

Kupní smlouva na nemovitost č. 1112170010 a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. a ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále jen „**prodávající**“ nebo „**oprávněný**“)

2. Office Space Trutnov s.r.o., IČ 03091180

se sídlem Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
zastoupená jednatelem Jaroslavem Vítem
adresa pro doručování písemností: Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
(dále jen „**kupující**“ nebo „**povinný**“)

společně také „**smluvní strany**“

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2559/1 - ostatní plocha o výměře 2347 m² v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k části výše uvedené nemovitosti z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem níže specifikované nemovitosti.
3. Záměr o převodu části uvedené nemovitosti z vlastnictví města Trutnov do vlastnictví kupujícího byl zveřejněn od 12.10.2016 do 28.10.2016 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2016-211/5 ze dne 12.12.2016.
4. Geometrickým plánem č. 4508-176/2017 ze dne 04.05.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov dne 12.05.2017, byl od pozemku parc. č. 2559/1 oddělen pozemek parc. č. 2559/3 o výměře 54 m², vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
5. Zřízení bezúplatného věcného břemene na prodávané části pozemku parc. č. 2559/1 v k. ú. Trutnov za účelem zřízení služebnosti stezky ve prospěch města Trutnova bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2017-236/5 ze dne 13.03.2017.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví nemovitost, a to **pozemek parc. č. 2559/3 - ostatní plocha o výměře 54 m² v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov**, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též jen „nemovitost“ nebo „předmět koupě“).
2. Kupující kupuje od prodávajícího nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m², tj. **v celkové výši 86.400,00 Kč**, (slovy: osmdesátšesttisícčtyřista korun českých).
2. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena v celé výši byla uhrazena na jeho účet vedený u KB Trutnov, č. 19-124601/0100, VS 1112170010, KS 0379, před podpisem této smlouvy.

IV. Zřízení věcného břemene

1. Povinný touto smlouvou zřizuje bezúplatně ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost stezky na pozemku ve vlastnictví povinného parc. č. 2559/3 v k.ú. Trutnov, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4508-176/2017 ze dne 04.05.2017, schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 12.05.2017.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Zřízení služebnosti na pozemku povinného parc. č. 2559/3 v k.ú. Trutnov ve prospěch oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnova č. 2017-236/5 ze dne 13.03.2017.

V. Stav nemovitostí

4. Kupující a povinný prohlašuje, že si nemovitost dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám její stav.
5. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, s výjimkou případných zákonných věcných břemen, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětnou nemovitost převedl do vlastnictví jiného, zřídil k ní další věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tuto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a povinného po podpisu této smlouvy neuzavře.

VI. Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a věcné břemeno vzniká povinnému rovněž vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího a povinného dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu **v ceně 7.033,00 Kč** uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet města Trutnova, uvedený v čl. III.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene (dále jen návrh na vklad) do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradil kupující a povinný před podpisem této smlouvy.

2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové kupní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30-ti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číselovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

.....
za prodávajícího a oprávněného
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
za kupujícího a povinného
p. Jaroslav Vít, jednatel