

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy poskytovatele: 166/2012

číslo smlouvy uživatele: 929/11/10

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČ: 00007064

Zastoupená: plk. Ing. Ladislavem Geletou,

ředitelem Školního a výcvikového zařízení HZS ČR,

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Bankovní spojení: Česká národní banka a.s. Praha, č.ú: 19-8908881/0710

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Školní a výcvikové zařízení HZS ČR-středisko Brno, Trnkova 2420/85, 628 00 Brno

Kontaktní osoba: Miroslav Rolenc, tel: + 420 950 610 616.

E-mail: miroslav.rolenc@svzsbm.izscr.cz

(dále jen „poskytovatel“)

a

DELIKOMAT s.r.o.

se sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ 664 42, IČ: 63475260

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně oddíl C, vložka 20361

Živnostenský list č.j. OŽÚ/40402-06/9571-2006/BED, ev.č. 370306-66581, vydaný dne 13.7.2006 Městským úřadem ve Šlapanicích (obecní živnostenský úřad)

Zastoupená: Radkem Džiubanem, jednatelem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 1118090237/0100

Kontaktní osoba: Ing. Vlastimil Valer, tel. + 420 602 667 686, e-mail: valer@delikommat.cz

(dále jen „uživatel“)

I.

1. Česká republika je na základě *Kolaudačního rozhodnutí* č.j. HČ-38-5/30-90 ze dne 5.11.1990, *Kolaudačního rozhodnutí* č.j. PJM-70/E-4/23-94 ze dne 24.2.1994, *Kolaudačního rozhodnutí* č.j. PJM-11-42/E-SÚ-99 ze dne 2.8.1999 a *Kolaudačního rozhodnutí* č.j. PJM-1-10/VO-SÚ-2002 ze dne 7.2.2002 vlastníkem budovy bez čp/če, způsob využití: obč.vyb., na parcele 4185/69, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 3787 pro k.ú. Líšeň a obec Brno (dále jen „předmětná budova“). Příslušné hospodařit s předmětnou budovou je Ministerstvo vnitra, které ji svěřilo do užívání Ministerstvu vnitra-generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky. Předmětná budova je součástí areálu Školního a výcvikového zařízení HZS ČR-středisko Brno (Trnkova 2420/85, 628 00 Brno, CEN CZ06421560).

2. Uživatel je vlastníkem chladicího prodejního nápojového automatu zn. Damian LUCE X Snack, ev.č.CZ21750 (dále jen „nápojový automat“), který je oprávněn provozovat na základě Živnostenského listu č.j. OŽÚ/40402-06/9571-2006/BED, ev.č. 370306-66581, vydaného dne 13.7.2006 Městským úřadem ve Šlapanicích. Nápojový automat pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.

3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí části nebytových prostor o výměře 1 m² v místnosti č. 101 v 1. NP předmětné budovy za účelem umístění nápojového automatu uživatele. Předmětná budova je v účetní evidenci poskytovatele zaevidovaná pod č. 6; účetní hodnota poskytnutého nebytového prostoru činí 5.154,- Kč (dále jen „nebytový prostor“). Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětné budovy je součástí přílohy č. 1; schematický zákres 1. NP předmětné budovy s vyznačením předmětu nájmu je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.

II.

1. Poskytovatel umožní osobám pověřeným uživatelem vstup do budovy a vjezd do areálu přes pozemek celoročně 24 hodin denně v nezbytně nutném rozsahu za účelem zabezpečení provozu, údržby a oprav tohoto zařízení. Pověřené osoby se vždy nahlásí předem na vrátnici v areálu poskytovatele.

2. Uživatel není oprávněn užívat předmět smlouvy jinak než v souladu s účelem vymezeným v odstavci 1. tohoto článku smlouvy.

3. Fyzické předání a převzetí užívaných částí budovy se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

III.

1. Cena za předmět smlouvy se sjednává dohodou obou smluvních stran ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, a která byla stanovena ve *Vyjádření znalce* Ing. Miroslava Kotašky ze dne 20.7.2011 na **350,- Kč /m² /měsíc**. K této částce bude připočteno platné DPH. Do ceny nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii, které budou hrazeny na základě samostatné faktury vystavené poskytovatelem.

2. Platba bude **probíhat čtvrtletně ve výši 1.050,- Kč navýšené o platné DPH na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem se splatností 14 dnů**. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. V případě ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen vrátit uživateli předplacenou poměrnou část, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.

4. V případě prodloužení s platbou uhradí uživatel poskytovateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení se zaplacením.

5. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy umožnit uživateli odběr elektrické energie přes podružné měření. Instalace a předání měřidel bude zabezpečeno cestou poskytovatele, na základě písemného předávacího protokolu, kde bude uveden počáteční stav měřidla a výrobní číslo. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii poskytovatel po odečtení poměrového měřidla přeúčtuje uživateli vždy čtvrtletně, po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie a v cenách účtovaných poskytovateli tímto dodavatelem na základě samostatné smlouvy.

6. V případě neplnění řádně vyúčtovaných a splatných finančních závazků plynoucích z této smlouvy, je poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu poté, co uživatele písemně vyzval k nápravě se stanovením dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, nikoli však kratší než 30 dní, avšak tato lhůta uběhla i po této výzvě marně. Tím nejsou dotčeny nároky poskytovatele na úhradu dlužných částek.

7. Uživatel je povinen užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s dohodnutým účelem podle pokynů vydaných poskytovatelem. V souvislosti s tímto užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

8. Uživatel není oprávněn přenechat užívané nebytové prostory budovy nebo její části do užívání třetí osobě.

9. Uživatel odpovídá za škody, které vzniknou na nebytových prostorech budovy poskytnutých do užívání v souvislosti s jeho činností. Tyto škody uživatel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je uživatel povinen neprodleně informovat poskytovatele. Uživatel rovněž odpovídá za zničení předmětu smlouvy.

10. Změny a úpravy nebytových prostor budovy, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může uživatel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Uživatel souhlasí s tím, že mu poskytovatel neuhradí vynaložené náklady za případné úpravy. Uživatel se zároveň zavazuje, že nebude na poskytovateli požadovat protihodnotu toho, o co by se zvýšila hodnota nebytových prostor budovy.

11. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli závady a havárie na předmětu smlouvy. Rovněž je povinen písemně oznámit poskytovateli potřebu úprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.

12. Poskytovatel je povinen předat nebytové prostory budovy ve stavu způsobilém řádnému užívání pro účel stanovený touto smlouvou. Poskytovatel upozorňuje uživatele, že předmět smlouvy není pojištěn.

IV.

1. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázání. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. 5 let, počínaje datem podpisu.**

2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitostí nebo budou předmětné nemovitosti převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že některá ze smluvních stran ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud uživatel i přes písemné upozornění nesjednal nápravu a nadále užívá předmět smlouvy v rozporu se sjednaným účelem, neplní si řádně a včas své povinnosti nebo přenechal předmět smlouvy do užívání třetí osobě. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v případě, že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen uživateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Uživatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se užívané nebytové prostory budovy stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo pokud tyto prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost uživatele, pokud se nedohodne s poskytovatelem na rozšíření předmětu smlouvy. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen poskytovateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. V případě ukončení této smlouvy je uživatel povinen předat užívané nebytové prostory budovy poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši uživatel. Fyzické předání a převzetí nebytových prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

V.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují pod ní své podpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží tři vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení této smlouva.

4. Tímto se ruší:
Smlouva o nájmu č. 37/2011 ze dne 8.2.2011

Příloha: Kopie snímků katastrální mapy s vyznačením předmětné nemovitosti.
Schematický nákres místnosti s umístěním zařízení

V Brně dne: 1.7.2012

Za poskytovatele:

[Redacted signature box]

plk. Ing. Ladislav Geleta
ředitel Školního a výchovného
zařízení HZS ČR

MV-generální ředitelství HZS ČR
Školní a výchovné zařízení HZS ČR
Trnkova 85
626 00 Brno
1

V Brně dne: 1.7.2012

Za uživatele:

[Redacted signature box]

DELIKOMAT s.r.o.
U Vlečky 843, 664
DIČ: CZ63475260
tel.: 547 423 010
delikommat.cz, info@delikommat.cz

Radek Džubán, jednatel
Ing. Jaroslav Baďura, jednatel

BUDOVA "C" - PŘÍZEMÍ



