

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Sadové úpravy ve Švermově ulici v Berouně – etapa I

Číslo smlouvy: 0511/2024/SOD/OMI

Smluvní strany:

Objednatel:

IČO:

sídlo:

právní forma:

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

Město Beroun

00233129

Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01
Beroun

801 - Obec

RNDr. Soňa Chalupová, starostka

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a
investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654
230, e-mail: omi@muberoun.cz

Mgr. Pavlína Poborská, odbor majetku a
investic Městského úřadu Beroun, tel. 311 654
233, e-mail: omi4@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel:

IČO:

sídlo:

zasílací adresa:

právní forma:

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

OK GARDEN s.r.o.

27571297

Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4

Číčovice 49, 252 68 Středokluky

Společnost s ručením omezeným

Ing. Vít Karásek, jednatel společnosti

Ing. Vít Karásek, tel. 

e-mail: okgarden@okgarden.cz

 tel. 

e-mail: realizace@okgarden.cz

zápis v obchodním rejstříku:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MS
v Praze, pod sp. zn. C 114486 *pokud se na
něj vztahuje povinnost dle § 435 občanského
zákoníku

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v provedení sadových úprav v ulici Švermova a jejího okolí v Berouně a které je blíže specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a v souladu se svou nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky s názvem „Sadové úpravy ve Švermově ulici v Berouně – etapa I“ (dále jen „nabídka zhotovitele“), na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je provedení sadových úprav v ulici Švermova a v jejím okolí v Berouně. Součástí díla je také následná péče o nově vysazené keře, trvalky a stromy v délce dle článku 3.2 a 3.3 této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností LIVING IN GREEN s.r.o., IČO: 24828301, DIČ: CZ24828301, se sídlem Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, z 11/2023 (dále jen „projektová dokumentace“).

- 2.2 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- a) fotodokumentace o průběhu prací,
- b) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci díla,
- c) použití pracovních strojů a techniky, doprava,
- d) odvoz a likvidace vzniklého odpadu, úklid pracoviště,
- e) zajištění podmínek ochrany sítí technických rozvodů vč. jejich vytýčení před započatím prací.

- 2.3 Dílo je pro účely smlouvy rozděleno na dvě části:

- a. Část 1 (dále jen „C1“) je definována v příloze č. 1: Položkový rozpočet (jako ETAPA 1 - Část 1)
- b. Část 2 (dále jen „C2“) je definována v příloze č. 1: Položkový rozpočet (jako ETAPA 1 - Část 2)

Pokud se dále v této smlouvě bude používat výraz dílo, myslí se tím C1 a C2 v souhrnu či jednotlivé části díla samostatně podle smyslu daného ustanovení.

- 2.4 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele a této smlouvě výslovně obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.5 Místem plnění je ul. Švermova, Beroun, p.č. 2670, 1184/1, 2675/1, 4258/3, 2663/7 a 2663/10 v k.ú. Beroun.
- 2.6 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech činností, prací a dodávek potřebných materiálů, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 2.7 Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákony ČR a normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Případné změny oproti projektové dokumentaci budou nejprve předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli.
- 2.8 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

- 2.9 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.10 Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba zhotovení díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení provádění díla C1:	dnem předání místa plnění, (předpoklad říjen 2024) k protokolárnímu předání místa plnění dojde do 5 dní od účinnosti smlouvy
dokončení díla C1:	nejpozději do 15.12.2024
předání a převzetí díla C1:	do 10 dnů od dokončení části C1 díla

zahájení provádění díla C2:	dnem předání místa plnění (předpoklad březen 2025)
dokončení díla C2:	nejpozději do 31. 5. 2025
předání a převzetí díla C2:	do 10 dnů od dokončení části C2 díla

3.2 Následná péče o vysazené keře a trvalky bude trvat po dobu 3 let od dokončení příslušné části díla. Tato lhůta bude plynout a bude počítána pro každou z částí díla samostatně.

3.3 Následná péče o vysazené stromy bude trvat po dobu 5 let od dokončení příslušné části díla. Tato lhůta bude plynout a bude počítána pro každou z částí díla samostatně.

3.4 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabráňující dokončení díla v dohodnutém termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění včetně upraveného časového harmonogramu s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.

3.5 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena díla C1 bez DPH	784 237,84 Kč
Cena díla C2 bez DPH	808 955,29 Kč
Cena celkem bez DPH	1 593 193,13 Kč
DPH 21 %	334 570,56 Kč
Cena celkem s DPH	1 927 763,69 Kč

4.2 Cena díla bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.

4.3 Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného oceněného položkového rozpočtu – příloha č. 1 této smlouvy.

-
- 4.4 Celková cena díla může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O této změně nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě a zhotovitel je oprávněn přímo účtovat cenu s aktuální zákonnou sazbou DPH platnou v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.5 V případě dodatečných prací nebo víceprací je zhotovitel před jejich provedením ocení individuální kalkulací, která musí být odsouhlasena objednatelem. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti nabídce zhotovitele nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny a musí o nich být sepsán samostatný protokol. Následně bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný návrh dodatku bude vypracován zhotovitelem, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.7 Změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů), které budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek potvrzených objednatelem. Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude schválený soupis provedených prací a dodávek. Všechny fakturované částky i DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel zaokrouhlování na 2 desetinná místa.
- 5.3 Faktura k úhradě částí ceny díla za následnou péči o nově vysazené stromy, keře a trvalky bude vystavena 1x ročně, vždy k 30.11. příslušného roku.
- 5.4 Faktura bude zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 5.5 Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.7 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Provádění díla

- 6.1 Po dobu provádění prací na díle je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.2 Zhotovitel o provádění díla povede pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti konané při provádění díla. Deník musí být stále přístupný na místě plnění. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na

realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.

6.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.

6.5 Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a v objednatelům požadované kvalitě.

7. Převzetí díla

7.1 Podmínkou předání a převzetí každé z částí díla objednatel je řádné dokončení příslušné části díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít část díla i s ojedinělými drobnými vadami a nedoděly, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí každé z částí díla bude proveden společně objednatel se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- a) předávací protokol,
- b) pracovní deník,
- c) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení),
- d) fotodokumentaci v elektronické podobě.

8. Záruční podmínky

8.1 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců na keře a trvalky a na stromy 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí dané části díla bez vad a nedodělků.

8.2 Dílo nebo jeho část má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.

8.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo nebo jeho část v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

8.4 Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Reklamaci bude objednatel zasílat na email zhotovitele: okgarden@okgarden.cz

8.5 Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší klimaticky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatel. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 20 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

8.6 Pokud vada bude spočívat v nevratném zhoršení stavu vysazených stromů, keřů nebo trvalek v průběhu trvání následné péče, objednatel písemně vyzve dodavatele k výměně dotčených keřů, trvalek nebo stromů. Zhotovitel v termínu do konce nejbližšího období vhodného k výsadbě stromů s balem nebo v termínu dohodnutém se zástupci objednatel provede novou výsadbu dotčených keřů, trvalek nebo stromů.

8.7 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

8.8 Reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Nebezpečí škody na realizované části díla nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí dané části díla objednatel.
- 9.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě provádění díla.
- 9.3. Pokud činností zhotovitele při realizaci díla nebo jeho části dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatel tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 9.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a dobu trvání záruční doby pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatel takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatel vyzván. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo.

10. Sankce

- 10.1. V případě prodlení s předáním dané části díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí části díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě a ani jejím zaplacením není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 10.5. V případě, že závazek provést dílo nebo jeho části zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 10.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění náhrady škod a smluvních pokut a jejich úhrada nevylučuje odpovědnost zhotovitele za provedené dílo.
- 10.7. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po doručení faktury s vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v občanského zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 11.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:

-
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v přiměřené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o technických zařízeních a o požární ochraně,
 - d) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - e) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle čl. 9.4 této smlouvy ani v přiměřené lhůtě k tomu stanovené objednatelem,
 - f) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem.
- 11.4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla a nezjednání nápravy ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté zhotovitelem.
- 11.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě úpadku zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.7. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla nebo jeho částí, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, a tento soupis odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel odveze veškerý svůj nevyužitý materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - c) zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení smlouvy a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - d) objednatel převezme práce a dodávky provedené před ukončením smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy, a pokud se tak se zhotovitelem dohodne, i věci, které zhotovitel opatřil před ukončením smlouvy, a to dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění, přičemž objednatel má i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto jejich odstranění,
 - f) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací před ukončením smlouvy a objednateli předaných věcí, které opatřil před ukončením smlouvy, a zpracuje fakturu,
 - g) objednatel uhradí zhotoviteli na základě vystavené faktury provedené práce do doby ukončení smlouvy dle soupisu zhotovitele odsouhlaseného objednatelem a cenu věcí opatřených zhotovitelem, které převzal od zhotovitele dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 11.8. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy podle tohoto článku trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 12.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000,- Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 12.8. Pro případ doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se smluvní strany dohodly, že pokud řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka na adresu sídla smluvní strany nebude převzata adresátem do 15 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou 15. dnem ode dne jejího uložení u doručovatele. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít, a to dnem takového odmítnutí, nebo její převzetí jinak zmaří, a to dnem, kdy byla nedoručená zásilka vrácena odesilateli.
- 12.9. Tato smlouva se uzavírá elektronicky v elektronickém vyhotovení.
- 12.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun dne 25. 9. 2024 usnesením č. 458/47/RM/2024. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 12.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 12.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Číčovicích dne
elektronického podpisu

**Ing. Vít
Karásek** Digitally signed
by Ing. Vít Karásek
Date: 2024.10.17
18:29:00 +02'00'

Za zhotovitele
OK GARDEN s.r.o.
Ing. Vít Karásek, jednatel

V Berouně dne elektronického
podpisu

**RNDr. Soňa
Chalupová** Digitálně podepsal
RNDr. Soňa
Chalupová
Datum: 2024.10.18
13:03:44 +02'00'

Město Beroun
RNDr. Soňa Chalupová
starostka

Stavba: Sadové úpravy ve Švermově ulici v Berouně ETAPA I. - ČÁST I

Místo: ulice Švermova, Beroun

Objednatel: Městský úřad Beroun
Husovo náměstí 68
266 01 Beroun - centrum

Datum: 07/2024

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.
Sládkovičova 1233/21
142 00 Praha 4
IČO: 27571297
DIČ: CZ27571297

Projektant: Living in green s.r.o.
Palackého 70
252 29 Dobřichovice
IČO: 24828301
DIČ: CZ24828301

Vypracoval:



Cena s DPH 21 %

948 927,79 Kč

Stavba:

Sadové úpravy ve Švermově ulici v Berouně ETAPA I. - ČÁST I

REKAPITULACE ROZPOČTU

Náklady za rostlinný materiál	121 440,00 Kč
Náklady za práce - sadové úpravy	306 871,46 Kč
Následná péče o výsadby	333 084,50 Kč
VRN (zařízení staveniště, vytyčení inženýrských sítí)	22 841,88 Kč
Cena celkem bez DPH	784 237,84 Kč
Sazba DPH - 21 %	164 689,95 Kč
Cena s DPH	948 927,79 Kč

	Náklady za rostlinný materiál					
	latinský název	český název	výsadbová velikost	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Stromy alejového typu s balem					
	Koelreuteria paniculata	svitel latnatý	12 - 14	7	5 556,00 Kč	38 892,00 Kč
	Sorbus aria 'Magnifica'	jeřáb muk	12 - 14	2	6 251,00 Kč	12 502,00 Kč
	Tilia cordata Green Spire	lípa srdčitá	12 - 14	5	3 103,00 Kč	15 515,00 Kč
	Stromy alejového typu s balem – celkem			14		66 909,00 Kč
	Velké keře na živé ploty					
	Carpinus betulus	habr obecný	80 - 100	81	49,00 Kč	3 969,00 Kč
	Ligustrum ovalifolium	ptačí zob vejčitolistý	80 - 100	67	59,00 Kč	3 953,00 Kč
	Photinia fraseri 'Red Robin'	blýskavka Frazerova	80 - 100	50	265,00 Kč	13 250,00 Kč
	Velké keře na živé ploty – celkem			198		21 172,00 Kč
	Nížší keře a půdopokryvné rostliny					
	Caryopteris x clandonensis	ořechokřídlec clandonský	20 - 30	75	49,00 Kč	3 675,00 Kč
	Deutzia gracilis 'Nikko'	trojpuk něžný	10 - 20	199	33,00 Kč	6 567,00 Kč
	Genista lydia	kručinka lydijská	10 - 20	25	69,00 Kč	1 725,00 Kč
	Lonicera nitida 'Elegant'	zimolez lesklý	20 - 30	163	33,00 Kč	5 379,00 Kč
	Spiraea betulifolia	tavolník břízolistý	10 - 20	96	33,00 Kč	3 168,00 Kč
	Spiraea japonica 'Golden Princess'	tavolník japonský	10 - 20	184	33,00 Kč	6 072,00 Kč
	Stephanandra incisa 'Crispa'	korunatka klaná	10 - 20	30	33,00 Kč	990,00 Kč
	Nížší keře a půdopokryvné rostliny - celkem			772		27 576,00 Kč
	Doprava rostlinného materiálu		kpl		5 783,00 Kč	5 783,00 Kč
	Náklady za rostlinný materiál - celkem					121 440,00 Kč

	Náklady za práce - sadové úpravy				
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Příprava keřových záhonů				
R	Vytyčení záhonů v prostoru	m2	314,50	2,00 Kč	629,00 Kč
184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře přes 20 m2 v rovině nebo na svahu 1:5 postřikem na široko	m2	314,50	3,00 Kč	943,50 Kč
specifikace	Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m2 , vč. ceny dopravy materiálu	l	0,252	289,00 Kč	72,71 Kč
specifikace	Neviditelný zahradnický obrušník, výška 100 mm, materiál a doprava	m	72,2	90,00 Kč	6 498,00 Kč
specifikace	Kotvící hřeby k neviditelnému obrušníku, ocelové (3 ks na 1 m délky)	ks	217,0	9,00 Kč	1 953,00 Kč
R	Osazení obruby včetně začištění	m	72,2	30,00 Kč	2 166,00 Kč
	Příprava keřových záhonů – celkem				12 262,21 Kč
	Výsadba kontejnerového keře				
R	Rozmístění rostlin na záhony	ks	970	2,00 Kč	1 940,00 Kč
183111214	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,01 do 0,02 m3	ks	772	21,00 Kč	16 212,00 Kč
183101213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 m3 do 0,05 m3	ks	198	29,00 Kč	5 742,00 Kč
184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 mm do 200 mm	ks	772	21,00 Kč	16 212,00 Kč
184102112	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm	ks	198	35,00 Kč	6 930,00 Kč
185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	6,29	200,00 Kč	1 258,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků vč. Dodávky (1 ks tablet / nižší keř nebo půdopokryvná rostlina), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	772	2,00 Kč	1 544,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků vč. Dodávky (3 ks tablet / vyšší keř), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	594	2,00 Kč	1 188,00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 10 g ke každému nižšímu keři nebo půdopokryvné rostlině, vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	kg	7,72	390,00 Kč	3 010,80 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 20 g ke každému vyššímu keři, vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	kg	3,96	390,00 Kč	1 544,40 Kč
184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tloušťky do 100 mm na rovině nebo svahu do 1:5	m2	314,50	45,00 Kč	14 152,50 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry tl. vrstvy 0,1 m, vč. ceny dopravy materiálu	m3	31,45	950,00 Kč	29 877,50 Kč
184801131	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	314,50	20,00 Kč	6 290,00 Kč
998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	15,731	500,00 Kč	7 865,50 Kč
	Výsadba kontejnerového keře – celkem				113 766,70 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Výsadba alejového stromu s balem				
R	Vytyčení výsadeb stromů	ks	14	100,00 Kč	1 400,00 Kč
183101221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 m3 do 1,00 m3	ks	14	600,00 Kč	8 400,00 Kč
184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo ve svahu 1:5 při průměru balu přes 400 do 500 mm	ks	14	355,00 Kč	4 970,00 Kč
185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	1,12	200,00 Kč	224,00 Kč
specifikace	Pěstební substrát 0,5 m3 / 1 ks, včetně ceny dopravy materiálu	m3	7,00	950,00 Kč	6 650,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků (5 ks tablet / strom), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	70	2,00 Kč	140,00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 100 g ke každému stromu, včetně dopravy a aplikace	kg	1,40	390,00 Kč	546,00 Kč
184215132	Ukotvení dřeviny třemi kůly, délky přes 1 do 2 m průměru do 100 mm	ks	14	300,00 Kč	4 200,00 Kč
specifikace	Ukotvení dřeviny třemi kůly - dodání kůlů délky 2500 mm, průměru 60 mm (3 ks k jedné dřevině), vč. ceny dopravy materiálu	ks	42	98,00 Kč	4 116,00 Kč
specifikace	Ukotvení dřeviny třemi kůly - dodání příčníků délky 500 mm, průměru 60 mm (12 ks k jedné dřevině), vč. ceny dopravy materiálu	ks	168	50,00 Kč	8 400,00 Kč
specifikace	Ukotvení dřeviny třemi kůly - dodání úvazku (3 ks k jedné dřevině) , vč. ceny dopravy materiálu	ks	42	15,00 Kč	630,00 Kč
184 50-1141	Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože v jedné vrstvě v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	14	30,00 Kč	420,00 Kč
specifikace	Dodávka kokosové nebo rákosové rohože na zhotovení obalu kmene, vč. ceny dopravy materiálu	m2	14	120,00 Kč	1 680,00 Kč
184215412	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	ks	14	50,00 Kč	700,00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry tl. vrstvy 0,1 m, vč. dopravy	m3	1,40	950,00 Kč	1 330,00 Kč
R	Komparativní řez vysazených stromů vč. Likvidace odpadu	ks	14	150,00 Kč	2 100,00 Kč
184801121	Ošetření vysazených dřevin soliterních v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	14	30,00 Kč	420,00 Kč
998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	3,501	500,00 Kč	1 750,50 Kč
	Výsadba alej. stromu s balem – celkem				48 076,50 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Založení trávníku zahradnickým způsobem včetně ceny osiva a první seče				
184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	824,00	3,00 Kč	2 472,00 Kč
specifikace	Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m2 , vč. ceny dopravy materiálu	l	0,659	289,00 Kč	190,45 Kč
183403114	Obdělání půdy kultivátorováním, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	824,00	2,00 Kč	1 648,00 Kč
181114711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 15 kg	m3	8,24	400,00 Kč	3 296,00 Kč
specifikace	Trávníkový pěstební substrát tl. vrstvy 0,05 m (násobeno koeficientem slehnutí zeminy 1,2), vč. dopravy materiálu	m3	49,44	950,00 Kč	46 968,00 Kč
R	Dovoz materiálu do 20 km na místo	m3	49,44	200,00 Kč	9 888,00 Kč
181351113	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	824,00	18,00 Kč	14 832,00 Kč
181411131	Založení parkového trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	824,00	24,00 Kč	19 776,00 Kč
specifikace	Dodání travního osiva (Parková směs) při výsevu 250 kg/ha	kg	20,60	150,00 Kč	3 090,00 Kč
185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo ve svahu 1:5 umělým hnojivem na široko	t	0,025	8 000,00 Kč	200,00 Kč
specifikace	Trávníkové hnojivo 30 g/m2, vč. ceny dopravy materiálu	kg	24,72	35,00 Kč	865,20 Kč
111151121	Pokosení parkového trávníku při souvislé ploše do 1 000 m2 s odvozem do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5, 3x	m2	2472,00	3,00 Kč	7 416,00 Kč
R	Uložení biologického materiálu na skládku a skládkovné	t	8,2	885,00 Kč	7 292,40 Kč
998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	29,664	500,00 Kč	14 832,00 Kč
	Založení trávníku zahradnickým způsobem včetně ceny osiva – celkem				132 766,05 Kč
	Náklady za práce - sadové úpravy - celkem				306 871,46 Kč

	Následná péče o výsadbu (stromy 5 let, keře a trvalky 3 roky)				
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Následná péče o výsadby - stromy				
185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2 (8x / rok, 80 l / m2)	m3	44,80	300,00 Kč	13 440,00 Kč
185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	44,80	200,00 Kč	8 960,00 Kč
184911111	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu, vč. ceny úvazku (počítáno pro 50% dřevin)	ks	35	15,00 Kč	525,00 Kč
184215412	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru mísy přes 0,5 do 1,0 m (1x / rok) vč. naložení odvoz odpadu na vzdálenost do 20 km	m2	70,00	50,00 Kč	3 500,00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry vrstva mulče 0,10 m, vč. ceny dopravy materiálu (1x / rok)	m3	7,00	950,00 Kč	6 650,00 Kč
185804513	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin soliterních včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením (2x / rok)	m2	140,00	30,00 Kč	4 200,00 Kč
184852322	Řez stromů prováděný lezeckou technikou výchovný (S-RV) alejové stromy, výšky přes 4 do 6 m (listnaté ve 3.roce)	ks	14,0	150,00 Kč	2 100,00 Kč
184215173	Odstranění ukotvení dřeviny třemi kůly přes 2 do 3 m včetně naložení vzniklého odpadu na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km (ve 3.roce)	ks	14,0	100,00 Kč	1 400,00 Kč
	Následná péče o výsadby - stromy - celkem				40 775,00 Kč
	Následná péče o výsadby - keřové výsadby				
185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2 (8x / rok, 20 l / m2)	m3	150,96	300,00 Kč	45 288,00 Kč
185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	150,96	200,00 Kč	30 192,00 Kč
185804514	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 souvislých keřových skupin včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením do 20 km (5x / rok)	m2	4717,50	15,00 Kč	70 762,50 Kč
184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tloušťky do 100 mm v rovině nebo svahu do 1:5 včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením do 20 km (1x / rok)	m2	943,50	45,00 Kč	42 457,50 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry (vrstva mulče 0,10 m), vč. ceny dopravy materiálu	m3	94,35	950,00 Kč	89 632,50 Kč
R	Sběr odpadků (6x / rok)	m2	5661,00	2,00 Kč	11 322,00 Kč
	Následná péče o výsadby - keřové výsadby - celkem				289 654,50 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
R	Náklady na dopravu a uložení bioodpadu na skládku	kpl	3,0	885,00 Kč	2 655,00 Kč
	Následná péče o výsadby - celkem				333 084,50 Kč

Stavba: Sadové úpravy ve Švermově ulici v Berouně ETAPA I. - ČÁST II

Místo: ulice Švermova, Beroun

Objednatel: Městský úřad Beroun
Husovo náměstí 68
266 01 Beroun - centrum

Datum: 07/2024

Zhotovitel: OK GARDEN s.r.o.
Sládkovičova 1233/21
14200 Praha 4
IČO: 27571297
DIČ: CZ27571297

Datum: 08/2024

Projektant: Living in green s.r.o.
Palackého 70
252 29 Dobřichovice
IČO: 24828301
DIČ: CZ24828301

Vypracoval:



Cena s DPH 21 %

978 835,90 Kč

Stavba:

Sadové úpravy ve Švermově ulici v Berouně ETAPA I. - ČÁST II

REKAPITULACE ROZPOČTU

Náklady za rostlinný materiál	130 330,20 Kč
Náklady za práce - sadové úpravy	282 624,98 Kč
Následná péče o výsadby	372 438,30 Kč
VRN (zařízení staveniště, vytyčení inženýrských sítí)	23 561,80 Kč
Cena celkem bez DPH	808 955,29 Kč
Sazba DPH - 21 %	169 880,61 Kč
Cena s DPH	978 835,90 Kč

	Náklady za rostlinný materiál					
	latinský název	český název	výsadbová velikost	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Stromy alejového typu s balem					
	Acer campestre 'Elsrijk'	javor babyka	12 - 14	3	5 556,00 Kč	16 668,00 Kč
	Stromy alejového typu s balem – celkem			3		16 668,00 Kč
	Velké keře na živé ploty					
	Carpinus betulus	habr obecný	80 - 100	50	49,00 Kč	2 450,00 Kč
	Ligustrum ovalifolium	ptačí zob vejčitolistý	80 - 100	86	59,00 Kč	5 074,00 Kč
	Physocarpus opulifolius 'Nugget'	tavola kalinolistá	80 - 100	32	49,00 Kč	1 568,00 Kč
	Philadelphus coronarius	pustoryl věncový	80 - 100	37	59,00 Kč	2 183,00 Kč
	Velké keře na živé ploty – celkem			205		11 275,00 Kč
	Nížší keře a půdopokryvné rostliny					
	Caryopteris x clandonensis	ořechokřídlec clandonský	20 - 30	91	49,00 Kč	4 459,00 Kč
	Deutzia gracilis 'Nikko'	trojpuk něžný	10 - 20	136	33,00 Kč	4 488,00 Kč
	Genista lydia	kručinka lydijská	10 - 20	144	69,00 Kč	9 936,00 Kč
	Ligustrum vulgare 'Lodense'	ptačí zob obecný	20 - 30	76	59,00 Kč	4 484,00 Kč
	Lonicera nitida 'Elegant'	zimolez lesklý	20 - 30	129	33,00 Kč	4 257,00 Kč
	Spiraea betulifolia	tavolník břízolistý	10 - 20	119	33,00 Kč	3 927,00 Kč
	Spiraea japonica 'Golden Princess'	tavolník japonský	10 - 20	118	33,00 Kč	3 894,00 Kč
	Nížší keře a půdopokryvné rostliny - celkem			813		35 445,00 Kč

	latinský název	český název	výsadbová velikost	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Trvalky a traviny do smíšeného záhonu					
	Agastache 'Blue Fortune'	agastache	k9	18	42,00 Kč	756,00 Kč
	Aster dumosus 'Jenny'	hvězdnice / astra	k9	47	39,00 Kč	1 833,00 Kč
	Aster lateriflorus 'Lady in Black'	hvězdnice/ astra	k9	27	41,00 Kč	1 107,00 Kč
	Campanula poscharskyana 'Glandore'	zvonek Poscharskův	k9	38	38,00 Kč	1 444,00 Kč
	Echinacea purpurea 'Magnus'	třapatkovka nachová	k9	38	32,00 Kč	1 216,00 Kč
	Euphorbia polychroma	prýšec mnohobarvý	k9	47	41,00 Kč	1 927,00 Kč
	Gaura lindheimeri	gaura	k9	18	35,00 Kč	630,00 Kč
	Geranium x cantabrigiense 'Biokovo'	kakost	k9	75	38,00 Kč	2 850,00 Kč
	Gypsophila 'Rosenschleier'	nevěstin závoj	k9	47	51,00 Kč	2 397,00 Kč
	Lavandula angustifolia 'Munstead'	levandule úzkolistá	k9	47	42,00 Kč	1 974,00 Kč
	Liatris spicata	šuškarda	k9	38	30,00 Kč	1 140,00 Kč
	Lychnis chalcidonica 'Alba'	kohoutek	k9	47	35,00 Kč	1 645,00 Kč
	Panicum virgatum 'Rotstrahlbusch'	proso prutnaté	k9	18	44,00 Kč	792,00 Kč
	Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	dochan psárkovitý	k9	38	44,00 Kč	1 672,00 Kč
	Penstemon digitalis 'Mystica'	dračík	k9	38	32,00 Kč	1 216,00 Kč
	Salvia officinalis 'Berggarten'	šalvěj lékařská	k9	38	42,00 Kč	1 596,00 Kč
	Salvia verticillata 'Purple Rain'	šalvěj přeslenitá	k9	27	48,00 Kč	1 296,00 Kč
	Sedum 'Matrona'	rozchodník	k9	57	41,00 Kč	2 337,00 Kč
	Stachys byzantina 'Silver Carpet'	čistec vlnatý	k9	27	48,00 Kč	1 296,00 Kč
	Teucrium chamaedrys 'Nanum'	ožanka kalamandra	k9	47	35,00 Kč	1 645,00 Kč
	Thymus pulegioides	mateřídouška vejčitá	k9	75	30,00 Kč	2 250,00 Kč
	Veronica spicata	rozrazil	k9	47	35,00 Kč	1 645,00 Kč
	Veronica teucrium 'Knallblau'	rozrazil ožankovitý	k9	38	45,00 Kč	1 710,00 Kč
	Trvalky a traviny do smíšeného záhonu - celkem		ks	937		36 374,00 Kč

	latinský název	český název	výsadbová velikost	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Cibuloviny do smíšeného záhonu					
	Allium aflatunense 'Purple Sensation'	česnek	cibule	208	11,00 Kč	2 288,00 Kč
	Crocus chrysanthus 'Blue Pearl'	krokus	cibule	520	8,00 Kč	4 160,00 Kč
	Muscari armeniacum 'Valerie Finnis'	modřenek	cibule	936	4,00 Kč	3 744,00 Kč
	Narcissus 'Jetfire'	narcis	cibule	416	11,00 Kč	4 576,00 Kč
	Tulipa batalini 'Bright Jem'	tulipán	cibule	416	5,00 Kč	2 080,00 Kč
	Tulipa linifolia	tulipán	cibule	312	6,00 Kč	1 872,00 Kč
	Cibuloviny do smíšeného záhonu - celkem		ks	2808		18 720,00 Kč
	Doprava rostlinného materiálu		kpl			11 848,20 Kč
	Náklady za rostlinný materiál - celkem					130 330,20 Kč

	Náklady za práce - sadové úpravy				
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Příprava keřových záhonů				
R	Vytyčení záhonů v prostoru	m2	329,30	2,00 Kč	658,60 Kč
184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře přes 20 m2 v rovině nebo na svahu 1:5 postřikem na široko	m2	329,30	3,00 Kč	987,90 Kč
specifikace	Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m2 , vč. ceny dopravy materiálu	l	0,263	289,00 Kč	76,13 Kč
specifikace	Neviditelný zahradnický obručník, výška 100 mm, materiál a doprava	m	81,3	90,00 Kč	7 317,00 Kč
specifikace	Kotvící hřeby k neviditelnému obručníku, ocelové (3 ks na 1 m délky)	ks	244,0	9,00 Kč	2 196,00 Kč
R	Osazení obruby včetně začistění	m	81,3	30,00 Kč	2 439,00 Kč
	Příprava keřových záhonů – celkem				13 674,63 Kč
	Příprava smíšených trvalkových záhonů do hloubky 37 cm				
specifikace	Dodávka tříděné zeminy bonity I. do vegetační vrstvy na plochu záhonu, včetně dopravy (vrstva 20 cm) (plocha * vrstva 0,2 * obj.hm 1,6 * koef načechrání 1,3)	t	43	606,00 Kč	26 217,98 Kč
specifikace	Dodávka štěrku fr. 8/16 pro smísení se zeminou v poměru 1:2 , včetně dopravy (vrstva 10 cm) (plocha * vrstva 0,1 * obj.hm 2)	t	21	549,00 Kč	11 419,20 Kč
	Příprava smíšených trvalkových záhonů - celkem				37 637,18 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Výsadba kontejnerového keře				
R	Rozmístění rostlin na záhony	ks	1018	2,00 Kč	2 036,00 Kč
183111214	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,01 do 0,02 m3	ks	813	21,00 Kč	17 073,00 Kč
183101213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 m3 do 0,05 m3	ks	205	29,00 Kč	5 945,00 Kč
184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 mm do 200 mm	ks	813	21,00 Kč	17 073,00 Kč
184102112	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm	ks	205	35,00 Kč	7 175,00 Kč
185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	6,59	200,00 Kč	1 318,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků vč. Dodávky (1 ks tablet / nižší keř nebo půdopokryvná rostlina), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	813	2,00 Kč	1 626,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků vč. Dodávky (3 ks tablet / vyšší keř), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	615	2,00 Kč	1 230,00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 10 g ke každému nižšímu keři nebo půdopokryvné rostlině, vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	kg	8,13	390,00 Kč	3 170,70 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 20 g ke každému vyššímu keři, vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	kg	4,10	390,00 Kč	1 599,00 Kč
184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tloušťky do 100 mm na rovině nebo svahu do 1:5	m2	329,30	45,00 Kč	14 818,50 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry tl. vrstvy 0,1 m, vč. ceny dopravy materiálu	m3	32,93	950,00 Kč	31 283,50 Kč
184801131	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	329,30	20,00 Kč	6 586,00 Kč
998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	16,472	500,00 Kč	8 236,00 Kč
	Výsadba kontejnerového keře – celkem				119 169,70 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Založení smíšených trvalkových záhonů				
R	Rozmístění rostlin na záhony	ks	3745	2,00 Kč	7 490,00 Kč
R	Hloubení jamek pro vysazování trvalek a cibulovin	ks	3745	8,00 Kč	29 960,00 Kč
183211321	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím květin hmkovaných	ks	937	10,00 Kč	9 370,00 Kč
183211313	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím, cibulí nebo hlíz	ks	2808	7,00 Kč	19 656,00 Kč
185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	2,08	200,00 Kč	416,00 Kč
184911161	Mulčování záhonů kačírkem tl. vrstvy do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	104,00	50,00 Kč	5 200,00 Kč
specifikace	Dodávka štěrku fr. 8/16 pro zamulčování rostlin, tl. vrstvy 0,07 m, vč. ceny dopravy materiálu (plocha * vrstva 0,07 * obj.hm. 1,8)	t	13,10	549,00 Kč	7 194,10 Kč
	Založení smíšených trvalkových záhonů - celkem				79 286,10 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Výsadba alejového stromu s balem				
R	Vytyčení výsadeb stromů	ks	3	100,00 Kč	300,00 Kč
183101221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 m3 do 1,00 m3	ks	3	600,00 Kč	1 800,00 Kč
184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo ve svahu 1:5 při průměru balu přes 400 do 500 mm	ks	3	355,00 Kč	1 065,00 Kč
185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,24	200,00 Kč	48,00 Kč
specifikace	Pěstební substrát 0,5 m3 / 1 ks, včetně ceny dopravy materiálu	m3	1,50	950,00 Kč	1 425,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků (5 ks tablet / strom), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	15	2,00 Kč	30,00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 100 g ke každému stromu, včetně dopravy a aplikace	kg	0,30	390,00 Kč	117,00 Kč
184215132	Ukotvení dřeviny třemi kůly, délky přes 1 do 2 m průměru do 100 mm	ks	3	300,00 Kč	900,00 Kč
specifikace	Ukotvení dřeviny třemi kůly - dodání kůlů délky 2500 mm, průměru 60 mm (3 ks k jedné dřevině), vč. ceny dopravy materiálu	ks	9	98,00 Kč	882,00 Kč
specifikace	Ukotvení dřeviny třemi kůly - dodání příčníků délky 500 mm, průměru 60 mm (12 ks k jedné dřevině), vč. ceny dopravy materiálu	ks	36	50,00 Kč	1 800,00 Kč
specifikace	Ukotvení dřeviny třemi kůly - dodání úvazku (3 ks k jedné dřevině) , vč. ceny dopravy materiálu	ks	9	15,00 Kč	135,00 Kč
184 50-1141	Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože v jedné vrstvě v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3	30,00 Kč	90,00 Kč
specifikace	Dodávka kokosové nebo rákosové rohože na zhotovení obalu kmene, vč. ceny dopravy materiálu	m2	3	120,00 Kč	360,00 Kč
184215412	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	ks	3	50,00 Kč	150,00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry tl. vrstvy 0,1 m, vč. dopravy	m3	0,30	950,00 Kč	285,00 Kč
R	Komparativní řez vysazených stromů vč. Likvidace odpadu	ks	3	150,00 Kč	450,00 Kč
184801121	Ošetření vysazených dřevin soliterních v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	3	30,00 Kč	90,00 Kč
998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,750	500,00 Kč	375,00 Kč
	Výsadba alej. stromu s balem – celkem				10 302,00 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Založení trávníku zahradnickým způsobem včetně ceny osiva a první seče				
184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	140,00	3,00 Kč	420,00 Kč
specifikace	Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m2 , vč. ceny dopravy materiálu	l	0,112	289,00 Kč	32,37 Kč
183403114	Obdělání půdy kultivátorováním, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	140,00	2,00 Kč	280,00 Kč
181114711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 15 kg	m3	1,40	400,00 Kč	560,00 Kč
specifikace	Trávníkový pěstební substrát tl. vrstvy 0,05 m (násobeno koeficientem slehnutí zeminy 1,2), vč. dopravy materiálu	m3	8,40	950,00 Kč	7 980,00 Kč
R	Dovoz materiálu do 20 km na místo	m3	8,40	200,00 Kč	1 680,00 Kč
181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	140,00	18,00 Kč	2 520,00 Kč
181411131	Založení parkového trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	140,00	24,00 Kč	3 360,00 Kč
specifikace	Dodání travního osiva (Parková směs) při výsevu 250 kg/ha	kg	3,50	150,00 Kč	525,00 Kč
185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo ve svahu 1:5 umělým hnojivem na široko	t	0,004	8 000,00 Kč	32,00 Kč
specifikace	Trávníkové hnojivo 30 g/m2, vč. ceny dopravy materiálu	kg	4,20	35,00 Kč	147,00 Kč
111151121	Pokosení parkového trávníku při souvislé ploše do 1 000 m2 s odvozem do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5, 3x	m2	420,00	3,00 Kč	1 260,00 Kč
R	Uložení biologického materiálu na skládku a skládkovné	t	1,4	885,00 Kč	1 239,00 Kč
998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	5,040	500,00 Kč	2 520,00 Kč
	Založení trávníku zahradnickým způsobem včetně ceny osiva – celkem				22 555,37 Kč
	Náklady za práce - sadové úpravy - celkem				282 624,98 Kč

	Následná péče o výsadbu (stromy 5 let, keře a trvalky 3 roky)				
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Následná péče o výsadby - stromy				
185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2 (8x / rok, 80 l / m2)	m3	9,60	300,00 Kč	2 880,00 Kč
185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	9,60	200,00 Kč	1 920,00 Kč
184911111	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu, vč. ceny úvazku (počítáno pro 50% dřevin)	ks	10	15,00 Kč	150,00 Kč
184215412	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru mísy přes 0,5 do 1,0 m (1x / rok) vč. naložení odvoz odpadu na vzdálenost do 20 km	m2	15,00	50,00 Kč	750,00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry vrstva mulče 0,10 m, vč. ceny dopravy materiálu (1x / rok)	m3	1,50	950,00 Kč	1 425,00 Kč
185804513	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin soliterních včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením (2x / rok)	m2	30,00	30,00 Kč	900,00 Kč
184852322	Řez stromů prováděný lezeckou technikou výchovný (S-RV) alejové stromy, výšky přes 4 do 6 m (listnaté ve 3.roce)	ks	3,0	150,00 Kč	450,00 Kč
184215173	Odstranění ukotvení dřeviny třemi kůly přes 2 do 3 m včetně naložení vzniklého odpadu na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km (ve 3.roce)	ks	3,0	100,00 Kč	300,00 Kč
	Následná péče o výsadby - stromy - celkem				8 775,00 Kč
	Následná péče o výsadby - keřové výsadby				
185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2 (8x / rok, 20 l / m2)	m3	158,07	300,00 Kč	47 421,00 Kč
185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	158,07	200,00 Kč	31 614,00 Kč
185804514	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 souvislých keřových skupin včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením do 20 km (5x / rok)	m2	4939,50	15,00 Kč	74 092,50 Kč
184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tloušťky do 100 mm v rovině nebo svahu do 1:5 včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením do 20 km (1x / rok)	m2	987,90	45,00 Kč	44 455,50 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry (vrstva mulče 0,10 m), vč. ceny dopravy materiálu	m3	98,79	950,00 Kč	93 850,50 Kč
R	Sběr odpadků (6x / rok)	m2	5927,40	2,00 Kč	11 854,80 Kč
	Následná péče o výsadby - keřové výsadby - celkem				303 288,30 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Následná péče o výsadby - smíšené trvalkové záhony				
185804311	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2 (8x / rok, 20 l / m2)	m3	49,92	300,00 Kč	14 976,00 Kč
185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	49,92	200,00 Kč	9 984,00 Kč
185804511	Odplevelení výsadeb květin v rovině nebo na svahu do 1:5 včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením do 20 km (5x / rok)	m2	1560,00	15,00 Kč	23 400,00 Kč
185804252	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin ze záhonů trvalek, včetně vynesení a naložení odpadu a odvozu do 20 km se složením (1x / rok)	m2	312,00	10,00 Kč	3 120,00 Kč
185804251	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí letniček, cibulovin s odklizením odpadu do 20 km (1x/rok)	m2	312,00	8,00 Kč	2 496,00 Kč
R	Sběr odpadků (6x / rok)	m2	1872,00	2,00 Kč	3 744,00 Kč
	Následná péče o výsadby - smíšené trvalkové záhony - celkem				57 720,00 Kč
R	Náklady na dopravu a uložení bioodpadu na skládku	kpl	3,0	885,00 Kč	2 655,00 Kč
	Následná péče o výsadby - celkem				372 438,30 Kč

REKAPITULACE

ETAPA I/I

ETAPA I/II

CELKEM

Náklady za rostlinný materiál	121 440,00 Kč	130 330,20 Kč		251 770,20 Kč
Náklady za práce - sadové úpravy	306 871,46 Kč	282 624,98 Kč		589 496,45 Kč
Následná péče o výsadby	333 084,50 Kč	372 438,30 Kč		705 522,80 Kč
VRN (zařízení staveniště, vytyčení inženýrských)	22 841,88 Kč	23 561,80 Kč		46 403,68 Kč
Cena celkem bez DPH	784 237,84 Kč	808 955,29 Kč		1 593 193,13 Kč
Sazba DPH - 21 %	164 689,95 Kč	169 880,61 Kč		334 570,56 Kč
Cena s DPH	948 927,79 Kč	978 835,90 Kč		1 927 763,69 Kč