



KUPNÍ SMLOUVA
KS/2024/08
IE-12-4007296_KSK/3008/2024

I.

Město Rumburk,
IČ 00261602, DIČ CZ00261602
Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
zastoupené starostou města Mgr. Bc. Martinem Hýblem
č. účtu

dále jen prodávající

a

ČEZ Distribuce, a.s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. B 2145
Zastoupená Ing. Zbyňkem Businským, na základě pověření evid. Č. POV-026/2022 ze dne 30.03.2022

dále jen kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

II.

- 1) Město Rumburk jako prodávající, je vlastníkem nemovité věci, která je zapsána v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk na LV č. 2298 pro obec Rumburk a k. ú. Rumburk a tam označena jako p. p. č. 452 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 485 m².
- 2) Geometrickým plánem č. 4034-264/2024 ověřeným katastrálním úřadem 06.03.2024 se parcela č. 452 dělí na parcely č. 452/1 o výměře 455 m² a parcelu 452/2 o výměře 30 m².
- 3) Předmětem prodeje a koupě je p. p. č. 452/2 o výměře 30 m².

III.

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku prvním, odst. 3) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s nimi spojenými, jak sám prodávanou nemovitou věc užíval nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, do vlastnictví kupujícího, za dohodnutou kupní cenu ve výši **13 080 Kč bez DPH, kupní cena s DPH činí 15 826,80 Kč** (slovy patnácttisícosmsetdvacetšestkorunčeskýchosmdesátalérů). Kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí kupující a prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Celková cena dle čl. III. ve výši 15 826,80 Kč byla kupujícím zaplacená na účet prodávajícího č. 78-5141780277/0100 vedený u KB a.s., pobočka Rumburk pod VS 9007000132 před podpisem kupní smlouvy a prodávající zároveň potvrzuje příjem této částky.



V.

- 1) Vlastnictví k prodávané nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk a tímto dnem na něj přechází i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitou věcí spojená.
- 2) Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.
- 5) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy zajistí prodávající.

VI.

- 1) Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Kupující stav prodávané nemovité věci dobře zná a kupuje ji, jak stojí a leží.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky.
- 3) Strany se dohodly, že prodávaný pozemek se považuje za formálně předaný kupujícímu dnem nabytí jeho vlastnického práva.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, každý podepisující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro zveřejnění v registru smluv a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
- 5) V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalších souvisejících platných právních předpisů.
- 6) Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

V Děčíně dne:

11.9.24

ČEZ Distribuce a.s.
Ing. Zbyněk Businský
VODB Regionální správa Sever

- 2.10.2024

V Rumburku dne:

Město Rumburk
Mgr. Bc. Martin Hýbl
starosta města

Město Rumburk

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

- 1) Uzavření této Kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Rumburk na svém 15. zasedání dne 29.07.2024, usnesením č. 211/2024/ZM15.
- 2) Záměr prodeje nemovité věci – jež je předmětem této Kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rumburk dne 30.05.2024 a z úřední desky sejmuto dne 19.06.2024; zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tento záměr byl schválen Radou města Rumburk dne 29.05.2024, usnesením č. 899/2024/RM49. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 1 této smlouvy.

V Rumburku dne:

- 2 . 10 . 2024

Mgr. Bc. Martin Hybl

starosta

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	07.08.2024	Jana Jindrová	
Pověřena vedením odboru	07.08.2024	Jana Jindrová	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší par. evidenci
													ha	m ²	
452	4	85	zast. pl. zpevněná	452/1	4	55	zast. pl. zpevněná		2	452		2298			4 55
				452/2		30	zast. pl. zpevněná		2	452		2298			30
	4	85			4	85									

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
55-128	720220.00	949219.75	3	
1	720216.24	949209.46	3	dočasně - kolík *)
2	720212.45	949211.53	3	dočasně - kolík *)
3	720215.79	949217.66	3	dočasně - kolík *)
4	720219.58	949215.59	3	dočasně - kolík *)
5	720217.60	949220.97	3	dočasně - kolík *)
6	720224.06	949217.52	3	dočasně - barva *)
7	720218.87	949208.02	3	dočasně - barva *)

*) dočasně dle § 91 odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12	
		Dne: 28.2.2024 Číslo: 3131/2024		Dne: 11.3.2024 Číslo: 4209/2024	
		Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ENERGON Grid, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobruška Číslo plánu: 4034-264/2024 Okres: Děčín Obec: Rumburk Kat. území: Rumburk Mapový list: Varnsdorf 8-4/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. kolíky, barva		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jaroslav Břeň Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk PGP-173/2024-531 2024.03.06 12:03:48 +01'00'		Dvěřeni stejnopisu geo.	

456

454/1

452
452/1

453

452/2

457

1626/1

