



Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod č. 810/ORM/2024 ze dne 29. 5. 2024, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 2869/24-RM ze dne 17. 10. 2024 a týkající se akce:

„Rekonstrukce ulice Seifertova, Brí Čapků, Ke Skalce - II. etapa“

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** Statutární město Jihlava
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
IČO: 002 86 010
(dále též jako „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** KD stavby CZ s.r.o.
Se sídlem: V Zahrádkách 5086/8, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Janem Dršatou, jednatelem společnosti
IČO: 046 58 663
(dále též jako „zhotovitel“)
(samostatně jako „smluvní strana“ či „strana“, společně pak jako „smluvní strany“ či „strany“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2024 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. 810/ORM/2024, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „**Rekonstrukce ulice Seifertova, Brí Čapků, Ke Skalce - II. etapa**“ (dále též jako „smlouva“).
- 2.2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, a to z důvodu objektivní nutnosti prodloužení lhůty pro provedení díla vlivem toho, že při provádění stavby byly zjištěny neočekávané skutečnosti ohledně provedení jednotné kanalizace. V SO 301.1 Jednotná kanalizace mělká – původní návrh dle PD řešil pouze osazení 3ks revizních šachet na stávající část kanalizace. Po odhalení přesné trasy stávající trasy kanalizace byl zjištěn konflikt s potrubím NTL plynovodu, které prochází v trase nad stávající kanalizací. Z tohoto důvodu nelze realizovat pouze osazení šachet. Vzhledem ke stavu stávající kanalizace bylo na základě požadavku objednatele rozhodnuto o provedení tohoto úseku nově standardním kopaným způsobem s uložením kanalizace kamenina DN300 v délce 58bm. V SO 301.2 Jednotná kanalizace hluboká – původní řešení dle PD sanace bezvýkopovou technologií bylo částečně nahrazeno z důvodu nemožnosti provedení tohoto provedení (větší množství kaveren ve dně stoky, výrazně přesazené domovní přípojky nemovitostí, jiný profil stoky než uváděla technická mapa) standardním kopaným způsobem s uložením kanalizace kamenina DN500 v délce 52mb. Z důvodu nutnosti zrušení staré stávající kanalizace bylo dohodnuto přepojení domovních přípojek stávajících nemovitostí do nového úseku kanalizace DN 500. v tomto případě docházelo přepojování jednotlivých přípojek ve dvojnásobných hloubkách výkopu než původně řešila PD. Dále v celé délce ulice docházelo k sondování poloh stávajících přípojek a zjišťování jejich stavu ve vyšším počtu než předpokládala PD hlavně ručním výkopem a částečně strojně. Výše uvedené změny mají vliv na dokončení díla a zhotovitel požaduje prodloužení lhůty plnění nejméně do 13. 12. 2024. Prodloužení lhůty plnění je v souladu s čl. 4., odst. 4.8., písm. c) a d) předmětné smlouvy o dílo.
- 2.3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu předmětu díla a termínu dokončení díla.
- 2.4. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly i na adekvátní úpravě ceny předmětu díla způsobené výše uvedenou změnou rozsahu předmětu díla. Změny předmětu díla jsou dále popsány změnovými listy jednotlivých stavebních objektů, ZL č. 1-6.

Stavební práce (částky uvedeny bez DPH):

Změnový list č. 1 – SO 101 – Rekonstrukce komunikace

- 1) Úprava rozsahu frézování původních asfaltových konstrukcí, přesunu hmot a skládkovného
Rozsah upraven dle zaměření na staveništi dle původního stavu konstrukce - skutečnost jiná než bylo uvažováno v PD (chyba rozpočtu).

Přípočty	+ 132.515,55 Kč
Odpočty	- 0,00 Kč
<u>Celkem</u>	<u>+ 132.515,55 Kč</u>

Změnový list č. 2 – SO 301.1 – Rekonstrukce jednotné kanalizace - mělká

- 1) Změna rozsahu zemních prací v souvislosti s realizací "mělké" kanalizace KT DN300, přesunů hmot a skládkovného.

Výměry zemních prací, přesunů hmot a skládkovného upraveny dle předpokládaného rozsahu po úpravě pro provedení kanalizace KT DN 300
Úprava rozsahu frézování původních asfaltových konstrukcí, přesunu hmot a skládkovného.

- 2) Realizace stoky DN 300 v celé délce od spádišťové šachty po ŠJ3

Z důvodu kolize staré kanalizace s vedením NTL nebylo možné realizovat kanalizační šachty dle PD, z důvodu nutnosti realizace kanalizace (přepojení stávajících nemovitostí) byla rozhodnuto o realizaci kanalizace z KT DN300 v jiné poloze kopaným způsobem.

- 3) Realizace spádišťové šachty pro propojení "mělké" a "hluboké" části jednotné stoky

V místě propojení výškově rozdílných kanalizací musela být vybudována atypická spádišťová šachta.

- 4) Zapopílkování stávající částí staré kanalizace

Zrušení/zapopílkování staré kanalizace která po dokončení rekonstrukce jednotné kanalizace nebude dále provozu.

- 5) Odpočet nerealizovaných šachet ŠJ1 a ŠJ2

Z důvodu kolize staré kanalizace s vedením NTL nebylo možné realizovat kanalizační šachty dle PD, z důvodu nutnosti realizace kanalizace (přepojení stávajících nemovitostí) byla rozhodnuto o realizaci kanalizace z KT DN300 v jiné poloze kopaným způsobem.

Přípočty	+ 664.740,01 Kč
Odpočty	- 47.000,00 Kč
<u>Celkem</u>	<u>+ 618.218,81 Kč</u>

Změnový list č. 3 – SO 301.2 – Rekonstrukce jednotné kanalizace

- 1) Změna rozsahu zemních prací v souvislosti s realizací "mělké" kanalizace KT DN300, přesunů hmot a skládkovného.

Výměry zemních prací, přesunů hmot a skládkovného upraveny dle předpokládaného rozsahu po úpravě pro provedení kanalizace KT DN 300
Úprava rozsahu frézování původních asfaltových konstrukcí, přesunu hmot a skládkovného.

- 2) Realizace stoky DN 300 v celé délce od spádišťové šachty po ŠJ3

Z důvodu kolize staré kanalizace s vedením NTL nebylo možné realizovat kanalizační šachty dle PD, z důvodu nutnosti realizace kanalizace (přepojení stávajících nemovitostí) byla rozhodnuto o realizaci kanalizace z KT DN300 v jiné poloze kopaným způsobem.

- 3) Realizace spádišťové šachty pro propojení "mělké" a "hluboké" části jednotné stoky
V místě propojení výškově rozdílných kanalizací musela být vybudována atypická spádišťová šachta.
- 4) Zapopílkování stávající částí staré kanalizace
Zrušení/zapopílkování staré kanalizace která po dokončení rekonstrukce jednotné kanalizace nebude dále provozu.

Přípočty	+ 1.317.493,89 Kč
Odpočty	- 1.460.140,00 Kč
Celkem	- 142.646,11 Kč

Změnový list č. 4 – SO 302 – Dešťová kanalizace

- 1) Úprava rozsahu frézování původních asfaltových konstrukcí, přesunu hmot a skládkovného
Rozsah upraven dle zaměření na staveništi dle původního stavu konstrukce - skutečnost jiná než bylo uvažováno v PD (chyba rozpočtu).
- 2) Záměna způsobu sanace stávající šachty na kanalizaci
Vzhledem k odstoupení od bezvýkopové sanace stoky a zaslepení staré splaškové kanalizace bylo odstoupeno od sanace "rukávcem" stávající kanalizační šachty jak předpokládala PD.

Přípočty	+ 72.694,30 Kč
Odpočty	- 180.315,20 Kč
Celkem	- 107.620,90 Kč

Změnový list č. 5 – SO 304 – Rekonstrukce vodovodu

- 1) Úprava rozsahu frézování původních asfaltových konstrukcí, přesunu hmot a skládkovného
Rozsah upraven dle zaměření na staveništi dle původního stavu konstrukce - skutečnost jiná než bylo uvažováno v PD (chyba rozpočtu).

Přípočty	+ 71.779,55 Kč
Odpočty	- 0,00 Kč
Celkem	+ 71.779,55 Kč

Změnový list č. 6 – SO 304 – Oprava jednotné kanalizace

- 1) Záměna způsobu sanace stávající šachty na kanalizaci
Vzhledem k odstoupení od bezvýkopové sanace stoky bylo zároveň odstoupeno od sanace "rukávcem" stávající kanalizační šachty jak předpokládala PD.

Přípočty	+ 53.799,90 Kč
Odpočty	- 61.600,00 Kč
<u>Celkem</u>	<u>- 7.820,10 Kč</u>

Rekapitulace přípočtů a odpočtů:

Přípočty	+ 2.313.023,20 Kč
Odpočty	- 1.749.055,20 Kč
<u>Celkem</u>	<u>+ 563.968,00 Kč</u>

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následujících změnách uvedených v tomto ustanovení.
- 3.2. Tímto dodatkem se mění čl. 4 odstavec 4.1. smlouvy tak, že se původní text tohoto ustanovení ruší a nahrazuje se tímto zněním

„4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli v následující lhůtě plnění:

Lhůta pro uvedení stavby do předčasného užívání:

nejpozději do 13. 12. 2024 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště zhotoviteli (dále též jako „termín dokončení“ či „lhůta plnění“)

Lhůta pro dokončení díla, pro předání a převzetí dokončeného díla objednatelem a předání a převzetí kompletní dokladové části díla objednatelem:

nejpozději do 30 kalendářních dnů od uvedení stavby do předčasného užívání

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem v souladu s čl. 10 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vždy přikládat dílu nejvyšší prioritu; to znamená, že zhotovitel nebude přikládat vyšší prioritu jinému dílu než dílu specifikovaného touto smlouvou tak, aby dodržel termín dokončení. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek spočívající v provedení díla v termínu dokončení, dostává se do prodlení.“

- 3.3. Tímto dodatkem se mění čl. 6. odstavec 6.2. smlouvy tak, že se původní text tohoto ustanovení ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„6.2. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za řádně a včasné provedené dílo:

<i>Cena dle smlouvy bez DPH</i>	<i>13.646.990,05 Kč</i>
---------------------------------	-------------------------

Dodatek č. 1

<i>Přípočty</i>	<i>+ 2.313.023,20 Kč</i>
<i>Odpočty</i>	<i>- 1.749.055,20 Kč</i>

<u><i>Celková cena dodatku č. 1</i></u>	<u><i>+ 563.968,00 Kč</i></u>
---	-------------------------------

Cena celkem za dílo dle smlouvy a ve znění dodatku č. 1 ***14.210.958,05 Kč.***
+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.“

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 4.2. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 se tento dodatek č. 1 stává nedílnou součástí smlouvy.
- 4.3. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1. Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.
- 4.4. Platnost tohoto dodatku č. 1 nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek č. 1 nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 4.5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží objednatel, jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Jihlavě dne: 21. 10. 2024

Za zhotovitele

V Jihlavě dne: 21. 10. 2024

Za objednatele

