

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

OS202401381

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc. – primátorem,

IČO: 00262978

/dále jen „město“/

ELPROINVEST s.r.o.

se sídlem Barvířská 278/12, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec

zastoupená Ing. Jiřím Staňkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5743

IČO: 49101226

/dále jen „spol. ELPROINVEST“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 5840/1 o výměře 5229 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zapsaném na listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Liberec, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.
2. Geometrickým plánem č. 6451-32/2024 ze dne 3. 5. 2024 byl oddělen z pozemku parc. č. 5840/1, pozemek parc. č. 5840/3 o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha, kat. území Liberec. Pozemek **parc. č. 5840/3, kat. území Liberec** je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“).
3. Znalecký posudek č. 046508/2024 předmětu směny č. 1 vyhotovila XP invest, s. r. o. – znalecká kancelář v oboru ekonomika, ceny a odhady – nemovitosti, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha, IČO: 28462572. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 50 000,00 Kč bez DPH. Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Částka DPH je v zákonné výši 21 % a činí 10 500,00 Kč.
4. Spol. ELPROINVEST prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1551 o výměře 255 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Liberec III-Jeřáb, č.p. 278, bydlení, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zapsaném na listu vlastnictví

č. 2383 pro kat. území Liberec, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

5. Geometrickým plánem č. 6451-32/2024 ze dne 3. 5. 2024 byl oddělen z pozemku parc. č. 1551, pozemek parc. č. 1551/2 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, kat. území Liberec. Pozemek **parc. č. 1551/2, kat. území Liberec** je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).
6. Znalecký posudek č. 046508/2024 předmětu směny č. 2 vyhotovila XP invest, s. r. o. – znalecká kancelář v oboru ekonomika, ceny a odhady – nemovitosti, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha, IČO: 28462572. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 5 000,00 Kč bez DPH. Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Částka DPH je v zákonné výši 21 % a činí 1 050,00 Kč.

II.

Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. 228/2024 z 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 26. 9. 2024, zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 29. 7. 2024 do 14. 8. 2024, účastníci touto smlouvou směřují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 2 a odst. 5 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do svého výlučného vlastnictví spol. ELPROINVEST a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

1. S ohledem na rozdíl cen pozemků, jejichž směna je předmětem této smlouvy, se účastníci dohodli na následujícím vypořádání. Doplatek ve výši 45 000,00 Kč, ke kterému je připočítána 21 % DPH ve výši 9 450,00 Kč, činí celkem **54 450,00 Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých) a městu byl uhrazen na [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s., VS 2500009538, před podpisem smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.
2. Spol. ELPROINVEST dále uhradila před podpisem smlouvy polovinu nákladů spojených se směnou ve výši 4 000,00 Kč, ke které je připočítána 21 % DPH ve výši 840,00 Kč a polovinu nákladů spojených se směnou ve výši 3 250,00 Kč, která nepodléhá DPH, celkem **8 090,00 Kč** (slovy: osm tisíc devadesát korun českých), a to na [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s., VS 2024058403, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.
3. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny nevážnou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směniti vlastnické právo k těmto předmětům směny.
3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
5. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán statutárním městem Liberec. O podání návrhu město informuje spol. ELPROINVEST do pěti pracovních dnů.

3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VI.

Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Příloha: GP 6451-32/2024

V Liberci dne 16. 10. 2024

V Liberci dne 21. 10. 2024

.....
ELPROINVEST, s.r.o.
zastoupená
Ing. Jiřím Staňkem
jednatel

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
primátorem