

Smlouva o dílo

č. objednatele 2024/0741/ORMI_OID / č. zhotovitele 59/2024

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený na základě Směrnice rady města č. 9/2021 „Svěření rozhodování o vybraných věcech a delegování pravomocí“: Mgr. Jolanou Nebřenskou, vedoucí odboru rozvoje města a investic
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou, vedoucí oddělení investic a dotací
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: bkfb3p
dále jen „objednatel“
- 1.2 Zhotovitel: VOKA CL s.r.o.
se sídlem: Žiznikov 104, 470 01 Česka Lipa
IČ: 01544322 DIČ: CZ01544322
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Milanem Tichým
zastoupený ve věcech technických: Ing. Milanem Tichým
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: 6tgszyy
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Usti nad Labem, oddíl C, vložka 32797
dále jen „zhotovitel“

2 Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

- 2.1 Předmětem této smlouvy jsou stavební úpravy komunikací „Úprava zhlaví vrtu CL-1, Koupaliště Dubice, Česká Lípa“.
- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3 Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1 technická dokumentace pro zadání stavby „Úprava zhlaví vrtu CL-1, Koupaliště Dubice, Česká Lípa“ (vypracoval Martin Ezr v 09/2024);
- 2.3.2 oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. položkový rozpočet - příloha č. 1 této smlouvy;
- 2.3.3 nabídka zhotovitele podaná dne 25.9.2024.

2.4 Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.

2.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy, uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1. Uvedené související činnosti jsou podrobně popsány níže v odstavcích 2.5.1. až 2.5.7. a oceněny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:

2.5.1 Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

2.5.2 Kompletační činnost

- a) předložit všechny potřebné dokumenty, v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z předání stavby a účastnit se kontrolních dnů;
- b) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;

2.5.3 Koordinační činnost, kdy zhotovitel je povinen

- a) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- b) zajistit a provést všechna nezbytná opatření pro zajištění dočasné ochrany stávajících konstrukcí proti poškození a znečištění při bouracích a montážních pracích;
- c) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- d) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;
- e) zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro bourací práce;

2.5.4 Pojištění stavby

zajistit si pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s odst. 12.1. této smlouvy o dílo.

2.5.5 Provozní a územní vlivy

- a) uvést pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

2.5.6 Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.6 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele v zadávacím řízení), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě, před podpisem smlouvy. Dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) bude předána zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek, a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

2.8 Objednatel je oprávněn snížit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění této smlouvy.

3 Cena díla

3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná pro rozsah díla a termíny vymezené v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy).

3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává ve výši:

3.2.1 Cena bez DPH 65.011,60 Kč

3.2.2 Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude k odměně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

3.3 Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.

3.4 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. 2 této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

3.5 Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

3.6 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek samostatného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s podmínkami Směrnice Rady města Česká Lípa č. 3/2019 o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

- 3.7 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu zhotovitele v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

4 Termín plnění

- 4.1 Termín zahájení plnění předmětu díla: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
- 4.2 Termín předání a převzetí staveniště: do 2 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy
- 4.3 Termín zahájení stavebních prací: do 1 týdne od předání staveniště dle odst. 4.2
- 4.4 Termín dokončení stavebních prací: do 5 týdnů od předání staveniště dle odst. 4.2
- 4.5 Termín vyklizení staveniště: do 1 týdne od dokončení stavebních prací dle odst. 4.4

5 Místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu díla je areál Koupaliště Dubice v k.ú. Dubice u České Lípy, obec Česká Lípa, na pozemku p. č. 320/1.

6 Platební podmínky

- 6.1 Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny po dokončení a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.2 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.3 Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.4 Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky k odsouhlasení objednateli nejpozději do 3. kalendářního dne od ukončení plnění díla.
- 6.5 Zhotovitel doručí objednateli faktury za provedené práce včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím datové zprávy do datové schránky objednatele (ID DS: bkfbe3p) do 5 pracovních dní po potvrzení zjišťovacího protokolu technickým dozorem investora.
- 6.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, služeb a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7 Splatnost faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.8 Náležitosti daňových dokladů
- 6.8.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.8.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.8.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.8.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.8.5 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále:
- a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce „Úprava zhlaví vrtu CL-1, Koupaliště Dubice, Česká Lípa“
 - c) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.9 Neobsahuje-li daňový doklad některé z požadovaných náležitostí nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.10 V tomto případě je objednatel povinen na daňový doklad nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.11 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.13 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.
- 6.14 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7 Podmínky provádění díla

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2 Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel

tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.

- 7.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6 Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- za zhotovitele: osoba zodpovědná za vedení realizace stavebních prací
Ing. Milan Tichý
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - za objednatele:
Ing. Hana Ezrová, vedoucí oddělení investic a dotací
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - Martin Ezr, investiční technik
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - TDI na základě plné moci objednatele
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9 Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.11 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.12 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.13 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i poddodavatel rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.14 V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
- 7.15 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 stavebního

- zákona v platném znění a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.16 Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.17 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - b) 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.18 Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezavazuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 7.19 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.20 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.21 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 7.22 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději v termínu stanoveném v odst. 4.5 této smlouvy.
- 7.23 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.24 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se

stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

- 7.25 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 7.26 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší originál. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.27 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.28 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě, kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.29 Zhotovitel před započatím prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.30 Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle odst. 7.29. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

8 Převzetí díla nebo jeho části

- 8.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- 8.2 Termín splnění se považuje za dodržенý, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.4 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 8.5 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.
- 8.6 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.7 Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení, a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 8.8 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.9 Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.10 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělků. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.

- 8.11 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.12 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.13 Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 8.14 Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.
- 8.15 Zhotovitel vykonává od doby přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.14 této smlouvy do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.16 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.17 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 8.18 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

9 Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3 Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.5 Zhotovitel zároveň musí do 7 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Termín odstranění vady nesmí být delší než 30 dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.6 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vadu (havárii) odstranit nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.7 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.8 Objednatel je oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě v případě, že zhotovitel neodstraní havárii v termínu dle odst. 9.6. této smlouvy. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.

- 9.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.10 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a ti spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.11 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení stavebních prací uvedeným v čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. 4. odst. 4.4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.6 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7. odst. 7.28 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7. odst. 7.29 a 7.30 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8 V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 5 000 Kč.
- 10.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 12 odst. 12.1 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.10 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.11 V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.12 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.13 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započítat na cenu díla.
- 10.14 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.15 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11 Nebezpečí škody na věci

- 11.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech,
 - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2 Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3 Nebezpečí škody na objednatelem předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

12 Pojištění

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 4581993834 u pojišťovny KOOPERATIVA a.s., na pojistnou částku 20 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 500 000 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména:
- Opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7. této smlouvy.
- 13.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.4 Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 13.5 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.7 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.8 Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 13.9 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,

- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.
- 13.10 Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruky zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 13.11 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

14 Vyšší moc

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z něj bude vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3 Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna je průměrná teplota v pracovní době, stanovená z odečtů v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin, pod bodem mrazu ve vztahu k dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem nižší o více než 5°C.
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 14.4 O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.2 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.3 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.

- 15.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.5 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.6 Smluvní strany dávají přednost smírní dohodě před soudním sporem.
- 15.7 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.8 Tato smlouva o dílo je uzavřena v písemné elektronické formě.
- 15.9 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.11 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.12 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.13 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.14 Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Jolana Nebřenská – elektronický
podpis 30.9.2024

.....
Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Ing. Milan Tichý – elektronický podpis
1.10.2024

.....
Ing. Milan Tichý
jednatel VOKA CL s.r.o.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-003-ME
Stavba: Úprava zhlaví vrtu CL-1, Koupaliště Dubice, Česká Lípa

KSO:
Místo: Dubice u České Lípy

CC-CZ:
Datum: 12. 9. 2024

Zadavatel:
Město Česká Lípa

IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428

Uchazeč:
VOKA CL s.r.o.

IČ: 01544322
DIČ: CZ01544322

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Ezr

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			65 011,60
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	65 011,60	13 652,44
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			78 664,04

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-003-ME			
Stavba:	Úprava zhlaví vrtu CL-1, Koupaliště Dubice, Česká Lípa			
Místo:	Dubice u České Lípy	Datum:	12. 9. 2024	
Zadavatel:	Město Česká Lípa	Projektant:		
Uchazeč:	VOKA CL s.r.o.	Zpracovatel:	Martin Ezr	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		65 011,60	78 664,04	
2024-003-ME	Úprava zhlaví vrtu CL-1, Koupaliště Dubice, Česká Lípa	65 011,60	78 664,04	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava zhlaví vrtu CL-1, Koupaliště Dubice, Česká Lípa

KSO:

Místo: Dubice u České Lípy

CC-CZ:

Datum: 12. 9. 2024

Zadavatel:

Město Česká Lípa

IČ:

00260428

DIČ:

CZ00260428

Uchazeč:

VOKA CL s.r.o.

IČ:

01544322

DIČ:

CZ01544322

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Ezr

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

65 011,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	65 011,60	21,00%	13 652,44
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

78 664,04

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Úprava zhlaví vrtu CL-1, Koupaliště Dubice, Česká Lípa

Místo: Dubice u České Lípy
Zadavatel: Město Česká Lípa
Uchazeč: VOKA CL s.r.o.

Datum: 12. 9. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Martin Ezr

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	65 011,60
HSV - Práce a dodávky HSV	41 104,30
1 - Zemní práce	18 299,75
8 - Trubní vedení	9 133,05
998 - Přesun hmot	13 671,50
PSV - Práce a dodávky PSV	18 107,30
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	16 255,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	932,30
741 - Elektroinstalace - silnoproud	920,00
M - Práce a dodávky M	1 500,00
21-M - Elektromontáže	1 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 300,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00
VRN5 - Finanční náklady	500,00
VRN7 - Provozní vlivy	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Úprava zhlaví vrtu CL-1, Koupaliště Dubice, Česká Lípa							
Místo:		Dubice u České Lípy			Datum: 12. 9. 2024		
Zadavatel:		Město Česká Lípa			Projektant:		
Uchazeč:		VOKA CL s.r.o.			Zpracovatel: Martin Ezr		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						65 011,60		
D		HSV	Práce a dodávky HSV	41 104,30				
D		1	Zemní práce	18 299,75				
20	K	171151111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypkých do násypů zhutněných strojně	m3	12,822	200,00	2 564,40	CS ÚRS 2024 01
PP			Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin nesoudržných sypkých					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171151111					
21	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	21,797	400,00	8 718,80	CS ÚRS 2024 01
PP			zemina pro terénní úpravy - tříděná					
VV			12,822*1,7					
			21,797					
17	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,942	800,00	753,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/175111101					
P			Poznámka k položce: Zásyp zhlaví vrtu - zvýšení dna zhlaví o cca 1 m					
18	M	58337308	šterkopísek frakce 0/2	t	1,884	400,00	753,60	CS ÚRS 2024 01
PP			šterkopísek frakce 0/2					
VV			0,942*2 'Přepočtené koeficientem množství					
			1,884					
25	K	181411122	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	30,440	25,00	761,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního na svahu přes 1:5 do 1:2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181411122					
VV			28,085+2,355					
			30,440					
26	M	00572474	osivo směs travní krajinná-svahová	kg	0,609	150,00	91,35	CS ÚRS 2024 01
PP			osivo směs travní krajinná-svahová					
VV			30,44*0,02 'Přepočtené koeficientem množství					
			0,609					
22	K	182211121	Svahování násypů ručně	m2	30,440	35,00	1 065,40	CS ÚRS 2024 01
PP			Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů ručně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/182211121					
VV			28,085+2,355					
			30,440					
23	K	182311123	Rozprostření ornice ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	30,440	50,00	1 522,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/182311123					
VV			28,085+2,355					
			30,440					
24	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	2,587	800,00	2 069,60	CS ÚRS 2024 01
PP			zemina pro terénní úpravy - ornice					
D		8	Trubní vedení	9 133,05				
8	K	871211141	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 63 x 5,8 mm	m	1,500	200,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 63 x 5,8 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/871211141					
9	M	28613113	potrubí vodovodní jednovrstvé PE100 RC PN 16 SDR11 63x5,8mm	m	1,523	350,00	533,05	CS ÚRS 2024 01
PP			potrubí vodovodní jednovrstvé PE100 RC PN 16 SDR11 63x5,8mm					
VV			1,5*1,015 'Přepočtené koeficientem množství					
			1,523					
10	K	877212001	Montáž svěrných spojek na vodovodním potrubí z trub d 63	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž svěrných (mechanických) spojek na vodovodním potrubí spojek, kolen 90° nebo redukcí d 63					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/877212001					
11	M	28654840	koleno 90° svěrné PP-B pro PE potrubí d63	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
PP			koleno 90° svěrné PP-B pro PE potrubí d63					
4	K	891211R01	Demontáž vodovodních armatur otevřený výkop DN 50	kus	1,000	100,00	100,00	
PP			Demontáž vodovodních armatur na potrubí HDPE v šachtách DN 50					
P			Poznámka k položce: Demontáž kolene na potrubí HDPE 63 pro odpojení ponorného čerpadla					
6	K	894410212	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 500 mm	kus	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruž rovná DN 1000, výšky 500 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/894410212					
7	M	59224067	skruž betonová DN 1000x500 100x50x12cm	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			skruž betonová DN 1000x500 100x50x12cm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot					
				13 671,50				
27	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	27,343	500,00	13 671,50	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998276101					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
				18 107,30				
D 724			Zdravotechnika - strojní vybavení					
				16 255,00				
3	K	724125R01	Demontáž čerpadel ponorných vodovodních	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
PP			Demontáž čerpadel vodovodních ponorných - vytažení z vrtu pomocí autojeřábu					
P			Poznámka k položce: Vytažení ponorného čerpadla z vrtu z hloubky cca 50 m, hmotnost cca 300 kg pomocí autojeřábu. V ceně je zahrnuto přistavení jeřábu, veškeré manipulace, mzdové náklady, režijní materiál apod.					
19	K	724149R01	Montáž čerpadla vodovodního ponorného do vrtu pomocí autojeřábu	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
PP			Montáž čerpadla vodovodního ponorného do vrtu pomocí autojeřábu					
P			Poznámka k položce: Montáž ponorného čerpadla do vrtu do hloubky cca 50 m pomocí autojeřábu. V ceně je zahrnuto přistavení jeřábu, veškeré manipulace, mzdové náklady, režijní materiál apod.					
28	K	998724101	Přesun hmot tonážní pro strojní vybavení v objektech v do 6 m	t	0,300	850,00	255,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998724101					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					
				932,30				
5	K	733121135	Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké spojované svařováním D 165x9,5 mm	m	1,500	600,00	900,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých nízkotlakých T= do +115°C Ø 165/9,5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733121135					
29	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,038	850,00	32,30	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998733101					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					
				920,00				
12	K	741110441	Montáž hadice ochranná pryžová s nasunutím do krabic D do 40 mm uložená volně	m	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž hadic ochranných s nasunutím do krabic pryžových, uložených volně, vnitřní Ø do 40 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741110441					
13	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE	m	3,000	40,00	120,00	CS ÚRS 2024 01
PP			trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE					
14	M	34571808	spojka šroubovací pro chráničky optického kabelu D 32mm	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
PP			spojka šroubovací pro chráničky optického kabelu D 32mm					
D M			Práce a dodávky M					
				1 500,00				
D 21-M			Elektromontáže					
				1 500,00				
16	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji průřezu žíly do 2,5 mm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/210100001					
15	K	210812061	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. CYKY, CHKE-R) uložených volně nebo v liště počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/210812061					
P			Poznámka k položce: Zařízení kabelu ponorného čerpadla chráničkou do rozvaděče R-vrt					
1	K	218100001	Odpojení vodičů z rozvaděče nebo přístroje průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Odpojení vodičů izolovaných z rozvaděče nebo přístroje průřezu žíly do 2,5 mm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/218100001					
P			Poznámka k položce: Odpojení kabelu čerpadla v rozvaděči R-vrt					
2	K	218812061	Demontáž kabelů Cu plných nebo laněných kulatých do 1 kV žíly 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY) bez odpojení vodičů uložených volně nebo v liště	m	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez odpojení vodičů plných nebo laněných kulatých (např. CYKY, CHKE-R) uložených volně nebo v liště počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/218812061					
P			Poznámka k položce: Vytažení kabelu ponorného čerpadla z rozvaděče R-vrt a chráničky.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				4 300,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				300,00	
35	K	013294000	Fotdokumentace	...	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Fotdokumentace					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013294000					
P			Poznámka k položce: dle čl. 2, odst. 2.5.6 SoD					
D VRN3			Zařízení staveniště				2 000,00	
30	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Zařízení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000					
P			Poznámka k položce: dle čl. 2, odst. 2.5.1 SoD					
D VRN4			Inženýrská činnost				1 000,00	
31	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Kompletační činnost					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045203000					
P			Poznámka k položce: dle čl. 2, odst. 2.5.2 SoD					
32	K	045303000	Koordinační činnost	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Koordinační činnost					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045303000					
P			Poznámka k položce: dle čl. 2, odst. 2.5.3 SoD					
D VRN5			Finanční náklady				500,00	
33	K	051303000	Pojištění stavby	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Pojištění stavby					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/051303000					
P			Poznámka k položce: dle čl. 2, odst. 2.5.4 SoD					
D VRN7			Provozní vlivy				500,00	
34	K	070001000	Provozní a územní vlivy	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Provozní a územní vlivy					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/070001000					
P			Poznámka k položce: dle čl. 2, odst. 2.5.5 SoD					