

DODATEK Č. 52

KE SMLouvĚ O NÁJMU, PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉHO VODOVODU A KANALIZACE
ZE DNE 23. LEDNA 1996

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č. 906 ze dne 3. 10. 2024

čl. 1

Smluvní strany

vlastník a pronajímatel: **statutární město Plzeň**
adresa: Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
zastoupený: Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem

(dále jen „*Vlastník*“)

a

nájemce a provozovatel: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni, oddíl B, vložka 574
sídlo: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČ: 25205625
DIČ: CZ25205625
zastoupený: Ing. Petrem Náhlíkem, předsedou představenstva,
Ing. Miloslavem Vostrým, členem představenstva

(dále jen „*Provozovatel*“)

čl. 2

Předmět dodatku

Dne 23. ledna 1996 uzavřeli účastníci tohoto dodatku Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace, platnou ve znění dodatků č. 1 až 51 (dále jen „Provozní smlouva“). Předmětem tohoto dodatku je poskytnutí souhlasu Vlastníka s využitím předmětu nájmu, resp. areálu čistírny odpadních vod, Plzeň, k umístění stavby fotovoltaické elektrárny (FVE) a stanovení podmínek vzájemného vypořádání smluvních stran v případě ukončení Provozní smlouvy a změna předmětu nájmu.

čl. 3

Předmět dodatku

1. Vlastník v souladu s čl. 11a odst. 1 Provozní smlouvy souhlasí s využitím předmětu nájmu, konkrétně areálu čistírny odpadních vod, Jateční 2581/40, Plzeň, k umístění stavby fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“), a to v rozsahu projektové dokumentace „Výstavba FV zdrojů v areálu ČOV Plzeň“ zpracované společností KREIS inženýring s.r.o., IČ 26402262.
2. Případná výstavba další FVE, která není uvedena v odst. 1 tohoto článku dodatku, nebo případné rozšíření či úprava FVE uvedené v odst. 1 jsou nadále podmíněny předchozím písemným souhlasem Vlastníka ve smyslu článku 11a Provozní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že FVE pořizované Provozovatelem na předmětu nájmu budou pořízeny na náklady Provozovatele jako samostatná věc, budou ve vlastnictví Provozovatele a budou jím provozovány spolu s pronajatým majetkem po dobu platnosti Provozní smlouvy. K tíži Provozovatele jdou i případné další náklady, které v souvislosti s prováděním akce vzniknou. Provozovatel se zavazuje odepisovat takto pořízený majetek. Po ukončení platnosti Provozní smlouvy budou FVE pořízené Provozovatelem na předmětu nájmu bezúplatně převedeny do vlastnictví Vlastníka.
4. Vzhledem k tomu, že Provozovatel bude na realizaci FVE čerpat dotaci, dohodly se smluvní strany, že v případě, kdyby Provozní smlouva pozbyla své platnosti před uplynutím doby udržitelnosti některého z projektů realizace FVE, na níž byla dotace poskytnuta, převede Provozovatel vlastnické právo k takové FVE na Vlastníka až po uplynutí doby udržitelnosti. Provozovatel je v takovém případě povinen dodávat bezplatně elektrickou energii vyrobenou takovou FVE, která zůstane ve vlastnictví Provozovatele, do areálu tvořící předmět nájmu dle Provozní smlouvy, a to až do okamžiku převodu vlastnického práva k takové FVE na Vlastníka. Vlastník se v případě bezplatné dodávky elektrické energie od Provozovatele zavazuje hradit veškeré náklady, spojené s provozem FVE, sestávající zejména z oprav, servisu a daně z elektřiny, a to na základě daňového dokladu, vystaveného Provozovatelem. Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu po přijetí dotace na realizaci FVE na předmětu nájmu dle Provozní smlouvy písemně informovat Vlastníka o všech pro Vlastníka relevantních dotačních podmínkách.
5. Provozovatel sjedná na vlastní náklady pojištění budovaných FVE pro zajištění škod způsobených na dotčených objektech.

čl. 4

Změna předmětu nájmu

1. Smluvní strany zužují ve smyslu ustanovení čl. 9 Provozní smlouvy předmět nájmu o pozemek p. č. 8456/3 k. ú. Plzeň.
2. Ostatní ustanovení Provozní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

čl. 5
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 906 ze dne 3. 10. 2024. Záměr města uzavřít dodatek týkající se souhlasu města Plzně s realizací stavby fotovoltaické elektrárny na objektech v areálu úpravny pitné vody v Malostranské ulici a čistírny odpadních vod v Jateční ulici byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 16. 9. 2024 do 1. 10. 2024.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísne či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne: 18. 10. 2024

V Plzni dne: 09. 10. 2024

.....
Mgr. Roman Zarzycký
primátor
statutární město Plzeň

.....
Ing. Petr Náhlík
předseda představenstva
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

.....
Ing. Miloslav Vostrý
člen představenstva
VODÁRNA PLZEŇ a.s.