



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Peter Štábla

Lstibořská 214, 282 01 Český Brod – Liblice

IČO: 04581211

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku KN p. č. 708/17 v obci a k.ú. Český Brod. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Brod.

II.

Část pozemku KN p.č. 708/17 o výměře cca 500 m² (dle přílohy č. 1 k této smlouvě) pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem umístění prodeje kaprů a vánočních stromků.

III.

Nájem se uzavírá na dobu určitou 25. 11. 2024 – 24. 12. 2024.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané části pozemku a v tomto stavu ji přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za nájem části pozemku nájemné ve výši 40.500 Kč/uvedené období, do 15. 11. 2024, na bankovní účet pronajímatele 107-7156430287/0100, var. symbol 70817.

Poplatek za užívání veřejného prostranství, dle Obecně závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, bude nájemcem uhrazen do 14 pracovních dnů od ukončení záboru. Kontaktní osoba paní Petra Strakova, e-mail [redacted] nájemce sdělí skutečně využívané metry čtvereční a dobu záboru, následně obdrží podklad k platbě.

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatou část pozemku v řádném stavu a v tomto stavu je předat zpět, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

v souvislosti s užíváním pronajatých částí pozemků. Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajatou část pozemku přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 9. 10. 2024 usnesením č. 502/2024-R.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je pronajímatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je vyhotovena ve čtyřech originálech.

Příloha č. 1 - situační plán

V Českém Brodě dne: 21. 10. 2024

.....
nájemce
Peter Štábla

V Českém Brodě dne: 16. 10. 2024

.....
Město Český Brod
zast. Mgr. Tomáš Klinecký
starosta



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení 502/2024-R

Datum 9. 10. 2024

Záměr

Datum 15. 10. 2024

Podpis VO