



SMLOUVA O DÍLO

Parkoviště P+R v Říčanech

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Objednatele: SOD/00894/2024/ORM

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech

technických:

tel.:

email:

Technický dozor stavebníka (TDS):

dále „**Objednatel**“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Barbora Pánová,

Ing. Štěpánka Šritrová

ZHOTOVITEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech

technických

tel.:

email

dále „**Zhotovitel**“

ZEPRIS s.r.o.

Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4

Ing. Alexander Strádal, jednatel

Česká spořitelna, a.s.

25117947

CZ699004936

8w5c2iu

Ing. Martin Běloušek

zepris@zepris.cz

(Objednatel a Zhotovitel každý zvlášť také jako „smluvní strana“ a společně jsou dále jako „smluvní strany“)

Článek 1 Definice

1.1. Smluvní strany se dohodly, že pojmům uvedeným v tomto článku náleží níže uvedený význam:

- 1.1.1. Autorský zákon — Autorským zákonem se rozumí zákon č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.2. BOZP – BOZP znamená „bezpečnost a ochrana zdraví při práci“.
- 1.1.3. Cena díla – Cena díla znamená cenu za splnění celého předmětu Smlouvy, tj. za zpracování Projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí, provedení Výstavby a následné péče o vegetační prvky.
- 1.1.4. ČKAIT – ČKAIT se rozumí Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, IČO 45770743, se sídlem Sokolská 1498/15, Nové Město (Praha 2), 120 00 Praha.
- 1.1.5. DPH – DPH znamená daň z přidané hodnoty ve výši, jaká je v příslušné době na příslušné plnění uplatňována v souladu se Zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 1.1.6. Inženýrská činnosti – Inženýrská činnost představuje činnosti vedoucí k zajištění veškerých povolení a dalších podmínek pro Výstavbu.
- 1.1.7. Kolaudační souhlas – Kolaudační souhlas znamená jeden nebo více kolaudačních souhlasů nebo jiných právních jednání, která jsou nezbytná pro trvalé užívání Díla nebo jeho části schopné samostatného užívání k určenému účelu podle stavebního zákona.
- 1.1.8. Občanský zákoník – Občanským zákoníkem se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.9. Povolení – Povolení znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy nebo osvědčení požadovaná právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody (právní jednání) s těmito osobami potřebná pro Výstavbu a zahájení provozu Stavby.
- 1.1.10. Dokumentace zadání investora – Dokumentace zadání investora znamená dokument Objednatele, jenž je součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky, ve kterém Objednatel uvádí některé své požadavky na provedení Díla, jeho rozsah a jakost.
- 1.1.11. Dotace – poskytnutí finančních prostředků z dotačního programu, název projektu: Parkoviště P + R v Říčanech, č. projektu: CZ.06.06.01/00/23_074/0003496, dotační program: 74. výzva IROP-Multimodální osobní doprava-SC 6.1 (ITI).
- 1.1.12. Projekční práce – Projekční práce představují vypracování veškerých podkladů a projektové dokumentace Stavby. Projekční práce jsou blíže definované v odst. 7.2 této Smlouvy o dílo.
- 1.1.13. Projektová dokumentace – Projektová dokumentace znamená jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují k projektu, Stavbě, zkoušení a dokončení, provozu a údržbě Stavby ze stavebního a technického hlediska.
- 1.1.14. Projektová, přípravná a inženýrská činnost – Projektová, přípravná a inženýrská činnost znamená činnosti vyplývající z čl. 7 a 12 této Smlouvy, zejména veškeré projektové a inženýrské činnosti nezbytné k zahájení Výstavby; tato činnost zahrnuje rovněž zpracování Projektové dokumentace.

- 1.1.15. Přípravné práce – Přípravné práce představují veškeré činnosti, které je nezbytné provést před zahájením stavebních prací. Přípravné práce jsou blíže definované v odst. 7.3 této Smlouvy o dílo.
- 1.1.16. Smlouva – Smlouvou se rozumí tato Smlouva o dílo, nabídka Zhotovitele podaná na Veřejnou zakázku, návrh Zhotovitele a další dokumenty náležící do zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 1.1.17. Smlouva o dílo – Smlouvu o dílo tvoří tento dokument společně se všemi přílohami v něm označenými.
- 1.1.18. Soupis prací s výkazem výměr – Soupis prací s výkazem výměr znamená dokument předkládaný Zhotovitelem s náležitostmi dle odst. 7.7. této Smlouvy o dílo.
- 1.1.19. Stavba – Stavbou se rozumí část díla představující veškeré stavební objekty, které mají být dle Smlouvy Zhotovitelem provedeny.
- 1.1.20. Stavební zákon – Stavebním zákonem se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.21. Staveniště – Staveništěm je místo, na kterém se provádí Výstavba anebo její část nebo udržovací práce; v rozsahu vymezeném Smlouvou, stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby dle Projektové dokumentace;
- 1.1.22. Termín dokončení díla – Termín dokončení díla je stanoven v odst. 4.1. této Smlouvy o dílo a jedná se o nejzazší možný termín, ve kterém Zhotovitel předá dokončené bezvadné dílo Objednateli.
- 1.1.23. Účel smlouvy – Účelem této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky nazvané „Parkoviště P+R v Říčanech“, a to za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy, touto Smlouvou o dílo, všemi podmínkami a požadavky vzešlými z veřejné zakázky, a to nejpozději v touto smlouvou stanoveném termínu dokončení díla a nejvyšší jakosti bez vad a nedodělků.
- 1.1.24. Veřejná zakázka – Veřejná zakázka znamená zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Parkoviště P+R v Říčanech“, které bylo realizováno Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky.
- 1.1.25. Výstavba – Výstavba znamená činnosti vyplývající zejména z čl. 7 této Smlouvy o dílo, zejména stavební a technické činnosti, jejichž výsledkem bude zhotovená Stavba.
- 1.1.26. Zákon o dani z přidané hodnoty – Zákonem o dani z přidané hodnoty se rozumí zákon č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.27. Zákon o zadávání veřejných zakázek – Zákonem o zadávání veřejných zakázek se rozumí zákon č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2 Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněným ve smyslu § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vystupovat v právních vztazích týkajících se majetku, jež je v jeho vlastnictví, svým jménem a nést odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- 2.2.1. je oprávněný a způsobilý k provádění díla dle této Smlouvy o dílo a dílo bude prováděno v souladu se všemi platnými technickými normami a právními předpisy;
- 2.2.2. je ve vztahu k předmětu Smlouvy o dílo osobou se zvláštní způsobilostí dle § 5 občanského zákoníku;
- 2.2.3. se před podpisem Smlouvy o dílo pečlivě seznámil celým obsahem Smlouvy, zejména rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a způsobilostí pro splnění předmětu této Smlouvy o dílo, přičemž tato způsobilost se týká odborné kvalifikace Zhotovitele v rozsahu, ve kterém byla tato kvalifikace Zhotovitelem prokázána v řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek, a ve kterém je definována Smlouvou;
- 2.2.4. je subjektem, který má veškerá oprávnění k předmětu podnikání, kterým je provádění staveb, jejich změn a odstraňování, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této Smlouvy o dílo ve smyslu stavebního zákona.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení na Veřejnou zakázku realizovaného Objednatelem, jakožto zadavatelem, v němž Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti z veřejné zakázky vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této Smlouvě o dílo.
- 3.2. Touto Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo ve lhůtách, způsobem a za podmínek stanovených Smlouvou při respektování závazných právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy o dílo s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména Objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro Objednatele zhotoví dílo, a to zhotovení projektové dokumentace a realizaci Stavby s názvem „Parkoviště P+R v Říčanech“, která bude v souladu s:
 - 3.3.1. objednatelům předanou projektovou dokumentací s názvem „Přednádraží – přestupní terminál a parkoviště P+R v Říčanech, část Nádraží“, ve stupni dokumentace pro stavební povolení, generální projektant – UNIT architekti s.r.o., vedoucí projektu Ing. Arch Lukáš Havelka, ze dne 28. 4. 2021, kterou Zhotovitel obdržel ve formě DWG, doc při podpisu této Smlouvy o dílo a která je samostatně uloženou neoddělitelnou součástí této smlouvy;
 - 3.3.2. rozhodnutím stavebního úřadu č.j. 36780/2022-MURI/OSÚ/00410, které úřad vydal ve společném územním a stavebním řízení dne 7. 2. 2022 s nabytím právní moci 17. 3. 2022 (dále též jen „SP“) které Zhotovitel obdržel při podpisu této Smlouvy o dílo a které je samostatně uloženou neoddělitelnou součástí této smlouvy;
 - 3.3.3. dokumentací s názvem *Zadání investora - zadání pro vypracování DPS/RDS*, vypracovanou architektonickou kanceláří UNIT architekti s.r.o., z 02/2024, kterou Zhotovitel obdržel v elektronické formě při podpisu této Smlouvy o dílo a která je samostatně uloženou neoddělitelnou součástí této smlouvy;
 - 3.3.4. účelem smlouvy.
- 3.4. Součástí díla jsou všechny potřebné projekční, přípravné a inženýrské práce, Výstavba Stavby a zajištění kolaudace Stavby a přejímacích zkoušek. Předmět díla je blíže definován v čl. 7 této Smlouvy o dílo.

3.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, splnění podmínky, která je vyžadována dotací, a to že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo využito k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Článek 4 Termín realizace

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a provedené dílo Objednateli předat ve sjednané době v termínech určených objednatelům:

- 4.1.1. Projektční práce: do 16 týdnů od účinnosti Smlouvy.
- 4.1.2. Předání staveniště: do 10 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, ne však dříve, než Objednatel písemně odsouhlasí Projektovou dokumentaci pro provedení stavby a Soupis prací s výkazem. Výzva k předání staveniště bude zhotoviteli předána nejpozději do 30. 6. 2025, nedomluví-li se smluvní strany jinak.
- 4.1.3. Dokončení a předání díla – Stavby (tento termín zahrnuje i dobu na přípravné práce): 7 měsíců od předání staveniště.
- 4.1.4. Podání žádosti o kolaudaci Stavby nejpozději do 4 týdnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 4.1.5. Následná péče o realizované výsadby: po dobu od vysazení rostlin do dne, kterým uplyne 5 let od předání a převzetí dokončeného díla.

4.2. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení místa provádění díla a včetně předání všech projektových dokumentací vypracovaných Zhotovitelem, výsledků průzkumů, náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí zástupci Objednatele spolu s předávacím protokolem.

4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.

Článek 5 Cena díla

5.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, není-li ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak. Cena díla je stanovena níže v tomto odstavci smlouvy dle položek, které Zhotovitel ocenil v rámci své nabídky ve veřejné zakázce. Rozsah Objednatelům požadovaných prací, služeb a dodávek byl stanoven Zhotovitelem ze zadávací dokumentace, podkladů, technické dokumentace a projektové dokumentace. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za provedení a dokončení díla dle této Smlouvy o dílo částku Ceny díla:

	Cena v Kč	bez DPH
5.1.1.	Cena za veškeré projekční, přípravné a inženýrské práce, max. 3 % z ceny díla Celkem	1 049 400,- Kč
5.1.2.	Cena za Výstavbu	40 837 604,50 Kč
5.1.3.	Cena za následnou péči o vegetační prvky	728 691,70 Kč.
5.1.4.	Celkem	42 615 696,20 Kč

Vyberte variantu:

Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu Smlouvy o dílo činila výše DPH 21 %

	Cena v Kč	včetně DPH
5.1.5.	Cena za veškeré projekční, přípravné a inženýrské práce, max. 3 % z ceny díla Celkem	1 269 774,- Kč
5.1.6.	Cena za Výstavbu	49 413 501,44 Kč
5.1.7.	Cena za následnou péči o vegetační prvky	881 716,96 Kč
5.1.8.	Celkem	51 564 992,40 Kč

5.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu této Smlouvy o dílo, včetně souvisejících nákladů, jako jsou

- 5.2.1. dopravní a přepravní náklady Zhotovitele v rámci sídla Zhotovitele i mimo něj
- 5.2.2. časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- 5.2.3. náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- 5.2.4. analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
- 5.2.5. geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
- 5.2.6. náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. 7. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- 5.2.7. poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky

všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací Zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

5.3. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, jakož i ceny vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů, uvedené ve Zhotovitelem dle této Smlouvy o dílo vypracovaném a jím oceněném Soupisu prací s výkazem výměr jsou cenami pevnými, není-li v této Smlouvě o dílo stanoveno jinak, a musí obsahovat zejména veškeré:

- 5.3.1. materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací
- 5.3.2. mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje
- 5.3.3. náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílu místa a podlaží
- 5.3.4. náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí, lešení a skladovací plochy
- 5.3.5. náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí Objednatелеm
- 5.3.6. náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných právních předpisů o ochraně životního prostředí
- 5.3.7. vedlejší náklady na zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, ev. ztížené dopravní podmínky, jakéhokoliv územní vlivy apod.

- 5.3.8. náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek
- 5.3.9. náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů
- 5.3.10. náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí, vč. vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště
- 5.3.11. náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva
- 5.3.12. náklady na zkoušky, atesty, měření, osvědčení a certifikace v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby a příslušnými právními předpisy dle podmínek stanovených stavebním povolením, a zajištění odborného archeologického dohledu
- 5.3.13. náklady na vystavení a udržování bankovních záruk nebo pojištění záruk a pojištění podle této Smlouvy o dílo
- 5.3.14. náklady na zpracování dílčích projektových dokumentací specifikovaných v projektové dokumentaci pro provedení stavby.
- 5.4. Veškeré práce nad rámec této Smlouvy o dílo, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této Smlouvy o dílo, musí být vždy předem odsouhlaseny Objednatelem a řešeny uzavřením dodatku k této Smlouvě o dílo. Pokud Zhotovitel provede takovéto práce bez uzavření dodatku k této Smlouvě o dílo nebo bez určení Objednatele dle odst. 5.6 této Smlouvy o dílo, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5.5. Podpisem této Smlouvy o dílo Zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl Zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo Zhotovitele na změnu navýšení Ceny díla.
- 5.6. Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže, že provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, je nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností vně Zhotovitele, musí být před jejich provedením vyhotoven písemný dodatek k této Smlouvě o dílo s určením předmětu a rozsahu víceprací a cenou za vícepráce. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu dodatku k této Smlouvě o dílo, je Objednatel oprávněn určit, že Zhotovitel vícepráce vykoná bez zbytečného odkladu i před uzavřením dodatku k této Smlouvě o dílo tak, aby nedocházelo k prodlení s dokončením díla způsobenému neshodou smluvních stran. Určení povinnosti provést vícepráce před uzavřením dodatku k této Smlouvě o dílo musí být učiněno v písemné formě a musí být doručeno Zhotoviteli, jinak se k němu nepřihlíží. Smluvní strany následně vyvinou veškeré možné úsilí k uzavření dodatku k této Smlouvě o dílo, který určí cenu víceprací a ostatní jejich náležitosti.
- 5.7. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
 - 5.7.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce);
 - 5.7.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla (méněpráce).
- 5.8. Případné práce nad rámec díla vymezeného v této Smlouvě o dílo budou oceňovány dle položek Soupisu prací s výkazem výměr, který Zhotovitel vypracoval a předal Objednateli dle odst. 7.7. a 7.8. této Smlouvy o dílo. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny v Soupisu prací s výkazem výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. Položky neuvedené v ceníku ÚRS CZ, a. s. budou oceňovány na základě kalkulace Zhotovitele

doložené odkazem na oborový ceník, případně cenových nabídek alespoň 3 různých poddodavatelů, které zajistí Zhotovitel, přičemž výsledná cena bude určena průměrem cen těchto nabídek.

- 5.9. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na obsahu dodatku ke Smlouvě o dílo a dojde k realizaci víceprací na základě Objednatelova určení povinnosti jejich provedení ve smyslu odst. 5.6 této Smlouvy o dílo, bude cena víceprací určena dle položek Soupisu prací s výkazem výměr, který Zhotovitel vypracoval a předal Objednateli dle odst. této Smlouvy o dílo. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny v Soupisu prací s výkazem výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. Položky neuvedené v ceníku ÚRS CZ, a. s. budou oceňovány na základě kalkulace Zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenových nabídek alespoň 3 různých poddodavatelů, které zajistí Objednatel, přičemž výsledná cena bude určena průměrem cen těchto nabídek.
- 5.10. Pokud se ukáže, že je pro splnění předmětu této Smlouvy o dílo a jejího účelu nezbytné vykonání činností nebo provedení prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku na straně Zhotovitele, zejména v důsledku vady či neúplnosti Projektové dokumentace, Přípravných prací apod., nese všechny náklady vynaložené na tyto činnosti a práce Zhotovitel. Zhotovitel v takovém případě není oprávněn požadovat uhrazení jakýchkoli nákladů nebo prodloužení termínu dokončení díla. Důkazní břemeno ohledně skutečnosti, že za potřebu provedení víceprací neodpovídá Zhotovitel, leží na Zhotoviteli.
- 5.11. V případě požadavku Objednatele na nebo nutnosti vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce) se cena díla sníží o částku odpovídající hodnotě takovýchto méněprací. Odst. 5.8. této Smlouvy o dílo se použije obdobně.
- 5.12. Všechny změny rozsahu díla, tzn. vícepráce i méněpráce, budou evidovány ve stavebním deníku.
- 5.13. Ke všem změnám rozsahu díla vytvoří Zhotovitel změnové listy, které předloží technickému dozoru stavebníka a osobě oprávněné jednat za Objednatele k projednání v orgánech města a ke schválení. Tyto změnové listy budou přílohou dodatků k této Smlouvě o dílo.
- 5.14. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v aktuálním znění v době realizace díla. Objednatel ve vztahu k výše uvedenému plnění uvedenému v čl. 1, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Cenu díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat dílčími měsíčními fakturami, vždy však jen do výše skutečně provedených služeb, dodávek a prací.
- 6.2. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě Zhotovitelem zpracovaného zjišťovacího protokolu, doloženého soupisem skutečně provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené Objednatel, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů, dle požadavků dotace rozdělené zvlášť na způsobilé a zvlášť na nezpůsobilé náklady, v souladu se Soupisem prací s výkazem výměr vypracovaným Zhotovitelem dle této Smlouvy o dílo. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je Projektovou dokumentací/Soupisem prací s výkazem výměr předepsáno ve vztahu k fakturovaným pracím.
- 6.3. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce Objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny Zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i Objednatele vzniká Zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.

6.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla v rozsahu následné péče dle následujících podmínek:

1.rok po výsadbě – max. 30 % ceny povýsadbové péče

2.a 3. rok po výsadbě – max. 20 % ceny povýsadbové péče

4.a 5. rok po výsadbě – 15 % ceny povýsadbové péče.

Cena díla v rozsahu následné péče, bude zhotoviteli hrazena na základě dílčích faktur, a to 2x ročně, vždy k 31. 5. a 31. 10. příslušného kalendářního roku a konečné zúčtovací faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední pracovní den fakturačního měsíce. Dílčí faktury budou vystaveny a předány objednateli do 10 kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací a dodávek, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, a oprávněným zástupcem zhotovitele.

6.5. Konečná faktura bude vystavena do 10 kalendářních dní po ukončení díla v rozsahu následné péče o realizované výsadby, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den ukončení tohoto plnění. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených dílčích faktur, vyplacených částek a vyúčtování ceny plnění následné péče. Přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu následné péče, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.

6.6. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty a musí být označena registrační číslem dotačního projektu (viz definice v úvodu smlouvy) a Zhotovitel je povinen předkládat je Objednateli ve dvou vyhotoveních na podatelnu Městského úřadu v Říčanech. V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů Objednateli.

6.7. K dílčím fakturám je Zhotovitel povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané technickým dozorem stavebníka a zástupcem Objednatele ve věcech technických.

6.8. Datem uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k Projektové dokumentaci zhotovené Zhotovitelem je den předání a převzetí Projektové dokumentace.

6.9. Datem uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury ve vztahu k realizaci Stavby je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je dílčí faktura vystavována.

6.10. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků Objednateli. Spolu s konečnou fakturou Zhotovitel předloží Objednateli záruční listinu bankovní záruky nebo záruční listinu o pojištění záruky za záruční opravy a provádění následné péče na vegetační prvky ve výši 5 % z konečné Ceny díla bez DPH, a to s platností po celou záruční dobu.

6.11. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, přičemž za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu Objednatele.

6.12. Oproti fakturovaným částkám je Objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplacené, peněžité nároky vůči Zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku proti pohledávkám Objednatele.

Článek 7 Předmět díla

7.1. Předmětem díla jsou níže definované Projekční práce, Přípravné práce, Inženýrská činnost, Výstavba a zajištění Kolaudace Stavby, přijímacích zkoušek a dále zajištění následné péče o vegetační prvky po dobu 5 let od předání dokončeného díla objednateli.

7.2. Projekční práce:

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen vykonat projekční práce navazující na projektovou dokumentaci pro stavební povolení nezbytné pro zhotovení stavby dle projektové dokumentace a SP uvedených v odst. 3.3. této Smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen v rámci přípravy Výstavby provést projektovou přípravu, zajistit zpracování Projektové dokumentace ve všech stupních potřebných pro získání veškerých nezbytných Povolení, zahájení a dokončení Výstavby a připravit Výstavbu tak, aby bylo možné ji zahájit zejména v souladu se všemi závaznými právními a technickými normami, se všemi nezbytnými povoleními, která je povinen zajistit a s podmínkami obsaženými ve Smlouvě. Projektová dokumentace musí splňovat požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „Vyhláška č. 169“) ve znění pozdějších předpisů, a Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Vyhláška č. 499“), přičemž Zhotovitel bere na vědomí § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, kdy výše uvedené prováděcí předpisy mohou být v průběhu zadávacího řízení, nebo v průběhu realizace Díla nahrazeny novými.
- 7.2.2. Zhotovitel předá nejpozději v termínu dle odst. 4.1.1. této Smlouvy a zásadně před zahájením stavebních prací Objednateli dokumentaci pro provedení stavby dle odst. 7.2.1. této Smlouvy o dílo zpracování dalších potřebných navazujících projektových dokumentací např. realizační, dílenské, montážní či koordinační zajišťuje Zhotovitel na své náklady a v případě pokynu Objednatele poskytne uvedené dokumentace k nahlédnutí či kontrole.
- 7.2.3. Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci pro provedení stavby ve dvou tištěných paré a 1x na CD ve formátu DWG, přičemž projektové dokumentace budou zpracovány dle požadavků Vyhlášky č. 499 a budou respektovat požadavky Stavebního zákona a Vyhlášky č. 169, včetně Soupisu prací s výkazem výměr v rozsahu dle odst. 7.7. této Smlouvy o dílo.
- 7.2.4. Zhotovitel vypracuje a předá objednateli při předání dokončeného díla dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu uvedeném v této smlouvě, zejm. ve čl. 12.
- 7.2.5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nechává na Zhotoviteli a jeho odpovědnosti v jakém rozsahu nad rámec zákonných požadavků a v jakých podrobnostech Zhotovitel Projektovou dokumentaci ke stavbě zpracuje, vyjma položek Projektové dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení Stavby v souladu se všemi právními předpisy.
- 7.2.6. Součástí projekčních prací bude i :
- 7.2.6.1. zpracování podrobnější dokumentace systému parkování, dle požadavku Zadání investora;
- 7.2.6.2. zpracování podrobného projektu objektu čerpání srážkových vod z akumulární nádrže, dle požadavku Zadání investora;
- 7.2.6.3. zpracování podrobné zásady organizace výstavby včetně podrobného harmonogramu výstavby, dle požadavku Zadání investora;
- 7.2.6.4. zpracování finálního projektu dopravního značení, dle požadavku Zadání investora;
- 7.2.6.5. zpracování podrobného harmonogramu Stavby, včetně samostatného harmonogramu prací prováděných v obvodu dráhy, dle požadavku Zadání investora;

7.3. Přípravné práce:

Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací provést přípravné práce potřebné pro provedení díla spočívající zejména v:

- 7.3.1. zajištění geologického, hydrogeologického a všech dalších potřebných průzkumů pro zhotovení stavby a provedení díla;
- 7.3.2. geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu;
- 7.3.3. obstarání veškerých nezbytných Povolení (pokud už nebyla obstarána Objednatelem), které jsou k řádnému provedení díla zapotřebí a udržování těchto Povolení v platnosti po potřebnou dobu k provedení díla;
- 7.3.4. zajištění splnění veškerých podmínek v Povolení stanovených;
- 7.3.5. povinnosti poskytnout Objednateli kopie veškerých dokumentů, projektové dokumentace, rozhodnutí orgánů, žádostí a jiných relevantních podkladů, a to bez zbytečného odkladu po jejich obdržení, nejpozději pak při předání díla předá originály těchto dokumentů;
- 7.3.6. provedení případných nezbytných demolicí;
- 7.3.7. zjištění všech přeložek inženýrských sítí, zajištění přípojek vody, plynu, elektřiny a případných dalších zdrojů potřebných k provedení díla, přičemž odpovědnost za obstarání těchto energií, jejich dodávek v průběhu provádění díla i povinnost úhrady nákladů za jejich dodávky leží pouze na Zhotoviteli;
- 7.3.8. zajištění svozu odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla, kdy odpovědnost za jeho bezodkladnou likvidaci a náklady na jeho likvidaci jdou k tíži Zhotoviteli.
- 7.3.9. zajištění organizační úpravy provozu- „zábory“, DIO, DIR, zvláštní užití komunikace, dle požadavku Zadání investora;
- 7.3.10. zpracování plánu organizace výstavby a zásad organizace výstavby, obojí v koordinaci se Správou železnic s. o. a zajištění případných výluk z provozu dráhy, dle požadavku Zadání investora;

7.4. Zhotovitel se zavazuje Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost provádět tak, aby byla zajištěna maximální možná plynulost a návaznost těchto činností a aby bylo dosaženo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dbát zejména na to, aby Výstavba mohla být zahájena a dokončena v souhlasu s touto Smlouvou o dílo a v termínu dokončení díla. Současně je Zhotovitel povinen respektovat, že je na jeho odpovědnosti zajištění veškerých nezbytných Povolení a činností vedoucích k ukončení Výstavby, přičemž Objednatel k tomu poskytne součinnost pouze v nezbytně nutném rozsahu, kterou lze po Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností spravedlivě požadovat, např. udělením příslušné plné moci.

7.5. Zhotovitel je vždy po vyhotovení každého ze stupňů Projektové dokumentace podle zvláštních právních předpisů povinen Objednateli poskytnout každý zpracovaný stupeň Projektové dokumentace k vyjádření (1 x v elektronické, 1 x listinné podobě). Odpovědnost Zhotovitele za provedení Projektové dokumentace v souladu s touto Smlouvou o dílo tím není dotčena. Zhotovitel není před tímto vyjádřením oprávněn zahájit stavební práce, ani případné jiné navazující činnosti. Objednatel si vyhrazuje právo v rámci svého vyjádření vznést závazné požadavky na úpravu Projektové dokumentace, které je Zhotovitel povinen respektovat a zpracovat, budou-li vzneseny ve vazbě na nutný soulad s právními předpisy a Smlouvou. Tím není dotčena obecná výlučná odpovědnost Zhotovitele za řádné zpracování Projektové dokumentace a realizaci všech dalších kroků vedoucích k ukončení Výstavby (i kdyby Objednatel nevznést žádné závazné požadavky). V případě, že se Objednatel k předložené dokumentaci do 10 pracovních dnů od jejího předložení nevyjádří, platí, že se nehodlá vyjadřovat. Zhotovitel se zavazuje informovat písemně Objednatele 10 dnů předem o plánovaném termínu předání Projektové dokumentace Objednateli k vyjádření. V případě, že Zhotovitel bude Projektovou dokumentaci na základě vyjádření Objednatele dle tohoto odstavce upravovat, je povinen bez zbytečného

odkladu předat Objednateli 1 paré upravené Projektové dokumentace v listinné podobě a 1 paré v elektronické podobě. Zhotoviteli nevzniká nárok na prodloužení Termínu dokončení díla za dobu, po kterou se Objednatel ve lhůtě vyjadřuje k projektové dokumentaci z důvodu jejich vad či nedostatků. Objednatel schválením projektové dokumentace nepřebírá odpovědnost za její případné vady.

7.6. Požadavky na rozsah, funkci, podrobný popis požadovaného účelu a potřeb je uveden ve Smlouvě, jejich přílohách a v projektové dokumentaci a SP uvedených v odst. 3.3. této Smlouvy o dílo. Dílo bude provedeno v souladu Smlouvou, s příslušnými technickými normami, které se na realizaci tohoto díla vztahují, jakož i právními předpisy účinnými v době provádění díla.

7.7. Zhotovitel vypracuje, předloží a s Objednatелеm projedná před zahájením stavebních prací Soupis prací s výkazem výměr jednotlivých profesí a stavebních prací, zejména dokončovacích prací a prací technického zařízení budov v souladu s ním navrženými a Objednatелеm odsouhlasenými standardy, požadavky Objednatele a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Soupis prací s výkazem výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek. Soupis prací s výkazem výměr bude vypracován v podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Soupis prací a výkaz výměr bude oceněn a bude obsahovat veškeré investiční náklady vypracované Zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory v cenové soustavě URS. **Tento soupis prací s výkazem výměr bude vycházet z nabídkové ceny uvedené v odst. 5.1 této Smlouvy o dílo, přičemž hodnoty rozpadu ceny v odst. 5.1. uvedené jsou musí být v soupisu prací s výkazem výměr dodrženy.**

7.8. Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci Stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které Zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti včetně víceprací požadovaných Objednatелеm nad rámec Smlouvy o díle.

7.9. Výstavba:

7.9.1. Zhotovitel je povinen provést Výstavbu v souladu se Smlouvou, veškerými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, Povoleními, stanovisky a jinými rozhodnutími dotčených orgánů a vypracovanou projektovou dokumentací.

7.9.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Výstavby v maximální možné míře respektovat Účel Smlouvy a zájmy Objednatele, které mu jsou či musí být známy. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály, konstrukce a technologie vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

7.9.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení všech stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek realizovaných Zhotovitelem, nutných pro kompletní realizaci Stavby, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky Objednatелеm (včetně dokončení kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů), tak aby dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu.

7.9.4. Zhotovitel je povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení Výstavby. Náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese Zhotovitel.

7.9.5. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady zábor prostranství, jež není součástí prostor Staveniště v nezbytném rozsahu. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady také použití přístupových cest a silnic vedoucích ke Staveništi.

- 7.9.6. Zhotovitel řídí a nese odpovědnost za nasazení stavebních prostředků, technik, metod, postupů a jejich návazností, je odpovědný za koordinaci jednotlivých případných fází Výstavby a za metody provedení Výstavby.
- 7.9.7. Odchýlení Zhotovitele od postupů provádění díla určených touto smlouvou a výchozími dokumenty nebo použití materiálu, jenž neodpovídá této Smlouvě o dílo a výchozím dokumentům se považuje za podstatné porušení této Smlouvy o dílo.
- 7.9.8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nezasahoval do práv vlastníků sousedních nemovitostí, nenarušoval provoz v okolí staveniště a šetřil práva 3. osob. Zhotovitel nahradí veškeré škody, které při provádění díla způsobí Objednateli nebo 3. osobám.
- 7.9.9. Závazek Zhotovitele zahrnuje také:
- 7.9.9.1. Provádění autorského dozoru v průběhu provádění realizace stavby;
- 7.9.9.2. Zjištění stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, kanalizace a vody aj. a zajištění souhlasu majitele elektrické distribuční sítě, popř. rozvodů plynu, a souhlasná stanoviska vlastníků vodohospodářské infrastruktury;
- 7.9.9.3. V rámci projektových prací posouzení podmínek staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
- 7.9.9.4. Seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznášá výhrad;
- 7.9.9.5. Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření);
- 7.9.9.6. Koordinace prací na napojení elektro nabíjecích stanic na parkovišti;
- 7.9.9.7. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD);
- 7.9.9.8. Zajištění všech potřebných měření (nejen dle požadavků dotčených orgánů státní správy), výpočtů, zkoušek k předání díla;
- 7.9.9.9. Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončeného díla;
- 7.9.9.10. Zařízení staveniště pro provedení díla;
- 7.9.9.11. Zajištění ploch pro zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
- 7.9.9.12. Vykližení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu do 5 pracovních dní od předání dokončeného díla Objednateli;
- 7.9.9.13. Zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- 7.9.9.14. Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. k vydání kolaudačního souhlasu a k řádnému převzetí díla;
- 7.9.9.15. Případné zaměření a vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů práce si organizuje, objednává a kontroluje Zhotovitel;

- 7.9.9.16. Případné zaměřovací práce a vytýčení inženýrských sítí si na své náklady organizuje, objednává a kontroluje Zhotovitel
- 7.9.9.17. Zpracování plánu péče pro vegetační prvky a následné péče po dobu 5ti let.
- 7.9.10. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. na základě podkladů poskytnutých Zhotovitelem.
- 7.9.11. Podpisem Smlouvy o dílo přenáší Objednatel na Zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto Smlouvou.
- 7.9.12. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této Smlouvy o dílo a jejích příloh, platných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na dílo.

7.10. Kolaudace:

- 7.10.1. Povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska nebo jiné obdobné dokumenty potřebné pro změnu či získání územních, stavebních nebo jiných obdobných povolení, Kolaudačního souhlasu či jinak potřebné pro provedení Díla, včetně uvedení Díla do provozu, obstará Zhotovitel.
- 7.10.2. Zhotovitel je povinen zajistit uvedení Díla do provozu, resp. vydání Kolaudačního souhlasu, a předat Dílo do užívání Objednateli.

7.11. Následná péče o výsadby:

- 7.11.1. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 5 let od předání dokončeného díla objednateli následnou péči o vegetační prvky, jejichž výsadba byla předmětem tohoto díla v souladu s plánem péče pro vegetační prvky a následné péče po dobu 5 ti let.

Článek 8 Předání staveniště, standardy prací a dodávek

- 8.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů, zařízení a technologií. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty, odcizení nebo poškození. Ode dne převzetí staveniště či jeho části odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory převzatého staveniště, a to až do jeho předání zpět Objednateli.
- 8.2. Dílo provádí v požadované jakosti podle Smlouvy a jejího Účelu, schválené Projektové dokumentace, technických norem vztahujících se na dílo a obecně závazných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, jakož i z materiálů požadovaných vlastností.
- 8.3. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat veškeré odpady, suť a vedlejší produkty vzniklé při provádění díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich vzniku a v souladu s právními předpisy.
- 8.5. Dojde-li v průběhu provádění díla nebo činností s ním souvisejících k znehodnocení přilehlých fasád, silnic, příjezdových ploch nebo jiných prostranství, je Zhotovitel povinen bez vyzvání Objednatelům tyto plochy očistit a uvést do původního stavu. Pokud tak neučiní je Objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady Zhotovitele.
- 8.6. Vstup na Staveniště je povolen osobám pověřeným Objednatelům, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího Zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na Staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.

- 8.7. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatel. Za vyklizené a vyčištěné se považuje Staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 8.8. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků Objednatel. nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.

Článek 9 Překážky a přerušení prací

- 9.1. Způsobí-li Zhotovitel svou činností při provádění díla překážky bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne Objednateli škoda, je povinen ji Objednateli nahradit.
- 9.2. Všechny překážky v práci je Zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku (dále SD). Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány Objednatel. Zhotovitel musí kromě toho bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění a nemá právo na prodloužení termínu dokončení díla.
- 9.3. Termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o počet dní, během nichž prokazatelně trvají překážky, pro které muselo být provádění díla přerušeno, a to výlučně z důvodu:
- 9.3.1. zavinění prodlení na straně Objednatele,
 - 9.3.2. z důvodů překážek vyvolaných třetími osobami,
 - 9.3.3. výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které Zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením Smlouvy o dílo předvídat,
 - 9.3.4. nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy klimatické podmínky, neumožňují provádět dané stavební práce dle platných technologických postupů
 - 9.3.5. nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
- 9.4. Každé přerušení provádění díla ve smyslu předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli do 24 hodin písemně oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně zapsat do stavebního deníku (dále též „SD“). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat Zhotovitel.

Článek 10 Povinnosti Zhotovitele a prováděcí podmínky

A: Ve vztahu k plnění – výkonu projekčních prací (zpracování projektové dokumentace) a přípravných prací:

- 10.1. Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této Smlouvy o dílo jsou
- 10.1.1. Hlavní inženýr projektu: Ing. Jiří Pokorný
 - 10.1.2. Zástupce hlavního inženýra projektu: Ing. Martin Hrdina

10.1.3. Autorský dozor: Ing. Petr Pacák

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje k účasti na výrobních výborech, které se budou konat dle potřeby na výzvu jedné ze smluvních stran, s tím, že výrobní výbor bude svolán v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty dle svého uvážení. V průběhu projektových prací budou Zhotovitelem respektovány doplňující požadavky Objednatele, které se zavazuje Zhotovitel vzít na vědomí a přizpůsobit jim dílo. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti. Výrobní výbory budou probíhat v budově MěÚ Říčany. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný kontrolní výbor, vyzve zástupce druhé smluvní strany e-mailem min. 3 pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 10.2.1. Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech: Ing. Martin Běloušek
- 10.2.2. Objednatel určuje tyto zástupce pro jednání na výrobních výborech: ---
- 10.3. Případnou inženýrskou činnost bude provádět Zhotovitel na základě plné moci Objednatele.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované Stavby. V rámci dohodnutých výkonů je Zhotovitel povinen Objednatele informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 10.5. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků Objednatelem nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 10.6. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech případných poddodavatelů projektových prací Zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy o dílo uzavře Zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tyto vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové poddodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 10.7. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s projektovou dokumentací a požadavky Objednatele.
- 10.8. V případě, že se prokáže vada díla zhotoveného dle této Smlouvy o dílo, např. nesoulad mezi soupisem prací, resp. výkazem výměr a projektovou dokumentací pro provedení stavby zhotovenou Zhotovitelem („PDPS“) nebo chyba v PDPS nebo v soupisu prací, resp. výkazu výměr, Zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla.
- 10.9. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele.
- 10.10. Zhotovitel podpisem Smlouvy o dílo výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a že se rovněž seznámil osobně s místem staveniště. Na jakékoli dodatečné požadavky Zhotovitele z těchto důvodů nebude brán zřetel.
- 10.11. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této Smlouvy o dílo se stávají majetkem Objednatele, přičemž je Zhotovitel nesmí použít za jiným účelem, než je plnění Smlouvy a bez souhlasu Objednatele zveřejňovat jakékoli údaje

o Objednateli a Smlouvě. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může Zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu Objednatele.

10.12. Za porušení podstatných náležitostí Smlouvy o dílo se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

10.13. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schváleného řešení a obecně platných předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, z materiálů požadovaných vlastností a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě.

10.14. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.

B: Ve vztahu ke zhotovení stavby (vše co se nevztahuje ke zhotovení projektové dokumentace a přípravné práce)

10.15. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu se Smlouvou, Objednatelům předanou projektovou dokumentací pro stavební povolení a stavebním povolením, platnými a účinnými právními předpisy, vypracovanou Projektovou dokumentací, normami a pokyny Objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.

10.16. Pokud závazné předpisy nebo závazné části technických norem, které jsou platné k datu předání díla, stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet předání a převzetí díla.

10.17. Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN, a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalitně dle Harmonogramu stavebních prací a předpisů výrobce. Zhotovitel předloží nejpozději k datu předání díla veškerou dokumentaci, doklady o provedených zkouškách, měřeních atd. dle projektové dokumentace pro provedení stavby a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních. Jejich nepředložení je důvodem pro odmítnutí převzetí díla nebo jeho části Objednatelům.

10.18. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.

10.19. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany pasportizaci komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny.

10.20. Pokud k provedení některých částí díla použije Zhotovitel poddodavatele, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.

10.21. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.

- 10.22. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže Objednatel vyzve Zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má Objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí Zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně likvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.
- 10.23. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění komunikací, je Zhotovitel povinen neprodleně zajistit úklid komunikací a soustavně udržovat komunikace bez znečištění.
- 10.24. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k poškození komunikací, je Zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu. Do 10 dnů od předání díla předloží Zhotovitel Objednateli zápis o kontrole stavu dotčených komunikací, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle odst. 10.19 této Smlouvy o dílo.
- 10.25. Zhotovitel musí jím provedené práce a dodávky chránit před poškozením a krádeží až do převzetí celého díla Objednatelem. Zhotovitel bude na vlastní náklady a nebezpečí skladovat veškeré materiály a zařízení včetně příslušenství až do doby jejich montáže, zabudování nebo zpětného odvozu ze stavby.
- 10.26. Zhotovitel se zavazuje rovněž k provedení nezbytných stavebních úprav v realizační fázi dle Stavebního zákona nezávisle na tom, zda tyto skutečnosti mohl předpokládat.
- 10.27. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu Smlouvy o dílo a umožní Objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže Zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla, včetně účetních dokladů po dobu 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do 31.12.2035, podle toho, který z těchto termínů nastane později.
- 10.28. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k omezení svozu komunálního a tříděného odpadu, je Zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 10.29. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je Zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný provizorní přístup.
- 10.30. Zhotovitel je povinen organizovat stavební práce tak, aby nedošlo k poškození stávajících oplocení, travní plochy či jiných ploch a staveb kolem staveniště a stavby.
- 10.31. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu vzrostlých stromů, aby nedošlo k jejich poškození.
- 10.32. Na žádost Objednatele zajistí Zhotovitel distribuci písemného oznámení o případných omezeních vyvolaných stavbou do listovních schránek rezidentů v dotčené lokalitě.
- 10.33. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy a podobné aspekty díla.
- 10.34. Zhotovitel Stavby je povinen zajistit bezpečný průjezd všech potřebných kategorií vozidel a bezpečný průchod pro všech potřebných chodců do areálu Kassia v prostoru za nádražím, po celou dobu Výstavby.

- 10.35. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací tohoto dotačního projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 11 Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 11.1. Osoby označené v záhlaví této Smlouvy o dílo jako osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních jsou dále v této Smlouvě o dílo označovány jako oprávněné osoby. Zhotovitel musí při plnění této Smlouvy o dílo dbát pokynů technického dozoru stavebníka a oprávněných osob. Případná změna ve složení okruhu oprávněných osob bude provedena formou zápisu z kontrolního dne stavby.
- 11.2. Kontrolu řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech technických a technický dozor stavebníka. Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti adresuje Zhotovitel technickému dozoru stavebníka a osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se stavebním zákonem. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění, zajistí Zhotovitel také odborné vedení těchto prací držiteli příslušného oprávnění. Stavbyvedoucí a/nebo zástupce stavbyvedoucího, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, jsou zástupci Zhotovitele na stavbě. Změna takové osoby, prostřednictvím které Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení za jinou osobu je možná formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku poté, co Zhotovitel prokáže, že nová osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek. Pokud Zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení Smlouvy o dílo s právem Objednatele odstoupit od Smlouvy o dílo.
- 11.4. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky Zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek. Takové osoby je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele odvolat ze stavby do 7 dnů a zajistit odpovídající náhradu.
- 11.5. Objednatel, osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických nebo technický dozor stavebníka jsou oprávněni okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce Zhotovitele jsou oprávněni toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. o přerušení prací jsou shora uvedené osoby povinné provést zápis ve stavebním deníku.
- 11.6. Zhotovitel předloží technickému dozoru stavebníka do 10 dnů od předání staveniště Harmonogram stavebních prací, z něhož budou zřejmé termíny realizace jednotlivých stavebních a inženýrských objektů. Harmonogram stavebních prací bude respektovat termíny uvedené v této smlouvě o dílo. Harmonogram stavebních prací podléhá schválení ze strany technického dozoru stavebníka, stejně jako případný návrh Zhotovitele na změnu tohoto harmonogramu.
- 11.7. Zhotovitel je povinen zvát na kontrolní dny stavby osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, technický dozor stavebníka a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně 3 pracovní dny předem. Kontrolní dny je Zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu jedenkrát za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.

- 11.8. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce Zhotovitele povinen se účastnit stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, tj. osoby, kterými Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené neúčasti uvedených osob pak jiná Zhotovitelem pověřená osoba, která prokáže shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách.
- 11.9. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 11.10. Zhotovitel vede stavební deník (SD), ve smyslu stavebního zákona, po dobu prací zpracovává denní zprávy, z nichž je zřejmé použití personálu a mechanismů, postup prací, zkoušky funkce a jakosti, příp. překážky a veškeré události, které mají vliv na průběh stavby, a to formou zápisů ve SD. SD bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
- 11.11. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro Zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodětku podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany technický dozor stavebníka nebo kolaudací Stavby, podle toho, která z těchto událostí nastane později.
- 11.12. V případě provádění svařování a jiných nebezpečných prací vyžadujících zvláštní režim musí Zhotovitel požádat o povolení k provedení těchto činností technický dozor stavebníka a zajistit realizaci všech opatření stanovených v příslušných předpisech, např. ve vyhlášky č. 87/2000 Sb. (následný dozor, požární dohled, provádění oprávněnou osobou Zhotovitele apod.)
- 11.13. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy a platné technické normy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků.
- 11.14. Zhotovitel se zavazuje respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 11.15. Podmínky pro použití poddodavatele:
- 11.15.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě Zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 11.15.2. Prokazoval-li Zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva o dílo, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele uvedeného v příloze této Smlouvy o dílo užít jiného poddodavatele pouze za podmínky, že Objednateli současně písemně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního. Pokud Zhotovitel nedodrží tento postup před změnou takové osoby nebo se nebude tato osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení Smlouvy o dílo s právem Objednatele odstoupit od Smlouvy o dílo.
- 11.16. Dodávky materiálů nebo výrobků pro vykonání prací nepředstavují poddodavatelské výkony.
- 11.17. Technický dozor stavebníka nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 11.18. Žádná část díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez souhlasu technický dozor stavebníka. Zhotovitel poskytne technickému dozoru stavebníka neomezenou možnost přezkoušet a změřit takovou část díla, která má být zakryta, stane se nepřístupnou nebo bude odstraněna z dohledu před tím,

než přes ně bude umístěna jakákoliv jiná část díla. Zhotovitel písemně upozorní technický dozor v dostatečném předstihu, minimálně 2 pracovní dny před realizací příslušných stavebních prací zápisem do stavebního deníku kdykoliv, když taková část díla bude připravena k přezkoumání, a technický dozor se do 2 pracovních dnů dostaví za účelem přezkoumání a změření takové části díla, pokud to ovšem nebude považovat za zbytečné a neoznámí tuto skutečnost písemně Zhotoviteli.

- 11.19. Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v předchozím odstavci, je povinen umožnit technickému dozoru provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných technickým dozorem a na pokyn technického dozoru překontrolovanou část díla bez zbytečného prodlení a na vlastní náklady uvést do původního stavu nebo opravit.
- 11.20. Zhotovitel je povinen organizovat **v rámci následné péče kontrolní dny**, na něž bude pozván zástupce objednatele, a to nejméně 5 pracovních dní předem. Kontrola provádění následné péče bude probíhat min. 2 x ročně, a to v květnu a v říjnu každého kalendářního roku, tak aby byly splněny podmínky a termíny uvedené v čl. 6 této smlouvy.

Článek 12 Projektová dokumentace

- 12.1. Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu a úplném odstranění vad z přejímacího protokolu mezi Objednatelem a dodavatelem stavby předá Zhotovitel Objednateli všechny dokumenty, které získal nebo si obstaral k přípravě a realizaci projektu, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 12.2. Projednání všech změn a odchylek vůči dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení, s orgány státní správy a odbornými organizacemi s cílem získat jejich kladné vyjádření, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje, obstará Zhotovitel a Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 12.3. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu uvedeném v této Smlouvě o dílo, zejm. v jejím článku 7.
- 12.4. Dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace pro účely zápisu do katastru nemovitostí a zřízení věcných břemen:
- 12.4.1. Při předání dokončeného díla v rozsahu Stavby předá Zhotovitel Objednateli 3 tištěná vyhotovení kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby, další 2 vyhotovení budou předána na nosiči dat CD/DVD ve formátu DWG (DXF), PDF a Excel, Word. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována Zhotovitelem v souladu, rozsahu a míře podrobnosti dle § 4 a přílohy č. 14 Vyhlášky č. 499 a bude Objednateli předána včetně provozního řádu, jakož i všech dalších požadovaných dokladů k předání a převzetí díla.
- 12.4.2. Zhotovitel provede na vlastní náklady geodetické zaměření díla (geometrický plán) v rozsahu Stavby, včetně všech komunikací, přístupových cest, parkovacích ploch atd. a odevzdá je Objednateli nejpozději ke dni konání místního šetření ke kolaudačnímu řízení nebo ke dni konání místního šetření ve věci povolení předčasného užívání stavby ve 2 výtiscích v papírovém vyhotovení a 2 ks na nosičích CD/DVD. Zaměření bude provedeno autorizovaným geodetem – držitelem osvědčení o autorizaci ČKAIT.
- 12.5. Všeobecné závazky Zhotovitele v souvislosti s projektovou dokumentací:
- 12.5.1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na zjevné chyby projektové a technické dokumentace, kterou obdržel nebo vyhotovil. Vady, rozpory, neúplné popisy prací a výkonů, jakož i veškeré své připomínky, sdělí Objednateli Zhotovitel písemně.

- 12.5.2. Odsouhlasení jakékoliv části projektové dokumentace Zhotovitele (dílenská, montážní, výrobní, koordinační atd.) technickým dozorem nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace a technických podkladů, za její úplnost a za soulad s výše uvedenými požadavky a se všemi platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 12.5.3. Všechny písemné, grafické a jiné dokumenty, výstupy a výsledky plnění předmětu této Smlouvy o dílo se stávají majetkem Objednatele, přičemž je Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí použít pro jiný subjekt.
- 12.5.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny technického dozoru stavebníka k projektové dokumentaci i jejím částem a zapracovat je do jednotlivých částí dokumentace.
- 12.5.5. Bude-li mít Zhotovitel za to, že jsou pokyny technického dozoru nesprávné, či z hlediska realizace výstavby neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět technický dozor a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených technickým dozorem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor písemně upozornit technický dozor a předložit Objednateli písemně alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky technického dozoru.
- 12.5.6. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentů, které vypracuje, jejich vzájemný soulad a použitelnost při realizaci díla, jakož i za vhodnost těchto podkladů.
- 12.5.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli provedením díla v rozporu s platnými právními předpisy či Smlouvou.
- 12.5.8. Zhotovitel se zavazuje předem písemně informovat oprávněné osoby a technický dozor stavebníka o všech správních řízeních (včetně předběžných jednání) a jednáních se všemi dotčenými orgány státní správy, příp. jednáních se správci sítí, ve kterých bude Objednatele zastupovat, aby se jich oprávněné osoby nebo technický dozor stavebníka mohli v případě zájmu zúčastnit.
- 12.5.9. Zhotovitel není na základě této Smlouvy o dílo oprávněn přijímat za Objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem, této Smlouvy o dílo a případně z plné moci udělené Objednatelem.
- 12.5.10. Dílo se v části projektové dokumentace považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené Smlouvou, právními předpisy, technickými normami a obchodními zvyklostmi. Objednatel či technický dozor je oprávněn odmítnout převzít dokumentaci skutečného provedení stavby nebo jakoukoliv projektovou dokumentaci a/nebo jiné technické podklady v případě, že na kterémkoliv z nich budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo odporujících si podkladech. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu, přičemž bude dohodnut termín pro jejich odstranění.
- 12.5.11. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady projektové dokumentace, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace Objednatele, pokud strany nedohodnou jiný termín. Vady, v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda, je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění Objednatelem.
- 12.5.12. V případě, že Zhotovitel neopraví vady projektové dokumentace a/nebo technických podkladů ve výše uvedených lhůtách a ani v Objednatelem dodatečně určené lhůtě, jež činí minimálně 5 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zjednání nápravy, je technický dozor oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady, riziko a nebezpečí Zhotovitele.
- 12.5.13. Za podstatné porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy o dílo se považují vážné chyby v projektové dokumentaci Zhotovitele a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní

správy, jež jsou způsobilé prodloužit provádění díla vůči sjednaným termínům nebo způsobit nutnost vynaložení neočekávaných dodatečných nákladů ze strany Objednatele.

12.5.14. Zhotovitel provádí a odpovídá za koordinaci jím zpracované projektové dokumentace všech případných poddodavatelů projektových prací Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že pro vypracování projektové dokumentace použije pouze autorizované projektanty, jež mají autorizaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

12.5.15. Není-li v této smlouvě o dílo dohodnuto jinak, platí pro věcné vymezení rozsahu díla v části projekčních prací následující podklady, kdy vyjma porušení právních předpisů platí tyto podklady v uvedeném pořadí:

12.5.15.1. normy a technické předpisy platné na území České republiky, ledaže mezi smluvními stranami bylo písemně dohodnuto odlišné řešení

12.5.15.2. dokumentace pro provedení stavby.

12.5.16. Projektová dokumentace vytvořená Zhotovitelem dle této Smlouvy o dílo je považována zároveň za autorské dílo a Zhotovitel je považován za jeho autora ve smyslu autorského zákona.

12.5.17. Zhotovitel si ponechává autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které vytvořil v rámci plnění této Smlouvy o dílo, nebo které byly vytvořeny jeho jménem. Platí, že Zhotovitel podpisem této Smlouvy o dílo poskytl Objednateli místem, časem, rozsahem i způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování, změnám veškerým částem Díla, která jsou autorským dílem i ke všem ostatním způsobům užití, a to včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence musí:

12.5.17.1. Platit alespoň po skutečnou nebo předpokládanou dobu životnosti příslušných částí díla;

12.5.17.2. Opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití autorského díla pro účely dokončení, provozu, údržby, oprav, modifikací a demolice díla;

12.5.17.3. V případě autorského díla, které je ve formě počítačového programu nebo softwaru, dovolovat jejich použití na jakémkoli počítači, se kterým oprávněná osoba z licence disponuje;

12.5.17.4. Umožnit postoupení licence zcela nebo z části a ve stejném rozsahu umožnit poskytnutí podlicence.

Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli autorské dílo podléhající tomuto ujednání nebude při jeho předání Objednateli zatíženo jakýmkoliv právem třetích osob a že v případě, pokud by se na něm podílely autorsky i jiné osoby než Zhotovitel (poddodavatelé), zajistil si oprávnění s dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto Smlouvou o dílo.

V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatel licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto odst. Smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

Článek 13 Změny díla

13.1. Vznikne-li potřeba změny díla v rozsahu Stavby nebo je-li Objednatel vyznačen požadavek na změnu díla v rozsahu Stavby, je Zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví Objednatel ve spolupráci s technickým dozorem stavebníka

návrh písemného dodatku ke Smlouvě o dílo. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu dodatku Smlouvy o dílo, je Objednatel oprávněn určit, že Zhotovitel vícepráce vykoná bez zbytečného odkladu i před uzavřením dodatku ke Smlouvě o dílo tak, aby nedocházelo k prodlení s dokončením díla způsobenou neshodou smluvních stran. Určení povinnosti provést vícepráce před uzavřením dodatku musí být učiněno v písemné formě a musí být doručeno Zhotoviteli, jinak se k němu nepřihlíží. Smluvní strany následně vyvinou veškeré možné úsilí k uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo, který určí cenu víceprací a ostatní jejich náležitosti. Bez uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo není Zhotovitel oprávněn změnu promítnout do fakturace ceny díla. Bez uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo nebo bez určení výše uvedené povinnosti Objednatel není Zhotovitel oprávněn změnu provést. Uzavření dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.

- 13.2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou o dílo, je povinen to neprodleně oznámit Objednateli a navrhnout Objednateli odpovídající změnu díla.
- 13.3. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
- 13.4. Za veškeré změny díla, které je třeba provést v důsledku na straně Zhotovitele, zejména v důsledku vady či neúplnosti projektové dokumentace, přípravných prací apod., nese odpovědnost Zhotovitel a náklady na jejich provedení jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel v takovém případě není oprávněn požadovat uhrazení jakýchkoli nákladů nebo prodloužení termínu dokončení díla. Důkazní břemeno ohledně skutečnosti, že za potřebu provedení víceprací neodpovídá Zhotovitel, leží na Zhotoviteli.
- 13.5. Faktury za případné vícepráce budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty, bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 4 obdobně.
- 13.6.

Článek 14 Předání a převzetí díla

A) Předání a převzetí projektové dokumentace:

- 14.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést část díla – vypracovat projektovou dokumentaci dle odst.7.2. této Smlouvy o dílo, dokončením a předáním Objednateli dle požadavků této Smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje projektovou dokumentaci převzít v případě, že bude řádně provedena, tj. úplná, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny Objednatele, bez vad a nedodělků.
- 14.2. Objednatel si pro kontrolu projektové dokumentace vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno, to platí pro každou předanou část projektové dokumentace dle této Smlouvy o dílo. V této době může Objednatel vznést vůči Zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány touto Smlouvou o dílo. Po odsouhlasení díla bude Objednatel podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany Objednatele nezprošťuje Zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k zahájení předávacího řízení v dostatečném časovém předstihu, tj. nejméně 5 pracovních dní před termínem, který je sjednán jako termín dokončení a předání díla nebo jeho části. V rámci předávacího řízení zkontroluje Objednatel úplnost díla a jeho soulad s požadavky dle Smlouvy a pokynů Objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny Objednatele, bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, kdy zjistí pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě

jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí zjištěné vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, dokdy je Zhotovitel povinen je odstranit.

14.4. Podpis předávacího protokolu o předání díla ze strany Objednatele nezprošťuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za kvalitu jeho práce a za případné vady zjištěné po protokolárním předání a převzetí díla.

14.5. Místem předání projektové dokumentace je MěÚ v Říčanech – kancelář odboru rozvoje města, Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany.

B) Předání a převzetí díla v rozsahu dle odst. 7.3. až 7.10. a čl. 10 písm. B) této Smlouvy o dílo – stavební práce a dodávky, přípravné práce, geodetické zaměření:

14.6. Zhotovitel se zavazuje podle této Smlouvy o dílo provést a Objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných zkoušek osvědčující smluvené vlastnosti díla.

14.7. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky, certifikace prvků a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smluvené vlastnosti díla, před předáním díla Objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá Zhotovitel. Všechny tyto dokumenty zachycující výsledky zkoušek a revizí předá Zhotovitel Objednateli ve složce v jednom tištěném vyhotovení.

14.8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k zahájení předávacího řízení, a to nejméně 5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno nejpozději ke dni, který je touto Smlouvou o dílo sjednán jako termín dokončení díla.

14.9. O převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které Objednateli při předání díla předává.

14.10. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato.

14.11. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této Smlouvy o dílo, je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Řádným provedením se rozumí dílo bez vad a nedodělků, které samy o sobě nebo v kombinaci s jinými brání řádnému užívání díla. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od Zhotovitele neobdrží doklady k provedení díla dle této Smlouvy o dílo.

14.12. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání díla, které Zhotoviteli předal, jestliže Zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této Smlouvě o dílo.

C) Předání a převzetí díla v rozsahu dle odst. 7.11. této Smlouvy o dílo – NÁSLEDNÁ PÉČE:

14.13. Předávání jednotlivých smluvních činností následné péče bude probíhat průběžně. Zhotovitel je povinen vést po dobu následné péče zápisy o provedených pracích, a na vyžádání je předložit objednateli k nahlédnutí. Zápisy týkající se plnění následné péče, odsouhlasené objednatel, jsou podkladem pro fakturaci. Zhotovitel bude samostatně pravidelně kontrolovat realizované výsadby a v případě potřeby provedení úkonů následné péče nad rámec projektové dokumentace, upozorní bez zbytečného odkladu objednatel a navrhne řešení. O plánovaném provádění úkonů následné péče bude vždy 3 dny předem informovat objednatel. Zástupce objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu provedené práce a její soulad s požadavky dle této smlouvy a vyzývat písemně zhotovitele k nápravě zjištěných nedostatků vč. stanovení lhůt k odstranění vad. Za písemnou výzvu

se pro účely této smlouvy považuje také e-mailová zpráva. Realizační zápisy vede zhotovitel s minimálně jedním oddělitelným průpisem, který si ukládá zhotovitel k archivaci. Originál realizačních zápisů předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení.

Článek 15 Záruka za jakost díla, odstraňování vad, bankovní záruky / pojištění záruky

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této Smlouvy o dílo, a že je Objednatel bude moci užívat pro účely stanovené Smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 15.2. Za jakost provedeného díla – **projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem na základě Smlouvy**, poskytne Zhotovitel záruku po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle této projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy o dílo, nejdéle však do 31. 12. 2029. Sjednaná záruka nikterak nevyklučuje odpovědnost Zhotovitele, kterou mu zakládá občanský zákoník zejména v § 2629 a § 2630.
- 15.3. Za jakost provedeného díla – stavby **zhotovené dle této Smlouvy o dílo**, poskytne Zhotovitel záruku v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla – dokončené stavby – Objednateli.
- 15.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.5. Postup při uplatňování vad projektové dokumentace je upraven v článku 12 této smlouvy, a tedy se na něj nevztahují odst. 15.6. a 15.7. níže.
- 15.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemného oznámení vady oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li Zhotovitel písemně na písemné oznámení vady v požadovaném termínu, má se za to, že reklamaci uznal. Závady omezující řádné užívání díla je Zhotovitel povinen odstranit do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vady, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dnů od písemného oznámení vady Objednatel.
- 15.7. V případě, že Zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ve lhůtě stanovené touto Smlouvou o dílo ani přes upozornění Objednatele, může je Objednatel odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele. Náklady na odstranění takových vad a navazující smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním bankovní záruky/pojištění záruky/pozastávky.
- 15.8. Po dobu záruk shora uvedených je Zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude Objednatel reklamovat zasláním písemného oznámení vady.
- 15.9. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky.
- 15.10. K zajištění závazků Zhotovitele, uvedených níže v tomto odstavci, poskytne Zhotovitel ve formě **bankovní záruky** ve prospěch Objednatele nebo pojištění záruky ve prospěch Objednatele.

Zhotovitel předloží Objednateli do 10 dnů od doručení výzvy dle odst. 4.1.2. této Smlouvy o dílo originál záruční listiny bankovní záruky nebo originál záruční listiny o pojištění záruky **za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla** sjednané na dobu ode dne předání staveniště do předání díla Objednateli, ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.

Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch Objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla – realizace stavby + další 3 měsíce po podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla Objednatel. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neplní své závazky v souladu se

Smlouvou, zejména neuhradí Objednateli způsobenou škodu nebo smluvní pokutu podle této Smlouvy o dílo, a rovněž k úhradě nákladů spojených s případným obnovením výstavby s novým Zhotovitelem, ve výši rozdílu ceny nebo kdy Zhotovitel včas neodstraní vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. V případě čerpání Objednatele z vystavené bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu. Záruční listinu bankovní záruky poskytnuté dle tohoto odst. vrátí Objednatel Zhotoviteli na základě jeho žádosti po předání díla Objednateli a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po předložení bankovní záruky dle odst. 15.11. této Smlouvy o dílo.

V případě, že Zhotovitel předloží Objednateli záruční listinu o pojištění záruky použijí se ustanovení tohoto odstavce a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy o dílo, vztahující se na bankovní záruku, obdobně.

- 15.11. K zajištění závazků Zhotovitele, uvedených níže v tomto odstavci, poskytne Zhotovitel ve formě bankovní záruky ve prospěch Objednatele nebo pojištění záruky ve prospěch Objednatele.

Zhotovitel předloží Objednateli spolu s konečnou fakturou za dílo originál záruční listiny **bankovní záruky nebo originál záruční listiny o pojištění záruky za odstraňování vad díla v záruční době a provádění následné péče** v souladu s odst. 6.10. této Smlouvy o dílo.

Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch Objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neplní ve vztahu k dílu své závazky v souladu s touto Smlouvou o dílo, zejména neuhradí Objednateli smluvní pokuty dle této Smlouvy o dílo, nesplní své povinnosti týkající se odstraňování vad díla v záruční době podle této Smlouvy o dílo nebo vad díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, které Zhotovitel řádně a včas neodstraní, rovněž k úhradě nákladů na odstranění vad jinou osobou a dále za nesplnění jiné povinnosti týkající se následné péče o vegetační prvky. V případě čerpání Objednatele z vystavené bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu. V případě prodloužení záruční doby bude Zhotovitelem platnost bankovní záruky adekvátně prodloužena. k požadavku na vrácení záruční listiny po uplynutí záruční doby a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen Zhotovitel připojit zápisy o odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době.

V případě, že Zhotovitel předloží Objednateli záruční listinu o pojištění záruky, použijí se ustanovení tohoto odstavce a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy o dílo vztahující se na bankovní záruku, obdobně.

Článek 16 Smluvní pokuty

- 16.1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení:

- 16.1.1. s termínem předání dokončených projekčních prací dle odst. 4.1.1. této Smlouvy o dílo 0,1 % z ceny díla bez DPH,
- 16.1.2. s termínem předání dokončeného díla – Stavby, včetně předání dokončených přípravných dle odst. 4.1.3. této Smlouvy o dílo 0,1 % z ceny díla bez DPH,
- 16.1.3. s termínem podání žádosti o kolaudaci dle odst. 4.1.4. této Smlouvy o dílo 0,1 % z ceny díla bez DPH,
- 16.1.4. s termíny plnění následné péče dle odst. 11.20. této Smlouvy o dílo 0,1 % z ceny díla bez DPH,
- 16.1.5. s předáním kompletních dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu PD ve výši 0,1 % z ceny díla v rozsahu PD bez DPH,

- 16.1.6. s předáním kompletních dokladů nezbytných k užívání díla v rozsahu Stavby ve výši 0,1 % z ceny díla v rozsahu stavby bez DPH,
- 16.1.7. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla v rozsahu PD nebo v protokolu o předání a převzetí díla v rozsahu Stavby, 0,1 % z ceny díla bez DPH,
- 16.1.8. s odstraněním vad PD uplatněných Objednatelem v záruční době 0,1 % z ceny díla v rozsahu PD bez DPH
- 16.1.9. s odstraněním vad stavby uplatněných Objednatelem v záruční době 0,1 % z ceny díla v rozsahu stavby bez DPH
- 16.1.10. s vyklizením staveniště dle této Smlouvy o dílo 0,05 % z ceny díla bez DPH.
- 16.2. Smluvní strany dále sjednávají jednorázové smluvní pokuty, které zaplatí Zhotovitel Objednateli, za každé prokazatelné porušení:
 - 16.2.1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,00 Kč,
 - 16.2.2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 20 000,00 Kč
 - 16.2.3. ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle této Smlouvy o dílo: 10 000,- Kč,
 - 16.2.4. ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu touto Smlouvou o dílo: 10 000,- Kč
 - 16.2.5. ustanovení o povinnosti zajistit úklid znečištěné komunikace dle této Smlouvy o dílo: 5 000,- Kč.
- 16.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži Zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti Zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 16.4. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním záruční listiny bankovní záruky nebo záruční listiny o pojištění záruky dle ustanovení této Smlouvy o díle, s jejím prodloužením a/nebo předáním nahrazené záruční listiny bankovní záruky či záruční listiny o pojištění záruky Objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch Objednatele ve výši 0,5 % denně z výše požadované bankovní záruky nebo záruční listiny o pojištění záruky za každý den prodlení, maximálně však do výše bankovní záruky nebo záruční listiny o pojištění záruky.
- 16.5. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním dokladu o pojištění nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch Objednatele ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- 16.6. V případě prodlení Objednatele s placením ceny díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení zákonné výši.
- 16.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.
- 16.8. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této Smlouvy o dílo není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 17 Škody a pojištění

- 17.1. Zhotovitel je povinen být v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění týkající se projektové dokumentace ve smyslu této Smlouvy o dílo vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla vč. bez DPH. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění této Smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 36 měsíců od data předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel nezajistí platnost tohoto pojištění po požadovanou dobu, je Objednatel oprávněn zajistit toto pojištění na náklady, riziko a nebezpečí Zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
- 17.2. Zhotovitel je povinen být ve vztahu k realizaci stavby pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla dle této Smlouvy o dílo Objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této Smlouvy o dílo v rozsahu Stavby, s výší pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla bez DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného předání a převzetí díla Objednatelům.
- 17.3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o pojištění nejpozději při předání staveniště. Pokud jej Zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takového pojištění, je Objednatel oprávněn uzavřít toto pojištění na náklady, riziko a nebezpečí Zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění je podstatným porušením této Smlouvy o dílo a je důvodem pro odstoupení Objednatel od této Smlouvy o dílo.
- 17.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této Smlouvy o dílo Objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc a nahradit jakoukoli jinou újmu, jež vznikne Objednateli nebo třetím osobám.
- 17.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy o dílo a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla Objednatelům.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této Smlouvy o dílo u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatel, pokud nebudou hrazeny z příslušného pojištění.

Článek 18 Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této Smlouvy o dílo nebo vyplývajících z občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy o dílo odstoupit, pokud:
- 18.1.1. Zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů pro dokončení díla sjednaných v této Smlouvě o dílo a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném Objednatel;
- 18.1.2. Zhotovitel porušuje některou z povinností dle této Smlouvy o dílo (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu Objednatel ve stavebním deníku či v samostatném dopisu;

- 18.1.3. Zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto Smlouvu o dílo přes předchozí upozornění Objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu;
- 18.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je Zhotovitel v úpadku, nebo bude zahájena likvidace Zhotovitele;
- 18.1.5. Zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této Smlouvě o dílo vědomě nepravdivé údaje nebo předložil Objednateli doklady neodpovídající skutečnosti;
- 18.1.6. Zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění díla, odmítne dále provádět dílo nebo neplní oprávněný pokyn Objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí, kdy je zřejmé, že dojde k prodlení s dokončením díla a přes písemnou výzvu Objednatele do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 18.2. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této Smlouvy o dílo nebo vyplývajících z občanského zákoníku je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy o dílo odstoupit v případě, že se Objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném Zhotovitelem.
- 18.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 18.4. Po odstoupení od této Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen provést dle dispozic Objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí Objednateli nebo třetí osobě určené Objednatелеm. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od této Smlouvy o dílo počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 18.5. Při odstoupení Objednatele od této Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro Objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.

Článek 19 Závěrečná ustanovení

- 19.1. Součástí této Smlouvy o dílo jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této Smlouvě o dílo nejsou výslovně uvedeny.
- 19.2. Zhotovitel touto Smlouvou o dílo poskytuje Objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona a této Smlouvy o dílo. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této Smlouvy o dílo.
- 19.3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy o dílo neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 19.4. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s dokončením díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči Objednateli až do dne protokolárního předání díla Objednateli.
- 19.5. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem Objednatele a Zhotovitele. Účinnosti nabude tato Smlouva o dílo jejím uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 19.6. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva o dílo bude vyhotovena v digitální podobě a podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Změny a doplňky této Smlouvy o dílo lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této Smlouvě o dílo, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 19.7. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této Smlouvy o dílo na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této Smlouvy o dílo přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 19.8. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a jakékoli sporné otázky předem řešit nejprve dohodou.
- 19.9. Není-li v této Smlouvě o dílo stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 19.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si tuto Smlouvu o dílo přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 19.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy o dílo v registru smluv zajistí město Říčany.
- 19.12. Rada města schválila uzavření této Smlouvy o dílo na svém jednání konaném dne 12. 9. 2024 pod číslem usnesení 24-38-015.

V Říčanech

Objednatel:

**Ing. David
Michalička**

*Ing. David Michalička
starosta města*

Digitálně podepsal Ing. David
Michalička
Datum: 2024.10.04 08:59:54
+02'00'

V Praze

Zhotovitel:

Ing. Alexander Strádal
2024.10.11 07:19:48 +02'00'

*Ing. Alexander Strádal
jednatel*