71 ze dne 19.prosince 2002 a „Metodické vysvětlivky k praktickému uplatňování vyhlášky MMR c. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladu na tepelnou energii na vytápění a nákladu na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele“.
- c) spotřebu tepla pro ohřev teplé vody pro ZUJ v GJ a cenu za GJ,
- d) spotřebu studené vody pro teplou užitkovou vodu v m³ a cenu za 1 m³ pro ZUJ,
- e) spotřebu studené vody v m³ a cenu za 1 m³ pro ZUJ,
- f) poměr základní a spotřební složky tepla pro vytápění, případně pro teplo k ohřevu TUV,
- g) souhrnné údaje o nákladech na další služby, pokud tyto požaduje rozdělit na Uj (každá služba samostatně) s určením způsobu rozdělení.

Údaje dle písmena a) až g) se předkládají v členění za každou účtovací jednotku za období, ve kterém se rozúčtování nákladů provádí a v rozsahu, který odpovídá předmětu smlouvy (článek 2 Smlouvy o dílo).

5.2. Pro účely rozúčtování spotřební složky tepla k vytápění je použita výpočtová metoda navazující na ČSN-EN 834 nebo ČSN-EN 835 (podle druhu používaného indikátoru) s tím, že odečtená hodnota (O) na přístroji se upravuje koeficientem výkonu otopného tělesa v kW (koeficient K_Q), koeficientem přechodu tepla z otopného tělesa do indikátoru (K_c), vyhodnocovacím součinitelem K_T (jímž se upravuje odchylka při projektované vnitřní teplotě místnosti menší než 16 °C) a koeficientem polohy místnosti v domě a orientace stěn vůči světovým stranám (K_M) případně koeficienty, které určil majitel nebo správce ZUJ (K_S). Koeficient polohy místnosti v domě a její orientace vůči světovým stranám je odsouhlasen Technickým a zkušebním ústavem stavebním v Praze (odborné posouzení č. T02/7086/95). Koeficient K_M je platný pro výpočtovou vnitřní teplotu podle ČSN 060210.

Poměrové jednotky naměřené v místnosti jsou odečteny z RTN při odečtu.

Jednotky v místnosti = $O \times K_Q \times K_c \times K_T \times K_M \times K_S$

5.3. Je-li v místnosti více otopných těles, vypočtou se jednotky za každé otopné těleso zvlášť a údaje se sečtou. Je-li v místnosti otopné těleso delší jak 2000 mm, osadí se dvěma kusy rozdělovačů topných nákladů výsledný odpar se sečte a vydělí dvěma a výsledek se vynásobí příslušným koeficientem otopného tělesa a místnosti. Počet poměrových jednotek v účetní jednotce (v bytě) je pak součtem poměrových jednotek jednotlivých místností k této účetní jednotce příslušejících. Vypočtený počet poměrových jednotek v účetní jednotce je základem pro poměrné rozdělení celkových nákladů v ZUJ na spotřební složku tepla pro vytápění.

5.4. U UJ, která neumožní odečet nebo instalaci RTN nebo ERTN postupujeme v souladu s vyhláškou 372/2001 Sb. § 4 odstavec 7, který zní:

Neumožní-li konečný spotřebitel instalaci měřičů tepelné energie nebo indikátorů vytápění, nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je ovlivní, činí v daném účtovacím období u tohoto konečného spotřebitele spotřební složka nákladů 1,6 násobku průměrné hodnoty spotřební složky

nákladů připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky. Při výpočtu se postupuje podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Poznámka: Za ovlivnění RTN nebo ERTN je považován jakýkoliv neoprávněný zásah.

- 5.5. Náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev užitkové vody se rozdělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 40 % a spotřební složka 60 % nákladů.
- a). Základní složka se rozdělí mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.
- b). Spotřební složka se rozdělí mezi konečné spotřebitele poměrně podle náměrů vodoměrů instalovaných u konečných spotřebitelů
- c). Neumožní-li konečný spotřebitel instalaci vodoměrů, případně výměnu vodoměru před uplynutím platnosti úředního ověření nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je ovlivní, činí v daném zúčtovacím období u tohoto konečného spotřebitele spotřební složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m² podlahové plochy zúčtovací jednotky.
- 5.6. Náklady na studenou vodu pro teplou užitkovou vodu se rozdělí na podle náměru vodoměrů. c). Neumožní-li konečný spotřebitel instalaci vodoměrů, případně výměnu vodoměru před uplynutím platnosti úředního ověření nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je ovlivní, činí v daném zúčtovacím období u tohoto konečného spotřebitele spotřební složka nákladů na dodávku studené vody pro teplou užitkovou vodu trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m² podlahové plochy zúčtovací jednotky. Stejně bude postupováno při poškození plomb, nebo při zjištěné závadě kterou zavinil uživatel UJ.
- Při poruše vodoměru nezaviněné uživatelem UJ se provede výpočet následujícím způsobem: Byla-li odebraná voda v předchozím období minimálně 1 rok měřena, určí se množství odebrané vody za období bez osazeného vodoměru podle výše předchozího odběru. To platí jen pro případ, pokud nedošlo ke změnám podmínek u odběratele.
- 5.7. Studená voda (dále jen SV) je rozúčtována podle údajů vodoměrů na studenou vodu s tím, že její spotřeba v účetní jednotce je údajem v poměrových jednotkách. U UJ, které neumožnili odečet, nebo nemají instalován vodoměr SV, případně mají propadlé úřední ověření vodoměru SV provede se stanovení spotřeby dle Zákona 274/2001Sb v souladu s vyhláškou č.428/2001Sb. §27.

(Množství odebrané vody v případě, že není osazen vodoměr, se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky č. 428/2001. Byla-li odebraná voda v předchozím období minimálně 1 rok měřena, určí se množství odebrané vody za období bez osazeného vodoměru podle výše předchozího odběru. To platí jen pro případ, pokud nedošlo ke změnám podmínek u odběratele).

6. Předání výsledků

- 6.1. Výsledky rozúčtování podle bodu 6 těchto obchodních podmínek se předávají objednateli v termínu do čtyřiceti pěti dnů od předání úplných podkladů pro rozúčtování. Do tohoto termínu se nezapočítává doba objednatelům potřebná k odstranění chyb nebo formálních nedostatků na předepsaných podkladových formulářích. Výsledky rozúčtování jsou zhotovitelem předávány v tištěné formě a na přání objednatele též na datovém nosiči. Strukturu datové věty pro přenos

údajů na datovém nosiči obdrží objednatel v předstihu dle dohody. Tištěné formuláře obsahují tyto údaje:

- a) Souhrnný výkaz pro vlastníka nebo správce ZUJ: adresu objektu, jméno vlastníka nebo správce, číslo ZUJ, jména konečných spotřebitelů, číslo Uj, spotřebu jednotlivých druhů médií v každé Uj a celkovou spotřebu za celou ZUJ, cenu za jednotku každého druhu médií a cenu za celkovou spotřebu jednotlivých druhů médií. Výpočet měrného ukazatele za celou ZUJ odpovídá požadavku dle přílohy č. 3 již dříve citované vyhlášky.
 - b) Výkaz pro jednotlivé konečné spotřebitele: adresu objektu, jméno vlastníka nebo správce, jméno konečného spotřebitele, číslo Uj, spotřebu jednotlivých druhů médií, a to jak základní složku, tak spotřební složku, cenu za jednotku, celkovou cenu za spotřebu jednotlivých druhů médií a celkovou cenu za spotřebu všech médií v užívané Uj. Případný výpočet měrné spotřeby v účetní jednotce je pouze orientační. Příloha obsahuje seznam údajů za celou ZUJ, aby si každý konečný spotřebitel mohl provést kontrolu výpočtu svého podílu.
- 6.2. Nedílnou součástí tohoto rozúčtování je i odečtová karta, jejíž kopii konečný spotřebitel obdržel v předstihu při provádění odečtu. Kopie odečtové karty je též předávána majiteli (správci) ZUJ.
- 6.3. Výsledky dle bodu 6.1. jsou předány objednateli pouze tehdy, má-li uhrazeny veškeré závazky vůči zhotoviteli.

7. Reklamáce

- 7.1. Reklamáce na správnost provedení odečtů zhotovitele je nutné uplatnit ihned při provádění odečtu. Pozdější reklamáce na správnost provedení odečtů zhotovitel nepřijímá, každý konečný spotřebitel stvrzuje svým podpisem jeho správnost. Není-li reklamáce odečtu vyřešena v době provedení odečtu, řeší ji Obchodně technická kontrola společnosti v termínu nejpozději do začátku pořizování vstupních dat pro zpracování rozúčtování.
- 7.2. Reklamáce na provedení rozúčtování jsou přijímány zhotovitelem pouze od objednatele v termínu do třiceti dnů od převzetí rozúčtování. Ruční přepočet rozúčtování nákladů je prováděn pouze na žádost objednatele a to za úplaty dle ceníku služeb. V případě, že při přepočtu bude zjištěna závada na straně zhotovitele, která má dopad na konečné rozúčtování konečným spotřebitelům, poplatek se neúčtuje. Zjednání nápravy může být provedeno novým rozúčtováním nákladů v celé účtovací jednotce nebo se příslušný rozdíl započítá do zaplacených záloh příslušného konečného spotřebitele v následujícím období pro rozúčtování.
- 7.3. Pokud správce nebo vlastník ZUJ nepředloží reklamaci k rozúčtování nákladů do 31.5. každého roku předpokládá se, že s rozúčtováním souhlasí. Po tomto datu nebude již možno z technických důvodů provést opravy a přepočty. Tento postup je v souladu s § 7. odstavce 1 vyhlášky č.372/2001 Sb.

8. Servisní položky

- 8.1. Předplacený servis RTN zahrnuje náklady, které vzniknou při výměně otopného tělesa (radiátoru), včetně cestovného. Jde o náklady na demontáž RTN se starého otopného tělesa, montáž na novém radiátoru včetně stanovení nových koeficientů pro typ radiátoru a výpočet výkonu topného tělesa.
Upozorňujeme - při výměně otopných těles je nutné provést montáž RTN v čase do 14 dnů.
- 8.2. Servis vodoměru obsahuje náklady, které jsou spojené s výměnou vodoměrů při poruše včetně cestovného, dále podíl nákladů spojených s přezkoušením a s opravou měřidla pouze, je-li ve zkušební zjištěná závada vodoměru. Není-li zjištěná závada vodoměru jsou veškeré vzniklé náklady účtovány vlastníku dané ZUJ.
- 8.3. Není-li servis předplacen pro některou z výše uvedených položek, pak se případný servis provádí na základě písemné objednávky. Cena za takto provedený servisní zásah je účtována dle ceníku

servisních prací, u položek které nejsou součástí servisního ceníku je cena stanovena individuální kalkulací, případně za hodinovou zúčtovací sazbu a jízdné.

9. Ceny

- 9.1. Cena díla je dohodnuta podle „Ceníku prací a služeb“ uvedeného ve smlouvě a je v cenové úrovni k 1. 1. kalendářního roku. Tyto obchodní podmínky obsahují vysvětlivky k některým položkám ceníku, případně jejich zdůvodnění. Cena uvedená v ceníku je bez DPH.
- 9.2. Základní položka za dům obsahuje náklady spojené s pořízením základní databáze a její údržbu ve výpočetní technice. Cena obsahuje též náklady spojené s vystavením účtu pro dům. Domem se zde rozumí číslo popisné nebo orientační.
- 9.3. Rozdělovače topných nákladů: v ceně je zahrnut náklad na odečet, dále obsahuje podíl nákladů spojených s výpočtem spotřeby tepla, dodávkou nové trubičky a plomby. U elektronických indikátorů je v ceně obsažen náklad na dvojí pořízení databáze k zajištění správnosti odečtu.
- 9.4. V cenách za vodoměry je obsažen podíl nákladů na odečet a výpočet spotřeby. V položkách za demontáž a montáž vodoměru je demontáž a montáž bez případných úprav potrubí například v důsledku elektrolytické koroze apod. V položkách ověření vodoměru ve státní zkušebně je pouze zahrnuta cena za ověření měřidla bez případných oprav vodoměru. V položkách výměna vodoměru je pouze zahrnutá cena za dodávku repasovaného vodoměru výměnným způsobem.
- 9.5. Ceny za odečty, které jsou v příloženém ceníku služeb jsou uvedeny za jeden odečet v roce. Je-li požadován meziočet např. při změnách ceny vody, tepla apod., musí o něj objednatel požádat; úkon bude proveden za úhradu skutečně vynaložených nákladů.
- 9.6. Pokud dojde ke změně údaje rozhodujícího pro rozúčtování nákladů je taková změna databáze zpoplatněna sazbou podle ceníku.
- 9.7. Za provedení odečtů a zpracování rozúčtování za celý kalendářní rok se vždy účtuje dvanáctinásobek ceníkových položek měsíčního ceníku.

10. Fakturace

- 10.1. Roční částka za práce a služby prováděné zhotovitelem je fakturována v dohodnuté lhůtě s tím, že její úhradou je vázáno předání výsledků rozúčtování příslušných nákladů pro jednotlivé konečné spotřebitele, viz bod 6 těchto obchodních podmínek.
- 10.2. Splatnost faktury je do čtrnácti kalendářních dnů ode dne odeslání faktury. Za pozdní zaplacení faktury je účtována smluvní pokuta, její výše je dohodnuta ve smlouvě. Faktura je považována za uhrazenou dnem, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele, viz § 339 odst. 2 Obchodního zákoníku.
- 10.3. V případě, že měřidla jsou instalována nebo převzata v průběhu roku a rozúčtování nákladů se provádí zhotovitel, fakturuje zhotovitel objednateli cenu dle bodu 9.8. ve výši roční ceny (dvanáctinásobek měsíční ceníkové ceny).

11. Ukončení smluvních vztahů

- 11.1. Smluvní vztah je ukončen uplynutím platnosti smlouvy, výpovědí nebo zánikem organizace. Výpovědní lhůta je šest měsíců.
- 11.2. Smlouvu lze dále vypovědět ve lhůtě dohodnuté, zpravidla rovněž šest měsíců, nebo s okamžitou platností, má-li k tomu některá strana závažný důvod, který z hlediska důvěry neumožňuje pokračování smluvního vztahu. Závažnými důvody, které opravňují stranu k okamžité výpovědi jsou zejména:
 - a) úpadek nebo trvalá platební neschopnost druhé strany. Za trvalou platební neschopnost

se považuje nezaplacení faktur za tři po sobě jdoucí fakturační období při měsíční fakturaci nebo za dobu delší než tři kalendářní měsíce.

- b) opakované porušení smluvních povinností ačkoliv strana, která povinnosti porušila byla o tom písemně informována.

- 11.3. Dojde-li k vypovězení smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě kratší než je uvedeno v čl. 11.2., nebo ve lhůtě dohodnuté, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat náhradu škod, které jí tímto vzniknou.

12. Spory

- 12.1. V případě vzniklých sporů se obě smluvní strany zavazují, že budou postupovat tak, aby spor byl vyřešen dohodou, vyzve-li k tomu kterákoliv strana.

13. Obecná ustanovení

- 13.1. Údaje obsažené ve smlouvě a v jejích přílohách a dodatcích, a údaje zjištěné v prostorách patřících do majetku objednatele, nebo které jsou v jeho správě jsou předmětem obchodního tajemství zhotovitele a objednatele. Postoupení jakýchkoliv údajů bez souhlasu obou smluvních stran třetím osobám bude posuzováno jako vyzrazení obchodního tajemství. Zhotovitel nebo objednatel bude v takovémto případě uplatňovat proti viníkovi sankce dle obchodního zákoníku případně dle trestního zákona. Povinnost zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obsažených v této smlouvě se vztahuje i na zaměstnance obou smluvních stran, a to ještě po dobu 5 let od ukončení platnosti této smlouvy. Za případnou škodu, kterou svým jednáním způsobí zaměstnanec obou smluvních stran nese odpovědnost jeho zaměstnavatel.

14. Změny podmínek

- 14.1. Důležité změny se kterými smluvní strany souhlasí se do smlouvy promítnou formou dodatku ke smlouvě. Není-li dohodnuto jinak, platí dodatek ode dne uzavření a konec jeho platnosti je spolu s termínem platnosti smlouvy. Dodatek je číslován podle následujícího schématu:

	80-xxxxDyy	
Rozlišení služeb u zhotovitele		Pořadové číslo dodatku
Pořadové číslo smlouvy v evidenci zhotovitele		

- 14.2. Změny, které byly předem ve smlouvě dohodnuty nebo nevyžadují uzavření dodatku se oznamují nebo dávají na vědomí doporučeným dopisem (v tomto případě jde například o změny konečného spotřebitele, výměny měřidel apod.). Např. Změny cen způsobené inflací.

Tyto podmínky platí od 1. 1. 2007. Pro objednatele jsou závazné od data nabytí platnosti smlouvy o dílo s níž tvoří nedílnou součást.

Josef Vojáček, v. r.
generální ředitel - jednatel společnosti
ENERGIE – REALITY s. r. o.

Seznam objektů**Platnost ke dni uzavření smlouvy.**

Pořadové číslo.	Místo - obec	Ulice	číslo popisné /orientační	Poznámka
1.	Horažďovice	Nad Nemocnicí	1073	
2.	Horažďovice	Nad Nemocnicí	1074	
3.	Horažďovice	Na Vápence	1076	
4.	Horažďovice	Na Vápence	1077	
5.	Horažďovice	Na Vápence	1078	

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 3097

Datum zápisu: 28.června 1993

Obchodní firma: ENERGIE - REALITY s.r.o.

Sídlo: České Budějovice, Dobrovodská 81, PSČ 370 06

Identifikační číslo: 490 23 985

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- Zpracování dat, služby databank, správa sítí
- realitní činnost
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování obchodu
- zprostředkování služeb
- vodoinstalatérství, topenářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- správa a údržba nemovitostí
- zednictví

Statutární orgán:

jednatel: Josef Vojáček, r.č.

České Budějovice, Hradce 19, PSČ 370 01

den vzniku funkce: 28.června 1993

Za společnost jedná a podepisuje ve všech věcech jednatel a to tak, že k otištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis.

Společníci:

Josef Vojáček, r.č.

České Budějovice, Hradce 19, PSČ 370 01

Vklad: 51 000,- Kč

Splaceno: 51 000,- Kč

Obchodní podíl: 51 %

Martina Škodová, r.č.

České Budějovice, Hradce 19, PSČ 370 01

Vklad: 49 000,- Kč

Splaceno: 49 000,- Kč

Obchodní podíl: 49 %

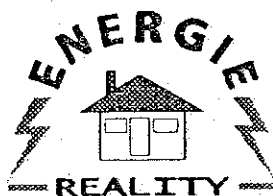
Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Sp
Kj

----- tato výměna se potvrzuje -----
Budějovicích

Číslo výpisu: 20053

Vyhotovil: Štěpánka Jordánová



ENERGIE - REALITY s.r.o.

DIČ: 077 - 490 23985 IČO 490 239 85
Dobrovodská 81, PSČ 370 06, České Budějovice
tel.: 00420-38-7008121, fax: 00420-38-7008 112,
e-mail: jvojacek@energie-cb.cz
spis. zn.: Kr. soud v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 3097

P L N Á M O C

Zmocnitel :

Josef Vojáček, jednatel společnosti ENERGIE-REALITY spol. s r.o. České Budějovice, IČO 49023985

zmocňuje

zmocněnce :

Stanislava Turinského, obchodního ředitele společnosti ENERGIE-REALITY spol. s r.o. České Budějovice, IČO 49023985

aby za něho uzavíral s jednotlivými zákazníky smlouvy o dílo ve věci provádění prací a služeb na úseku měření spotřeby tepla, teplé a studené vody, případně dalších služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor a jejich rozúčtování na jednotlivé účetní jednotky.

Podpis zmocnitele :

Plnou moc přijal :

V Českých Budějovicích dne 1. září 2003.