

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 81/ 1, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO 70891095

DIČ CZ70891095

zastoupený: příspěvkovou organizací Školní statek Středočeského kraje,
příspěvková organizace,

se sídlem Hlavní 169, 250 89 Lázně Toušeň,

zastoupená: **Ing. Janem Kocmánkem**, ředitelem

IČ: 72081368

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: č. ú. 1030201/0100

(„**Vlastník**“)

CETIN a.s.

zapsaná v: OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená: na základě plné moci ze dne 8. 12. 2022 společností Projekting s.r.o.,

se sídlem Hartigova 2660/141, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 24707066, zastoupena
Danilem Paškem, jednatelem

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 1274, zapsaný na LV č. 744, pro katastrální území Lázně Toušeň, obec Lázně Toušeň, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením **FTTx_P_Superb_Lázně_Toušeň_LAPRA1 - 11010-115741** („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě HDPE trubky a trubičky, („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 200,00 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za běžný metr („**Náhrada**“). Cena bude vypočítána dle geometrického zaměření, které zajistí a uhradí Cetin a.s. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail: statek.tousen@volny.cz, tel. 326 992 887 nebo [REDACTED]
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

1. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
3. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
4. Tato smlouva byla schválena v souladu se zák. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Rady Středočeského kraje č. 041-32/2024/RK ze dne 19. 9. 2024.
5. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Praze dne

Lázně Toušeň dne

CETIN:

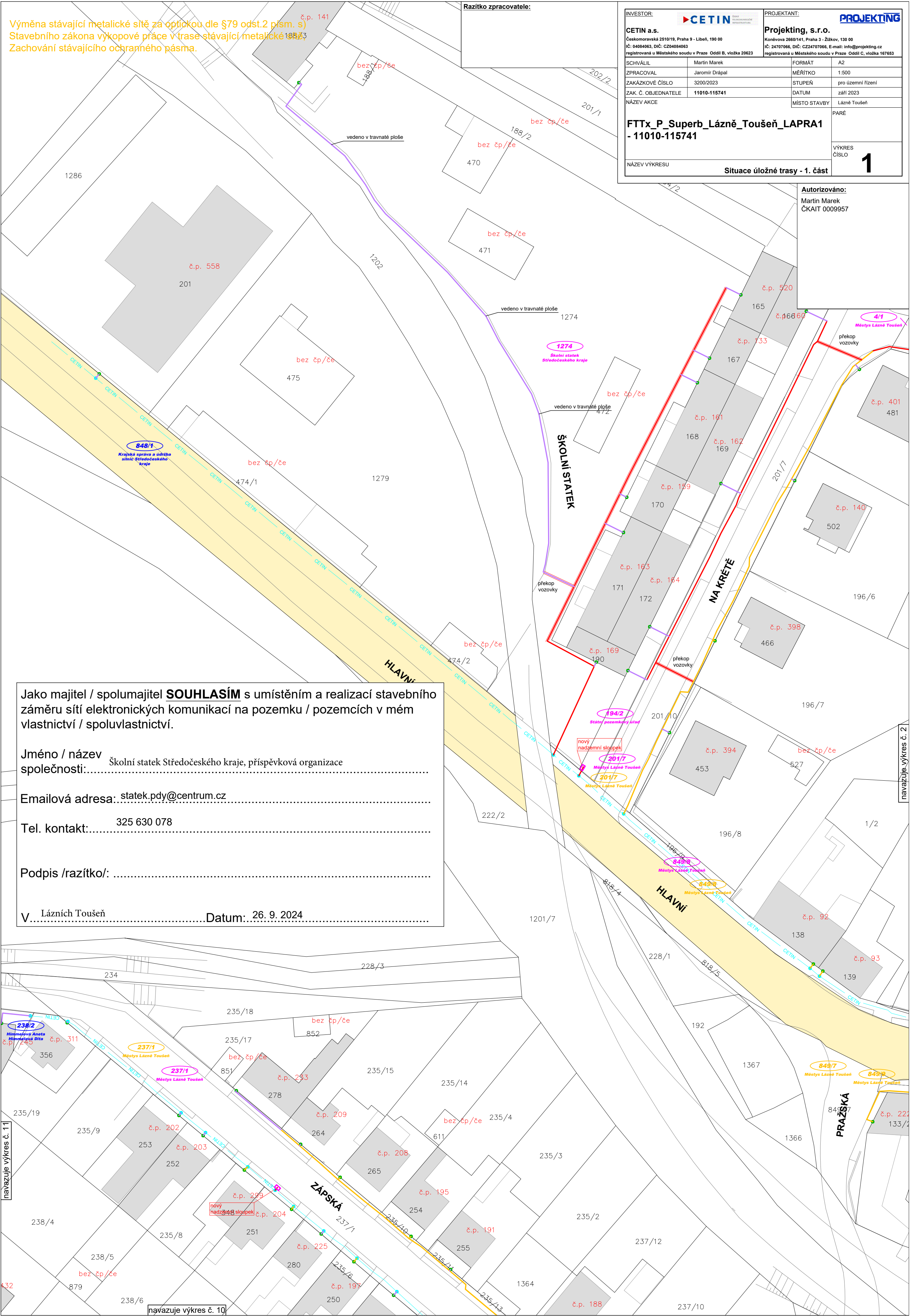
Vlastník: Středočeský kraj

CETIN a.s.

Zastoupená Projekting s.r.o.
Daniel Pašek, jednatel

za Středočeský kraj

Ing. Jan Kocmánek, ředitel
Školního statku Středočeského kraje,
příspěvková organizace



Výměna stávající metalické sítě za optickou dle §79 odst.2 písm. s)
Stavebního zákona výkopové práce v trase stávající metalické sítě
Zachování stávajícího ochranného pásma.

Razítko zpracovatele:

INVESTOR: CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, 190 00 IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063 registrovaná u Městského soudu v Praze Oddíl B, vložka 20623		PROJEKTANT: PROJEKTING Projekting, s.r.o. Koněvova 2660/141, Praha 3 - Žižkov, 130 00 IČ: 24707066, DIČ: CZ24707066, E-mail: info@projekting.cz registrovaná u Městského soudu v Praze Oddíl C, vložka 187653	
SCHVÁLIL	Martin Marek	FORMÁT	A2
ZPRACOVAL	Jaromír Drápal	MĚŘÍTKO	1:500
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	3200/2023	STUPĚŇ	pro územní řízení
ZAK. Č. OBJEDNATELE	11010-115741	DATUM	září 2023
NÁZEV AKCE	MÍSTO STAVBY		Lázně Toušeň
FTTx_P_Superb_Lázně_Toušeň_LAPRA1 - 11010-115741		PARÉ	
NÁZEV VÝKRESU		VÝKRES ČÍSLO	
Situace úložné trasy - 1. část		1	

Autorizováno:
Martin Marek
ČKAIT 0009957

Jako majitel / spolumajitel **SOUHLASÍM** s umístěním a realizací stavebního záměru sítě elektronických komunikací na pozemku / pozemcích v mém vlastnictví / spoluvlastnictví.

Jméno / název společnosti:..... Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace

Emailová adresa: statek.pdy@centrum.cz

Tel. kontakt:..... 325 630 078

Podpis /razítko/:

V..... Lázních Toušeň.....Datum: 26. 9. 2024