

(D 2443/2024)

2139/2024

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

ybox 24 s.r.o.

se sídlem: Unhošťská 2743, Kročehlavy, 272 01 Kladno

IČ: 276 44 669

DIČ: CZ27644669

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 121160

již zastupuje: Petr Štěpánek, jednatel

kontaktní osoba: [REDACTED] Developer Manager, [REDACTED]

(dále jen „ybox24“)

a

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

Státní příspěvková organizace

Se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, Praha 6, 169 02

IČ: 61383082

DIČ: CZ 61383082

již zastupuje: plk. gšt. MUDr. Václav Masopust, Ph.D., MBA, LL.M., DBA

kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí Odboru služeb, [REDACTED]

(dále jen „ÚVN“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.1 Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž ÚVN umožní yboxu24 **umístění a provozování 2 ks yboxů, tj. samoobslužných schránek pro vyzvednutí, vrácení nebo odeslání zboží**, a to v Pavilonu A a u parkovacího domu v areálu ÚVN na adrese U Vojenské nemocnice 1200, Praha 6, 169 02, na pozemku parc. číslo 268/1 v k.ú. Břevnov [729582] zapsaný na LV č. 5768, vedeném u kat. úřadu pro hlavní město Praha, kat. pracoviště Praha o výměře 5 m2, přičemž umístění yboxů je zakresleno v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). ÚVN prohlašuje, že je oprávněná předmětnou část pozemku pronajmout.
- 1.1.2 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 ÚVN se zavazuje:
 - 2.1.1 přenechat Lokalitu yboxu24 tak, aby ji mohl užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování yboxů, a to od účinnosti této Smlouvy, **nejdříve však od 1. 12. 2024**;
 - 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání dle této Smlouvy;
 - 2.1.3 zajistit přístup yboxu24, zásobování a jejím zákazníkům k yboxům v Lokalitě v době vyhrazené pro veřejnost, tj. denně od 6:00 do 21:00;
 - 2.1.4 umožnit yboxu24 monitorování pohybu jednotlivých osob u yboxů v Lokalitě prostřednictvím yboxem24 instalovaného a provozovaného kamerového systému;

- 2.1.5 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k yboxům v Lokalitě a zajistit elektrickou přípojku k napájení yboxů. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se yboxů v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu;
- 2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit yboxy v Lokalitě proti pádu.
- 2.2 Ybox24 se zavazuje:
 - 2.2.1 provozovat yboxy v nepřetržitém režimu 24/7;
 - 2.2.2 udržovat yboxy v provozuschopném stavu;
 - 2.2.3 při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
 - 2.2.4 v případech aktivace bezpečnostních stavů v areálu ÚVN nebo v jiných urgentních případech, deaktivovat možnost využívání yboxů, ve výjimečných případech také přesunout zásilky v yboxech na jiné místo;
 - 2.2.5 skončení účinnosti této Smlouvy odstranit yboxy a uvést dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněna toto na náklady yboxu24 provést ÚVN;
 - 2.2.6 Ybox24 má po předchozím souhlasu ÚVN právo označit povrch yboxů reklamním sdělením;
 - 2.2.7 v rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a dodržovat pokyny či příkazy ÚVN související s umístěním kamerového systému v Lokalitě;
 - 2.2.8 poskytnout ÚVN výhody bonusového programu „For the owners“. Součástí bonusového programu je poskytnutí 2000 kreditů měsíčně odpovídající cca 100 hod. bezplatného využívání yboxu. Podrobnosti o bonusovém programu, včetně průběžného informování o aktualizacích, zašle ybox24 kontaktní osobě ÚVN.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění yboxů bude ybox24 ÚVN hradit měsíční nájemné ve výši **5.000,- Kč za 1 ks yboxu**.
- 3.2 Ybox24 se zavazuje hradit ÚVN za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 1.000,- Kč + DPH.
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného ÚVN a zasláno elektronicky na e-mail, který pro tento účel písemně určí ybox24. Úplata bude provedena převodem na bankovní účet ÚVN, který bude uvedený na daňovém dokladu.
- 3.4 Nájemné bude první měsíc doby trvání nájmu navýšeno o celkovou částku 1.000,- Kč + DPH, jako kompenzace nákladů na přípravu místa pro yboxy, zejména o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky.
- 3.5 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl instalován první ybox, přičemž o dokončení instalace bude mezi yboxem24 a ÚVN sepsán předávací protokol.
- 3.6 ÚVN si vyhrazuje právo navýšit měsíční nájemné podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců), a to jednou ročně po vyhlášení průměrné roční míry inflace. Navýšení měsíčního nájemného nemusí být ujednáno dodatkem, ÚVN může k navýšení přikročit jednostranně, přímo na základě tohoto ustanovení.
- 3.7 V případě, že se ybox24 ocitne v prodlení s úhradou kterékoliv z plateb dle tohoto článku, zavazuje se ybox24 uhradit ÚVN pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplné úhrady.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá **na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy**.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi s dvouměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.4 V případě opakovaného porušování povinností dle této Smlouvy ze strany yboxu24 je ÚVN oprávněna tuto Smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
- 5.1.2 Příloha č. 2 – Specifikace yboxu
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dál jen „zákon o registru smluv“), v platném znění, splní ÚVN, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Ybox24 se zavazuje poskytnout Partnerovi za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž ybox24 obdrží jeden (1) výtisk a ÚVN jeden (1) výtisk. Toto ustanovení se neuplatní, bude-li Smlouva podepsána elektronicky
- 5.6 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

v Praze dne ____ . ____ . 2024

v Praze dne 11-10-2024

ybox24 s.r.o.

Unhošťská 2743
272 01 Kladno
IČ: 27644669 • DIČ: CZ27644669

Petr Štěpánek
jednatel

plk. gšt. MUDr. Václav Masopust, Ph.D., MBA, LL.M., DBA
ředitel



Příloha č. 1 - Specifikace lokalit pro umístění 2 yboxů



Příloha č. 2 - Specifikace yboxu

