

**Statutární město Ústí nad Labem**, IČO 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající a oprávněný z věcného břemene

a

**Michaela Kalitová**, narozena [REDACTED] 1973, trvale bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, na straně druhé jako kupující a povinná z věcného břemene

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Kupní smlouvu**  
a  
**smlouvu o zřízení věcného břemene**  
**č. SML5006640**

**I.**

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 186/1 – trvalý travní porost, o výměře 3054 m<sup>2</sup>, zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Brná nad Labem.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

**II.**

Geometrickým plánem č. 1895-70/2022, vyhotoveným Ing. Klárou Pálinkášovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Klárou Pálinkášovou dne 23. 8. 2022 pod číslem 65/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 15. 8. 2022 číslo PGP 673/2022-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 186/1, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 186/1 o výměře 169 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 186/14 o výměře 718 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 186/15 o výměře 347 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 186/16 o výměře 391 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 186/17 o výměře 342 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 186/18 o výměře 371 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 186/19 o výměře 370 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 186/20 o výměře 346 m<sup>2</sup>.

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu dopisem ze dne 31. 1. 2023, č.j. MMUL/ÓÚPSŘ/S/34217/2023/Kv dělení pozemku schvaluje.

**III.**

Prodávající pozemky parcelní číslo 186/19 – trvalý travní porost, o výměře 370 m<sup>2</sup> a podíl o velikosti 1/6 pozemku p. č. 186/1 – trvalý travní porost o výměře 169 m<sup>2</sup> uvedené v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

**paní Michaela Kalitové**

do jejího vlastnictví, za smluvní kupní cenu **206 015 Kč (slovy: dvě stě šest tisíc patnáct korun českých)**, za níž jej kupující kupuje.

#### IV.

Kupní cenu ve výši **206 015 Kč** zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitosti k prodeji.

#### V.

Kupující prohlašuje, že je jí stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávané nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

#### VI.

Účastníci této smlouvy současně sjednávají zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty k nově vzniklému pozemku p. č. 186/1 obec Ústí nad Labem, katastrální území Brná nad Labem, spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch pozemků p. č. 157/1 a nově vzniklým pozemkům p. č. 186/14, p. č. 186/18 a p. č. 186/20 obec Ústí nad Labem, katastrální území Brná nad Labem.

Věcné břemeno se zřizuje na celý, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, nově vzniklý pozemek p. č. 186/1, vyhotoveným Ing. Klárou Pálinkášovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Klárou Pálinkášovou dne 23. 8. 2022 pod číslem 65/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 15. 8. 2022 číslo PGP 673/2022-510. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

#### VII.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupujícího a tímto dnem také na kupujícího přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického a vklad práva odpovídající věcnému břemenu, se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2 000 Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

## VIII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

## IX.

Záměr prodeje prodávaných nemovitostí byl řádně projednán a schválen na 15. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 14. 6. 2023 usnesením č. 210/15R/23 a na 25. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 22. 11. 2023, následně řádně zveřejněn od 8. 12. 2023 do 28. 12. 2023 a od 30. 1. 2024 do 15. 2. 2024. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bylo projednáno a schváleno na 37. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 29. 5. 2024, usnesením č. 531/37R/24 a prodej schválen na 10. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 12. 6. 2024, usnesením č. 84/10Z/24. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

Uzavření smlouvy o zřízení. Toto právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzuje.

## X.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
**Statutární město Ústí nad Labem,**  
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,  
starostou Městského obvodu  
Ústí nad Labem – Střekov

.....  
**Michaela Kalitová**