

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace „Vodní nádrž Rakouský park, Milovice“

I. Smluvní strany

Město Milovice

se sídlem nám. 30. června 508, 289 24 Milovice

zastoupené Ing. Milanem Pourem, starostou města

IČO: 00239453

DIČ: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petra Košátková, vedoucí oddělení investic a rozvoje

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

mackovič architecture s.r.o.

se sídlem Drtinova 557, 150 00 Praha 5

zastoupena Ing. Arch. Janem Mackovičem, jednatelem společnosti

IČO: 24814334

DIČ: xxx

číslo účtu: xxx

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Arch. Jan Mackovič

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen či změněn, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí či změní příslušný předpis.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou

- dokumentaci stavby „**Vodní nádrž Rakouský park, Milovice**“ (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“)
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zajištění PD ve stupni pro vydání společného povolení stavby (dále jen „DUSP“) a ve stupni pro provedení stavby (dále jen „PDPS“), včetně zpracování kontrolního rozpočtu a soupisu prací. PD bude zpracováno jako jednostupňový projekt (dále jen „DSJ“).
 3. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí stavba „**Vodní nádrž Rakouský park, Milovice**“.
 4. Projektová dokumentace bude obsahovat dokumentaci pro územní a stavební povolení vč. realizační dokumentace a položkového rozpočtu v rozsahu:
 - a) zjištění všech stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí, včetně stanovisek jejich vlastníků, provozovatelů či správců a jejich zpracování do PD (zákres IS do polohopisného a výškopisného zaměření),
 - b) projektová dokumentace pro stavební povolení dle platných právních předpisů,
 - c) dokladová část, obsahující kladná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy a vlastníků pozemků dotčených stavbou,
 - d) soupis prací, souhrnný položkový rozpočet stavby a slepý rozpočet stavby, včetně zpracování případných požadavků ze stanovisek dotčených orgánů.
 5. Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s podmínkami rozhodnutí a stanovisky příslušných dotčených správních orgánů a správců sítí, jejichž vydání bude zajišťovat zhotovitel, a musí být zpracována tak, aby výsledek odpovídal právním předpisům platným v době zpracování a předání dokumentace, ČSN a technickým normám.
 6. V rámci inženýrské činnosti provede zhotovitel projednání projektu stavby se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy a s vlastníky pozemků dotčených stavbou, zajistí jejich stanoviska a vyjádření a zajistí vydání všech rozhodnutí a stavebních povolení potřebných pro realizaci stavby, splňujících všechny požadavky na takové žádosti kladené platnými právními předpisy. Požadavky dotčených orgánů budou rovněž zapracovány do rozpočtu a PD.
 7. Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval město Milovice ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
 8. Projektová dokumentace bude pořízena a objednateli předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči flash disk v otevřených formátech .dwg, .docx, .xlsx a uzamčených .pdf takto:
 - 4 x listinná podoba PD včetně výkazu výměr,
 - 4 x listinná podoba – dokladová část,
 - 2 x rozpočet – tištěná podoba + 1 x slepý rozpočet – tištěná podoba
 - 1 x digitální podoba PD včetně výkazu výměr, dokladové části, rozpočtu (i slepého) na flash disku.
 - Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (více tisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na tisk.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je v potřebném rozsahu obeznámen s místními poměry.
 10. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV. této smlouvy.

IV.
Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Část díla	Cena bez DPH (základ daně)	DPH	Cena celkem vč. DPH
Projektová dokumentace pro společné povolení + prováděcí dokumentace: A/ arch-stavební + KOORDINACE PROFESÍ) B/ stavebně konstrukční C/ PBŘ D/ technologická část E/ Elektro SILNOPROUD F/ Krajinářské úpravy G/ Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	537.000 Kč	112.770 Kč	649.770 Kč
H/ - inženýrská činnost pro získání společného povolení stavby	35.000 Kč	7.350 Kč	42.350 Kč
Celková cena	572.000 Kč	120.120 Kč	692.120 Kč

	Hodinová sazba bez DPH	DPH	Hodinová sazba vč. DPH
Autorský dozor	950 Kč	199,50 Kč	1.149,50 Kč

2. Cena za autorský dozor je stanovena hodinovou sazbou dle skutečně vykonaného počtu hodin. Autorský dozor bude vykonáván nepravidelně, vždy na vyzvání objednatele.
3. Datum a dobu výkonu AD zapíše zhotovitel při každé návštěvě do stavebního deníku. Součástí faktury za AD bude soupis prací, jehož soulad bude před zaplacením faktury zkontrolován se stavebním deníkem.
4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přírážky, pojištění a dopravní náklady.
5. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených
 - dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět,
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde

ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
7. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

V.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Milovice.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli podle jednotlivých stupňů v takto sjednaných termínech:
 - > Zahájení prací 10/2024
 - > Dokončení prací na PD 02/2024
 - > Inženýrská činnost 02-06/2024 (zhotovitel nezodpovídá za časové průtahy na straně dotčených orgánů státní správy, správců sítí a příslušného stavebního úřadu)
3. Dílo je řádně provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a takto předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
4. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Zhotovitel bude objednateli předkládat k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to takto:
 - i. na vyžádání objednatele;
 - ii. vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - iii. nejméně 10 pracovních dnů před vytištěním finální verze projektové

dokumentace.

Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí.

- d) Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- e) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- f) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla. Objednatel je povinen zajistit umožnění geodetického zaměření a stavebně-technického zhodnocení stavu předmětného díla, tedy vodní nádrže, jejím vypuštěním a vyčištěním do 14 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je zahrnuta do ceny za dílo podle čl. IV. této smlouvy.
5. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracovááno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru objednatele. Prámem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,

- d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil během zpracovávání projektové dokumentace.
4. Jestliže budou při předání díla, popř. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, popř. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, popř. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, popř. části díla, i náhradní lhůtu k předání. O předání díla, popř. části díla v náhradním termínu, bude rovněž sepsán předávací protokol.
5. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol. Dílo se považuje za řádně dokončené dle čl. V. odst. 3. této smlouvy.
6. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla, a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Sjednaná celková cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli ve takto:
- a) platba ve výši 537.000 Kč bez DPH tj, 649.770 Kč se DPH bude zaplacená po odevzdání a převzetí, tzv. jednostupňové dokumentace pro společné povolení stavby (DUPS) + prováděcí dokumentace (DPS) v rozsahu bodů A/-G/ viz. čl. IV této Smlouvy o dílo
 - b) platba ve výši 35.000 Kč bez DPH tj, 42.350 Kč s DPH bude zaplacená po nabytí právní moci stavebního povolení,
 - c) platba ve výši dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy bude uhrazena po dokončení, předání a převzetí realizované stavby (po podpisu předávacího protokolu mezi zhotovitelem stavby a objednatelem – investorem).
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text PD „**Vodní nádrž Rakouský park, Milovice**“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. odst. 2., je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůta splatnosti faktury (30 kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli),
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury. Přílohou faktur vystavených za výkon AD musí být vždy

oboustranně podepsaný zápis stvrzující rozsah vykonaného AD.

4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel má právo uplatnit nároky ze skrytých vad díla u objednatele po dobu dokončení stavby, nejdéle do 3 let od odevzdání daného stupně dokumentace zhotoviteli (dále jen „záruční doba“).
4. Vady díla dle odst. 2. tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. datovou schránkou nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Po dobu odstraňování vady neběží záruční doba, která se o dobu odstraňování vady prodlužuje.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli nebo třetí osobě vznikla vadným plněním zhotovitele, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
11. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetím osobám v důsledku vad díla.

X.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo, resp. jeho část, včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 7. této smlouvy, je

- povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.
 4. Pokud vinou vady projektové dokumentace (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi budoucím dodavatelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady projektové dokumentace, maximálně však do výše 30 % ceny projektové dokumentace.
 5. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli součinnost dle této smlouvy ani do 3 dnů ode dne žádosti objednatele o součinnost, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každý den prodlení.
 6. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
 7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V. odst. 2. smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

- neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
 3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít elektronickou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Plná moc
 - Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí.
8. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Milovice na svém jednání č. 38/2024 dne 9.10.2024, číslo usnesení UR-708-38/24.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Milan Pour
starosta města

Ing. Arch. Jan Mackovič jednatel společnosti

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Ing. Milan Pour, starosta města Milovice, IČO: 00239453, se sídlem nám. 30. června 508, 289 24 Milovice, uděluji

plnou moc

společnosti **mackovič architecture s.r.o.**, za kterou bude jednat **Ing. Arch. Jan Mackovič, jednatel společnosti**, narozen 17. 1. 1978, bytem Zeyerova Alej 1839/10, 162 00 Praha 6 k tomu, aby zastupovala město Milovice v celém rozsahu včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (územním, stavebním) v rámci zpracování projektové dokumentace na akci **PD „Vodní nádrž Rakouský park, Milovice“**, tzn., aby v uvedené věci zejména:

- činila všechna právní jednání, k nimž je zapotřebí písemná forma
- jednala se všemi státními orgány, organizacemi a úřady, fyzickými a právníckými osobami
- činila všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutím
- přejímala písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací
- způsobem, který ona sama uzná za vhodné, uplatňovala a hájila práva a nároky města Milovice
- poskytovala a prováděla všechna plnění, k nimž je město Milovice povinno nebo zavázáno, a aby jeho jménem přijímala potvrzení o splnění jeho závazků.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit k zastupování další osobu.

Plná moc se uděluje na dobu trvání smlouvy o dílo uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem.

Ing. Milan Pour starosta

Tuto plnou moc přijímám



Vážený pane starosto,

na základě Vaší poptávky posíláme cenovou nabídku na vypracování tzv. *jednostupňové* projektové dokumentace pro společné povolení stavby (DUSP) + prováděcí dokumentace (DPS) na revitalizaci Vodní nádrže v Rakouském parku Milovice dle Vámi zvolené varianty řešení v rámci architektonické studie, kterou jsme pro Vás zpracovali. Pro pořádek uvádím základní body, ze kterých budeme vycházet: *do prostoru nádrže budou „vložené“ železobetonové pobytové schody opatřené obkladovými cihelnými pásky; západní strana nádrže bude řešena za pomoci velkých kamenných valounů a vodní kaskádou; bude navrženo začlenění a oprava původní trafostanice z doby Rakousko Uherska; pochozí plochy v parku budou řešeny jako mlatové; nádrž bude vhodně ozeleněna, aby sloužila především jako rekreačně pohledové jezírko; bude umožněno vysazení ryb.*

Ke spolupráci na tomto úkolu jsme vyzvali naše specialisty, kteří se s obdobnými úlohami zabývají.



vybraná varianta řešení

Na další straně najdete naší cenovou nabídku. Vznikla na základě kvalifikovaného odhadu časové náročnosti, resp. za pomoci honorářového řádu ČKA a ČKAIT.

DO

Projektová dokumentace pro společné povolení - Cenová nabídka

Vypracování a koordinace projektu v rozsahu Vyhlášky č.499-2006 v posledním znění

A/ - arch-stavební + KOORDINACE PROFESÍ

Obsahuje vyhláškou předepsané standardní součásti jakou jsou situace, zprávy, půdorysy, řezy a pohledy

B/ - stavebně konstrukční (Ing.Haladej)

Cena zahrnuje vizuální prohlídku statikem, konstruování a koordinaci se stavebním řešením, technickou zprávu, statický výpočet, půdorysy konstrukčních úprav nádrže. Kompletace elektronicky autorizovaného paré M 1:100.

Cena nezahrnuje konstruování subkonstrukcí, které nejsou součástí makrokonstrukce (zábradlí, žebříky, vestavěná patra apod.).

Potřebné podklady:

STP + IGP v relevantním rozsahu

výkresy stávajícího stavu konstrukcí v podrobnosti prováděcí dokumentace

výkresy navrhovaného rozsahu bouracích prací a navrženého řešení

C/ - PBŘ (Ing.Havlíček)

požárně bezpečnostní řešení stavby, tedy textová část, situace a půdorys

D/ - technologická část (Ing. Faiferlík)

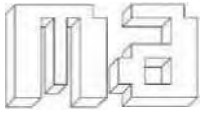
Návrh trubních rozvodů, podzemního objektu filtrace a technologického vystrojení vodní nádrže pro vytvoření vodní kaskády

E/ - Elektro SILNOPROUD (Draconis s.r.o.)

- Uzemnění a hromosvod
- Elektro silnoproud v rozsahu jednostupňové dokumentace DUSP + DPS):
 - Odběrné místo s fakturačním měřením, popřípadě jeho úprava
 - Přívod NN od přípojného místa do objektu bývalé TS
 - Vnitřní elektroinstalace TS vč. podružného rozvaděče
 - Rozvody elektro pro technologie a osvětlení vodního prvku
- Elektro slaboproud v rozsahu DPS – příprava pro kamerový a informační systém

F/ - Krajinářské úpravy Ing. Jitka Tomsová, PhD.)

- Koncepční řešení, inspirační listy
- Architektonická situace – výkresová část – návrh
- Technická zpráva
- Podrobná specifikace rostlinných a ostatních navržených materiálů
- Technologie založení výsadeb



G/ - Výkaz výměr a kontrolní rozpočet Ing.Kulík)

- během práce 2 konzultace (min.1h každá) v Milovicích
- odevzdání 4krát v tištěné podobě a digitálně v PDF a EDIT

Cena za výše uvedené body A/ – G/ 537.000,-Kč bez DPH

H/ - inženýrská činnost pro získání společného povolení stavby 35.000,-Kč bez DPH

I/ - autorský dozor hodinově sazbou atelieru 950,-Kč/hod. bez DPH

- Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby (3,5h vč. cesty)
(předpokládá se týdenní interval resp. na vyžádání investora) + cestovní náklady dle aktuálního roku
- Zpracování úkolů vyplývajících z KD v rámci kanceláře (cca 2h týdně)
- Pomoc s přípravou podkladů pro kolaudaci
- Předpokládá se výstavba po dobu 9 měsíců s různou intenzitou činnosti dozoru

Hodinová sazba atelieru pro potřeby případných víceprací či rozšíření zadání činí 950 Kč/hod. bez DPH.

Číslo účtu u Raiffesenbank: 6062388001/5500

Předpokládaný termín odevzdání jednostupňového projektu je 12-14 týdnů od schválení nabídky (záleží na počtu konzultací, součinnosti investora apod.).

Pozn.:

Dokumentace bude dle požadavku vypracována v souladu s dotační výzvou – 73.výzva IROP – Veřejná prostranství SC 5.1 (CLLD).

Nezbytným základem pro vypracování projektu je investorem odsouhlasená varianta řešení z architektonické studie. Případné zásadní úpravy schválené podoby studie ze strany investora během práce na projektu budou účtovány jako vícepráce hodinovou sazbou atelieru.

Dále upozorňujeme na nezbytnost, aby investor pro potřeby projekčních prací zajistil některé specializované průzkumy, resp. odborné studie. Jedná se zejména o stavebně technický průzkum stávajícího stavu vodní nádrže a objektu trafostanice. V případě vyžádání statikem či stavebním úřadem pak inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, PENB – tyto však předběžně nepředpokládáme.

S přátelským pozdravem

Ing.arch. Jan Mackovič

V Praze dne 4.9.2024