

**Rámcová smlouva o krátkodobém pronájmu prostor pro pořádání
promocí a imatrikulací studentů ZSF JU**

**I.
Smluvní strany**

strana: **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích,
Zdravotně sociální fakulta (ZSF JU)**
se sídlem: J. Boreckého 1167/27, 370 11 České Budějovice
IČ/DIČ: 600 766 58 / CZ 600 766 58
zastoupena: Mgr. Ivana Chloubová, Ph.D., děkanka fakulty
kontaktní osoby
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech realizace smlouvy: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice, číslo účtu: 104 778 670/0300
Veřejná vysoká škola univerzitního typu bez povinnosti registrace
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

strana: **METROPOL, spol. s r.o.**
se sídlem: Senovážné náměstí 248/2, 370 11 České Budějovice
IČ / DIČ: 47237473 / CZ47237473
zastoupená: Ing. Petr Holba, jednatel společnosti
kontakt: [REDACTED]
bankovní spojení: ČSOB České Budějovice, číslo účtu: 122 00 0413/0300
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2164

dále jen „dodavatel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto
rámcovou smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor pro pořádání promocí a imatrikulací studentů
ZSF JU

(dále jen „smlouva“)

II. Předmět Smlouvy

1. Konstatuje se, že návrhem na uzavření této rámcové smlouvy je nabídka dodavatele, podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku – uzavřená výzva, č. VZ-EO-24/036 s názvem „**STUD: Pronájem sálu na promoce a imatrikulace ZSF JU 2025-2028**“ (dále jen „veřejná zakázka“, zadaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a dle vnitřních předpisů Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, R 389 ze dne 10.12.2018, která jsou dodavatelem v rámci těchto smluvních podmínek akceptována).
2. Předmětem této rámcové smlouvy je sjednání závazných podmínek, kterými se budou po dobu účinnosti této smlouvy smluvní strany řídit při uzavírání a realizaci dílčích objednávek, na jejichž základě se dodavatel zaváže dodávat objednateli služby krátkodobého pronájmu sálu a dalších prostor v objektu Metropol, Senovážné náměstí 2, České Budějovice. V objednávce bude dále uvedena specifikace prostor dle čl. III. Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za objednané a realizované služby zaplatit sjednanou cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.
4. Na základě této rámcové smlouvy bude objednatel podle svých aktuálních potřeb zadávat dodavateli dílčí objednávky. Objednávky budou označené logem, názvem, číslem smlouvy a registračním číslem zakázky a budou zasílány elektronicky. V objednávce bude uvedena kontaktní osoba a požadovaný termín a rozsah dodání v předpokládaných hodinách.
5. Objednatel se zavazuje zaslat předběžnou zprávu o termínu konání vždy na příslušný rok a dílčí objednávku na služby nejpozději 30 dnů před zahájením.
6. Dodavatel se zavazuje k potvrzení dílčí objednávky a její zaslání zpět na mailovou adresu, z níž dílčí objednávku na služby obdržel. Zároveň respektuje, že objednatel je povinen dílčí objednávku zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této rámcové smlouvy je krátkodobý pronájem pro pořádání promoci a imatrikulací studentů ZSF JU, zpravidla dvakrát ročně, v období přelomu měsíců červen-červenec a v období měsíce října běžného kalendářního roku.
2. Specifikace místa plnění smlouvy: Metropol, Senovážné náměstí 2, 370 01 České Budějovice
3. Specifikace pronajímaných prostor: Společenský sál s balkony, Modrý salonek, šatna 74, 82

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí jednotlivých dodávek služeb (nájemné) bude odpovídat vždy podkladu písemné objednávky a skutečnému počtu hodin poskytnuté služby, a to na základě nabídkové ceny a upřesnění specifikace dílčí objednávky. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele.

2. Dodavatel vystavuje fakturu podle objednatelům skutečně objednaných a využitých hodin nájmu a objednatel se zavazuje respektovat případné navýšení nájemného (faktury) oproti dílčí objednávce.
3. Cena vychází z nabídkové ceny veřejné zakázky a činí **4 130,- CZK bez DPH** za 1 celou hodinu pronájmu. V případě potřeby pronájmu v částečném rozsahu se řídí objednávka ceníkem veřejné zakázky, který je neveřejnou přílohou smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za pronájem vždy na základě faktury k jednotlivé dílčí objednávce.
5. Objednatel nebude poskytovat dodavateli žádné zálohy.
6. Faktury (veškeré) musí obsahovat číslo dílčí objednávky a číslo smlouvy **0724 000 180**. Faktury musí jako běžný daňový doklad obsahovat údaje stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., zákonem o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou zasílány na centralizovanou adresu objednatele. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů.
7. Odhad plnění z této smlouvy činí **400 000,- CZK bez DPH** za celé období její platnosti. Odhad je objednavatelem zpracován z plnění předchozích let a slouží jako podklad pro účely zveřejnění smlouvy v souladu se z.č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě nebo v objednávce, případně bude mít jiné závady v obsahu nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu v rozporu s touto smlouvou. U vrácené faktury musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Dodavatel je povinen podle povahy neprávosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit objednateli. Objednateli vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
9. Platby budou následně probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele, uvedený ve smlouvě. Změnu bankovního spojení a čísla účtu bude možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.
10. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

V.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s platností a účinností ode dne jejího podpisu **do 31. 12. 2028**.
2. Od této smlouvy může smluvní strana negativně dotčená příslušným porušením smluvní povinnosti jednostranně odstoupit, a to pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

- a) na straně objednatele - nezaplacení faktury podle této smlouvy ve lhůtě stanovené splatnosti s prodloužením delším než 30 dní.
- b) na straně dodavatele, jestliže neposkytne služby dle specifikace příslušné dílčí objednávky.
3. Smluvní strana porušením povinnosti negativně dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně. Smlouva zaniká doručením písemného odstoupení druhé straně.
4. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany. Výpovědní lhůta je tříměsíční.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Touto povinností jsou vázáni i všichni subdodavatelé dodavatele. Objednatel je povinen zveřejnit smlouvu v souladu se z. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
2. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o čtyřech stranách, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
6. V případě, že dojde k ukončení činnosti dodavatele v prostoru kulturní části objektu Metropol, spol. s r.o. se dodavatel zavazuje k tomu, že závazky vyplývající z této smlouvy převede na instituci, která provoz kulturní části objektu Metropol, spol. s r.o. převzme.

V Českých Budějovicích, dne 14 -10- 2024

Mgr. Ivana Chloubová, Ph.D.
děkanka ZSF JU
objednatel

Ing. Petr Holba
jednatel společnosti METROPOL, spol. s r.o.
dodavatel