

SERVISNÍ SMLOUVA

DODÁVKA PRACÍ DLE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU
č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Aquavparku Kyjov s.r.o.

Sídlo : Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
Zastoupení : Daniel Čmelík, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : KS v Brně, C 128135

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : In
b) ve věcech technických : E žer

IČ : 17082331
DIČ : CZ17082331
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 123-7144760297/0100

Zhotovitel : **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**
Sídlo : Štefánikova 167, 760 01 Zlín
Zastoupení : Ing. Antonín Adam Pekárek, MBA,
člen představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku : u KS v Brně, oddíl B, vložka 6873

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních :
b) ve věcech technických :

IČ : 01643541
DIČ : CZ01643541
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pob. Zlín
Číslo účtu : 20604661/0100
E-mail :

Uzavírají:

SERVISNÍ SMLOUVU:

**I.
Předmět smlouvy.**

Předmětem této smlouvy je poskytování pravidelného servisu na zařízení bazénové technologie pro Městské koupaliště a krytý plavecký bazén Kyjov, dodaném společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., výše uvedenému objednateli v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**II.
Servisní interval.**

1. Na zařízení bazénové technologie byl touto smlouvou sjednán tento servisní interval:

Vnitřní bazény

- 1 x za čtvrtletí pravidelný servis bazénové technologie
- 1 x ročně pravidelný servis UV lamp

Venkovní bazény

- 1 x pravidelný servis bazénové technologie v průběhu letní sezóny
- 1 x ročně zazimování bazénové technologie
- 1 x ročně odzimování bazénové technologie (2 výjezdy)
(1. výjezd – složení technologie, 2. výjezd – zprovoznění dávkování)

2. Takto sjednané termíny vycházejí ze zkušeností a doporučení zhotovitele a jsou platné a pro obě smluvní strany závazné až do doby sjednání jejich změny.

**III.
Cena.**

1. Cena byla sjednána na základě Ceníku služeb zhotovitele CENTROPROJEKT GROUP a.s. platného pro rok 2024 takto:

Vnitřní bazény

- paušální cena za 1 servisní návštěvu bazénové technologie 7 900,- Kč
- cena za 1 servisní návštěvu - UV lampy – na základě skutečně provedených úkonů, dle ceníku viz příloha č. 2 servisní smlouvy

Venkovní bazény

- paušální cena za 1 servisní návštěvu bazénové technologie 7 900,- Kč
- návštěva při zazimování 15 960,- Kč

- návštěva při odzimování (2 výjezdy)

23 000,- Kč

Příslušná sazba DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Vedle toho objednatel dále hradí výměnu opotřebovaných dílů, komponentů a dílů podléhajícím rychlému opotřebování (o-kroužky, těsnění, ložiska, ucpávky, sondy, měřicí elektrody a komponentů přicházejících do styku s chlórem), spotřebního materiálu a chemikálií, drobného materiálu a to dle aktuálního platného ceníku ND a spotřebního materiálu zhotovitele. Dále hradí ty opravy, které nejsou zahrnuty do doby provádění údržby nebo které lze provést mimo rámec sjednaných termínů údržby dle čl. II.

3. V ceně dle odstavce 1. jsou zahrnuty následující práce a výkony zhotovitele:

Servisní návštěva obsahuje:

- dopravu/dodávku provozních chemikálií (v ceně servisní smlouvy však není zahrnuta cena samotných chemikálií),
- kontrola provozního stavu zařízení na místě (vizuální kontrola kompletního zařízení servisním technikem),
- kontrola funkce dávkovacího zařízení na místě (technik demontuje a pročistí všechna dávkovací zavedení, vizuálně překontroluje stav hadiček, zda nejsou poškozené apod.),
- seřízení zařízení nebo nové nastavení při změně provozních poměrů
- kontrola pískového filtru, kontrola odvzdušňovacích ventilů (technik demontuje a vyčistí odvzdušňovací ventily, kontrola funkce automatiky),
- oběhová čerpadla - kontrola funkce, (technik odstaví filtraci, uzavře všechny ventily na přívodu sání a výtlačku, vyčistí vlasové předfiltry)
- malé opravy v rámci kalkulované doby údržby (výměna opotřebovaných těsnění na zavedení, atd.),
- kalibrace snímacích sond regulačního a měřícího zařízení a nové nastavení (technik naměří hodnoty volného i vázaného Cl a pH svým měřicím přístrojem a zkontroluje hodnoty ukazované na automatickém dávkovacím přístroji. Je nutné odstavení dávkování a demontáž sond, jejich očištění a nová kalibrace pomocí kalibračních roztoků. Odzkoušení funkce dávkovacích čerpadel, pročištění, popř. jejich odvzdušnění. Poté je zařízení uvedeno zpět do provozu),
- kontrola funkce filtrační stanice bazénu a jejich komponentů (technik zkontroluje průtoky jednotlivých bazénů, zkontroluje uzavírací a zpětné klapky),
- vystavení protokolu/zápisu o údržbě (servisní technik popíše servisní práce, které byly vykonány, datum a čas servisních prací. Tento protokol bude podepsán servisním technikem a odpovědným pracovníkem koupaliště),
- jízdné a podíl denních výloh servisního technika.

Zazimování bazénů obsahuje:

Vlastní servisní návštěvu včetně:

- odpuštění bazénu a odvodnění potrubního systému (tato činnost je značně náročná na čas, na základě pokynu technika provozovatel tuto činnost přichystá před jeho příjezdem),

- pročištění filtrů proplachem a jejich vypuštění a provedení desinfekce písku speciálním přípravkem – po domluvě s technikem také nachystá provozovatel,
- odmontování manometru filtrační nádoby, uschování na teplém místě, protože vlivem mrazu může dojít k poškození tlakové pružiny a tím k znehodnocení manometru,
- pročištění čerpadel – vlasových předfiltrů (technik odstaví filtraci, uzavře všechny ventily na přívodu sání a výtlaku, a vyčistí vlasové předfiltry na všech čerpadlech. Přes odstávku zůstane rozebráno),
- vyčištění a vypuštění potrubí, demontáž a pročištění klapek a přírubových spojů (pracovník překontroluje uzavírací a zpětné klapky, v případě problému klapku demontuje a pročistí. Po pročištění se klapka namontuje zpět do potrubí, vše zůstane odstaveno),
- odstavení dávkovacích stanic, ochrana sond atd. (technik demontuje a pročistí všechna dávkovací zavedení, vizuálně zkontroluje stav hadiček - zda nejsou poškozené apod., demontují se všechny sondy, které se přes zimu ponoří do uchovávací lahvičky naplněné uchovávacím roztokem a umístí se na teplém místě – nesmí se nechat na suchu, v žádném případě se nesmí použít obyčejná nebo destilovaná voda. Pokud sonda zůstane v suchém potrubí, dojde k vyschnutí měřicí části. Dále může vlivem mrazu dojít k přemrznutí sondy a tím k jejímu znehodnocení. Dávkovací stanice – vypuštění chemie z dávkovacích pumpiček. Pokud je možné, demontuje se i samotné zařízení a uchová na teplém a suchém místě,
- použití zazimovacího roztoku do bazénu (hradí objednatel), pro zabránění tvorby řas a bakterií, především k zamezení vysrážení vápníku v bazénu. Pokud se zazimovací roztok nepoužije, dojde k usazení vápníku na dně a stěnách bazénu, vytvoří se pórovitá krusta, ve které se usazuje a množí řasa. Čištění bazénu před provozním je u takto znečištěného bazénu značně obtížné,
- doporučujeme instalovat do bazénu zimní dilatační plováky, které při větších mrazech zabrání deformaci bazénového tělesa,
- vystavení protokolu/zápisu o údržbě (servisní technik popíše servisní práce, které byly vykonány, datum a čas servisních prací. Tento protokol bude podepsán servisním technikem a odpovědným pracovníkem koupaliště, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení).

Odzimování bazénů obsahuje:

- úplné vypuštění a vyčištění bazénů (při otevřeném ventilu pro vypouštění) a její částečné napuštění pro proplach potrubí - **nachystá provozovatel,**
- vypuštění akumulární jímky (prověření povrchu), akumulární jímku vypustí (při otevřeném ventilu pro vypouštění) a vyčistí **provozovatel** a částečně napustí pro proplach potrubí, následné prověření provede technik,
- pročištění čerpadel – vlasových předfiltrů (technik zpět namontuje všechny ventily na přívodu sání a výtlaku, a vyčistí vlasové předfiltry na všech čerpadlech a připraví vše pro spuštění filtrace),
- v provozní budově uzavření vypouštěcích kohoutů na rozvodech ve filtrační stanici, kanále a strojovně čerpadel,
- opětovná montáž klapek a přírubových spojů (technik zpět namontuje všechny rozebrané ventily a po spuštění filtrace překontroluje těsnost uzavíracích a zpětných klapek,
- provedení desinfekce potrubí (při napuštění – zavodněné dno se voda nachloruje a vypustí do kanalizace),

- napuštění bazénů a zavodnění celého systému (zahájení napouštění akumulární jímky a postupné napouštění všech bazénů – po domluvě s technikem nachystá provozovatel),
- pročištění filtrů proplachem a najeta vlastní filtrace (technik vypere postupně všechny filtry vodou a spustí filtraci),
- nadávkování chemických prostředků na hodnoty dané vyhláškou č. 238/2011 a po ustálení těchto hodnot zapnutí dávkovacích stanic a provedena kalibrace sond. (při napouštění pracovník ručně nadávkuje bazénovou vodu na dané hodnoty. Po dopuštění naměří hodnoty volného i vázaného Cl a pH svým měřicím přístrojem a zkontroluje hodnoty ukazované na automatickém dávkovacím přístroji. Při nesrovnalosti hodnot ručně naměřených a hodnot na přístroji, je nutné odstavení dávkování a demontáž sond, jejich očištění a nová kalibrace pomocí kalibračních roztoků),
- zahájení provozu (technik kontroluje najetí filtrace, automatické dávkování chemikálií, ohřev bazénové vody atd.).
- vystavení protokolu/zápisu o údržbě (servisní technik popíše servisní práce, které byly vykonány, datum a čas servisních prací. Tento protokol bude podepsán servisním technikem a odpovědným pracovníkem koupaliště, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení).

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti opravy zařízení nebo dovozu provozních chemikálií mimo servisní interval, provede zhotovitel práce na základě vystavené objednávky a dle platného ceníku společnosti CENTROPROJEKT GROUP a.s.:

- hodinová sazba 890,- Kč
- cestovné 14,- Kč/km
- čas strávený na cestě 390,- Kč/hod.

Příslušná sazba DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

5. Smluvní strany sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je zhotovitel oprávněn každoročně vždy k 1. lednu příslušného roku, navýšit cenu za servisní služby dle č. III. této smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví do 15 dnů ode dne provedení servisní návštěvy (den zdanitelného plnění) fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a § 435 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude zápis (protokol) o provedení údržby. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet zhotovitele.

IV.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato servisní smlouva byla uzavřena na období 12 měsíců od data jejího podpisu a automaticky se prodlužuje vždy o dalších 12 měsíců, pokud není vypovězena tři měsíce před datem ukončení její sjednané platnosti. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze stran písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou **Podmínky pro provádění údržby servisního oddělení CENTROPROJEKT GROUP a.s.**

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve 2 exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.

4. Tato smlouva představuje úplné a konečné ujednání mezi stranami, nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu smlouvy bez ohledu na formu, ve které byla učiněna, i všechny předchozí smlouvy o provádění údržby a servisu uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem. Uzavírá se v písemné formě a je možné ji měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují změnu smlouvy jinou formou.

5. Kontaktními osobami na straně zhotovitele jsou:

- Jiří Kašnar, Jiří Bravený

Kontaktními osobami na straně objednatele jsou:

- Ing. Pavel Černý, ředitel, tel.: 7 602 123 456

Přílohy: 1. Podmínky pro provádění údržby
2. Servisní podmínky UV lampy

V Kyjově dne:

Ve Zlíně dne:

Digitálně
podepsal Daniel
Čmelík
Datum:
2024.02.06
13:48:09 +01'00'

Digitálně podepsal
Ing. Antonín Adam
Pekárek, MBA
Datum: 2024.02.07
16:11:16 +01'00'

Ing. Antonín Adam Pekárek, MBA
člen představenstva

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Černý
Datum: 2024.02.06
12:37:01 +01'00'

PŘÍLOHA č. 1

k Servisní smlouvě
uzavřené mezi **CENTROPROJEKTEM GROUP a.s.**
a společností **Aquavparku Kyjov s.r.o.**

.....

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY

1. Všeobecné podmínky

1. Tyto podmínky platí v případě, že se smluvní strany nedohodly jinak.
2. Podmínky objednatele, které jsou v rozporu s těmito podmínkami, jsou nezávazné, jedině pokud by byly zhotovitelem výslovně akceptovány.
3. Přednost před touto smluvní úpravou by mohly mít pouze ustanovení případného zákona na ochranu spotřebitele.
4. Podklady, jakými jsou výkresy, vyobrazení, údaje o hmotnosti a rozměrech jsou informativní, pokud by zhotovitelem nebyly výslovně označeny jako závazné.
5. Vlastnická a autorská práva k nabídce a podkladům zůstávají zachována zhotoviteli. Podklady nesmí být bez souhlasu zhotovitele (nabízejícího) poskytnuty třetí osobě a na požádání musí být vráceny, zejména v případě, kdy nabízející zakázku nezískal.
6. Výpočty kvality vody nebo jiných předmětů prodeje dosahovaných vlastností vody se provádějí na základě zhotovitelem zjištěných nebo jemu k dispozici daných výsledků rozborů.
7. Pokud by s poskytnutím údržby byla spojena potřeba přenocovat v místě, objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli svoji účinnou součinnost potřebnou k zajištění ubytování v místě.

2. Pracovní a materiálové náklady a cestovné

1. Paušál za smluvní servis zahrnuje potřebnou pracovní dobu, krytí cestovních nákladů spojených s poskytnutím servisních a údržbových prací. V těchto paušálech nejsou kalkulovány případné opravy a materiál tyto jsou účtovány samostatně dle platných hodinových nebo denních sazeb. Pokud by vzhledem k rozsahu potřebných oprav byly nutné další cesty k objednateli, tyto budou účtovány zvlášť. Smluvní práce na provádění údržby se provádějí v zákonné pracovní době nebo v pracovní době stanovené zhotovitelem (7,30 – 16,00 hod.).
2. Při nárůstu cen vstupů je zhotovitel oprávněn na základě jednání s objednatelem a doložení růstu cen vstupů sjednané paušální částky zvýšit.

3. Rozsah prací a dodávek

1. Rozsah poskytovaných prací je určen v těchto podmínkách a v Servisní smlouvě s objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn provádět i dodatečné práce v nutném rozsahu, který se projeví až při samotném poskytování sjednaných výkonů tak, aby byla zachována

kvalita jím poskytované údržby a zejména zajištěn bezporuchový provoz zařízení, které je provozováno.

4. Výpočet odměn a výkonů a platba za ně

1. Veškeré platby paušálů a úhrad za další výkony jsou splatné ve lhůtě do 30 dnů po obdržení vyúčtování od zhotovitele. Na tyto platby se nevztahují jakékoliv slevy nebo srážky z ceny. Za opožděnou úhradu po termínu splatnosti sjednána byla smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení dlužné částky.
2. Sjednané paušální poplatky za výkony jsou účtovány i pokud by jejich skutečná cena dosažená zhotovitelem byla vyšší nebo nižší.
3. Pokud by během provádění údržby bylo zhotoviteli znemožněno její provádění ze strany objednatele/odběratele nebo třetími osobami zdržujícími se v jeho objektu, byla sjednána smluvní pokuta 35% z ceny předpokládaného plnění jako poplatek za storno.

5. Přijetí zakázky

1. Přijetí zakázky vyplývá z termínů uvedených v Servisní smlouvě.
2. Přijetí plnění ze strany objednatele a potvrzení jeho převzetí je provedeno podpisem servisního protokolu/zápisu. Po dobu provádění servisní prohlídky bude v místě přítomen správce bazénu nebo jeho zplnomocněný zástupce.
3. Převzetím plnění přecházejí rizika na objednatele.

6. Výhrada vlastnického práva

1. Zabudované náhradní díly zůstávají až do úplného zaplacení veškerých příp. pohledávek za objednatelem ve vlastnictví zhotovitele.
2. Z uvedeného důvodu není povoleno zastavení předmětu plnění nebo ručení těmito předměty, na které se vztahuje výše uvedená výhrada vlastnického práva. Pokud by třetí osoba uplatnila na jakýkoliv předmět objednatele obsahující takovéto plnění zhotovitele zádržní právo, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit zhotoviteli.

7. Záruka

1. Objednatel je oprávněn a povinen provedená plnění zhotovitele přezkontrolovat. Reklamací je třeba uplatnit písemnou formou ve lhůtě 7 dnů poté, co bylo možno závadu či poškození zjistit. Zhotovitel musí mít umožněn přístup k předmětu plnění v místě plnění tak, aby mohl reklamaci prověřit a posoudit.
2. Záruka se nevztahuje na škody způsobené cizími vlivy, zásahy třetích osob nebo neodbornou či nesprávnou obsluhou nebo vadným skladováním.
3. U všech oprávněně reklamovaných závad je zhotovitel povinen vadné zařízení opravit nebo během zákonné lhůty vyměnit za bezvadné. Odstranitelné závady, pokud jsou řádně a v přiměřené lhůtě odstraněny, nezakládají právo objednatele na slevu z ceny.
4. Řádné provedení prací se omezuje na funkčnost dodaného zařízení.
5. Záruční lhůta na provedené práce činí 6 měsíců, záruka na dodaný materiál se řídí záručními lhůtami dle výrobců a dodavatelů.
6. Záruka se nevztahuje na chemikálie, zkušební činidla, maziva, hmoty a díly podléhající rychlému opotřebení jako jsou těsnění, ucpávky, ložiska, membrány, pojistky, světelné zdroje, měřící články přicházející do styku s chlorem, vysokým pH, vodivostí, Redoxem, akumulátory, bateriemi, UV zářením atd.

7. Nejsou-li dodržovány doporučení výrobce/zhotovitele a uznána technická pravidla a zásady, doporučené intervaly údržby a kontroly zařízení a tyto nejsou doloženy, nároky na plnění ze záruky objednateli nevznikají.

8. Stejně tak zanikají jakékoliv nároky ze záruky, které se vztahují na náhradu nepřímých a přímých škod, ztráty na výdělku, následné škody a škody třetím osobám.

8. Zvláštní podmínky pro údržbu cizích zařízení

1. Zhotovitel nepřebírá záruky za to, že úprava odpovídá požadavkům objednatele.

2. Pokud je třeba provést výměnu ND, může dojít k prodloužení dodacích lhůt. Za s tím spojené odstavení zařízení a ev. škody tím způsobené nenese zhotovitel žádnou zodpovědnost.

3. Pokud by nebylo možno zajistit originální ND, může být vyměněna i větší část zařízení za rovnocenné nové, předchozí souhlas objednatele však vždy bude vyžádán.

4. U starších zařízení zhotovitel upozorňuje na možnost potřeby zvýšeného počtu oprav i přes pravidelnou údržbu.

5. Všechny jiné opravy než smluvní jsou účtovány dle Servisní smlouvy avšak mimo její rámec.

9. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory vzniklé ze Servisní smlouvy a těchto její přílohu tvořících Podmínek se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších novel.

2. Podpisem servisní smlouvy nabývají účinnosti i tyto Podmínky pro provádění údržby, které tvoří nedílnou součást Servisní smlouvy uzavřené mezi oběma smluvními stranami.

Ve Zlíně dne:

.....
CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Petr Ševela
ředitel

Divize Aquaparky a bazény
a bazénové technologie

Servisní podmínky/ceník k UV lampám (sazby platné pro 2024)

Výrobce předepisuje provést minimálně jednou ročně servis, spočívající ve výměně UV zářiče a ochranné křemičité trubice.

Intervaly servisních prohlídek vč. specifikace materiálu k výměně:

- servis min. 1 x ročně
- výměna zářičů
- výměna ochranné křemičité trubice
- výměna opravné sady

(v případě ztížených podmínek, jako je tvrdá voda, slaná voda, vysoký obsah železa, manganu, atd. – je předepsaný servis po 6 měsících provozu)

Ceny náhradních dílů za 1 ks:

Zářič C 700	11 900,-	
Zářič C1100/1500	18 350,-	
Ochranná křemičitá trubice	3 990,-	
Opravná sada automatického čištění lamp typu AM	4 990,-	
Opravná sada automatického čištění lamp typu AL	5 360,-	
Opravná sada automatického čištění lamp typu AXL	6 340,-	

Sazby dopravy a servisních prací:

Doprava	15,- Kč/km
Doba strávená na cestě	450,- Kč/hod/osoba
Práce	950,- Kč/hod/osoba

Uvedené ceny neobsahují sazbu DPH.

Ostatní náhradní díly jsou měněny dle potřeby a účtovány dle skutečné spotřeby.

U výše uvedených cen může dojít ke změně částky dle míry inflace a změn sazebníku náhrad za pohonné hmoty.

Záruční podmínky:

Délka životnosti UV zářičů je cca 8 000 provozních hodin při nepřetržitém provozu (-2 h za každé zapnutí či vypnutí UV lampy).

Záruka je poskytována výrobcem na poměrnou část této doby v délce trvání 4 000 provozních hodin a to tak, že:

- nastane-li závada při méně než 2 000 provozních hodin, je poskytnut nový zářič zdarma
- nastane-li závada při 2 000 až 4 000 provozních hodin, je poskytnuta sleva na nákup nového zářiče úměrná nevyužitě provozní době zářiče
- nastane-li závada při více než 4 000 provozních hodin, záruka není uznána