

Smlouva o poskytnutí projektové činnosti

č. OLP/3126/2024

"Zpracování projektové dokumentace - Nová střední zdravotnická škola s rozšířením střední odborné školy v Liberci"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

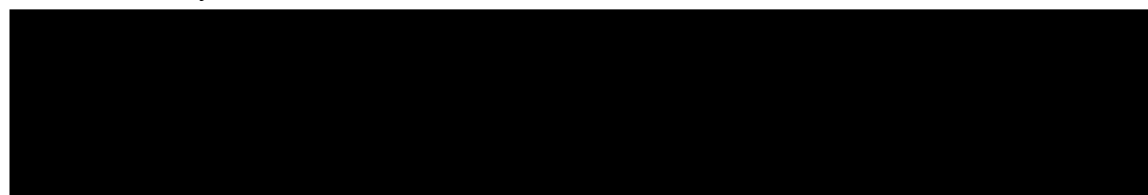
DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107- 6482590257/0100

kontaktní osoby:



dále jen „objednatel“

a

PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o.

se sídlem Vaňurova 820/12g, 460 07 Liberec III - Jeřáb

IČO: 27353265

DIČ: CZ27353265

osoba oprávněná podepsat smlouvu: doc. Ing. arch. Petr Stolín, jednatel společnosti

bankovní spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu: 2000868706/2010

evidence: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25551

kontaktní osoby:

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Zpracování projektové dokumentace - Nová střední zdravotnická škola s rozšířením střední odborné školy v Liberci“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Veřejná zakázka byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění v návaznosti na soutěž o návrh s názvem „Nová střední zdravotnická škola s rozšířením střední odborné školy v Liberci“ (dále jen „soutěž o návrh“), ve které byl návrh, který do soutěže o návrh přihlásil zhotovitel (dále jen „Soutěžní návrh“), odbornou porotou vybrán jako nejlepší a byl oceněn první cenou.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dopracování soutěžního návrhu do podrobnosti návrhu stavby je řešeno jako jeden celek včetně širších pěších a dopravních vazeb a že pro tyto účely je vymezeno širší řešené území, které zahrnuje většinu stávajícího školního areálu. Jedná se o pozemky p. č. 1497/1, 1497/2, 1497/3, 1497/5, 1497/9, 1497/10, 1497/11, 1500/3, 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/9, 1500/10, 1500/11, 1500/12, 1500/13, 1500/14, 1500/15, 1500/17, 1500/18, 1500/19, 1500/20 a 1608/3, které jsou rovněž v majetku Libereckého kraje. Do širšího řešeného území jsou zahrnuty i části pozemků p. č. 1495/1, 1608/4, 1608/11 a 1608/15, které jsou v majetku Statutárního města Liberec a jsou vyhrazeny pro návrh bezbariérového přístupu do školního areálu. Zhotovitel může v rámci dopracování návrhu stavby využít k realizaci stavebního díla dle odst. 5 tohoto článku i pozemky uvedené v tomto odstavci.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace

stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

- Název: Nová střední zdravotnická škola s rozšířením střední odborné školy v Liberci
- Místo provádění: pozemky p. č. 1500/1, 1500/3, 1500/8, 1500/9 a 1500/11 v katastrálním území Rochlice u Liberce
- Stavebník – investor: objednatel.

(dále jen „stavba“).

6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby včetně plnění dle této smlouvy může být financováno z projektu s názvem: „Zpracování dokumentace novostavby střední zdravotnické školy v Liberci“, registrační číslo projektu: CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_120/0010223, financovaného z Národního plánu obnovy (dále jen „projekt“), a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

Článek II.

Specifikace plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

2. Zhotovitel se zavazuje:

a) **provést přípravné předprojektové práce** v tomto rozsahu:

- podrobná fotodokumentace stávajících pozemků a stavu stávajících navazujících objektů,
- vytipování potřebných průzkumů, které jsou nezbytné pro vhodné navržení a dopracování stavby (provedení těchto průzkumů nebude předmětem této smlouvy),
- ověření inženýrských sítí a další práce (převzetí podkladů od správců), které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „*předprojektové práce*“);

b) **dopracování soutěžního návrhu do podrobnosti návrhu stavby** v tomto rozsahu:

- upřesnění cílových představ objednatele, (pokud nebudou mít zásadní vliv na původní autorský rozsah a cenu díla)
- zpracování konceptu a skic,

- určení základního materiálového řešení,
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy),
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
- vizualizace exteriér a interiéru,
- předběžný propočet podle m² a m³

(dále jen „*dopracování studie stavby*“);

- c) **zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu projektové dokumentace pro povolení stavby včetně propočtu (po stavebních oddílech a objektech) - stavba i vybavení** (dále také jako „*projektová dokumentace pro povolení stavby*“ nebo „*dílo*“),
- d) **zpracovat Energetické posouzení (energetický posudek) a Průkaz energetické náročnosti budovy** (společně také jako „*energetické dokumenty*“),
- e) **obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby,**
- f) **zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb** (dále také jako „*projektová dokumentace pro provádění stavby*“ nebo „*dílo*“),
- g) **zpracovat technickou realizační dokumentaci interiérů a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb** (dále také jako „*technická realizační dokumentace pro interiéry a vybavení*“),
- h) **v rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v tomto rozsahu:**
 - v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předat objednateli jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
 - bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
 - dát podněty a doporučit technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu se správními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,

- poskytnout zhotoviteli stavby odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „*plán BOZP*“) a zabezpečit, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi

(dále jen „*dále jen koordinátor BOZP*“),

i) **poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby** v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 20 dnů od výzvy objednatele,
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- zapracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti, pokud nebude dohodnuto jinak,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem; kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

j) **provést autorský dozor** za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem,
- dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním

povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,

- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace v úrovni prováděcí dokumentace stavby,
- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, a to na základě požadavku objednatele i dodavatele v úrovni prováděcí dokumentace stavby,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce v souladu s energetickým auditem

(dále jen "*autorský dozor*").

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

- a) **dopracování soutěžního návrhu do podrobnosti návrhu stavby:** 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- b) **výstupy z předprojektové práce:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc.), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- c) **projektovou dokumentaci pro povolení stavby včetně propočtu (po stavebních oddílech a objektech) - stavba vybavení:** 1x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
 - v případě, že se na stavbu budou vztahovat zákonné povinnosti týkající se správy informací o stavbě, informačních modelech stavby a vystavěného prostředí, zhotovitel rovněž poskytne objednateli veškeré „3D“ podklady pro možnost převodu dle zákonného požadavku,
- d) **energetické dokumenty:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf),
- e) **technickou realizační dokumentaci interiérů a vybavení:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- f) **projektovou dokumentaci pro provádění stavby:** 8x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
 - v případě, že se na stavbu budou vztahovat zákonné povinnosti týkající se správy informací o stavbě, informačních modelech stavby a vystavěného prostředí, zhotovitel rovněž poskytne objednateli veškeré „3D“ podklady pro možnost převodu dle zákonného požadavku,
- g) **stavební povolení:** 1x originál s vyznačením právní moci,

- h) **oceněný soupis prací:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls),
- i) **neoceněný soupis prací:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls),
- j) **plán BOZP:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf).

4. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

- a) řídit se a postupovat podle příslušných právních předpisů pro daný typ stavby, zejména v souladu se zákonem č. **283/2021 Sb.**, Stavební zákon, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. **131/2024 Sb.**, o dokumentaci staveb, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. **169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a se zákonem č. **309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- b) energetické posouzení (energetický posudek) bude zpracované energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závazným vzorem zveřejněným na stránkách Operačního programu Životního prostředí 2014 - 2020;
- c) v energetickém posouzení bude jednoznačně uvedeno, jaká měření spotřeb energií budou realizována včetně návrhu na dálkový odečet měřidel s podmínkou přenosu dat přes internetové rozhraní do modulu aplikace pro energetický management - modulu ENERGIE;
- d) návrh regulace vytápění musí splňovat tyto požadavky – inteligentní regulátor s připojením přes web, který umožní dálkovou správu a dohled nad zdrojem vytápění (kotelna, výměník, předávací stanice), automaticky generovaný provozní deník, ekvitermní regulace topných větví, zónová regulace, termostatické ventily;
- e) v energetickém posouzení bude relevantním způsobem vyhodnoceno využití obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) v souladu s § 7 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen "vyhláška č. 264/2020 Sb."), a akčním plánem "Chytřejší kraj";
- f) průkaz energetické náročnosti budovy (dále také jako "PENB") bude zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb.;
- g) projektová dokumentace pro povolení stavby bude obsahovat zpracované řešení a doporučení vyplývající z energetických dokumentů, které budou z hlediska investora a provozovatele nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově, a to v souladu se stávajícími zákony a závaznými

předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí;

- h) projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.“);
- i) k technické realizační dokumentaci interiérů a vybavení (předkládané s projektovou dokumentací pro provádění stavby) předloží zhotovitel doklady prokazující provedení průzkumu trhu, ze kterých vycházel při stanovení ceny (tj. písemná či elektronická komunikace s oslovenými dodavateli ke kalkulaci cen, ceník dodavatelů, výtisk internetových stránek dodavatele nebo srovnávače cen, smlouvy za obdobné zakázky apod.). Tyto doklady budou přiloženy objednatelům k žádosti o dotaci a nesmí být k datu odevzdání projektové dokumentace pro společné povolení starší než 6 měsíců;
- j) při zpracování technické realizační dokumentace interiérů a vybavení je zhotovitel povinen spolupracovat se zástupci Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické, Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace a se zástupci Střední odborné školy, Liberec, Jablonecká 999, příspěvková organizace;
- k) při předání každé projektové dokumentace (ve všech stupních) provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele;
- l) všechny dokumenty a výkresy včetně soupisu prací, dodávek a služeb musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou;
- m) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěny podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
- n) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- o) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě; pokud je jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- p) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je zhotovitel povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů);
- q) plán BOZP bude zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně

vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce; v plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby a pro výběr dodavatele interiérů a vybavení v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy zajistit, aby soupis prací, dodávek a služeb byl jednoznačně a dostatečně popsán, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Technické realizační dokumentace interiérů a vybavení nesmí obsahovat obchodní názvy a tím odkazovat pouze na jeden výrobek, ani s uvedením, že se jedná o např. tento výrobek. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem provede rozdělení soupisu prací, dodávek a služeb na způsobilé a nezpůsobilé výdaje dle metodiky dotačního programu, do kterého bude realizace díla případně přihlášena.
6. Používá-li tato smlouva pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím výstupy z předprojektové činnosti, dopracování studie stavby, projektová dokumentace pro povolení stavby, projektová dokumentace pro provádění stavby, technická realizační dokumentace interiérů a vybavení, energetické dokumenty a plán BOZP.

Článek III.

Kontrola provádění plnění a konzultace

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních). Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy a rozsahem zadaného autorského díla (viz soutěžní návrh); zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to alespoň 3 x v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - datum konzultace,
 - stručné shrnutí předmětu projednávání,
 - případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,

- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
- 5. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.
- 6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole a k připomínkám koncept:
 - a) dopracování studie stavby, a to nejpozději do 45 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) projektové dokumentace pro povolení stavby, a to nejpozději do 75 dnů od písemné výzvy objednatele,
 - c) projektové dokumentace pro provádění stavby, a to nejpozději do 90 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení.

Objednatel na konceptu posuzuje soulad se zadáním a adekvátnost navrženého řešení. Případné připomínky sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od okamžiku předání konceptu. Připomínky objednatele je zhotovitel povinen akceptovat, nebudou-li hrubě zasahovat do konceptu stavby a autorských práv.

Článek IV. **Termín a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
 - a) zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 7dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - b) předání dopracování studie stavby: **nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - c) předání výstupů z předprojektových prací a zjištění sítí: **nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - d) předání projektové dokumentace pro povolení stavby včetně propočtu (po stavebních oddílech a objektech) - stavba a vybavení: **nejpozději do 150 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele**
 - e) předání energetických dokumentů: **nejpozději do 150 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele,**
 - f) obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci + ověřená dokumentace od stavebního úřadu: **ve lhůtách správních orgánů**
 - g) předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb: **nejpozději do 180 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení,**
 - h) předání technické realizační dokumentace interiérů a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb: **nejpozději do 180 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení,**
 - i) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předání

plánu BOZP: **po celou dobu přípravy stavby, nejpozději však do 180 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení,**

- j) poskytování součinnosti při zadávacím řízení: **po celou dobu zadávacího řízení,**
 - k) provedení autorského dozoru: **po celou dobu skutečného provádění stavby,** a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla.
 3. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.
 4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - datum a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu

vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla ve lhůtě dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy nebo ve vzájemně dohodnutém termínu dle povahy vady.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo písemně předaným požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s platnou metodikou 2.výzvy na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava velkých projektů), která je k dispozici na webových stránkách www.mmr.gov.cz/evropska-unie/narodni-plan-obnovy/vyzvy-archiv/2-vyzva-financni-podpora-pripravy-projektu-souladn a předem konzultovat s objednatelům případné nejasnosti.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, minimálně do 31.12.2036, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy po dobu 10 let, minimálně však do 31.12.2036.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
9. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel písemně požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
11. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
12. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 40.000.000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
 - 43.000.000,- Kč (slovy: Čtyřicet tři miliónů korun českých) bez DPH,
 - **52.030.000,- Kč** (slovy: Padesát dva miliónů třicet tisíc korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny za plnění:
 - a) cena za předprojektové práce:
 - 430.000,- Kč (slovy: Čtyři sta třicet tisíc korun českých) bez DPH,

- **520.300,- Kč** (slovy: Pět set dvacet tisíc tři sta korun českých) včetně DPH,
- b) cena za dopracování studie stavby:
 - 6.840.000,- Kč (slovy: Šest miliónů osm set čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH,
 - **8.276.400,- Kč** (slovy: Osm miliónů dvě stě sedmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých) včetně DPH,
- c) cena za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby včetně propočtu (po stavebních oddílech a objektech) - stavba a vybavení:
 - 11.220.000,- Kč (slovy: Jedenáct milionů dvě stě dvacet tisíc korun českých) bez DPH,
 - **13.576.200,- Kč** (slovy: Třináct milionů pět set sedmdesát šest tisíc dvě stě korun českých) včetně DPH,
- d) cena za zpracování energetických dokumentů:
 - 900.000,- Kč (slovy: Devět set tisíc korun českých) bez DPH,
 - **1.089.000,- Kč** (slovy: Jeden milión osmdesát devět tisíc korun českých) včetně DPH,
- e) cena za obstarání všech příslušných pravomocných povolení zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků:
 - 900.000,- Kč (slovy: Devět set tisíc korun českých) bez DPH,
 - **1.089.000,- Kč** (slovy: Jeden milión osmdesát devět tisíc korun českých) včetně DPH,
- f) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb:
 - 15.640.000,- Kč (slovy: Patnáct milionů šest set čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH,
 - **18.924.400,- Kč** (slovy: Osmnáct milionů devět set dvacet čtyři tisíc čtyři sta korun českých) včetně DPH,
- g) cena za zpracování technické realizační dokumentace interiérů a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb:
 - 4.500.000,- Kč (slovy: Čtyři milióny pět set tisíc korun českých) bez DPH,
 - **5.445.000,- Kč** (slovy: Pět miliónů čtyři sta čtyřicet pět tisíc korun českých) včetně DPH,
- h) cena za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předání plánu BOZP:
 - 400.000,- Kč (slovy: Čtyři sta tisíc korun českých) bez DPH,
 - **484.000,- Kč** (slovy: Čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých) včetně DPH,

i) cena za součinnost při zadávacím řízení:

- 155.000,- Kč (slovy: Sto padesát pět tisíc korun českých) bez DPH,
- **187.550,- Kč** (slovy: Sto osmdesát sedm tisíc pět se padesát korun českých) včetně DPH,

j) cena za provedení autorského dozoru:

- 2.015.000,- Kč (slovy: Dva milióny patnáct tisíc korun českých) bez DPH,
- **2.438.150,- Kč** (slovy: Dva milióny čtyři sta třicet osm tisíc sto padesát korun českých) včetně DPH,

3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:

- cenu za předprojektové práce po předání jejích výstupů za předpokladu, že jsou akceptovány objednatelem bez výhrad,
- cenu za dopracování studie stavby:
 - 40% ceny po odsouhlasení konceptu návrhu stavby po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
 - 60% ceny po odsouhlasení čistopisu návrhu stavby po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
- cenu zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby včetně propočtu (po stavebních oddílech a objektech) - stavba a vybavení:
 - 40% ceny po odsouhlasení konceptu projektové dokumentace pro povolení stavby po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
 - 60% ceny po odsouhlasení čistopisu projektové dokumentace pro povolení stavby včetně propočtu – stavba a vybavení po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
- cenu za zpracování energetických dokumentů po jejich předání za předpokladu, že jsou akceptovány objednatelem bez výhrad,
- cenu za obstarání všech pravomocných povolení po jejich předání,
- cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb:
 - 40% ceny po odsouhlasení konceptu projektové dokumentace pro provádění stavby po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
 - 60% ceny po odsouhlasení čistopisu projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb po jejím předání za

předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,

- cenu za zpracování technické realizační dokumentace interiérů a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb:
 - 40% ceny po odsouhlasení konceptu realizační dokumentace interiérů a vybavení po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
 - 60% ceny po odsouhlasení čistopisu realizační dokumentace interiérů a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
- cena za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po předání plánu BOZP za předpokladu, že je akceptován objednatelem bez výhrad,
- cenu za součinnost při zadávacím řízení po splnění této součinnosti,
- cenu za provedení autorského dozoru bude fakturována čtvrtletně (čtvrtletní faktura bude ve výši 10 % z ceny plnění dle článku VII. odst. 2, písm. j)), poslední platba proběhne po splnění všech závazků a po předání kolaudačního souhlasu a veškerých dokladů souvisejících s činností autorského dozoru zhotoviteli.
 - předpoklad doby výstavby je 30 měsíců, v případě, že dojde k prodloužení výstavby nad 33 (třicet tři) měsíců, vzniká zhotoviteli právo po objednateli nárokovat úhradu ve výši 67.000 Kč bez DPH za každý další započatý měsíc prováděného autorského dozoru.

5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.

6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
- název projektu,
- den uskutečnění plnění,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
- označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.

8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
10. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.
11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem protokolárního předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel

od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou projektovou dokumentaci v dohodnutý termín na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část plnění včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
5. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce

zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.

8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části zaviněné zhotovitelem, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
10. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, vyloučí smluvní strany ve vztahu k jejich započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Řešené území,
 - Příloha č. 2 – Specifikace úprav veřejných prostranství v areálu,
 - Příloha č. 3 – Doporučení soutěžní poroty k dopracování studie stavby.
5. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby

mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 2033/24/RK ze dne 15. 10. 2024.

V Liberci dne 18. 10. 2024

V Liberci dne 17. 10. 2024

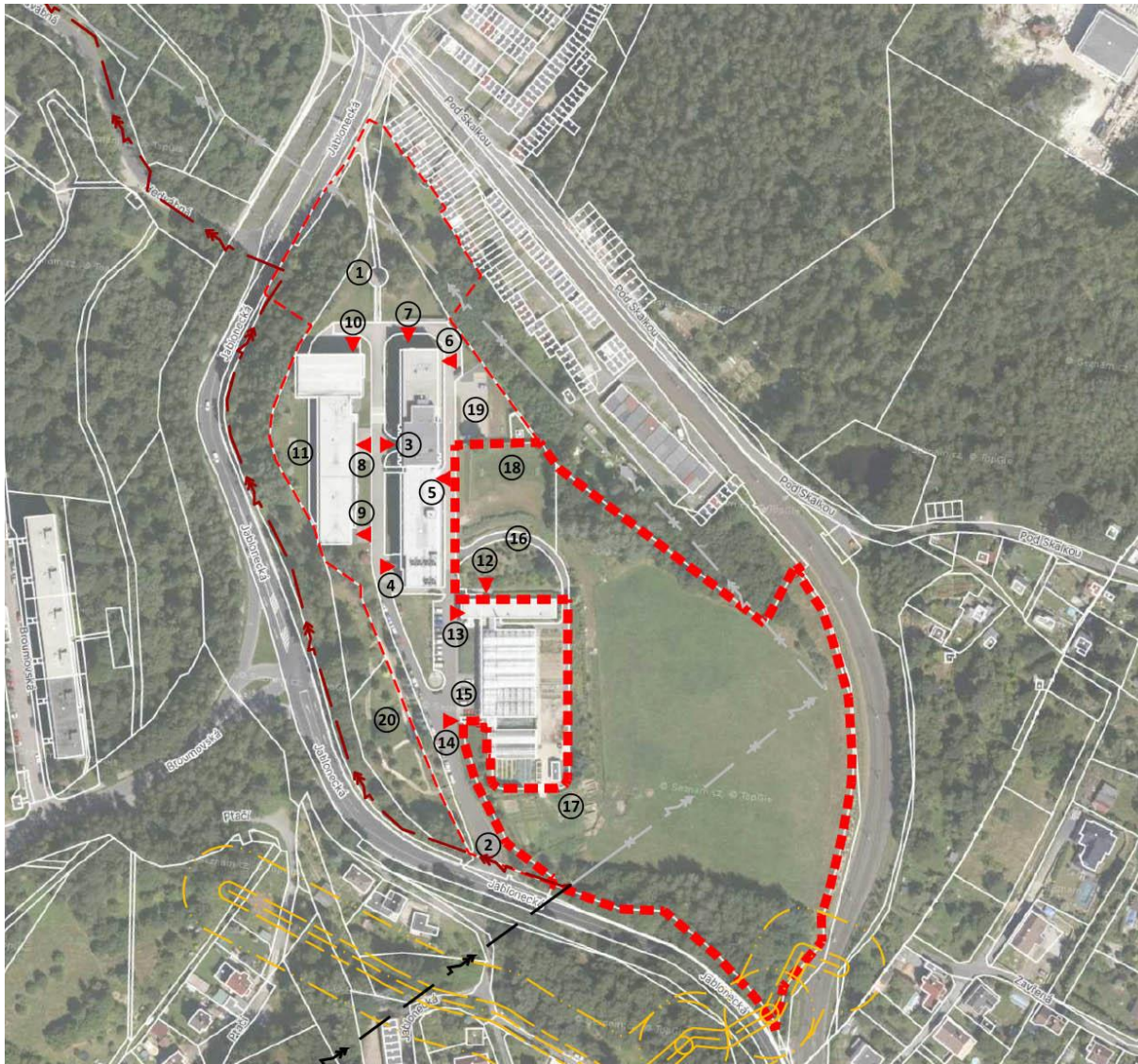
.....

Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmána

.....

doc. Ing. arch. Petr Stolin
jednatel společnosti

Řešené území



- | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|
|  | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ | ① | PĚŠÍ PŘÍSTUP DO ŠKOLNÍHO AREÁLU | ⑪ | PŘÍJEZD A VSTUP DO SKLADŮ ODBORNÉ VÝUKY |
|  | ŠIRŠÍ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ | ② | HLAVNÍ VJEZD DO ŠKOLNÍHO AREÁLU | ⑫ | VSTUP DO ŠKOLNÍHO ZAHRADNICTVÍ PRO ŽÁKY A PERSONÁL |
|  | NADZEMNÍ VEDENÍ VN - STAV | ③ | HLAVNÍ VSTUP DO BUDOVY SOŠ | ⑬ | VSTUP DO KOTELNY ŠKOLNÍHO ZAHRADNICTVÍ |
|  | NADZEMNÍ VEDENÍ VN - RUŠENÉ | ④ | HLAVNÍ VSTUP DO INTERNÁTU A ŠKOLNÍ JÍDELNY | ⑭ | VSTUP DO PRODEJNY ŠKOLNÍHO ZAHRADNICTVÍ |
|  | PODZEMNÍ VEDENÍ VN - NOVÁ PŘELOŽKA | ⑤ | ZÁSOBOVÁNÍ ŠKOLNÍ KUCHYNĚ | ⑮ | PARKOVÁNÍ PRO ZÁKAZNÍKY A VSTUP DO GARÁŽE A SKLADŮ |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO VTL 4m od osy vedení | ⑥ | ZADNÍ VSTUP DO BUDOVY SOŠ, TRAFOSTANICE | ⑯ | ZÁSOBOVACÍ VJEZD ŠKOLNÍHO ZAHRADNICTVÍ |
|  | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL 15-20m od osy vedení | ⑦ | VSTUP DO ŠKOLNÍHO BYTU | ⑰ | PĚSTEBNÍ PLOCHY ŠKOLNÍHO ZAHRADNICTVÍ |
|  | VSTUPY DO OBJEKTŮ | ⑧ | VSTUP DO TĚLOCVIČNY A BUDOVY ODBORNÉ VÝUKY | ⑱ | TRAVNATÉ HRŠTĚ |
| | | ⑨ | VSTUP DO DÍLEN ODBORNÉ VÝUKY | ⑲ | CVIČNÁ PLOCHA PRO DLAŽDIČE, NEOFICIÁLNÍ PARKOVIŠTĚ |
| | | ⑩ | VSTUP DO DÍLEN ODBORNÉ VÝUKY A KOTELNY | ⑳ | ŠKOLNÍ ARBORETUM, PRACOVNÍ PLOCHY PRO ZAHRADNÍKY, DLAŽDIČE, ZEDNÍKY APOD. |

Specifikace úprav veřejného prostranství v areálu Jablonecká 999, Liberec

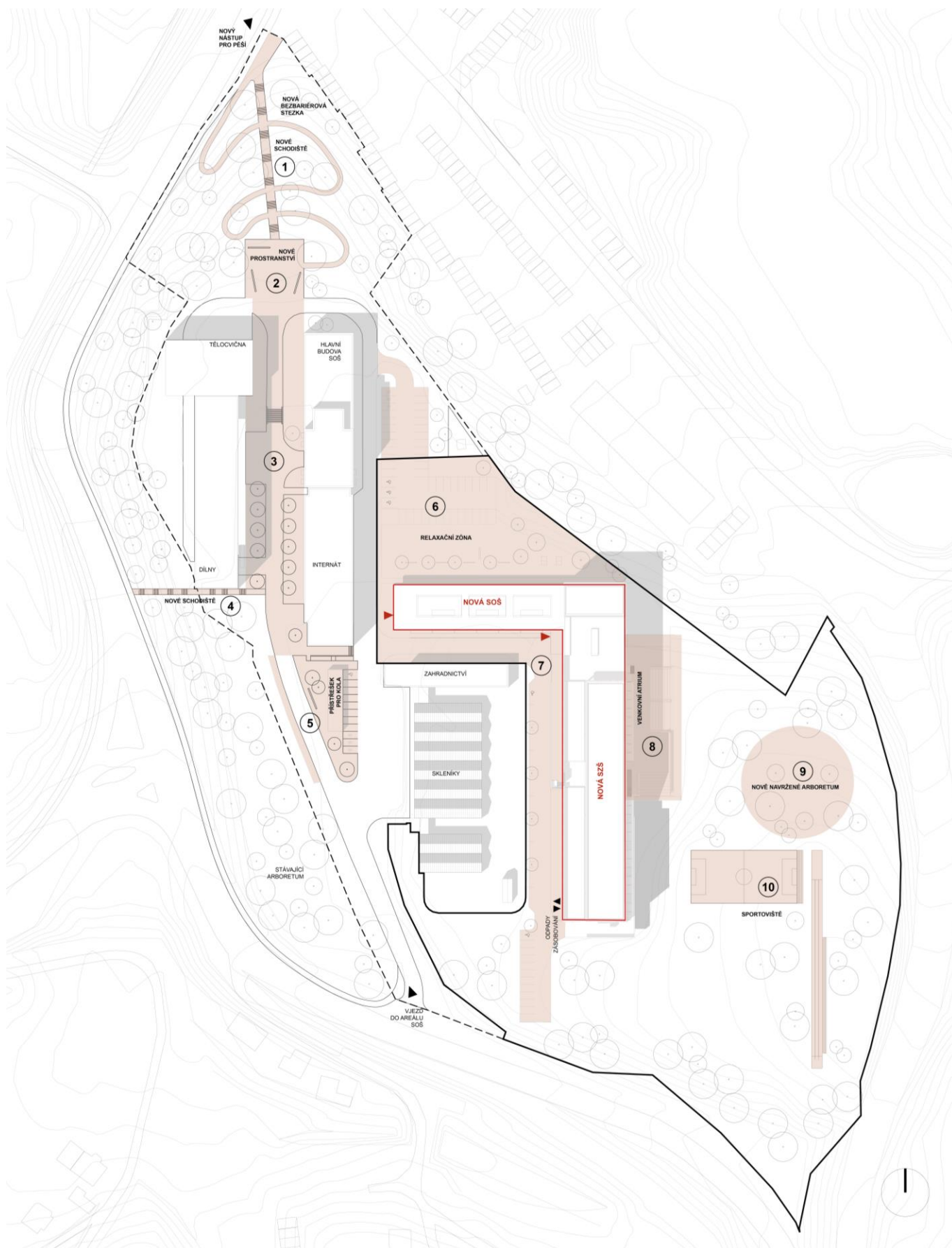
Textová část

Stávající areál SOŠ bude doplněn o novostavbu SZŠ, součástí řešení je i pojednání nově vzniklých a některých vybraných stávajících prostor rozšiřovaného kampusu.

Obrazová příloha znázorňuje dotčené části v následujícím pořadí:

1. Nový nástup pro pěší včetně rozšíření přístupového schodiště a provázání s bezbariérovou cestou pro imobilní žáky a návštěvníky.
2. Vybudování nového prostranství (piazzetty) při vrcholu přístupového schodiště navazující na podélnou osu meziprostoru mezi stávající hlavní budovou SOŠ a tělocvičnou s dílnami.
3. Úprava a modernizace meziprostoru s hlavním schodištěm mezi stávající hlavní budovou SOŠ a tělocvičnou s dílnami včetně kultivace prostoru před jídelnou - nový povrch a členění, výsadba dřevin, možnost využít prostor pro posezení žáků obou škol před sdílenou jídelnou.
4. Realizace napojení areálu se sídlištěm Broumovská - nové schodiště stávajícím arboretem při jižním průčelí dílen.
5. Úprava prostoru mezi zahradnictvím a arboretem při jižním průčelí stávajícího internátu – rozšíření schodiště, bezbariérová rampa, nový objekt přístřešku kolárny pro žáky, místo pro sdílení prostoru mimo výuku včetně nových parkovacích míst podélného parkování při hraně stávajícího arboreta.
6. Požadavek na kryté parkoviště v rozsahu přeloženého řešení z 1. fáze soutěže vybraného účastníka přiléhající k novému pavilonu rozšíření SOŠ – zdůvodnění:
 - relaxační prostor pro multifunkční hřiště pro žáky obou škol
 - nový komunitní prostor, který bude otevřen pro volné využití žáky
 - zvýšení estetické hodnoty prostoru, který není zaplněný auty a betonovou plochou
 - zajištění obslužnosti pro imobilní, návaznost výtahu do hlavní budovy
 - umístění dobíjecí stanice pro elektroauta
 - sdílené parkoviště pro obě školy
7. Vznik přístupové komunikace pro vozidla a pěší pro potřeby novostavby SZŠ včetně požadovaných parkovacích kapacit.
8. Vytvoření pobytového venkovního atria při východním průčelí novostavby SZŠ se stupňovitým sezením před odbornými učebnami.
9. Založení nového arboreta ve východní straně areálu pomocí odborného přesunu matečních rostlin, jejichž vymístění si vynutí plánovaná realizace novostavby SZŠ.
10. Vybudování sportovního areálu ve východní části za budovou SZŠ v rozsahu plnohodnotného hřiště a běžecké dráhy.

Obrazová část



Doporučení soutěžní poroty k dopracování studie stavby

- Zhruba polovina učeben je orientována na východní stranu, což s sebou přináší velkou tepelnou zátěž v době přítomnosti žáků během výuky a s tím spojený vysoký tepelný diskomfort a vyšší potřebu dimenzování systému chlazení.
 - Doporučujeme zvážit úpravu dispozičního řešení tak, aby byly učebny s delším pobytem žáků (kmenové) orientovány na západní stranu a východní strany byla využita pro prostory s kratší dobou pobytu osob.
 - Doporučujeme provést studii oslunění východní fasády v kontextu okolního terénu a definovat učebny s vyšší tepelnou zátěží během května, června a září. V případě vysoce zatížených učeben je nezbytné navrhnout funkční technická opatření či zvážit úpravu dispozičního uspořádání.
 - Technická opatření vhodná ke snížení tepelné zátěže představují především vnější stínící prvky – zde je nutné předpokládat, že budou-li v době osvětlení zataženy, je vhodné v učebně zachovat dostatečné množství denního světla (např. žaluzie), pevné stínící prvky (svislé boční stínění, horní vodorovné není na východ účinné), využití morfologie okolního terénu a zachování stávající vzrostlé zeleně, nízká míra prosklení dané fasády, zasklení s nízkou tepelnou propustností, komfortní systém chlazení/dochlazování, akumulární schopnosti konstrukce, dostatečné větrání, nízká vnitřní tepelná zátěž z osvětlení a spotřebičů, apod.
 - Pevné slunolamy jsou funkční především na jižně orientované fasády z důvodu vysokého zenitu slunce, umístění na východní a západní fasády má velmi omezenou funkčnost. Dlouhý přesah bude mít negativní vliv na denní osvětlení tříd a bude jej nutné zkrátit, čím se stane nefunkčním. Ideálně doporučujeme odstranit, pokud nebude prokázána funkčnost v době výuky a nemají žádnou další zásadní funkci a nahradit jinými stínícími prvky.
- Změna způsobu otevírání oken – posuvná okna nedoporučujeme.
- Za naprosto zásadní považujeme přepracování řešení obvodového pláště budovy. Takto navržený plášť je dle našeho názoru nefunkční, výrazně idealizovaný a finančně nákladný. Obsahuje velké množství tepelných mostů a nízkou variabilitu v tepelně izolačních vlastnostech, nehledě na komplikace při skutečném provádění. Tato připomínka je skutečně klíčová a bez přepracování technického řešení pláště bychom projekt nedoporučoval k realizaci.

- V tomto ohledu považujeme za klíčové do projektu přizvat technicky zdatného a zkušeného partnera, který se na projektu zaručí za ekonomicky i technicky proveditelný projekt a realizaci. Z předloženého návrhu je patrná technická nezkušenost, neuvědomění si technických souvislostí a velký důraz na ideovou stránku jdoucí za hranice rozumného realizovatelného návrhu.
 - Doporučujeme zcela opustit koncept prefabrikovaných panelů a využití luxferů na vnější fasádě. Dvojitě luxfery mohou být využity v prostorech s nižší teplotou vytápění (15 °C) a pouze za předpokladu jejich správného osazení do konstrukce bez tepelných mostů.
 - Vnější fasáda musí prokázat dostatečnou tepelněizolační vlastnost (doporučujeme cílit na $U = 0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$)
 - Doporučujeme požadovat předložení nového přepracovaného řezu fasádou v měřítku 1:25 (nikoliv v 3D, ale ve 2D). Z řešení musí být patrné všechny konstrukční prvky a nesmí vykazovat tepelné mosty. Jasně budou vyznačeny a odlišeny vrstvy tepelně izolační a konstrukční.
 - Za vhodné doporučujeme využití běžných konstrukčních řešení, která jsou současně ekonomicky dostupná.
- V rámci studie musí být zpracován funkční energetický koncept budovy a draft PENB, který ověří jeho správné nastavení. Energetický koncept bude popsán podrobněji a odborněji, než tomu bylo v soutěži.
 - Nutno ověřit hypotézu, že budovu nebude nutné chladit – dle našeho názoru bude pro část budovy s vysokou tepelnou zátěží nutné chlazení nebo alespoň přichlazování. Jaký bude zdroj chladu a kde bude umístěn?
 - Systém řízeného větrání musí být v celé budově a musí pro něj být vyhrazeny dostatečné prostory – nutné konzultace se specialistou. Nutné je vyjasnit si počet a velikost VZT jednotek pro jednotlivé funkční prostory budovy.
 - Nutné ověřit s technickými specialisty, že jsou v projektu navrženy dostatečně kapacitně velké a dobře rozmístěné technické místnosti, případně připustit instalaci části technologie na střeše budovy. Je téměř jisté, že se technické místnosti budou muset zvětšit nebo doplnit další.