

Krajský úřad

Číslo dárce: 24/SML3298/DSN/MAJ

Číslo obdarovaného: 4/2024/Ra-35230

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:**Dárce:****Ústecký kraj**

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

ID DS:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

T9zbsva

Česká spořitelna, a. s.,

882733379/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

(dále jen „dárce“)

a**Obdarovaný:****Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem:

zastoupený:

kontaktní adresa:

oprávněn jednat:

IČO:

DIČ:

ID DS:

Bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 80478

Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Správa Chomutov

Kochova 3975, 430 01 Chomutov

Ing. Lýdie Zárubová, pověřena řízením Správy Chomutov

65993390

CZ65993390

zjq4rhz

Česká národní banka Praha

10006-15937031/0710

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají v souvislosti se stavbou pozemní komunikace - silnice č. I/8 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět daru

1. Dárce je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku p. č. 96/3 o výměře 1831 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemku p. č. 96/7 o výměře 2002 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemku p. č. 96/9 o výměře 481 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemku p. č. 96/11 o výměře 792 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleňv katastrálním území Teplice, obec Teplice, zapsaných na listu vlastnictví č. 9216, vedených u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice (dále jako „**předmět daru**“).
2. Předmět daru je dárce předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837.
3. Na předmětu daru se nachází pozemní komunikace – silnice č. I/8 ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu má obdarovaný.

II. Projevy vůle

1. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru se všim právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, a obdarovaný předmět daru popsany v článku I. bod 1. této smlouvy se všim právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro obdarovaného.

III. Účetní hodnota daru

Účetní hodnota předmětu daru je 2.087.103 Kč, z toho:

- | | |
|------------------------|-------------|
| a. Pozemek p. č. 96/3 | 640.850 Kč |
| b. Pozemek p. č. 96/7 | 700.700 Kč |
| c. Pozemek p. č. 96/9 | 168.350 Kč |
| d. Pozemek p. č. 96/11 | 577.203 Kč. |

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.
Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI.
Nabytí vlastnictví, vkladové řízení

1. Česká republika nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VII.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne podpisu této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a. záměr kraje darovat předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 20. 2. 2024 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;

- b. o poskytnutí daru a zároveň o převodu předmětu daru bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 070/30Z/2024 ze dne 9. 9. 2024.
2. Obdarovaný prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo obdarovanému souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Obdarovaného ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu.
 3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
 4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
 5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách dárce www.kr-ustecky.cz.
 6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran v případě, že strana nemá na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.
 7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky ID zjq4rhz.

IX.

Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Chomutově dne

.....
Dárce
Ing. Jan Schiller, hejtman
Ústecký kraj

.....
Obdarovaný
Ing. Lýdie Zárubová, pověřena řízením Správy
Chomutov
Ředitelství silnice a dálnic s. p.