**D O D A T E K  č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu č. 02/2016 č.j. VS-62690-10/ČJ-2016-800550 ze dne 15.7.2016**

 **I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: XXXXXXX

DIČ : XXXXXXX

za níž jedná na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 č.ú. XXXXXXXXXXXXX

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**2. Karel Dryák**

se sídlem : Vítov 10, 274 01, Žižice

IČO : XXXXXXX

DIČ: XXXXXXXXXX

fyzická osoba zapsaná v evidenci zemědělských podnikatelů - Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vedenou MěÚ Slaný pod č.j. 3377/05/ŽÚ/BL, poř.č. 0001

bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., pobočka Slaný, č. ú. XXXXXXXXXXXX

 (dále jen "**nájemce**")

**II.**

Na základě článku 8.2. Smlouvy o nájmu č. 02/2016 uzavřené dne 15. 7.2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy:

1. **Článek 1. Předmět nájmu, odst. 1.2. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„**1.2.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory nacházející se v objektu č. 18 o celkové ploše 263,5 m2 z toho výrobní a skladové prostory 208,9 m2, ostatní prostory 54,6 m2. Jedná se o místnosti 1N10a (dílna) o ploše 104,6 m2, místnost 1N10b (dílna) o ploše 104,3 m2, místnost 1N11 (denní místnost) o rozloze 25,8 m2, místnost 1N8 (ostatní) o ploše 13,3m2, místnost 1N3 (WC) o ploše 8,25 m2 (1/2 plochy – sdílené užívání), místnost 1N4 (WC) o ploše 1,25 m2 (1/2 plochy – sdílené užívání), místnost 1N5 (koupelna) o ploše 6 m2 (1/2 plochy – sdílené užívání). Uvedené prostory jsou dle rozhodnutí příslušného stavebního úřadu určeny k provozování výroby a pronajímatel tyto prostory dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Pronajímané prostory jsou zakresleny ve stavební dokumentaci, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.“

1. **Článek 3. Doba a trvání nájmu, odst. 3.1. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„ **3.1.** Doba nájmu byla v souladu s § 27 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, sjednána na dobu určitou od 18.7.2017 do 17.7.2023.“

1. **Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odst. 4.1. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„**4.1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:

a) výrobní a skladové prostory (208,9m2) 232 Kč za 1 m2 ročně

b) ostatní prostory (soc.zař.,denní místnost,ostatní 54,6m2) 180 Kč za 1 m2 ročně

Celkové roční nájemné činí 58.292,80 Kč (padesátosmtisícdvěstědevadesátdvakorun/80hal), z toho čtvrtletní nájemné činí 14.573,20 Kč (čtrnácttisícpětsetsedmdesáttřikorun/20hal).

V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor tj. vodné, stočné a úhrada za dodávané energie.“

**4. Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odst. 4.2. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„**4.2.** Nájemné bude hrazeno zálohově v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě vystavené faktury se splatností 21 dnů na účet pronajímatele vedený u ČNB pobočka 701 č.účtu XXXXXXXXXXXX. Dnem zaplacení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.“

**5. Původní příloha č.1 stavební dokumentace k výrobní hale - objektu č.18 se nahrazuje novou přílohou č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č.2.**

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 2 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

 Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava Karel Dryák

 ředitel věznice Vinařice