\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DODATEK č.1**

**SMLOUVY O DÍLO**

**Cyklostezka A50/A0 Horní Počernice**

**č. SML/55/1130/0390/2023 – objednatele**

**č. D23-066.Sd01 – zhotovitel**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (OZ) (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

**Městská část Praha-Vinoř**

se sídlem Bohdanečská 97, Praha 9, PSČ 190 17

IČO: 00240982

DIČ: CZ00240982

zastoupená: Ing. Michalem Biskupem, starostou městské části

na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

**PUDIS a.s.**

se sídlem: Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 45272891 DIČ : CZ45272891

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 1458

bankovní spojení: č.ú.: 105026522/0300 vedený u ČSOB a.s., Praha 1,

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Martin Höfler, předseda představenstva

Ing. Jan Vlček, místopředseda představenstva

Ing. Lukáš Ježek, člen představenstva

Mgr. Eva Ďurči, člen představenstva

Ing. Michal Bláha, člen představenstva

zastoupena ve věcech technických: Ing. Marek Sedláček, [marek.sedlacek@pudis.cz](mailto:marek.sedlacek@pudis.cz),

+420 730 857 720

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“ nebo též „Projektant“)

a společně jako „Smluvní strany“

Smluvní strany uzavřely dne 22.12.2023 shora uvedenou smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) a v souladu s čl. VII odst. 1) k ní nyní ujednávají tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“):

**Odůvodnění Dodatku:**

Projektant vytvořil koncepci díla, která však nebyla kladně projednána se všemi dotčenými subjekty v území. Majoritní vlastník pozemků (P3 Logistic Parks s.r.o.) žádal prověřit alternativní trasování cyklostezky, s původním trasováním dle zadání Smlouvy vyslovil na jednání dne 28.2.2024 nesouhlas. Po dohodě s Objednatelem Projektant vyhledával alternativní trasy vedení předmětné cyklostezky, a to povětšinou mimo dosavadní území. Bylo nutné obstarat geodetické doměření. Alternativní trasa byla následně projednávána v Komisi Rady hl. m. Prahy pro cyklodopravu (KCD) dne 6.5.2024 se závěrem trvat na původní trase v části mezi lávkou přes dálnici D10 a podchodem pod žel. tratí v ul. Stoliňská, a v ostatních úsecích vést cyklostezku podle nového návrhu (od lávky přes D10 blíže k dálnici až k ul Bystrá mimo profil ul. Vlastibořská). Následně byla koncepce opět projednána s P3 Logistic Parks s.r.o. Z důvodů těchto časových průtahů a vzhledem k souvisejícímu vzniku nepředvídatelných víceprací je pro účely narovnání podmínek provádění díla sepsán tento Dodatek Smlouvy.

Současně se tímto Dodatkem narovnávají odkazy na právní předpisy, podle kterých se dílo má vykonat, a to v souvislosti s přijetím nového stavebního zákona, účinného od 1.7.2024, a související vyhlášky o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, účinné od 1.8.2024.

**Předmět Dodatku:**

I.

Ruší se dosavadní odst. 1 článku **II. Předmět smlouvy**, a nově zní:

1. Projektant se zavazuje, že na základě této smlouvy, za podmínek v ní sjednaných a dle pokynů objednatele provede následující činnosti:

- geodetické zaměření pro následné zpracování výkazu výměr a rozpočtu,

- projektová dokumentace pro povolení záměru, která bude zpracovaná v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., v platném znění,

- zajištění potřebných stanovisek a výkonu inženýrské činnosti pro získání pravomocného povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. (dříve společné územní rozhodnutí a stavební povolení), případné zajištění majetkoprávních smluv včetně projednání s dotčenými vlastníky pozemků,

- dokumentace pro provádění stavby zpracovaná v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., v platném znění, a také v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve které budou zapracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky IS, výkaz výměr a kontrolní rozpočet pro zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby,

- spolupráce při výběru zhotovitele při realizaci stavby; v rámci této spolupráce je zhotovitel projektové dokumentace povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektové dokumentace, a to ve lhůtě max. 3 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.

II.

Doplňuje se nový odst. 9 článku **II. Předmět smlouvy**, který zní:

9. Součástí díla je také provedení geotechnického průzkumu, zaměřeného na možnosti odvodnění cyklostezky (ideálně vsakováním), na zjištění podmínek pro založení opěrných zdí a informací o stabilitě svahů zemního tělesa.

III.

Ruší se dosavadní odstavec 2 článku **III. Doba plnění**, a nově zní:

1. Ukončení realizace díla nejpozději 31. 12. 2025 – projekční část.

Autorský dozor – v termínu realizace stavby.

IV.

Ruší se dosavadní odstavec 2 článku **IV. Cena díla**, a nově zní:

1. Celková výše honoráře ve výši 1 292 000,00 Kč bez DPH dle základní Smlouvy plus 260 000 bez DPH dle Dodatku č.1 je pro jednotlivé části sjednaného předmětu smlouvy dohodnuta stranami smlouvy takto:

| **Výkonové fáze** | **Cena bez DPH** |
| --- | --- |
| Koncepce technického řešení stavby včetně geodetického zaměření vč. vytvoření a projednání Alternativní trasy a jejího geodetického zaměření | 180 000,00 Kč |
| Geotechnický průzkum – vsakování, stabilita svahů, založení opěrných zdí | 160 000,00 Kč |
| Zhotovení konceptu dokumentace pro vydání společného povolení záměru (DUSP) dle NStZ | 480 000,00 Kč |
| Zhotovení čistopisu dokumentace pro vydání společného povolení záměru (DUSP) a podání žádosti o povolení záměru (včetně vyjádření DOSS a správců IS) dle NStZ | 360 000,00 Kč |
| Zhotovení konceptu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (PDPS) včetně položkového rozpočtu (soupis prací a výkaz výměr) | 224 000,00 Kč |
| Dozor projektanta (AD) (rozsah výkonu dozoru projektanta je stanoven na 40 hodin) | 1. 000,00 Kč |

Cena díla dle Smlouvy 1 192 000,00 Kč bez DPH

Navýšení Ceny díla Dodatkem 260 000,00 Kč bez DPH

Cena díla celkem 1 452 000,00 Kč bez DPH

V.

V souvislosti s přijetím zákona č. 152/2023 Sb., kterým se od 1.1.2024 (resp. od 1.7.2024 u předmětné stavby) mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se veškeré služby, činnosti a procesy, vztahující se ke stavebnímu zákonu, provedou podle tohoto „Nového stavebního zákona“. Sousloví „Autorský dozor“ se v této souvislosti mění na „Dozor projektanta“, přičemž význam zůstává totožný.

**Závěrečná ustanovení:**

Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena elektronicky.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento Dodatek Smlouvy schválila Rada městské části Praha – Vinoř dne 9.10.2024 pod číslem usnesení R 75/1065/2024.

# V Praze dne:

objednatel zhotovitel

….……………….……………….. ………………………………….

**Městská část Praha-Vinoř PUDIS a.s.**

Ing. Michal Biskup – starosta Ing. Martin Höfler, předseda představenstva

Ing. Lukáš Ježek, člen představenstva