

**Smlouva**  
**o provozu a údržbě veřejného osvětlení**  
**Č. 3/0586/2014 /U**

Smluvní strany:

**1. Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 9/700, 130 85 Praha 3  
zastoupená: starostkou Ing. Vladislavou Hujovou  
IČ: 00063517  
DIČ: CZ00063517  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 27-2000781379/0800

(dále jen **Majitel**)

**2. ELTODO-CITELUM, s.r.o.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4  
zastoupená: Ing. Vítězslavem Chmelíkem, jednatelem  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č.ú.: 132311003/2700  
IČ: 257 51 018  
DIČ: CZ25751018  
Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu  
31. 03. 1999

(dále jen **Společnost**)

uzavírají tuto Smlouvu o provozu a údržbě veřejného osvětlení podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

**Článek I.**  
**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Společnosti k provozu a údržbě veřejného osvětlení (dále též „zařízení“ či „VO“) v bezpečném a provozuschopném stavu. Jedná se o zařízení, které je součástí stavby **Revitalizace Havlíčkova náměstí, v Praze 3, k.ú. Žižkov**, které je ke dni uzavření smlouvy v majetku Majitele, a to v rozsahu **12ks** světelných míst (**6ks VO 303700 až 303705** a **6ks ASP 780523 až 780528**), napojené přímo na rozvod veřejného osvětlení Společnosti v místě (**ZM 0124**).
2. Dále bude se zařízením nakládáno takto:  
Majitel hodlá zařízení následně po ukončení pětileté tzv. doby udržitelnosti (podmínka EU poskytnutí dotace z fondů EU, PRAHA – KONKURENCESCHOPNOST) nechat odejmout ze své svěřené správy tak, aby hl. m. Praha, zařízení následně předala do nájmu, provozování a správy Společnosti podle smlouvy mezi hl. městem Prahou a Společností uzavřené dne 20. 11. 1998.
3. Účelem smlouvy je zajistit spolehlivý a bezpečný provoz zařízení po dobu trvání této smlouvy.

**Článek II.**  
**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavírána s účinky ke dni **20.11.2014**

*il*

2. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu určitou do konce kalendářního měsíce, v němž bude zařízení předáno hl. m. Prahou Společnosti dle čl. I, odst. 2..

### **Článek III. Povinnosti majitele**

1. Majitel předá zařízení k provozu a údržbě Společnosti ve stavu odpovídajícím platným normám a bezpečnému provozu. Dokladem je zápis o předání a převzetí zařízení, jehož součástí je výchozí revizní zpráva a doklady nezbytné pro přejímací řízení.
2. Majitel je povinen předat při předání zařízení dle předchozího odstavce i doklady o zárukách na jakost poskytnutých dodavateli zařízení nebo prací.
3. Majitel se zavazuje za služby Společnosti řádně platit smluvní cenu sjednanou spolu s platebními podmínkami v čl. V. této smlouvy.
4. Pro spolupráci se Společností určí majitel pracovníka, který bude poskytovat Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, reagovat na její podněty, návrhy a upozornění při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy.
5. Majitel se zavazuje, že z jeho podnětu nebudou bez vědomí Společnosti prováděny na zařízení žádné zásahy, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy.
6. Majitel bez zbytečného odkladu informuje Společnost o odejmutí svěřené správy k zařízení spolu s předáním příslušných podkladů o této skutečnosti.

### **Článek IV. Povinnosti Společnosti**

1. Společnost je povinna:
  - 1.1 provozovat zařízení podle jeho určení a k účelu, jak je uveden v této smlouvě,
  - 1.2 udržovat zařízení s potřebnou odbornou péčí,
  - 1.3 nakupovat elektrickou energii,
  - 1.4 provádět preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy zařízení,
  - 1.5 odstraňovat škody na zařízení způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli,
  - 1.6 zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy zařízení,
  - 1.7 řešit náhrady škod a ztrát na zařízení,
  - 1.8 při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, zvláště ČSN EN 40-1, ČSN EN 40-2, ČSN EN 40-3-1, ČSN EN 40-3-2, ČSN EN 40-3-3, ČSN EN 40-4, ČSN EN 40-5, ČSN EN 40-6, ČSN EN 40-7, ČSN EN 12665, ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4, ČSN EN 60598-1 ed. 5, ČSN EN 60598-2-3 ed.2, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Veškeré práce prováděné na systému VO musí být v souladu s interní směrnici Společnosti ELT S 14.
2. Společnost je povinna provádět výkon údržby tak, aby
  - 2.1. do 60 minut od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy zařízení, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem,
  - 2.2. do 5 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění škod a závad menšího rozsahu,
  - 2.3. do 4 dnů od oznámení zaměřila a do 10ti dnů zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění kabelové poruchy,

2.4. do 30 dnů odstranila provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy a provede konečnou úpravu zemního kabelového vedení.

#### **Článek V. Platby a platební podmínky**

1. Majitel se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od data předání zařízení dle čl. III. odst. 1 této smlouvy za výkon činností souvisejících s provozem a údržbou podle této smlouvy tuto smluvní cenu:
  - 1.1. cena za údržbu zařízení specifikovaného v článku I. odst. 1. činí měsíčně **1170.00 Kč bez DPH.**
  - 1.2. cena za provoz zařízení specifikovaného v článku I. odst. 1. (včetně ceny elektrické energie) činí měsíčně **348.00 Kč bez DPH.**
  - 1.3. Součástí ceny účtované Společností dle tohoto odstavce bude daň z přidané hodnoty (DPH). Výše DPH se stanovuje ke dni zdanitelného plnění dle platné legislativy. Sazba DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Cena uvedená v odst. 1 bude Majitelem placena Společnosti v pravidelných měsíčních splátkách na základě doručených faktur Společnosti. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění.
3. Faktury budou zasílány v písemné podobě na adresu Majitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Úprava výše uvedené ceny dle odst. 1 bude upravována pro běžný rok dle oficiálně vyhlášené míry inflace Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Úhrada ceny za elektrickou energii bude upravována průběžně v závislosti na změnách ceny elektrické energie. Při změně příslušného právního předpisu upravujícího sazbu daně z přidané hodnoty bude tato složka ceny v souladu s touto změnou upravena. Úprava smluvní ceny bude Majiteli oznámena doporučeným dopisem.

#### **Článek VI. Sankce za neplnění podmínek smlouvy**

1. Společnost zaplatí za nedodržení lhůt stanovených pro opravy v článku IV. odst. 2 Majiteli smluvní pokutu ve výši 1/100 ceny uvedené v článku V. odst. 1.1. za světelné místo denně. Toto ujednání nemá vliv na povinnost Společnosti nahradit Majiteli škodu tímto způsobenou.
2. Jednotlivé smluvní pokuty se sčítají.
3. Pro případ prodlení Majitele s placením úhrad dle této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad. Úrok z prodlení je splatný na vyžádání Společnosti.

#### **Článek VII. Odpovědnost a záruky**

1. Odpovědnost Společnosti:
  - 1.1 Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení hodnoty provozovaného majetku.
  - 1.2 Společnost je povinna k náhradě veškeré škody či nemajetkové újmy vzniklé její činností či opomenutím na zařízení. Tyto škody nahradí či odstraní Společnost neprodleně na své náklady.

2. Společnost není povinna k náhradě škody vzniklé v důsledku:
  - 2.1 zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat a nebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy, dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla aj.,
  - 2.2 selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou provozována a udržována Společností,
  - 2.3 v uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.
3. Společnost bude používat při své činnosti postupů, technologií a komponentů evropské úrovně.
4. Společnost je povinna dodržovat systém kvality podle ISO 9001.

### **Článek VIII. Ostatní ustanovení**

1. Majitel souhlasí s tím, aby Společnost využila sloupů VO pro zavěšení kabelů a distribuci el. energie po části sítě rozvodu VO. Majitel dává tímto Společnosti souhlas k uzavírání příslušných smluv jménem a na účet Společnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 3, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### **Článek IX. Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká:
  - 1.1 uplynutím sjednané doby,
  - 1.2 písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - 1.3 výpovědí jedné ze smluvních stran, písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně.
2. Zánik smlouvy výpovědí smluvní stranou:
  - 2.1 Společnost může smlouvu vypovědět v případě opětovného hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany Majitele, pokud k němu došlo v době tří měsíců následujících od okamžiku, kdy byl Majitel Společností písemně upozorněn na předchozí případ porušení.
  - 2.2 Majitel může vypovědět smlouvu v případě opětovného hrubého porušení smluvní povinnosti, pokud k němu došlo v době tří měsíců následujících od okamžiku, kdy byla Společnost písemně upozorněna na předchozí případ porušení.
  - 2.3 Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
  - 2.4 Majitel může s okamžitou platností vypovědět smlouvu v případě ohrožení funkčnosti zařízení zaviněném Společností, jestliže o této skutečnosti Společnost již prokazatelně informoval a Společnost na jeho upozornění bez zbytečného odkladu nereagovala nebo nezjedнала nápravu.
3. Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a Majitelem před uplynutím sjednané doby vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

**Článek X.**  
**Součinnost a oznamování**

1. Majitel se zavazuje poskytnout Společnosti k plnění povinností dle této smlouvy nezbytnou a vyžádanou součinností, včetně případného udělení plné moci k jednání za Majitele.
2. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Kontaktními osobami jsou:

za Majitele: Vedoucí odboru technické správy majetku a investic Úřadu městské části Prahy 3,  
kterým je v době uzavření této smlouvy Ing. Jiří Louša  
tel. 222 116 389  
e-mail: otsmi@praha3.cz

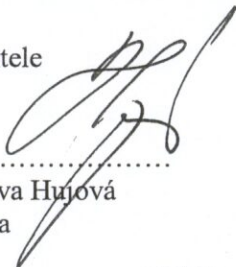
za Společnost: Donev Pavel, vedoucí servisní divize, ELTODO-CITELUM, s. r. o.,  
tel. 261 343 725, fax: 261 344 205, e-mail: donevp@eltodo.cz  
Centrální dispečink VO (24 hodin denně): tel. 800 101 109

**Článek XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva podepsané výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 31. 12. 2014

Za Majitele



Ing. Vladislava Hujová  
starostka

Za ELTODO-CITELUM, s.r.o.

  
Ing. Vítězslav Chmelík,  
jednatel

**ELTODO-CITELUM, s.r.o.**  
Novodvorská 1010/14  
142 01 Praha 4  
IČ: 25751018  
DIČ: CZ25751018  
(6)

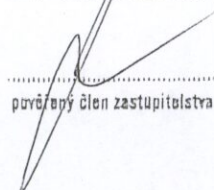
id


Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzuji svým podpisem,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Záměr byl zveřejněn od ..... do .....

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ/ZMČ č. 992

za dne 17. 12. 2024

  
pověřený člen zastupitelstva

  
pověřený člen zastupitelstva