

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Slezské zemské muzeum
se sídlem: Nádražní okruh 669/31, 746 01 Opava
zastoupený: [redacted]
ve věcech technických oprávněn/a jednat: [redacted], e-mail: [redacted], tel.: [redacted]
IČO: 00100595
DIČ: CZ00100595, není plátcem DPH
bankovní spojení: [redacted]
dále jen „Objednatel“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o.
se sídlem: Englišova 2986/65, 74601 Opava
zastoupený: [redacted]
ve věcech technických oprávněn/a jednat: [redacted], e-mail: [redacted],
tel.: [redacted]
IČO: 47974991
DIČ: CZ47974991
bankovní spojení: [redacted]
zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: spis. značka C 5609 vedená u Krajského soudu v
Ostravě

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

Článek II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“) s názvem „SZM – Blücherův palác - projektová dokumentace I. etapy, stabilizace havarijního stavu objektu“.
2. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve **zhotovení projektové dokumentace na akci s názvem: „SZM – Blücherův palác-realizace I. etapy, stabilizace havarijního stavu objektu“**, dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku; dále jen „Projektová dokumentace“ nebo „dílo“.
3. Projektová dokumentace se bude týkat objektu SZM Masarykova tř. 35, Opava, (parc. č. 504 v k.ú. Opava - město). Projektová dokumentace bude řešit havarijního stav konstrukcí nebo částí staveb.
Jedná se o jednostupňovou projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a inženýrské činnosti.

Rozsah předmětu díla:

- 3.1. Dendrologický průzkum konstrukcí krovu a střešních konstrukcí objektu
- 3.2. Doměření prvků krovních konstrukcí pro statika
- 3.3. Statická posouzení prvků konstrukcí krovu a střešních konstrukcí objektu, které budou muset být nezbytně vyměněny

- 3.4. Projektová dokumentace záchytného systému pro možný pohyb na střeších
 - 3.5. Projektová dokumentace hromosvodu
 - 3.6. Projektová dokumentace střešních prvků (klempířské prvky, oblé zděné vikýře ve valbové střeše, elipsoidní okna vikýřů, připojovací a přechodové prvky střešních krytin, střešní římsy, komínová tělesa)
 - 3.7. Projektová dokumentace veškerých stávajících rozvodů splaškové a dešťové kanalizace (kamerový průzkum s videozáznamem, zaústění dešťových svodů, odvodnění otevřených dvorních ploch do dvorních vpustí, ležatá vedení kanalizace po zaústění do uličních řádů)
 - 3.8. Požárně-bezpečnostní řešení stavby - aktualizace stávajícího
 - 3.9. Inženýrská činnost v rámci zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených OSS, zejména komunikace s pracovníky NPU a OPP MM Opavy
 - 3.10. Soupis prací, dodávek a služeb s *výkazem výměr* v souladu s vyhláškou 169/2016, který bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací (v elektronické podobě, s možností dosazení pouze cenových položek) a oceněný soupis prací, dodávek a služeb (*rozpočet v otevřeném formátu .xlsx*)
4. Projektová dokumentace bude zpracována na základě požadavků Objednatele v souladu s platnými zákony, prováděcími vyhláškami a právními předpisy a bude také průběžně konzultována s Objednatelem, dotčenými orgány a osobami na společných jednáních v sídle Objednatele.
5. Dokumentace bude odevzdána v rozsahu:
- 3x v tištěné podobě, v elektronické podobě (FLASHDISK ve formátech .docx; .xlsx; .pdf a .dwg)
6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí nákladů Zhotovitele budou i veškeré správní a jiné poplatky.
7. Zhotovitel se zavazuje k vykonávání **autorského dozoru** projektanta (dále jen AD) po celou dobu stavebních prací. Předpokládaná délka stavby je 6 – 9 měsíců. Rozsah autorského dozoru je dán hodinovou sazbou, která zahrnuje veškeré vynaložené náklady (např. cestovné, dopravné, ztráta času, apod.).
- Cena za autorský dozor není součástí ceny Díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy a bude řešena samostatnou objednávkou, jejíž celková nabídková cena bude rovna součinu Smluvními stranami dohodnutých hodin výkonu autorského dozoru a hodinové sazby výkonu autorského dozoru dle Přílohy č. 1 Smlouvy.
- Výkon autorského dozoru při realizaci stavby bude prováděn v rozsahu standardu služeb architekta České komory architektů.
8. Místem plnění Veřejné zakázky je Blücherův palác na adrese Masarykova třída 345/35, 746 01 Opava a/nebo sídlo Objednatele.

Článek III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
 - a) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy;
 - b) Zhotovitel předá Objednateli dílo dle čl. II. odst. 3.. Smlouvy do **90 kalendářních dnů** od zahájení prací na díle dle čl. III. bod 1, písm. a) Smlouvy; Tímto není vyloučeno předání ukončených dílčích částí před tímto konečným termínem.

Článek IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH celkem: 843.000,- Kč

DPH celkem (21%): 177.000,- Kč

cena včetně DPH celkem: 1.020.030,- Kč

Rozpis ceny díla viz příloha č. 1 Smlouvy

2. Cena díla zahrnuje i veškerá autorská práva Zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití, rozmnožení a/nebo rozšíření díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto Zhotovitel Objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.
3. Cenu díla je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury ve výši nabídkové ceny za část díla, a to vždy po protokolárním převzetí úplné dílčí části díla Objednatelům.
3. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). *Požadovaným údajem na faktuře bude rovněž uvedení č.j. Objednatele z uzavřené Smlouvy o dílo a uvedení názvu akce dle čl. II, bod 2. Smlouvy.*
4. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na **21 dnů** od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám Zhotovitele své pohledávky za Zhotovitelem bez ohledu na jejich splatnost.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec.

Článek VI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů dokončení díla či jeho části řádně a včas oproti termínům sjednaným v čl. III. Smlouvy, z důvodů nikoliv na straně Objednatele, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady dle čl. IX, odst. 3 se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících z čl. VII. odst. 2 nebo 3 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění Smlouvy, bez písemného souhlasu Objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. V případě nedodržení tohoto ustanovení má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ neoprávněného zneužití či nakládání.
6. V případě, že se prohlášení Zhotovitele dle ustanovení čl. V, odstavce 7 Smlouvy ukáže jako nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a Objednatel je oprávněn zajistit DPH Zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto

Zhotoviteli, přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude Zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření Smlouvy.

7. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne vystavení penalizace, není-li ve vyúčtování uvedena splatnost delší.

Článek VII.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů, souvisejících s realizací díla.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při provádění „základního archeologického dohledu“ (dále jen ZAD) v místě vedení ležatých větví kanalizačních vedení splaškové a dešťové kanalizace. ZAD budou provádět odborní zaměstnanci Slezského zemského muzea
3. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při výběru dodavatele na stavební práce (zodpovězení žádostí o vysvětlení Projektové dokumentace, úpravy Projektové dokumentace, úpravy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, apod.) a to vždy nejpozději ve lhůtě do dvou pracovních dní od prokazatelného doručení požadavku Objednatele na součinnost, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění předmětu Smlouvy pravidelné kontrolní dny za účasti Objednatele, případně dalších přizvaných účastníků.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
6. Autorský dozor při vlastní realizaci stavby bude Zhotovitelem prováděn v souladu s termínem vlastní realizace stavby. Zhotovitel je dle předchozí věty povinen se zúčastňovat kontrolních dnů a operativně řešit požadavky generálního dodavatele stavby či Objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel rovněž garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

Článek VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Termín předání díla, resp. jeho dílčí části, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. jeho dílčí části, bude provedeno formou zápisu, který podepíší Smluvní strany.
3. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, resp. jeho dílčí části, vzniká Objednateli dnem jeho převzetí.

Článek IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ŠKODU

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne dokončení a předání díla, resp. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků.
2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele, pokud se Smluvní

strany nedohodnou jinak.

4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které Zhotovitel použil k provedení díla. Odpovědnost Zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, jakož i v souvislosti s vadami tímto dílem vyprojektované stavby, jež budou mít původ v projektové dokumentaci, tj. v díle zhotoveném dle Smlouvy.

Článek X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, a byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele, nebo porušil-li Zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající ze Smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že z důvodu na straně Zhotovitele, bude Zhotovitel v prodlení delším než 20 dní oproti závazným termínům plnění uvedeným v čl. III Smlouvy, nebo bude provádět práce na díle nequalitně, tj. v rozporu se Smlouvou, se závaznými právními předpisy a normami a pokyny Objednatele, a byl na tuto skutečnost Objednatelem již písemně upozorněn.
3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delším jak 30 dnů od data její splatnosti.
4. Odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující Smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
5. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut ze Smlouvy vyplývajících.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči Objednateli proti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli.
3. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona o č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Tato Smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., v platném znění. (Dále jen „Registr smluv“).
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství.
7. Zveřejnění Smlouvy provede Objednatel, Slezské zemské muzeum. O datu zveřejnění bude Zhotovitel informován automaticky, prostřednictvím datové schránky. V případě, že Objednatel nezveřejní tuto Smlouvu v Registru smluv do 14 dnů od jeho podpisu, má právo smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém

zvážení všech možných důsledků.

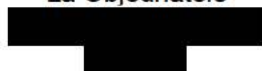
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – rozpis ceny díla

V Opavě dne: 21. 10. 2024

V Opavě dne: 18. 10. 2024

za Objednatele



za Zhotovitele



Č.j.: SZM/001861/2024/OPI

JID: SZMOSS00354087

Příloha č. 1: Rozpis ceny díla

Části díla započteny do celkové ceny díla dle Smlouvy:

Dílčí část díla	bez DPH
Dendrologický průzkum konstrukcí krovu a střešních konstrukcí objektu	280.000,-
Doměření prvků krovních konstrukcí pro statika	14.000,-
Statická posouzení prvků konstrukcí krovu a střešních konstrukcí objektu, které budou muset být nezbytně vyměněny	50.000,-
Projektová dokumentace záchytného systému pro možný pohyb na střechách	25.000,-
Projektová dokumentace hromosvodu	10.000,-
Projektová dokumentace střešních prvků (klempířské prvky, připojovací a přechodové prvky střešních krytin, střešní římsy, komínová tělesa)	248.000,-
Projektová dokumentace veškerých stávajících rozvodů splaškové a dešťové kanalizace (kamerový průzkum s videozáznamem, zaústění dešťových svodů, odvodnění otevřených dvorních ploch do dvorních vpustí, ležatá vedení kanalizace po zaústění do uličních řádů)	115.000,-
Požárně-bezpečnostní řešení stavby - aktualizace stávajícího	5.000,-
Inženýrská činnost v rámci zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených OSS, zejména komunikace s pracovníky NPÚ a OPP MM Opavy	56.000,-
Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s vyhláškou 169/2016, který bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací (v elektronické podobě, s možností dosazení pouze cenových položek) a oceněný soupis prací, dodávek a služeb (rozpočet v otevřeném formátu .xlsx)	40.000,-
CENA CELKEM bez DPH	843.000,-

Doplňkové služby na objednávku – nebudou započteny do celkové ceny díla dle Smlouvy:

Jednotkové ceny AD projektanta	Cena v Kč bez DPH
Hodinová sazba výkonu v Kč/hod.	1.350,-