

Smlouva o výpůjčce části prostor sloužících podnikání pro Městskou společnost pro obnovitelné zdroje a energetiku s.r.o.

uzavřená podle ustanovení § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1. Půjčitel:

Statutární město Mladá Boleslav
IČO: 00238295, DIČ: CZ00238295
se sídlem: Komenského nám. 61/II
293 01 Mladá Boleslav
zastoupené [redacted] primátorem
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu: 3050505/0300
(dále jen „půjčitel“)

a

1.2. Vypůjčitel:

Městská společnost pro obnovitelné zdroje a energetiku s.r.o.
se sídlem Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II,
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 21621675
zastoupená [redacted] jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem
v Praze oddíl C, vložka 404034
(dále jen „vypůjčitel“)

II. Předmět a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel má ve svém vlastnictví stavební parcelu č. 665, jejíž součástí je budova č. p. 124/7, v části obce Mladá Boleslav II, zapsanou na LV č. 10001 pro k. ú. Mladá Boleslav (dále jen „nemovitost“).

2.2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání část prostoru sloužícího podnikání o výměře 182 m², nacházející se v přízemí nemovitosti, (dále jen „předmět výpůjčky“) a vypůjčitel tento předmět výpůjčky přebírá na dobu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Předmět výpůjčky se vypůjčitel zavazuje užívat **výhradně jako kanceláře firmy.**

2.3. Výpůjčka prostoru sloužícího podnikání byla vyvěšena na úřední desce od 11. 9. 2024 do 27. 9. 2024.

III. Úhrada za služby

Vypůjčitel se zavazuje jako obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky platit půjčiteli tyto služby, resp. tyto zálohy za služby, jejichž poskytování je s výpůjčkou spojeno:

a) zálohy na služby:

1.	studená voda	12 000,- Kč/rok	1 000,-Kč měsíčně
2.	teplo	54 000,- Kč/rok	4 500,- Kč měsíčně
3.	odpady	4 800,- Kč/rok	400,- Kč měsíčně
celkem		70 800,- Kč/rok	5 900,- Kč měsíčně

b) náklady na vodu a stočné:

I. Vypůjčitel se zavazuje, že na úhradu nákladů za spotřebovanou studenou vodu a stočné zaplatí půjčiteli finanční částku, která bude stanovena v souladu s platnou legislativou týkající se rozúčtování vody.

II. Na úhradu nákladů za spotřebovanou studenou vodu a stočné se vypůjčitel zavazuje platit půjčiteli finanční zálohu v částce 12 000,- Kč ročně.

III. Úhrada ve výši jedné dvanáctiny roční zálohy, tj. v částce 1 000,- Kč, bude placena pravidelně měsíčně.

c) náklady na elektrickou energii:

Vypůjčitel má vlastní elektroměr.

d) rekapitulace:

I. Záloha na úhradu za služby, jejichž poskytování je s užíváním prostoru spojeno, byly smluvními stranami ujednány v celkové částce 70 800,- Kč za rok, tj. 5 900,- Kč měsíčně.

II. Úhrada za služby, jejichž poskytování je s výpůjčkou předmětu výpůjčky spojeno bude vypůjčitel platit bezhotovostními převody ve prospěch účtu pronajímatele, který je veden u ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav, pod č. účtu 3050505/0300, konstantní symbol 379, variabilní symbol 4240301013.

III. Smluvní strany berou na vědomí, že peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené finanční částky na účet půjčitele u jeho banky.

IV. Půjčitel se zavazuje, že náklady na služby, jejichž poskytování je s výpůjčkou spojeno, vypůjčiteli vyúčtuje ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy.

V. Vypůjčitel se zavazuje, že případný nedoplatek na těchto nákladech zaplatí půjčiteli bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od doručení jejich vyúčtování.

VI. Půjčitel se zavazuje, že případný přeplatek na úhradách těchto nákladů vypůjčiteli zaplatí bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů po provedení jejich vyúčtování.

IV. Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

- 4.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli prohlídku technického stavu předmětu výpůjčky, a to na základě předchozího sdělení nebo výzvy půjčitele.
- 4.4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě.
- 4.5. Vypůjčitel se zavazuje, že provedením vhodných technických a organizačních opatření, realizovaných podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění jeho změn a doplňků, zajistí na své náklady přiměřenou ochranu předmětu výpůjčky před vznikem požáru.
- 4.6. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal.
- 4.7. Předání a převzetí předmětu výpůjčky při zahájení i při ukončení výpůjčky bude provedeno za účasti obou smluvních stran. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude podrobně zachycen technický stav předmětu výpůjčky.

V. Smluvní pokuty

- 5.1. Půjčitel se zavazuje, že v případě prodlení s vyklizením a předáním prostorů po skončení, resp. zániku výpůjčky zaplatí půjčiteli smluvní pokutu v částce rovnající se dvojnásobku výměry prostoru a sazby 138,55 Kč za 1 m² ujednaného v této smlouvě, za každý den prodlení.
- 5.2. Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla ujednána v délce patnácti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo doručeno třetího pracovního dne po jejím odeslání.

VI. Zahájení a skončení výpůjčky

- 6.1. **Výpůjčka prostorů se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2024.**
- 6.2. Smluvní strany mohou písemně ukončit smluvní vztah dohodou.

6.3 V případě zániku výpůjčky je vypůjčitel povinen prostory vyklidit a vyklizené předat půjčiteli bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od doručení výzvy půjčitele k vyklizení prostorů.

6.4 Skončení výpůjčky se řídí ustanoveními § 2193 až 2200 občanského zákoníku.

VII. Zveřejnění smlouvy

7.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb.; o zpracování osobních údajů, v platném znění, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní půjčitel.

7.3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Tato smlouva o výpůjčce byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno půjčitel.

8.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny písemně, označeny pořadovými čísly a podepsány smluvními stranami.

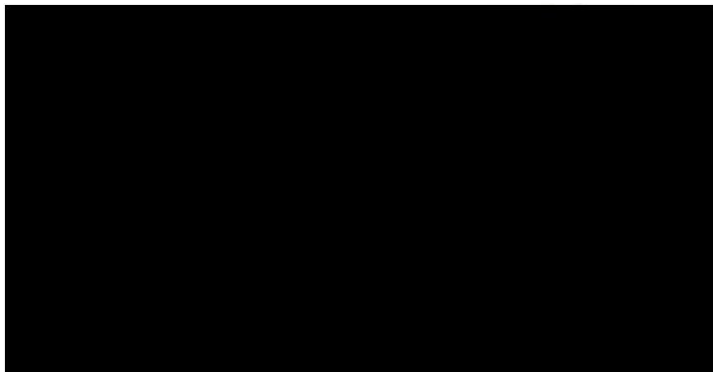
8.3. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů a dále zákonem o obcích.

8.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

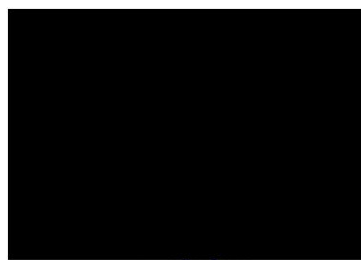
V Mladé Boleslavi, dne

Za půjčitele: - 1 -10- 2024

Za vypůjčitele: - 1 -10- 2024



primátor



jednatel

DOLOŽKA

Toto právní jednání Statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 0791/24-R ze dne 30. 9. 2024.

V Mladé Boleslavi, dne - 1 -10- 2024



Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav