

ZMĚNOVÝ LIST															
SZ Buchlovice - oprava střech a stropů Dolního zámku															
reg.č.stavby:	134V131000233	číslo ZL:													
smlouva:	NPU-450/103883/2023	01													
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333														
zhotovitel:	H & B delta, s.r.o., IČO: 25835661														
název ZL:															
Oprava komínů															
předmět změny: Projektová dokumentace řešila opravu komínových hlav a komínů novou omítkovou vrstvou, avšak po bližším ohledání z lešení je patrné, že stávající omítkové vrstvy jsou silně poškozené. Výduskové krycí desky jsou z části odlomené, destrukce vykazují havarijní stav. Horní části komínových hlav mají výrazné trhliny, přispívající k pronikání srážkových vod do zdiva komínů. Podklad pod girlandovou výzdobou komínové hlavy je silně porušený na spádové ploše komínové hlavy a stávající ozdoby a krycí desky jsou bioticky napadeny mechem a lišejníky. Z těchto důvodů nelze řešit opravu komínů navrženou metodou v projektové dokumentaci, skutečný stav komínů a jejich hlav byl zjištěn až po postavení lešení a jejich očištění. S ohledem na dlouhodobou životnost povrchů je nově navržena oprava komínových hlav s provedením zdobených částí z božanovského pískovce. Degradované zdivo komínů bude nutné od roviny střechy přezdíť. Z důvodu zamezení další degradace komínového zdiva byly navrženy větrací komínky pro krytí komínových průduchů proti zatékání.															
zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.): Po zjištění skutečného stavu komínů a jejich hlav bylo konstatováno, že opravu komínů nelze řešit navrženou metodou v projektové dokumentaci.															
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Skutečný stav komínů a jejich hlav byl zjištěn až po postavení lešení a jejich očištění.															
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o změnu, kterou není možné dodatečně technicky oddělit od původní VZ, protože práce popsané v tomto změnovém listu navazují na práce původní zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice. Práce nemění povahu veřejné zakázky, pouze rozšiřují její předmět podle náleзовé situace. Vícepráce nelze oddělit a samostatně zadat.															
vliv na cenu díla:	NE	rozpočet: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">cena:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">bez DPH</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">-500 948,75</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">21%DPH</td> <td style="text-align: right;">-105 199,24</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">celkem</td> <td style="text-align: right;">-606 147,99</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> </table>		cena:	bez DPH	-500 948,75	Kč		21%DPH	-105 199,24	Kč		celkem	-606 147,99	Kč
cena:	bez DPH	-500 948,75	Kč												
	21%DPH	-105 199,24	Kč												
	celkem	-606 147,99	Kč												
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">cena:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">bez DPH</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">3 803 213,22</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">21%DPH</td> <td style="text-align: right;">798 674,78</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">celkem</td> <td style="text-align: right;">4 601 888,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> </table>		cena:	bez DPH	3 803 213,22	Kč		21%DPH	798 674,78	Kč		celkem	4 601 888,00	Kč
cena:	bez DPH	3 803 213,22	Kč												
	21%DPH	798 674,78	Kč												
	celkem	4 601 888,00	Kč												
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">cena:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">bez DPH</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">3 302 264,47</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">21%DPH</td> <td style="text-align: right;">693 475,54</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">celkem</td> <td style="text-align: right;">3 995 740,01</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> </table>		cena:	bez DPH	3 302 264,47	Kč		21%DPH	693 475,54	Kč		celkem	3 995 740,01	Kč
cena:	bez DPH	3 302 264,47	Kč												
	21%DPH	693 475,54	Kč												
	celkem	3 995 740,01	Kč												
vliv na termín dokončení: Rozsah víceprací může mít vliv na termín dokončení.															
jiné vlivy (na změnu PD apod.):															
přílohy : Rozpočet Přehled změn a dodatků Rekapitulace nákladů															
podpis zhotovitele:			Datum												
podpis projektanta :			Datum												
podpis TDS :			Datum												
podpis objednatele:			Datum												

	číslo ZL:
	01

Vyřídění Projektanta Se změnami navrženými v tomto změnovém listě souhlasím.
Vyřídění TDS Se změnami navrženými v tomto změnovém listě souhlasím. Navržené změny zlepšují kvalitu díla a provoz objektu.
Vyřídění objednatele Navržené změny uvedené ve ZL č. 1 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší skutečnosti, které vyplynuly z náleзовých situací při provádění díla.
Další vyřídění

Položkový rozpočet

S:	S-Buch-01	SZ Buchlovice - oprava střeš a stropů Dolního zámku
O:	VCP 1	MNP č.1
R:	R-24-001.01	ZL_01_Kominy-MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen soustava/plat nost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	------------------------------

Díl: 1.5		Dekorativní komínové hlavy				-254 898,34	
1	1.5-002	Výroba kopií komínové hlavy se dvěma otvory 170 x 100 x 10 cm	soub	-2,00000	41 700,00	-83 400,00	SoD
2	1.5-003	Výroba kopií komínové hlavy se dvěma otvory 100 x 100 x 10 cm	soub	-4,00000	28 960,00	-115 840,00	SoD
3	1.5-004	Likvidace dožilých komínových hlav	t	-1,86000	569,00	-1 058,34	SoD
4	1.5-005	Osazení	soub	-6,00000	7 800,00	-46 800,00	SoD
5	1.5-006	Hydrofobizace	soub	-0,50000	15 600,00	-7 800,00	SoD
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-232 288,45	
6	601015173	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, z trassového vápna, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	-27,06000	270,50	-7 319,73	SoD
		Komíny nad úroveň střešy cca 50% ploch zdobených :-		-3,68000			
		(0,92+0,92)*2*2,00*0,5					
		-(1,07+1,07)*2*2,00*0,5		-4,28000			
		-(1,65+1,02)*2*2,00*0,5		-5,34000			
		-(1,04+1,04)*2*2,00*0,5		-4,16000			
		-(1,05+1,05)*2*2,00*0,5		-4,20000			
		-(1,04+1,66)*2*2,00*0,5		-5,40000			
7	602015103	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, z trassového vápna, , tloušťka vrstvy 10 mm,	m2	-27,06000	190,00	-5 141,40	SoD
		Komíny nad úroveň střešy cca 50% ploch zdobených :-		-3,68000			
		(0,92+0,92)*2*2,00*0,5					
		-(1,07+1,07)*2*2,00*0,5		-4,28000			
		-(1,65+1,02)*2*2,00*0,5		-5,34000			
		-(1,04+1,04)*2*2,00*0,5		-4,16000			
		-(1,05+1,05)*2*2,00*0,5		-4,20000			
		-(1,04+1,66)*2*2,00*0,5		-5,40000			
8	602015122	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, z trassového vápna, , tloušťka vrstvy 30 mm,	m2	-27,06000	1 220,00	-33 013,20	SoD
		Komíny nad úroveň střešy cca 50% ploch zdobených :-		-3,68000			
		(0,92+0,92)*2*2,00*0,5					
		-(1,07+1,07)*2*2,00*0,5		-4,28000			
		-(1,65+1,02)*2*2,00*0,5		-5,34000			
		-(1,04+1,04)*2*2,00*0,5		-4,16000			
		-(1,05+1,05)*2*2,00*0,5		-4,20000			
		-(1,04+1,66)*2*2,00*0,5		-5,40000			
9	602015191	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky, Penetrace akrylátová; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti, adhezní můstek ; ředidlo: voda (disperzní)	m2	-27,06000	45,70	-1 236,64	SoD
		Komíny nad úroveň střešy cca 50% ploch zdobených :-		-3,68000			
		(0,92+0,92)*2*2,00*0,5					
		-(1,07+1,07)*2*2,00*0,5		-4,28000			
		-(1,65+1,02)*2*2,00*0,5		-5,34000			
		-(1,04+1,04)*2*2,00*0,5		-4,16000			
		-(1,05+1,05)*2*2,00*0,5		-4,20000			
		-(1,04+1,66)*2*2,00*0,5		-5,40000			
10	622421771	Oprava vnějších omítek vápenných štukových stupeň členitosti 7, v množství opravované plochy do 10 % , z omítkových směsí památkářských, bez nátěru, včetně nákladů na umělecké dekorace zhotovené přímo na fasádě i dekorace vytvořené mimo stavbu a aplikované na fasádu	m2	-27,06000	654,00	-17 697,24	SoD
		Komíny nad úroveň střešy cca 50% ploch zdobených :-		-3,68000			
		(0,92+0,92)*2*2,00*0,5					
		-(1,07+1,07)*2*2,00*0,5		-4,28000			
		-(1,65+1,02)*2*2,00*0,5		-5,34000			
		-(1,04+1,04)*2*2,00*0,5		-4,16000			
		-(1,05+1,05)*2*2,00*0,5		-4,20000			
		-(1,04+1,66)*2*2,00*0,5		-5,40000			
11	622471318	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikátová, složitost 3 ÷ 4,	m2	-27,06000	384,00	-10 391,04	SoD
		Komíny nad úroveň střešy cca 50% ploch zdobených :-		-3,68000			
		(0,92+0,92)*2*2,00*0,5					

-(1,07+1,07)*2*2,00*0,5 -4,28000
 -(1,65+1,02)*2*2,00*0,5 -5,34000
 -(1,04+1,04)*2*2,00*0,5 -4,16000
 -(1,05+1,05)*2*2,00*0,5 -4,20000
 -(1,04+1,66)*2*2,00*0,5 -5,40000

12	622471321	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikátová, složitost 7 ,	m2	-27,06000	420,00	-11 365,20	SoD
----	-----------	---	----	-----------	--------	------------	-----

Komíny nad úrovní střechy cca 50% ploch zdobených : - -3,68000
 (0,92+0,92)*2*2,00*0,5
 -(1,07+1,07)*2*2,00*0,5 -4,28000
 -(1,65+1,02)*2*2,00*0,5 -5,34000
 -(1,04+1,04)*2*2,00*0,5 -4,16000
 -(1,05+1,05)*2*2,00*0,5 -4,20000
 -(1,04+1,66)*2*2,00*0,5 -5,40000

13	62-VL01	Příplatek za štukatéřské zdobení na komínech, zhotovení dle stávající profilace	m2	-27,06000	5 400,00	-146 124,00	SoD
----	---------	---	----	-----------	----------	-------------	-----

Komíny nad úrovní střechy cca 50% ploch zdobených : - -3,68000
 (0,92+0,92)*2*2,00*0,5
 -(1,07+1,07)*2*2,00*0,5 -4,28000
 -(1,65+1,02)*2*2,00*0,5 -5,34000
 -(1,04+1,04)*2*2,00*0,5 -4,16000
 -(1,05+1,05)*2*2,00*0,5 -4,20000
 -(1,04+1,66)*2*2,00*0,5 -5,40000

Díl: 784 Malby						-13 761,96	
-----------------------	--	--	--	--	--	-------------------	--

14	784182111	Malby vápenné se začišťením , bílé, jednonásobné	m2	-125,68000	109,50	-13 761,96	SoD
----	-----------	--	----	------------	--------	------------	-----

-125,68 -125,68000

500 948,75

Položkový rozpočet

S:	S-Buch-01	SZ Buchlovice - oprava střech a stropů Dolního zámku
O:	VCP 1	VCP č.1
R:	R-24-001.02	ZL_01_Oprava komínů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				197 532,00	
1	314232531	Zdivo komín. těles z cihel plných 29 cm na MC 10 s použitím suché maltové směsi	m3	13,50000	11 680,00	157 680,00	RTS 24/I
		2*1,6*3*0,9		8,64000			
		4*0,9*0,9*1,5		4,86000			
2	59610001	Cihla plná CP P20, 290 x 140 x 65 mm	kus	3 240,00000	12,30	39 852,00	RTS 24/I
		13,5*240		3 240,00000			
Díl: 768		Kamenické práce				3 061 000,00	
3	768-VL01	Provedení silikonových forem s kádlopem, výroba sádrových forem a modelů - velký katafalk (slouží pro oba komíny)	ks	1,00000	264 000,00	264 000,00	CN Mgr. Petr
		Jelikož jsou prvky - (horní zdobné části komínů - katafalková část) vyzděné, bude potřeba, sejmut silikonové formy z těchto originálů na místě samém pro následnou výrobu sádrových modelů 1:1, které poslouží pro tesání tečkovací metodou.					
4	768-VL02	Provedení silikonových forem s kádlopem, výroba sádrových forem a modelů - malý katafalk, (slouží pro čtyři komíny)	ks	1,00000	181 000,00	181 000,00	CN Mgr. Petr
5	768-VL03	Výroba velkého katafalku vč.vnitřních komínových otvorů	ks	2,00000	525 000,00	1 050 000,00	CN Mgr. Petr
6	768-VL04	Výroba malého katafalku vč. vnitřních komínových otvorů	ks	4,00000	354 000,00	1 416 000,00	CN Mgr. Petr
7	768-VL05	Doprava, osazení a manipulace s autojeřábem	ks	6,00000	25 000,00	150 000,00	CN Mgr. Petr
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				104 470,00	
8	941941111	Pronájem lešení za den	m2	18 600,00000	2,00	37 200,00	RTS 24/I
		310*60		18 600,00000			
9	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	310,00000	217,00	67 270,00	RTS 24/I
		(3+4)*2*5		70,00000			
		3*4*4*5		240,00000			
Díl: 98		Demolice				144 585,00	
10	981331111	Demolice komínů z cihel.zdiva postup. rozebráním	m3	18,36000	7 875,00	144 585,00	RTS 24/I
		2*1,6*3*0,9		8,64000			
		4*0,9*0,9*3		9,72000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				70 161,43	
11	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,96540	3 335,00	6 554,61	RTS 24/I
		1,9654		1,96540			
12	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	46,94230	1 355,00	63 606,82	RTS 24/I
		48,9077-1,9654		46,94230			
Díl: 764		Konstrukce klempířské				97 457,92	
13	764-VL01	Větrací komínek do průduchu komínů, průduch cca 30x30cm , výška komínku cca 12cm Cu	ks	16,00000	5 960,00	95 360,00	CN Fr. Žíla
14	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	953,60000	2,20	2 097,92	CN Fr. Žíla
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				128 006,87	
15	979086112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě,	t	33,04000	200,50	6 624,52	SoD
16	979011111		t	33,04000	419,00	13 843,76	SoD
		33,04		33,04000			
17	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	132,16000	266,00	35 154,56	SoD
		4*33,04		132,16000			
18	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	33,04000	271,50	8 970,36	SoD
19	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	627,76000	25,00	15 694,00	SoD
		19*33,04		627,76000			
20	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	33,04000	383,50	12 670,84	SoD

Položkový rozpočet

S:	S-Buch-01	SZ Buchlovice - oprava střech a stropů Dolního zámku
O:	VCP 1	VCP č.1
R:	R-24-001.02	ZL_01_Oprava komínů

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
21	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	132,16000	42,70	5 643,23	SoD
22	979990107	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	33,04000	890,00	29 405,60	SoD
		33,04		33,04000			

3 803 213,22