

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města Turnov
IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227
(dále jen „**půjčitel**“) na straně jedné

a

Základní škola Turnov, 28. října 18, příspěvková organizace

se sídlem 28. října 18, 511 01 Turnov

zastoupená

IČO: 00856126

(dále jen „**vypůjčitel**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1456 v k.ú. Turnov, obec Turnov uvedených na LV č. 10001 a podílovým spoluvlastníkem (podíl 1/2) pozemků p.č. 1453 a 1454 v k.ú. Turnov, obec Turnov uvedených na LV č. 4718.
Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět výpůjčky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
2. Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět výpůjčky o výměře 625 m² uvedený v odst. 1. tohoto článku k dočasnému bezúplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu výpůjčky dle této smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy využívat pro potřeby školy – rozšíření hřiště pro školní družinu.

III.

Doba trvání výpůjčky a výpovědní důvody

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelovi a vypůjčitel od půjčitele přebírá do dočasného bezúplatného užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to na dobu neurčitou od podpisu smlouvy.

2. Výpůjčka podle této smlouvy zaniká:
 - písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu,
 - písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Půjčitel má možnost kdykoliv jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky v této smlouvě. Výpůjčka zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení vypůjčiteli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen využívat předmět výpůjčky řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Vypůjčitel je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu výpůjčky se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání vypůjčitelem v souladu s touto smlouvou.
5. Půjčitel je oprávněn kontrolovat, jak vypůjčitel plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
7. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu výpůjčky jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k odstranění újmy.
8. Vypůjčitel se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu výpůjčky a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně vypůjčitel. Odvoz a likvidaci provede vypůjčitel na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
9. Vypůjčitel se zavazuje, že bude svá práva podle této smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních pozemcích, které nejsou součástí předmětu výpůjčky.
10. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založených touto smlouvou či právním předpisem vznikne půjčiteli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti vypůjčitelem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
11. Smluvní strany ujednávají, že právo výpůjčky dle této smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.

V.

Závěrečná ustanovení

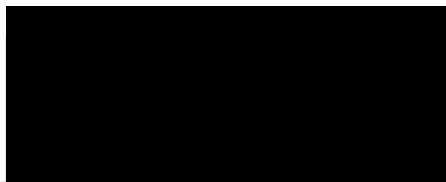
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Výpůjčka nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena radou města dne 09.10.2024 usnesením č. 754/2024-19.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 snímek katastrální mapy s předmětem výpůjčky

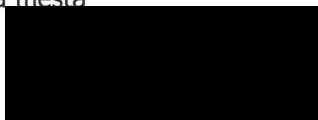
V Turnově, dne 14. 10. 2024

V Turnově, dne 14. 10. 2024

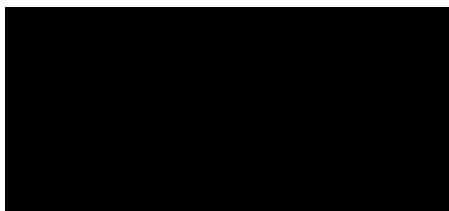
Půjčitel:



Ing. Tomáš Hocke
starosta města



Vypůjčitel:



ředitel školy

