



DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 00240079

se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupeno Petrem Soukupem, starostou

(dále jen „**Dárce**“)

a

Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic,

majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2055 a
násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů vedenou
v evidenci Obdarovaného pod agendovým č. S-1983/MAJ/2024

I.

Preambule

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a katastrální území Brandýs nad Labem, a to:

- a) p.č. 1041/23 o výměře 14 m² – ostatní plocha,
- b) p.č. 1041/24 o výměře 8 m² – ostatní plocha,
- c) p.č. 1041/25 o výměře 132 m² – ostatní plocha,
- d) p.č. 1041/26 o výměře 137 m² – ostatní plocha,

II.

Předmět Smlouvy

2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a katastrálním území Brandýs nad Labem, a to:

- a) **pozemku p.č. 1041/23**, o výměře 14 m² – ostatní plocha,
 - b) **pozemku p.č. 1041/24**, o výměře 8 m² – ostatní plocha,
 - c) **pozemku p.č. 1041/25**, o výměře 132 m² – ostatní plocha,
 - d) **pozemku p.č. 1041/26**, o výměře 137 m² – ostatní plocha,
- (dále jen „**Dar**“).

- 2.2. Obdarovaný prohlašuje, že Dar specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy přijímá bez výhrad, a že jsou mu jasné podmínky této Smlouvy.

III. Účetní hodnota Daru

- 3.1. Účetní hodnota Daru činí celkem 53.930,65 Kč, z toho pro pozemky:
- a) p.č. 1041/23 o výměře 14 m² 2.604,00 Kč;
 - b) p.č. 1041/24 o výměře 8 m² 1.488,00 Kč;
 - c) p. č.1041/25 o výměře 132 m² 24.456,14 Kč;
 - d) p. č.1041/26 o výměře 137 m² 25.382,51 Kč.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Obdarovaný bere na vědomí věcná břemena váznoucí na Pozemcích zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a katastrální území Brandýs nad Labem ke dni 20.03.2024 a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Daru.
- 4.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 4.1. tohoto článku Smlouvy a zavazuje se od okamžiku uzavření této Smlouvy bez písemného souhlasu Obdarovaného nezatížit Dar žádnými právy třetích osob.
- 4.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V. Předání a převzetí Daru

- 5.1. Převzetí Daru v tomto případě odpadá, protože Obdarovaný Dar již fakticky užívá.

VI. Nabytí vlastnického práva k Daru

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Daru vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

- 6.4. Podle této Smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, že Dar bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

VII. Doložky

- 7.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Dar ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn tak, jak to ukládá ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a bezúplatný převod Daru ve prospěch Obdarovaného byl schválen dle ust. § 85 cit. zákona Usnesením Zastupitelstva města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. ZM2023/6/18 ze dne 06.09.2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.
- 7.2. Obdarovaný prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 027-31/2024/ZK ze dne 26.02.2024 bylo schváleno (i) v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí Daru od Dárce; a (ii) jeho předání k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- 8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Obdarovaný do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy.
- 8.6. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

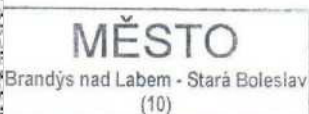
Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Pověření pro pana Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne
- 2 - 10 - 2024

V Praze dne
21 10 2024

dárce



Petr Soukup
starosta

Schváleno
ZM dne 6.9.2023
16.9.2024

Středočeský kraj



Libor Lesák
pověřený radní



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, ÚJ: **Středočeský kraj - Krajský úřad**
Seriové č. cert: **222880*4**
Vydavatel cert: **PostSignum Qualified CA-4**
Datum a čas: **22.06.2021 12:38:08**
Důvod:

