



Městský klub Litovel, nám. Přemysla Otakara II. 753, 784 01 Litovel, www.mklitovel.cz
tel., fax: 585341622, tel. 585341633, klub@mklitovel.cz

SMLOUVA O DLOUHODOBÉM PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ve smyslu Zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřená mezi:

NÁJEMCE:

Městský klub Litovel, příspěvková organizace

zastoupený: ředitelkou Bc. Hanou Neumanovou

adresa: náměstí Přemysla Otakara 753/11, 784 01 Litovel,

IČ: 00849341 (nejsme plátcí DPH),

telefon: [redacted]

a

PODNÁJEMNÍK:

Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Olomouckého kraje

zastoupený: ředitelem Mgr. Františkem Štefkem

adresa: U Sportovní haly 1a, 772 00 Olomouc

IČ: 603 38 911

č.úctu: [redacted]

telefon: [redacted]

I.

Předmět podnájmu

Nájemce je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 1.7. 2003 uživatelem a správcem nemovitosti v k.ú. Litovel, obec Litovel, Olomoucký kraj – domu č.p. 753 na nám. Přemysla Otakara II. v Litovli. Předmětem podnájmu je nebytový prostor – klubovna č.6 nacházející se v 1. patře budovy se samostatným vchodem z nádvoří z ulice Husovy.

II.

Účel podnájmu

Nájemce přenechává v souladu s nájemní smlouvou po předchozím souhlasu pronajímatele (schváleno Radou města Litovel dne 8.11.2018 č.j. RM/3/1/2018) a v souladu s obecně závaznými právními předpisy nebytové prostory klubovny č. 6 v I. patře budovy Městského klubu Litovel (specifikované dále) podnájemci za účelem - **užití klubovny pro pedagogicko-psychologickou poradnu**. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory klubovny č. 6; dále je nájemci k dispozici chodba v 1. patře a wc ve 2. patře.

Termín pronájmu: od 01.10.2024 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou dva měsíce.

Vždy pětkrát týdně - pondělí až pátek v době od 8 hod. do 15 hod.

III. Podmínky pronájmu

Nájemce podle této smlouvy poskytuje podnájemníkovi formou dlouhodobého podnájmu výše uvedený nebytový prostor za těchto smluvních podmínek:

- a) Nájemce předá podnájemníkovi místnost prostřednictvím svého pověřeného zástupce i s klíči pro přístup do klubovny v I. patře.
- b) Podnájemník se zavazuje dodržovat čistotu a pořádek v podnajatých prostorech stejně tak i na chodbě, přístupovém schodišti a wc ve II. patře. Pravidelný úklid v klubovně zajistí podnájemník vlastními silami, na wc, chodbě a přístupovém schodišti zajistí úklid nájemce - jednou týdně. Nájemce zajišťuje svoz a likvidaci odpadu (tříděného na: papír, plasty, tuhý domovní odpad).
- c) Podnájemník je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu pouze tomu sjednanému. V případě, že v daný den do klubovny nepůjde, toto oznámí alespoň 1 den předem nájemci.
- d) Odběr elektrického proudu, možnosti osvětlení a jiné technické podmínky je nutné projednat s technikem nájemce, stejně jako možnosti umístění aparatury či jiného technického zařízení.
- e) Případné úpravy prostor řeší podnájemník po dohodě a souhlasu s nájemcem na své náklady, stejně tak připojení telefonní a internetové sítě (poplatky za internet a telefon si hradí podnájemník sám). Při ukončení podnájmu (i v případě jednostranné výpovědi) je povinen nájemce dát poskytnutý prostor do původního stavu.
- f) V celém objektu podnajímaných prostor platí ZÁKAZ KOUŘENÍ A MANIPULACE S OTEVŘENÝM OHNĚM. Nedodržení tohoto zákazu opravňuje nájemce podnájem zrušit smlouvu s okamžitou výpovědí, bez nároku na vrácení zaplaceného nájemného.
- g) Poškození jakéhokoliv zařízení, inventáře nebo jiného majetku hradí v plné výši podnájemník, který má hmotnou odpovědnost za podnajaté prostory po dobu jejich využívání dle této smlouvy.
- h) Podnájemník je při své činnosti povinen dodržovat obecně závazné předpisy a platné vyhlášky Města Litovle a jiné platné předpisy a zákony upravující předmět činnosti v pronajatých prostorách. Tímto se zavazuje dodržovat všechny předpisy týkající se ochrany a bezpečnosti zdraví při práci, požární ochrany, ochrany a ostrahy objektů, zabránit vstupu do objektu nájemce neoprávněným osobám, apod..
- i) V případě stížnosti obyvatel okolních domů na nadměrné obtěžování hlukem je pronajímatel oprávněn přistoupit k jednostranné výpovědi bez nároku na vrácení zaplaceného pronájmu.
- j) Tato smlouva slouží současně jako předávací protokol místnosti a k tomu potřebných přístupových cest.

IV. Ceny pronájmu a způsob úhrady

Cena pronájmu nebytových prostor je odsouhlasena Radou města Litovel (schváleno Radou města Litovel dne 3.10.2024 č.j. RM/1251/4.1/2024..) a celková cena pronájmu za kalendářní měsíc, včetně sjednaných služeb dle čl. I. až čl. III. této smlouvy činí:

=4.000 Kč, slovy =Čtyřtisícekorunčeských=.

Tato částka je splatná **nejpozději k 20. v měsíci** a to buď:

- v hotovosti v pokladně Městského klubu Litovel nebo
- bezhotovostně na účet Městského klubu Litovel, číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 5 (variabilní symbol je stejný i pro klubovnu č. 5, je možno platit oba nájemy jednou souhrnnou platbou), do poznámky žádáme uvést **PPP Olomouc**

Smluvní penalizace při prodlení úhrady činí 0,05% z dlužné částky za každý den po sjednaném termínu úhrady. Termín splatnosti či výše penalizace mohou být změněny či sjednány jinak jen ve vyjimečných případech.

V.

Závěrečné ustanovení

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny nebo doplňky smlouvy lze řešit za souhlasu obou smluvních stran číslovány jako dodatky této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a svůj souhlas s jejím obsahem vyjadřují svými podpisy.

V Litovli dne 3.10.2024:

[REDACTED]

za nájemce (podpis)

Městský klub Litovel

Nám. Př. Otakara 753/11 -1-
784 01 Litovel
IČ: 00849341, DIČ: CZ00849341
Tel.: 602 740 826, www.mklitovel.cz

[REDACTED]

za podn

pedagogicko-psychologická poradna
a Speciálně pedagogické centrum
Olomouckého kraje
U Sportovní haly 1a, 772 00 Olomouc
-21-