

Smlouva o využití plakátovací plochy č. 357-X/24

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

se sídlem: Národní 1009/3, Praha 1, 110 00

zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže
a tělovýchovy České republiky

bankovní spojení: 123-246450247/0100, Komerční banka a. s.

(dále jen „**SSČ**“)

a

AGENTURA PROVÁS s.r.o.

IČO: 25057944

DIČ: CZ25057944

se sídlem: Rybná 695/21, Praha 1, 110 00

zastoupená: [REDAKCE], jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 45991

bankovní spojení: 209751366/2010, Fio banka, a.s.

e-mail pro doručení objednávek: [REDAKCE]

(dále jen „**Agentura**“)

SSČ a Agentura (dále rovněž společně označováni jako „**účastníci**“ nebo každý samostatně jako „**účastník**“) uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o využití plakátovací plochy (dále jen „**smlouva**“):

1. Úvodní prohlášení

- 1.1. SSČ je veřejnou výzkumnou institucí, jejímž zřizovatelem je ve smyslu zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů, Akademie věd České republiky.
- 1.2. Předmětem hlavní činnosti SSČ je v souladu s čl. III. odst. 2 jeho zřizovací listiny mj. popularizace a propagace vědy, vydávání a distribuce vědeckých a vědecko-populárních publikací pod zn. Academia a další vydavatelská činnost, polygrafická výroba, pořádání vědeckých konferencí, odborných kurzů a školení, pořádání veletrhů zaměřených na podporu vědy a vzdělávání, pořádání kulturních produkcí, výstav a obdobných akcí.
- 1.3. Agentura prohlašuje, že je řádným vlastníkem reklamních panelů (nosičů):
panel A - 7,30 x 2,65 m, tj. celkem 19,35 m²,
panel B - 3,20 x 2,60 m, tj. celkem 8,32 m²,
panel C - 3,20 x 2,60 m, tj. celkem 8,32 m²,
panel D - 4,20 x 1,70 m, tj. celkem 7,14 m²,

oprávněně umístěných na obvodové zdi postavené na parcele p. č. 124 v k. ú. Malá Strana, obec Praha, která je nedílnou součástí a příslušenstvím domu čp. 123.

Nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví Archeologického ústavu AV ČR, v. v. i. (dále jen „ARÚ“), přičemž příslušná Smlouva o nájmu části nemovitosti mezi ARÚ a Agenturou tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 1.4. Agentura závazně prohlašuje, že je k výkonu své činnosti oprávněna na základě řádného živnostenského oprávnění.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána za účelem sjednání postupu jejich účastníků v souvislosti s využitím reklamního panelu uvedeného v čl. 1. odst. 1.3, označeného jako „panel **B**“ o rozměrech 3,20 x 2,60 m, tj. celkem 8,32 m² (dále jen „**Panel**“) a to výhradně za účelem propagace SSČ, AV ČR a jejich pracovišť, popřípadě za účelem plnění úkolů SSČ vyplývajících z jeho hlavní činnosti. Fotografie reklamního panelu je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek Agentury zajišťovat pro SSČ služby spočívající v:
 - (a) tisku vybraných plakátů,
 - (b) výlepu plakátů na příslušném Panelu,
 - (c) průběžné kontroly Panelu,
 - (d) údržbě/nahrazení poničených anebo černým výlepem zakrytých plakátů.(dále společně také jen „**Služby**“).
- 2.3. SSČ se zavazuje zaplatit Agentuře za Služby poskytnuté v souladu s touto smlouvou cenu specifikovanou v čl. 4. této smlouvy.

3. Rozsah plnění a dílčí objednávky

- 3.1. SSČ bude objednávat Služby dle aktuálních potřeb SSČ, AV ČR či dalších pracovišť, a to na základě jednotlivých dílčích objednávek. Objedávka (příloha č. 4), kterou SSČ zašle Agentuře, bude obsahovat následující údaje:
 - (a) **druh a rozsah požadovaných Služeb** spočívajících v tisku plakátů a/nebo výlepu plakátů;
 - (b) **termín dodání** vytištěných plakátů a/nebo termín výlepu plakátů;
 - (c) **dobu**, po kterou mají být konkrétní plakáty vylepeny.
- 3.2. Bez ohledu na rozsah konkrétní objednávky se Agentura zavazuje poskytovat SSČ rovněž průběžnou kontrolu Panelu a údržbu/nahrazení poničených anebo černým výlepem zakrytých plakátů SSČ. Nedohodnou-li se účastníci této smlouvy v konkrétním případě jinak, platí, že Agentura bude provádět kontrolu Panelu minimálně každé 2 pracovní dny, údržba/nahrazení poničených anebo černým výlepem zakrytých plakátů SSČ bude prováděno bezprostředně po zjištění nedostatku. Případný dotisk plakátů za účelem jejich údržby/nahrazení ve smyslu tohoto odstavce je možný pouze po předchozím písemném souhlasu SSČ.
- 3.3. Objedávka Služeb musí být Agentuře zaslána v písemné formě; požadavek na písemnou formu je dodržen, jestliže je objednávka zaslána elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.4. Ze strany SSČ řádně vystavené a odeslané objednávky jsou pro Agenturu závazné. Agentura je povinna začít s plněním každé objednávky dle termínů v ní stanovených. Lhůty pro poskytnutí Služeb činí:

- (a) nejpozději do 3 dnů v případě služby výlepu plakátů;
 - (b) nejpozději do 13 dnů v případě služby tisku (plakáty A1 a A0, dále CLV, gramáž papíru max. 140 g) a zároveň výlepu plakátů.
- 3.5. V případě, že Agentuře brání ve splnění objednávky vážné provozní důvody, vyšší moc popř. jiná skutečnost, je povinna tuto skutečnost nejpozději do 48 hodin od obdržení objednávky sdělit spolu s danými důvody SSČ, pokud Agentura v dané lhůtě SSČ nic nesdělí, má se za to, že objednávku přijala.
- 3.6. Podmínkou plnění objednávky ze strany Agentury není objednávka tisku plakátů (určených k výlepu na Panelu). SSČ je tedy oprávněno objednat u Agentury Služby nezahrnující tisk plakátů, odpovídá však za to, aby Agentura měla k dispozici dostatečné množství plakátů za účelem poskytování Služeb.
- 3.7. V případě, že součástí objednávaných Služeb bude rovněž tisk plakátů, zavazuje se SSČ dodat Agentuře rovněž grafické ztvárnění těchto plakátů připravené k tisku v požadovaném formátu.
- 3.8. Pokud by součástí objednávaných služeb nebyl tisk plakátů, je SSČ povinno zajistit dodání plakátů min. 3 dny před zahájením výlepu do prostor vrátnice ARÚ.

4. Cena Služeb a platební podmínky

- 4.1. Cena, kterou bude SSČ v rozsahu svých vlastních objednávek hradit za realizaci Služeb, je sjednána jako nejvyšší možná, a to jako cena dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. K cenám bude připočteno a SSČ uhrazeno DPH v zákonné výši.
- 4.2. Cena dle čl. 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Agentury na řádně poskytnuté Služby zejména náklady na dopravu do místa plnění, údržbu Panelu, průběžnou kontrolu Panelu a údržbu/nahrazení poničených anebo černým výlepem zakrytých plakátů dle čl. 3.2. této smlouvy. Cena nicméně nezahrnuje náklady na případný dotisk plakátů potřebný k údržbě či nahrazení plakátů ve smyslu předchozí věty.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena je nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná. Překročení nebo změna ceny je možná pouze za předpokladu, že před poskytnutím Služeb dle příslušné objednávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.
- 4.4. Cena Služeb bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce dle příslušných objednávek. V případě, že Služby nebudou provedeny řádně, má SSČ právo na slevu z účtované ceny Služeb.
- 4.5. Služby poskytnuté na základě této smlouvy budou Agenturou fakturovány SSČ jedenkrát za kalendářní měsíc s tím, že úhrada ceny Služeb bude provedena vždy do 21 dnů po doručení každé faktury SSČ. Veškeré platby Agentuře ze strany SSČ podle podmínek této smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře, pokud se Agentura a SSČ nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že veškeré daňové doklady a podklady týkající se splatnosti a fakturace budou zasílány v elektronické podobě na e-mailovou adresu odběratele: [REDACTED] a [REDACTED].

- 4.6. Agentura prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně SSČ.
- 4.7. Agentura prohlašuje, že její účet uvedený v záhlaví smlouvy je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 4.8. Každá faktura podle čl. 4.5. této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění.
- 4.9. V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, má SSČ právo vrátit fakturu Agentuře před datem její splatnosti, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením fakturované ceny Služeb. Agentura provede, podle povahy závad, na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy SSČ obdrží opravenou nebo novou fakturu.
- 4.10. V případě, že SSČ nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v čl. 4.5. této smlouvy, bude SSČ povinno uhradit Agentuře zákonný úrok z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Úrok z prodlení je splatný do 5 pracovních dnů od doručení výzvy SSČ. Právem uhradit zákonný úrok není dotčeno právo na náhradu škody.

5. Předávání Služeb

- 5.1. Agentura bude Služby předávat SSČ, resp. pověřenému zástupci dle bodu 10.4. Nedohodnou-li se Agentura se SSČ jinak, bude předání Služeb spočívajících v tisku + výlepu plakátů provedeno na základě fotodokumentace příslušného výlepu pořízené Agenturou, a to zasláním této fotodokumentace SSČ, resp. pověřenému zástupci SSČ dle bodu 10. 4., který písemně odsouhlasí (emailem) převzetí poskytnutých Služeb. Nedohodnou-li se Agentura se SSČ jinak, bude předání Služeb spočívajících pouze ve výlepu plakátů provedeno na základě dodání plakátů na recepci ARÚ před zahájením termínu výlepu a zároveň fotodokumentací příslušného výlepu pořízené Agenturou, a to zasláním této fotodokumentace SSČ, resp. pověřenému zástupci SSČ dle bodu 10. 4., který písemně odsouhlasí (emailem) převzetí poskytnutých Služeb.
- 5.2. Pokud SSČ, resp. pověřený zástupce SSČ zjistí, že jím objednané Služby nebyly provedeny řádně anebo v požadovaném termínu, stanoví Agentuře přiměřenou lhůtu pro zjednání nápravy. Tímto ustanovením není dotčeno právo SSČ požadovat slevu z ceny poskytnutých Služeb.

6. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

- 6.1. Agentura bere na vědomí, že předmětný Panel se nachází na území Pražské památkové rezervace. Agentura je povinna poskytovat Služby dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a respektovat přitom příslušné právní předpisy a rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy včetně orgánů památkové péče. Agentura je povinna informovat SSČ o nevhodnosti jeho pokynu vyplývajícího z objednávky Služeb, pokud by se poskytování Služeb dostalo do rozporu s účelem tohoto odstavce smlouvy.
- 6.2. Agentura je povinna udržovat po dobu trvání této smlouvy Panel v řádném technickém stavu, který neomezuje poskytování Služeb dle této smlouvy a nepředstavuje ohrožení z hlediska škody na zdraví či majetku.

- 6.3. Agentura se zavazuje plánovat opravy Panelu s předstihem, o plánovaných termínech odstávky Panelu je povinna informovat SSČ vždy nejméně dva měsíce před zamýšlenou opravou; tím není dotčeno právo Agentury provést nezbytnou opravu Panelu v případě havárie, násilného poškození či jiné mimořádné události.
- 6.4. Účastníci této smlouvy ujednali, že pokud nedojde k poskytnutí Služeb spočívajících ve výlepu plakátů ve lhůtě určené objednávkou SSČ, uhradí Agentura SSČ, a to na jeho písemnou žádost, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč/den za každý den prodlení. Ustanovením předchozí věty o právu SSČ na smluvní pokutu není dotčeno právo SSČ na náhradu škody.
- 6.5. Agentura je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, povinna spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v SSČ.

7. Doba trvání smlouvy

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou do 31. 12. 2025**.
- 7.2. Každý z účastníků této smlouvy je oprávněn ukončit tuto smlouvu kdykoli před datem sjednaným v předchozím odstavci na základě výpovědi zaslané druhému účastníku této smlouvy. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku smlouvy. Uplynutím výpovědní doby tato smlouva zaniká.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. SSČ má právo odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud:
- (a) Agentura opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména neposkytne Služby v termínu dle příslušné objednávky a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě určené SSČ,
 - (b) Agentura omezí poskytování Služeb v rozporu s čl. 6.3. této smlouvy,
 - (c) byl podán návrh na zahájení řízení o úpadku Agentury nebo pokud byly učiněny úkony k zahájení likvidace Agentury, neprokáže-li Agentura, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
- 8.2. Agentura je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud se SSČ dostalo do prodlení s úhradou Služeb a tento stav neodstranilo ani na písemnou výzvu Agentury v dodatečně poskytnuté lhůtě 10 pracovních dnů.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhému účastníku smlouvy. Odstoupením od smlouvy ze strany kteréhokoli z účastníků tato smlouva zaniká.

9. Rozhodné právo a volba soudu

- 9.1. Tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Účastníci mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a z hlediska nákladů za daných okolností co nejefektivněji.

- 9.3. Účastníci se dohodli na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak, že případné spory z této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni podle tohoto zákona věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována tak, jako kdyby takové ustanovení nikdy neobsahovala, a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu jejích účastníků o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání mezi účastníky ústní i písemná.
- 10.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (účastníků). Adresy, jména pracovníků jednotlivých účastníků smlouvy a telefonní čísla uvedená v této smlouvě lze měnit i jednostranným písemným oznámením; účastníci se zavazují neprodleně si oznamovat změny uvedených údajů a v případě porušení této povinnosti se zavazují uhradit veškeré škody a náklady, které účastníkům z porušení této povinnosti vznikly.
- 10.4. Níže jsou uvedeni zástupci účastníků smlouvy oprávnění za účastníky jednat v záležitosti plnění dle této smlouvy:
- zástupce SSČ:** [REDACTED]
tel: [REDACTED]
elektronické doručování ve vztahu k zástupci SSČ bude dále směřováno na e-mail:
[REDACTED]
- zástupce Agentury:** [REDACTED]
tel: [REDACTED], [REDACTED]
elektronické doručování ve vztahu k zástupci Agentury bude dále směřováno na e-mail:
[REDACTED]
- 10.5. Účastníci shodně prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků z této smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak každý z nich jako správce osobních údajů zaručuje, že takové osobní údaje bude evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání této smlouvy a v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (známým pod zkratkou GDPR - General Data Protection Regulation).
- 10.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž SSČ obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy a Agentura obdrží po jednom (1) vyhotovení.

- 10.7. Účastníci poskytují souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci berou na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SSČ. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti 1.1.2025 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. 10.7. této smlouvy.
- 10.9. Účastníci prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámili, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
- 10.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto Přílohy:
č. 1 – kopie smlouvy uzavřené mezi Agenturou a ARÚ
č. 2 – fotografické vyobrazení reklamního panelu
č. 3 – cenová nabídka Agentury
č. 4 – objednávkový formulář

V Praze dne 15.10.2024

██████████, jednatelka
AGENTURA PROVÁS s.r.o.

V Praze dne 17.10.2024

Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Příloha č. 1 - kopie smlouvy uzavřené mezi Agenturou a ARÚ

Smlouva o nájmu části nemovitosti
(plakátovací plocha A p V)

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem Letenská 123/4, Praha 1, PSČ 118 01

IČ: 67985912

DIČ: CZ67985912

zastoupený doc. PhDr. Lubošem Jiráněm, CSc.

bankovní spojení: Česká spořitelna Praha, Praha 5, č.ú.: 700700702/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. AGENTURA PROVÁS s.r.o.

se sídlem Rybná 695/21, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 25057944

DIČ: CZ25057944

jednající [REDACTED], jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45991

bankovní spojení: ČSOB, Praha 1, č.ú.: 209751366/0300

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu části nemovitosti, jak následuje:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem obvodové zdi postavené na parcele parc. č. 124 v k.ú. Malá strana, obec Praha, která je nedílnou součástí a příslušenstvím domu č.p. 123 ve vlastnictví pronajímatele, umístěném na sousední parcele parc.č. 123, vše zapsané na LV č. 140 u Katastrálního úřadu Praha – město, pro k.ú. Malá Strana.
2. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydal následující rozhodnutí:

- a) rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, zn: OPP 8699/96, ze dne 22.1.1997, kterým byl vydán souhlas s umístěním plakátovacích ploch na ohradní zeď pronajímatele v lokalitě Klárov - č. parc. 124, k.ú. Malá Strana, a které se vztahuje k plakátovacímu panelu o velikosti **7,3 x 2,65 m**;
- b) závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, č.j. SMHMP 613975/2011, ze dne 25.8.2011, kterým byl vydán souhlas s instalací dvou plakátovacích ploch na ohradní zeď pronajímatele na parc. č. 124, k.ú. Malá Strana, o rozměru **3,20 x 2,6 m**;
- c) závazné stanovisko Magistrátu hl. města Prahy, odboru památkové péče, č.j. SMHMP 1015912/2010, ze dne 19.1.2011, ve spojení se závazným stanoviskem Magistrátu hl. města Prahy, odboru památkové péče, č.j. SMHMP 184822/2011, ze dne 22.3.2011, kterými byl vydán souhlas s instalací plakátovacího panelu na ohradní zeď pronajímatele, č.parc. 124, k.ú. Malá Strana, o rozměru plochy **4,2 x 1,7 m**;

Kopie označených stanovisek jsou připojeny jako **příloha č. 1** této smlouvy.

II. Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje umožnit nájemci užívání části obvodové zdi specifikované v čl. I.1. této smlouvy za účelem provozování plakátovacích ploch, a to formou umístění následujících plakátovacích panelů:

- i. **plakátovací panel "A" o rozměru 7,30 x 2,65 cm, tj. celkem 19,35 m²,**
- ii. **plakátovací panel "B" o rozměru 3,20 x 2,60 cm, tj. celkem 8,32 m²,**
- iii. **plakátovací panel "C" o rozměru 3,20 x 2,60 cm, tj. celkem 8,32 m²,**
- iv. **plakátovací panel "D" o rozměru 4,20 x 1,70 m, tj. celkem 7,14 m²,**

Přesné umístění plakátovacích panelů na předmětné obvodové zdi a tedy vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

- 2. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu provozovat pouze reklamu a inzerci kulturních akcí, pořadů a veřejně společenských akcí, a to pouze formou maloformátových informačních plakátů.
- 3. Nájemce je povinen zajistit si před instalací plakátovacích panelů veškerá potřebná povolení či vyjádření dotčených správních orgánů nutná k jejich umístění na předmětu nájmu. Nájemce je dále povinen provést instalaci plakátovacích panelů v souladu s pokyny, které vyplývají z takových povolení či vyjádření.
- 4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.

III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu ve výši **258,- Kč za m²** plakátovacího panelu za měsíc, které se nájemce zavazuje hradit ročně předem za všechny plakátovací panely (tj. za 44,15 m²), tj. celkové částce ve výši **136.688,- Kč ročně** (slovy:stotřicetšesttisícšestsetosmdesátosmkorunčeských).Výše nájemného je uvedena **bez DPH**, které bude připočteno ve výši podle příslušných právních předpisů.
2. Nájemce je povinen složit pronajímateli na zajištění řádného užívání předmětu nájmu kauci ve výši 40.000,- Kč (slovy:desetttisíckorunčeských), a to ke dni uzavření této smlouvy; *smluvní strany se dohodly, že na úhrada této kauce bude započítána kauce složená podle předchozí Smlouvy o nájmu zdi pro plakátovací plochy ze dne 29.10.2010.* Pronajímatel je oprávněn započítat proti složené kauci své případné pohledávky vzniklé proti nájemci na základě této smlouvy; dojde-li k takovému započtení v době trvání této smlouvy, je nájemce povinen k výzvě pronajímatele kauci doplnit.
3. *Za období roku 2016 bylo nájemné za plakátovací plochu A, B a C již ke dni uzavření této smlouvy uhrazeno na základě předchozí Smlouvy o nájmu zdi pro plakátovací plochy ze dne 29.10.2010. Nájemné za plakátovací plochu D za rok 2016 je ve výši v částce 6.315,- Kč bez DPH a je splatné k 1.10.2016, přičemž bude uhrazeno zápočtem podle čl. VI.2. této smlouvy.*
4. Od roku 2017 je nájemce povinen platit sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu vždy nejpozději do 30.4. příslušného roku trvání této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Za řádnou úhradu se považuje připsání celé částky na bankovní účet pronajímatele. Nájemné je nájemce povinen hradit bez ohledu na to, zda má na předmětu nájmu plakátovací plochy nainstalovány.
5. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
6. V případě prodloužení nájmu s řádnou úhradou peněžitého závazku bude nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den takového prodloužení.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu a zajišťovat po dobu trvání nájmu nutné a potřebné opravy předmětu nájmu, jakožto i udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a uklizené.
2. Nájemce je povinen umísťovat na předmětu nájmu pouze takovou reklamu a inzerci, která odpovídá ust. čl. II.2. smlouvy, která není zakázána obecnými právními předpisy, která nepoškodí dobré jméno pronajímatele a není v rozporu s dobrými mravy.

3. Nájemce se zavazuje postupovat při instalaci a údržbě reklamních a inzertních zařízení tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele ani třetích osob. V případě poškození předmětu nájmu, ať již zaviněním nájemce či třetích osob, provede nutné opravy předmětu nájmu nájemce na své náklady.
4. V případě ukončení smlouvy je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu a odstranit veškerá reklamní a inzertní zařízení i jejich nosiče a takto předat předmět nájmu pronajímateli nejpozději ke dni ukončení této smlouvy. V případě prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu v původním stavu má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den trvání takového prodloužení. Pokud bude takové prodloužení delší, než 14 dnů, je pronajímatel oprávněn zajistit odstranění takového zařízení na náklady nájemce.

V. Doba trvání smlouvy

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou ode dne uzavření této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit nájem pouze z důvodů a způsobem sjednaným dále v této smlouvě.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 (jeden) měsíc po jejím doručení druhé smluvní straně. V případě, že výpověď bez udání důvodu podá pronajímatel, má nájemce právo na vrácení alikvotní části uhrazeného nájemného za užívání předmětu nájmu.
4. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, a to těchto případech:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou svého peněžitého závazku podle této smlouvy po dobu delší, než 14 (čtrnáct) dnů,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou, zejména pro jiné účely;
 - c) dojde k porušení některé z povinností nájemce dle čl. II.3., IV.1. a IV.2. této smlouvy;
 - d) rozhodnutí správního orgánu ve věci umístění plakátovacích ploch ve smyslu čl. I.2. této smlouvy bude bez náhrady zrušeno.
5. V případě výpovědi podané bez výpovědní lhůty z důvodu podle odst. 4 tohoto článku nevzniká nájemci nárok na vrácení uhrazení nájemného za užívání předmětu nájmu ani její části.
6. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty v případě, že se předmět nájmu stane dlouhodobě nezpůsobilým k umístění plakátovacích ploch; v takovém případě má nájemce právo na vrácení alikvotní části uhrazené ceny za užívání předmětu nájmu.

7. Výpověď bez výpovědní lhůty podle odst. 4 nebo odst. 6 tohoto článku je účinná k okamžiku jejího doručení druhé smluvní straně. V případě, že druhá smluvní strana odmítne tuto výpověď převzít, považuje se taková výpověď přesto za účinnou, bude-li předání potvrzeno svědkem oprávněné strany.

VI. Další ujednání

1. Ke dni účinnosti této smlouvy se ruší předchozí Smlouva o nájmu zdi pro plakátovací plochy uzavřená mezi smluvními stranami dne 29.10.2010, včetně všech jejich dodatků. Z této předchozí smlouvy má nájemce k 1.10.2016 přeplatek ve výši 92.040,- Kč výpočet výše přeplatku je **přílohou č. 3** této smlouvy.
2. *Smluvní strany se dohodly, že přeplatek podle odst. 1 tohoto článku bude započten proti úhradě nájemného podle této smlouvy, a to ve výši 6.315,-Kč na nájemné za plakátovací plochu D za rok 2016 a ve výši 85.725,-Kč proti nájemnému na rok 2017.*

VII. Závěrečná ujednání

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vzhledem k tomu, že předmětem nájmu není prostor ani místnost, neaplikují smluvní strany na tento nájemní vztah ust. § 2302 – 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dále dohodly, že se na právní vztah založený touto smlouvou nepoužijí ust. §2209 a ust. §2223 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k 1.10.2016.
3. Tato smlouva má následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy specifikovaná v čl. I.2.
 - Příloha č. 2 - Vyznačení předmětu nájmu
 - Příloha č. 3 - Výpočet výše přeplatku
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech obdrží pronajímatel a po dvou nájemce.


V Praze dne

V Praze dne 15.10.2024

Pronajímatel:

Nájemce :

.....
Doc. PhDr. Luboš Jiráň, CSc.
ředitel
**Archeologický ústav Akademie věd
České republiky, Praha, v.v.i.**

.....

jednatelka
AGENTURA PROVÁS s.r.o.

Příloha č. 2 - fotografické vyobrazení reklamního panelu

Příloha č. 3 - cenová nabídka Agentury

Služby dle čl. 2.2. odst. b) – d) smlouvy cena (stálá platba) 6 000 Kč/měsíc bez DPH

Služby dle čl. 2.2. odst. a) smlouvy

Označení formátu	Rozměr	Cena za 1ks bez DPH
A1	š=59,4 cm, v=84,1 cm	300 Kč
A0	š=118,9 cm, v=84,1 cm	600 Kč
CLV/2xA0	š=118,9 cm, v=168,2 cm	1 200 Kč

Příloha č. 4 – objednávkový formulář

OBJEDNÁVKOVÝ FORMULÁŘ							
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. IČO: 60457856 DIČ: CZ60457856 Národní 1009/3, Praha 1, 110 00 Komerční banka a. s., 123-246450247/0100				AGENTURA PROVÁS s.r.o. IČO: 25057944 DIČ: CZ25057944 Rybná 695/21, Praha 1, 110 00			
CENÍK							
Plakát	Rozměry	Cena tisku bez DPH/ks	DPH/ks	Cena tisku včetně DPH/ks			
A1	š=59,4 cm, v=84,1 cm	300 Kč	63 Kč	363 Kč			
A0 na šířku	š=118,9 cm, v=84,1 cm	600 Kč	126 Kč	726 Kč			
CLV/2A0	š=118,9 cm, v=168,2 cm	1 200 Kč	252 Kč	1 452 Kč			
OBJEDNÁVKA							
Plakát <small>(výběr z možností)</small>	Tisk od agentury <small>(výběr z možností)</small>	Termín dodání <small>(vytištěných plakátů a/nebo termín výlepu plakátů)</small>	Počet kusů	Doba výlepu <small>(počet dní)</small>	Cena tisku bez DPH	DPH	Cena tisku včetně DPH
A1					- Kč	- Kč	- Kč
A0 na šířku					- Kč	- Kč	- Kč
CLV/2A0					- Kč	- Kč	- Kč
					- Kč	- Kč	- Kč
					- Kč	- Kč	- Kč
					- Kč	- Kč	- Kč
CELKOVÁ CENA OBJEDNÁVKY včetně DPH							- Kč
Splatnost faktury uvádějte vždy 21 dní							
Kontaktní osoba				Kontaktní osoba			