

Smlouva o postoupení

části Smlouvy o dodávce tepelné energie č. SMLO_LT_24_191/ZV_00

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

- 1. Subjekt:** **ENERGIEHolding a.s.**
Sídlo: Praha 5 - Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ 158 00
Zastoupená: Ing. Jan Nechvátal, předseda představenstva
Bc. Libor Hrnčířík, místopředseda představenstva
Kontaktní osoby: ve věcech obchodních: Renata Kubelková
ve věcech technických: Jiří Rúfus
IČO: 27594301
DIČ: CZ27594301
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zápis v OR: Městský soud v Praze,
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,
zapsán dne 27.9.2006
Oprávnění k podnikání: licence č. 310605076, výroba tepelné energie
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie
Telefon: +420/416 725 955, 416 725 974
E-mail: enh@enetika.cz
Hlášení poruch: +420/416 725 968
+420/724 360 973
Zasílatelská adresa: ENERGIEHolding a.s.
K Výtopně 1987, 412 01 Litoměřice

(dále jen „Dodavatel“ nebo také „Postoupená strana“)

a

- 2. Subjekt:** **Město Litoměřice**
Sídlo: Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, PSČ 412 01
Zastoupená: Mgr. Petr Panaš, místostarosta města
Kontaktní osoby: ve věcech obchodních: Mgr. Václav Hárting
ve věcech technických: Ing. Venuše Brunclíková
IČO: 00263958
DIČ: CZ00263958
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: +420/416 916 259, 416 916 169
E-mail: vaclav.harting@litomerice.cz

(dále jen „Odběratel“ nebo také „Postupitel“)

a

dle článku 17, odst. 17.2.8 Smlouvy (dále jen „**Náhrada**“), vyjma případů výpovědi Dodavatele dle odst. 17.2.3 Smlouvy a výpovědi či odstoupení od Smlouvy ze strany Dodavatele z jiných důvodů, než je porušení povinností Odběratele, a dále v případě, že Odběratel od Smlouvy odstoupí z důvodu podstatného porušení Smlouvy Dodavatelem. Shodná povinnost Odběratele byla sjednána i pro případ, že Odběratel ukončí svou činnost bez náhrady ve všech OM a přestane ve všech OM odebírat tepelnou energii dle Smlouvy od Dodavatele a nepřevede svou povinnost k odběru tepelné energie na jinou třetí osobu (jiný subjekt); V případě ukončení činnosti pouze v některém z OM, bude Náhrada hrazena poměrně, ledaže dojde k převodu Smlouvy v rozsahu daného OM (článek 17, odst. 17.2.13 Smlouvy).

- 4/ Vedle případné povinnosti Odběratele k Náhradě bylo ve Smlouvě (článek 17, odst. 17.2.15) sjednáno případné právo Odběratele na úhradu poměrné části finanční spoluúčasti (dále jen „**Právo na vrátku**“), kterou Odběratel poskytl dle Smlouvy o finanční spoluúčasti, kterou Smluvní strany uzavřely dne 9.10.2023 (dále jen „**Smlouva o spoluúčasti**“).
- 5/ Účastníci shodně prohlašují, že jim je znám a zřejmý obsah Smlouvy a Smlouvy o spoluúčasti.
- 6/ Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu svědomím, že dochází dále mezi nimi k dohodě o postoupení částí Smlouvy, pokud se týká OM4, a to na třetí subjekt, který je Smluvním stranám znám.

II. Předmět Dohody

- 1/ Účastníci se k požadavku Odběratele touto Dohodou dohodli o postoupení části Smlouvy, a to v rozsahu, který se vztahuje k OM1 a OM2, na Nového odběratele, a to s účinností od 1.10.2024.
- 2/ Pro odstranění pochybností si Účastníci potvrzují, že k postoupení části Smlouvy dle předcházejícího odstavce na Nového odběratele dochází od samého počátku účinnosti Smlouvy, tzn. že veškerá fakturace za odběr tepelné energie do OM1 a OM2 bude činěna ve vztahu k Novému Odběrateli.
- 3/ Pro odstranění pochybností si dále Účastníci potvrzují, že na Nového odběratele nepřechází povinnost k Náhradě, která v plném rozsahu ve vztahu ke všem OM zůstává po dobu trvání Doby určité sjednané ve Smlouvě (jakož i postoupených částech Smlouvy) Odběrateli; Obdobně platí pro Právo na vrátku.
- 4/ Účastníci se dohodli, že jakákoli právní jednání Nového odběratele směřující k ukončení postoupené části Smlouvy dle této Dohody je od okamžiku jejího postoupení na Nového odběratele podmíněno předchozím písemným souhlasem Odběratele (odkládací podmínka). Bez předchozího písemného souhlasu Odběratele k právnímu jednání Nového odběratele, kterým má dojít k ukončení postoupené části Smlouvy dle této Dohody, je takové právní jednání Nového odběratele ve vztahu k Dodavateli neúčinné a nebude k němu mezi Dodavatelem a Novým odběratelem přihlíženo. Pro odstranění pochybností Účastníci sjednávají, že předchozí písemný souhlas Odběratele s právním jednáním směřujícím k ukončení postoupené části Smlouvy nelze učinit se zpětnými účinky.
- 5/ Odběrateli i po postoupení části Smlouvy na Nového odběratele dle této Dohody nadále zůstává případná povinnost k Náhradě v případech uvedených v článku 17, odst. 17.2.13

3. Subjekt: Městská kulturní zařízení v Litoměřicích, příspěvk. organizace
Sídlo: Litoměřice - Předměstí, Na Valech 2028, PSČ 412 01
Zastoupená: Bc. Michaela Mokrá, ředitelka

IČO: 44557141
DIČ: CZ44557141
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Nový Odběratel“ nebo také „Postupník“)

(Dodavatel/Postoupená strana a Odběratel/Postupitel společně, dále jen „Smluvní strany“)

(Dodavatel/Postoupená strana, Odběratel/Postupitel a Nový Odběratel/Postupník, dále jen „Účastníci“)

v souladu s § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) a dále za užití § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění (dále jen „EZ“), takto:

I. Prohlášení Smluvních stran Smlouvy

- 1/ Smluvní strany prohlašují, že dne 30.9.2024 uzavřely Smlouvu o dodávce tepelné energie ev. č. smlouvy Dodavatele: **SMLO_LT_24_191/ZV_00** (dále jen „Smlouva“), podle které se Dodavatel zavázal k dodávce tepelné energie do odběrných míst Odběratele č. 000/1N60 Kulturní a konferenční centrum (VUSS), 5. května 76/11, Litoměřice (dále jen „OM1“), č. 000/1N59 Kino Máj, Sovova 53/4, Litoměřice (dále jen „OM2“), č. 000/1N58 ZŠ LINGUA, Sovova 480/2, Litoměřice (dále jen „OM3“) a č. 000/1N57, MŠ Eliášova, Eliášova 1438/1, Litoměřice (dále jen „OM4“) (OM1, OM2, OM3 a OM4 dále jen „OM“), jak jsou označena v čl. 2 Smlouvy.
- 2/ Smluvní strany se v obsahu Smlouvy dohodly, že Odběratel odebere v OM během doby určité osmi (8) let, která počne plynout od 1.10.2024 a skončí 30.9.2032 (dále jen „Doba určitá“), tepelnou energii v celkovém množství alespoň 35 200 GJ (třicet pět tisíc dvě stě Giga Joulů) s tím, že v každém roce trvání doby určité bude činit odběr průměrně alespoň 4 400 GJ (čtyři tisíce čtyři sta Giga Joulů).
- 3/ Smluvní strany se dále v obsahu Smlouvy dohodly o tom, že Odběratel je povinen při ukončení Smlouvy před uplynutím sjednané doby určité uhradit Dodavateli náhradu, která se vypočte

dle článku 17, odst. 17.2.8 Smlouvy (dále jen „**Náhrada**“), vyjma případů výpovědi Dodavatele dle odst. 17.2.3 Smlouvy a výpovědi či odstoupení od Smlouvy ze strany Dodavatele z jiných důvodů, než je porušení povinnosti Odběratele, a dále v případě, že Odběratel od Smlouvy odstoupí z důvodu podstatného porušení Smlouvy Dodavatelem. Shodná povinnost Odběratele byla sjednána i pro případ, že Odběratel ukončí svou činnost bez náhrady ve všech OM a přestane ve všech OM odebírat tepelnou energii dle Smlouvy od Dodavatele a nepřevéde svou povinnost k odběru tepelné energie na jinou třetí osobu (jiný subjekt); V případě ukončení činnosti pouze v některém z OM, bude Náhrada hrazena poměrně, ledaže dojde k převodu Smlouvy v rozsahu daného OM (článek 17, odst. 17.2.13 Smlouvy).

- 4/ Vedle případné povinnosti Odběratele k Náhradě bylo ve Smlouvě (článek 17, odst. 17.2.15) sjednáno případné právo Odběratele na úhradu poměrné části finanční spoluúčasti (dále jen „**Právo na vrátku**“), kterou Odběratel poskytl dle Smlouvy o finanční spoluúčasti, kterou Smluvní strany uzavřely dne 9.10.2023 (dále jen „**Smlouva o spoluúčasti**“).
- 5/ Účastníci shodně prohlašují, že jim je znám a zřejmý obsah Smlouvy a Smlouvy o spoluúčasti.
- 6/ Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu s vědomím, že dochází dále mezi nimi k dohodě o postoupení části Smlouvy, pokud se týká OM4, a to na třetí subjekt, který je Smluvním stranám znám.

II. Předmět Dohody

- 1/ Účastníci se k požadavku Odběratele touto Dohodou dohodli o postoupení části Smlouvy, a to v rozsahu, který se vztahuje k OM1 a OM2, na Nového odběratele, a to s účinností od 1.10.2024.
- 2/ Pro odstranění pochybností si Účastníci potvrzují, že k postoupení části Smlouvy dle předcházejícího odstavce na Nového odběratele dochází od samého počátku účinnosti Smlouvy, tzn. že veškerá fakturace za odběr tepelné energie do OM1 a OM2 bude činěna ve vztahu k Novému Odběrateli.
- 3/ Pro odstranění pochybností si dále Účastníci potvrzují, že na Nového odběratele nepřechází povinnost k Náhradě, která v plném rozsahu ve vztahu ke všem OM zůstává po dobu trvání Doby určité sjednané ve Smlouvě (jakož i postoupených částech Smlouvy) Odběrateli; Obdobně platí pro Právo na vrátku.
- 4/ Účastníci se dohodli, že jakákoli právní jednání Nového odběratele směřující k ukončení postoupené části Smlouvy dle této Dohody je od okamžiku jejího postoupení na Nového odběratele podmíněno předchozím písemným souhlasem Odběratele (odkládací podmínka). Bez předchozího písemného souhlasu Odběratele k právnímu jednání Nového odběratele, kterým má dojít k ukončení postoupené části Smlouvy dle této Dohody, je takové právní jednání Nového odběratele ve vztahu k Dodavateli neúčinné a nebude k němu mezi Dodavatelem a Novým odběratelem přihlíženo. Pro odstranění pochybností Účastníci sjednávají, že předchozí písemný souhlas Odběratele s právním jednáním směřujícím k ukončení postoupené části Smlouvy nelze učinit se zpětnými účinky.
- 5/ Odběrateli i po postoupení části Smlouvy na Nového odběratele dle této Dohody nadále zůstává případná povinnost k Náhradě v případech uvedených v článku 17, odst. 17.2.13

Smlouvy; Tj. i v případě, že by došlo k ukončení činností Nového odběratele v období plynutí Doby určité nebo by Nový odběratel ztratil právo hospodaření s OM a nedošlo k převodu postoupené části Smlouvy na jiný subjekt a/nebo by Nový odběratel významně omezil nebo ukončil odběr tepelné energie v OM, je Odběratel i nadále povinen k placení Náhrady Dodavateli, jak je sjednána v článku 17, odst. 17.2.14 Smlouvy.

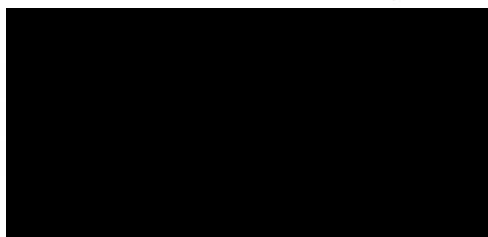
- 6/ Odběrateli i nadále, tj. ode dne účinků této Dohody, zůstává povinnost a/nebo právo k vypořádání sjednané v článku 17, odst. 17.2.12 Smlouvy, a to ke všem OM v rozsahu a obsahu sjednaném ve Smlouvě.
- 7/ Odběratel prohlašuje, že splní veškeré případné budoucí peněžní závazky Nového odběratele plynoucí mu z postoupené části Smlouvy dle této Dohody, pokud je Nový odběratel nesplní řádně a včas. Dodavatel přijímá ručení Odběratele dle předcházející věty.
- 8/ Dodavatel jedná v dobré víře o tom, že právní jednání učiněná Odběratelem a Novým odběratelem, jež jsou projevem ujednání tohoto článku této Dohody jsou platná a účinná, a že žádnému z Účastníků tak nevzniká právo na vydání bezdůvodného obohacení či náhradu škody.

III. Závěrečná ujednání

- 1/ Tato Dohoda nabývá platností dnem jejího podpisu. Účinky této Dohody nastávají na základě Dohody Účastníků ke dni 1.10.2024. Postupitel a Postoupená strana se zavazují provést veškerá právní jednání potřebná k tomu, aby tato Dohoda mohla nabýt účinnosti ke sjednanému termínu.
- 2/ Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom (1) stejnopise obdrží každý z Účastníků.
- 3/ Tuto Dohodu je možné měnit pouze v písemné formě, a to formou vzestupně číslovaných dodatků. Účastníci vylučují možnost doplňování této Dohody ústně.
- 4/ Účastníci sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ujednání této Dohody shledán důvod neplatnosti či neúčinnosti právního jednání, Dohoda jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část Dohody, které se důvod neplatnosti nebo neúčinnosti týká. Účastníci se zavazují toto neplatné nebo neúčinné ujednání doplnit či nahradit novým, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů tak, aby smyslu a účelu této Dohody bylo dosaženo.
- 5/ Účastníci prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetli a všem jejím ujednáním rozumí, že se vzájemně neuvedli v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě, a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich svobodné a pravé a omylu prosté vůle a že Dohoda nebyla sjednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jednoho z Účastníků, či není dán důvod pro její neplatnost či neúčinnost. Na důkaz toho připojují Účastníci níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 6/ Přílohu této Dohody tvoří kopie smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené mezi Dodavatelem a Novým odběratelem na základě této Dohody (v textu Dohody také jen

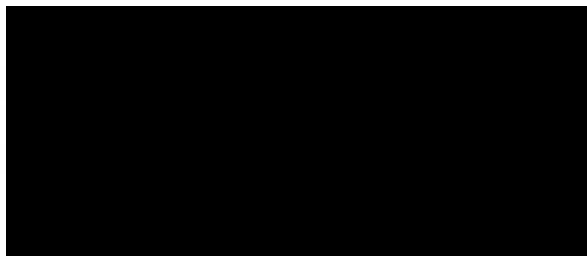
„postoupená část Smlouvy“) (dle dohody Účastníků se k příloze nepřikládají její nedílné součásti, jak jsou označeny v článku 3, odst. 3.2 a 3.3 postoupené části Smlouvy); Účastníci sjednávají, že tuto postoupenou část Smlouvy je nutné vykládat ve znění této Dohody.

V Litoměřicích dne: 30. 09. 2024



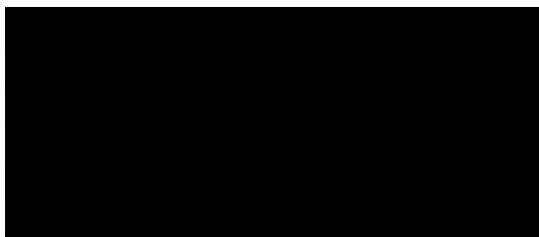
Jméno: Ing. Jan Nechvátal
ENERGIEHolding a.s.
Funkce: předseda představenstva

V Litoměřicích dne: 30. 09. 2024

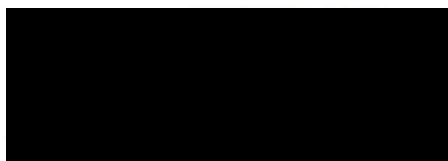


Jméno: Mgr. Petr Panaš
Subjekt: Město Litoměřice
Funkce: místostarosta

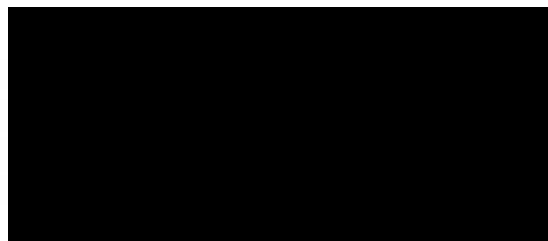
V Litoměřicích dne: 30. 09. 2024



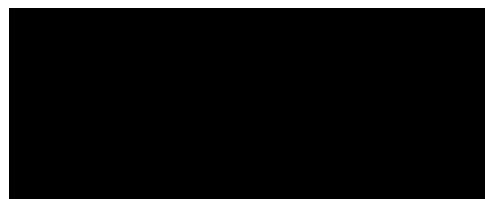
Jméno: Bc. Libor Hrnčířík
Společnost: ENERGIEHolding a.s.
Funkce: místopředseda představenstva



V Litoměřicích dne: 30. 09. 2024



Jméno: Bc. Michaela Mokrá
Subjekt: Mětská kulturní zařízení Litoměřice
Příspěvková organizace
Funkce: ředitelka





...
...
...
...

