

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 2022/O/0060

uzavřený ve smyslu § 2201 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75,
zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
IČ: 00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
číslo účtu: 19-22824641/0100
variabilní symbol: 3102000127
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Sportovní klub Kuřim, z.s., se sídlem Kuřim, U Stadionu 697/2,
zastoupený předsedou Ing. Petrem Ondráškem
IČ: 44947712
jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „pronajímatel“) a Sportovní klub Kuřim, z.s., (dále jen „nájemce“), se sídlem U Stadionu 697/2, Kuřim, jako smluvní strany, uzavřely dne 14.10.2022 Smlouvu o nájmu č. 2022/O/0060 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem **částí pozemků parc. č. 2976/1 k. ú. Kuřim o výměře 106 m² a parc. č. 2976/8 k. ú. Kuřim o výměře 33 m²** za účelem provozování **letní zahrádky** u restaurace v areálu stadionu Kuřim.

Článek 1 Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem Dodatku č. 1 je poskytnutí slevy ve výši 50 % z dohodnutého nájemného za část pozemku p.č.2976/1 k.ú. Kuřim o výměře 56 m² (situace tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku). Sleva bude poskytnuta na základě žádosti nájemce, jelikož došlo ke snížení návštěvnosti letní zahrádky z důvodu probíhající rekonstrukce stadionu Kuřim.
- 1.2. Roční nájemné uvedené v Předpisu nájemného na rok 2024 ze dne 17.1.2024 bude sníženo o částku ve výši 12 236 Kč. Nájemce řádně uhradil nájemné za I., II. a III. Q roku 2024 ve výši 45 549 Kč, **doplatek nájemného za rok 2024 ve výši 2 947 Kč** provede v souladu se Smlouvou, a to do 31.12.2024 na účet pronajímatele nebo přímo do pokladny města pod variabilním symbolem 3102000127.
- 1.3. Snížení nájemného za leden - červen (včetně) 2025 bude zohledněno v předpise nájemného na rok 2025.
- 1.4. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 od pronajímatele jako slevy na nájemném, a to v celkové výši 12 236 Kč.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu č. 2022/O/0060 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 25.9.2024 pod číslem usnesení R/2024/0367.

V Kuřimi dne: 21.10.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Petr Ondrášek
předseda