

Smlouva o pronájmu techniky

kterou spolu dnešního dne uzavřeli,

LIVA Předslavice, spol. s r. o.

Se sídlem: **Předslavice 19, 387 01 Volyně**

IČ: 63906821

zastoupena: Liborem Jungvirtem, jednatelem společnosti

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 5709

jako „majitel“ na straně jedné

a

Technický a dopravní servis s.r.o.

Se sídlem: U Pily 203/3a, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 25213261

DIČ: CZ25213261

zastoupena: Danielem Javůrkem, jednatelem společnosti

jako „nájemce“ na straně druhé

I.

Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu pro účely této smlouvy jsou:

Malotraktor KUBOTA Bx2350

Výrobní číslo: 77294

II.

Nájemní doba

- a) Pronájem se sjednává na dobu určitou, od 8.6.2017 do 30.10.2017. Předměty pronájmu budou předány výše uvedeného dne v Mariánských Lázních. Předměty pronájmu budou navraceny nejpozději do výše uvedené doby ukončení nájmu v M. Lázních.
- b) O předání a navrácení stroje bude sepsán zvláštní předávací protokol, kde budou uvedeny veškeré náležitosti.

III.

Nájemné

- a) Obě smluvní strany se dohodly na následujícím nájemném. Majitel vystaví fakturu - daňový doklad na nájemné ve výši [REDAKCE] za měsíc. Hodnota stroje je [REDAKCE]. Stroj byl zapůjčen nový-viz předávací protokol
- b) Záloha za zapůjčení stroje činí 0,- Kč a bude uhrazena před převzetím stroje nájemcem na účet majitele číslo: [REDAKCE] nebo případně v hotovosti do pokladny majitele.

IV.

Práva a povinnosti majitele

- a) Majitel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu pronájmu.
- b) Majitel je povinen předat předmět pronájmu dle ustanovení bodu II. této smlouvy.
- c) Majitel prohlašuje, že seznámil nájemce se stavem předmětu pronájmu, nejsou mu známy žádné skryté vady, které by před nájemcem zamlčel.
- d) Majitel bude po dobu pronájmu na stroji provádět technické údržby, odborné a specializované opravy. Bude dodávat potřebné náhradní díly.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- a) Předmět pronájmu smí obsluhovat pouze osoba patřičně proškolená v obsluze výše uvedeného stroje, musí být řádně proškolená v oblasti BOZP a požárních předpisů. Tato osoba musí vlastnit veškeré potřebné oprávnění, které je zapotřebí k obsluze výše uvedeného stroje (řidičský průkaz, zaškolení apod.)
- b) Nájemce nesmí svěřit obsluhu výše uvedeného stroje nikomu, kdo nesplňuje podmínky uvedené v ustanovení V. bod a) této smlouvy.
- c) Nájemce je oprávněn věc užívat v souladu s jejím hospodářským určením.
- d) Nájemce se seznámil se stavem předmětu pronájmu, je mu znám jeho stav a v tomto stavu je od majitele přejímá.
- e) Nájemce má právo a povinnost provádět na předmětu pronájmu běžnou údržbu tak, aby byla věc užívána v souladu s jejím hospodářským určením. Tyto opravy a údržby si hradí nájemce.
- f) Nájemce není oprávněn provádět technické údržby, odborné a specializované opravy. Nesmí používat neoriginální náhradní díly, ani jiné náhradní díly nežli dodané majitelem.
- g) Nájemce se zavazuje platit majiteli nájemné dle bodu III. této smlouvy včas a v plné výši.
- h) V případě dopravní nehody, či jiné události, která by měla za následek poškození, ztrátu nebo zničení předmětu pronájmu v době trvání nájmu, zavazuje se nájemce postupovat dle bodu č. VI. této smlouvy.
- i) Nájemce souhlasí, že jakékoliv porušení této dohody může způsobit nenapravitelnou škodu druhé straně, což opravňuje poškozenou stranu požadovat zákonnou náhradu.

VI.

Ujednání v případě poškození, ztráty nebo zničení předmětu podnájmu

- a) V případě, že dojde k poškození, ztrátě nebo zničení předmětu pronájmu, veškeré výdaje spojené s uvedením předmětu pronájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu již trvajících provozu, jsou k tíži nájemce.
- b) Nájemce zaplatí opravu předmětu pronájmu z vlastních prostředků. Vzhledem k tomu, že bývá obvyklou praxí, že pojišťovna poskytuje plnění pojištěnému tj. majiteli na účet majitele, majitel se zavazuje toto plnění předat nájemci do 14 dnů po obdržení plnění, když nájemce škodu uhradil z vlastních prostředků (viz. odst. VI. bod a) této smlouvy.
- c) Rozdíl mezi celkovou uhrazenou škodou a plněním pojišťovny (amortizace předmětu nájmu) jde k tíži nájemce.
- d) V případě dopravní nehody či jiné události, která bude mít za následek poškození, ztrátu nebo zničení předmětu pronájmu, bude o tomto sepsán samostatný protokol.
- e) V případě nehody je nájemce povinen vždy neprodleně informovat majitele a celou událost ohlásit Policii ČR.

VII. Ostatní ujednání

- a) V případě, že nájemce řádně neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je majitel oprávněn předmět pronájmu odejmout.
- b) Nájemce je povinen tento stroj vydat a uhradit majiteli veškeré vzniklé náklady.
- c) Majitel má právo kdykoliv zkontrolovat stav, způsob užívání a umístění (trvalého či obvyklého garážování, parkování) předmětu pronájmu. Nájemce se zavazuje, že zástupci majitele umožní přístup k předmětu pronájmu včetně s tím souvisejícího vstupu do svého podniku nebo na svůj pozemek (resp. do garáže).

V ostatních nespécifikovaných ujednáních se smlouva řídí ustanoveními Obchodního zákoníku. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit po dohodě obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

V Předslavicích dne

.....

majitel

.....

nájemce