

číslo registrační (objednatel):

D200/31000/00143/17/00

SMLOUVA O DÍLO č. 0236L-2017 servisní služby – program MAXIMUM

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1/ Zhotovitel: Výtahy servis DS s.r.o.
Sídlo: Miletiňská 243/7, 197 00 Praha 9
zapsaný v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 271983
IČO: 05861314
DIČ: CZ05861314
Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupený: Eliškou Černou, jednatelkou společnosti
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy: Eliška Černá
tel.: [redacted]; e-mail: [redacted]
dále jen zhotovitel



2/ Objednatel: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Sídlo: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 513
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupený: Ing. Tomášem Rychtaříkem, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy: [redacted]
dále jen objednatel

II. Místo plnění a další identifikační údaje

Místo plnění: objekt služeb, Pod Vinicí 84, Stráž pod Ralskem
výrobní úsek č. 2 (hala SEL), Stráž pod Ralskem
administrativní budova AB-A (jídelna ZK č. 13), Pod Vinicí 84, Stráž pod Ralskem
Název dodávky: servisní program MAXIMUM
Seznam zařízení: viz příloha č. 2 této smlouvy

III. Předmět smlouvy

- Zhotovitel (servisní firma) se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje poskytovat servisní práce a služby v programu MAXIMUM dále podrobněji vymezené v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje servisní práce a služby provedené v souladu s touto smlouvou odebrat a zaplatit za ně cenu sjednanou v čl. VI této smlouvy. Rozsah servisních prací, služeb a jejich výkon se řídí vyhláškou ČBÚ č. 392/2003 Sb., o bezpečnosti provozu technických zařízení a o požadavcích na vyhrazená technická zařízení tlaková, zdvihací a plynová při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů a platnými normami ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návody výrobců a dalšími souvisejícími předpisy.
- Kód klasifikace produkce CZ-CPA: 33.12.15

DIAMO, státní podnik odštěpný závod Těžba a úprava uranu Úsek řízení ředitele odštěpného závodu	
Datum doručení	19. 07. 2017
Číslo jednací	10805
Počet listů/příloh	Strana 1 (celkem 7)

Smlouva o dílo – servisní služby – Výtahy servis DS s.r.o.

Kuf -

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Poruchy, závady, havárie a požadavky na vyproštění osoby z klece výtahu objednatel nahlásí telefonicky zhotoviteli na tato telefonní čísla:
V pracovní době (tj. v době od 7.00 – 16.00 hodin): tel. 724 045 566
tel. 483 710 779 – mistr servisu
Mimo pracovní dobu: tel. 724 045 566
2. Objednatel poskytne dle potřeby veškerou technickou dokumentaci k výtahu. Za řádné, bezpečné provozování a stav výtahu je odpovědný majitel/provozovatel výtahu a vztahují se na něj povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.
3. Objednatel je povinen před započítáním provádění díla předat zařízení zhotoviteli. Zařízení bude předáno vyklizené a čisté tak, aby zhotovitel mohl na něm bez prodlení provádět práce podle této smlouvy. V případě přání objednatele vykoná zhotovitel vyklizení na objednávku.
4. Objednatel přeneše při případném prodeji práva a povinnosti na nového majitele. Totéž se vztahuje na změnu vlastnických práv z jiných důvodů než je prodej (např. podniková reorganizace).
5. Práce nezahrnuté v této smlouvě související s provozem výtahu objednává objednatel (provozovatel) zvlášť.
6. Budou-li zhotovitelem naplněny veškeré požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (dále také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, umožní objednatel nejpozději dnem zahájení díla dle této smlouvy zhotoviteli přístup na dotčená pracoviště (přístup k výtahům, na něž se tato smlouva vztahuje, ke všem jeho částem, nástupištím a strojovnám) a umožní mu na nich provádění prací dle této smlouvy. Za účelem provádění díla a na dobu k tomu potřebnou vystaví objednatel pro osoby a vozidla zajišťující pro zhotovitele plnění předmětu smlouvy povolení ke vstupu a vjezdu, a to na základě jmenného seznamu osob (vč. údajů umožňujících ověřit totožnost těchto osob; v případě, že se jedná o cizí státní příslušníky, pak vč. uvedení státní příslušnosti a čísla platného cestovního dokladu) a seznamu registračních značek a typů vozidel, které je zhotovitel povinen předat objednateli v předstihu nejméně 4 pracovní dny před zahájením prací na díle. Zhotovitel má rovněž povinnost neprodleně informovat objednatele o veškerých změnách v seznamech osob a vozidel zajišťujících pro zhotovitele plnění předmětu smlouvy, aby bylo možno provést aktualizace povolení ke vstupu a vjezdu vždy v dostatečném předstihu před samotným požadavkem na vstup a vjezd.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je odpovědný za řádné a bezpečné provádění odborných činností na výtahu dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Práce zhotovitele nebudou narušovány či omezovány činnostmi třetích organizací nad rozsah v této smlouvě sjednaný a stanovený. V případě, že by do zařízení zasahovala třetí organizace, je zhotovitel zbaven odpovědnosti za škody a případné následné škody a poruchy, způsobené činnostmi (nebo v souvislosti s ni) těchto třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen dostavit se k odstranění poruchy, závady, havárie a vyproštění osob, majetku nejpozději v termínu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Nebude-li možno opravit ohlášenou poruchu, závadu, havárii ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, bude dohodnut náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodlžení.
4. V případě změny údajů uvedených pro hlášení poruch, závad, havárií, vyproštění osob z klece výtahu je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned oznámit objednateli (provozovateli).
5. V případě, že bude zhotovitel zajišťovat provádění díla třetí osobou, nese za dílo odpovědnost v rozsahu, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy povinen naplňovat požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů včetně interních předpisů objednatele, tzv. AHR, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak naplňovat požadavky vyplývající z SM-TÚU-01-03, kde jsou stanoveny podmínky pro působení cizího subjektu v o. z. TÚU.

VI. Cena

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této smlouvy, není-li touto smlouvou či jejími dodatky ujednáno jinak.
2. Cena za dílo dle čl. 1 a čl. 2 přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena paušální částkou pro období jednoho roku, a to ve výši:
42.405 Kč bez DPH
(slovy: čtyřicet dva tisíc čtyři sta pět korun českých bez DPH)
3. V případě mimopaušálních prací se účtuje:
 - a) Hodinová sazba 300 Kč bez DPH za hodinu práce montéra v místě plnění;

huf

- b) Dopravné 12 Kč/km bez DPH za ujetý km do místa plnění a zpět;
- c) Cena materiálu a náhradních dílů bude účtována na základě jednotlivých nabídek zhotovitele písemně odsouhlasených objednatelem.

Provádění mimopaušálních oprav může být zahájeno nejdříve po odsouhlasení celkové ceny díla objednatelem.

- 4. K ceně bude připočtena DPH v platné výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Platební podmínky

1. Účtování paušálu dle čl. VI odst. 2 této smlouvy se bude provádět vždy čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí, tj. DUZP je poslední den měsíce března, června, září a prosince.
2. Právo fakturovat za provedení mimopaušálních prací dle čl. VI odst. 3 této smlouvy vzniká zhotoviteli po předání řádně provedeného plnění (bez jakýchkoli vad a nedodělků) na základě seznamu vykonaných prací a spotřebovaného materiálu (montážního listu) podepsaného oběma smluvními stranami. Den předání a převzetí řádně provedeného díla je současně dnem zdanitelného plnění. Přílohou faktury bude montážní list.
3. Objednatel fakturu uhradí ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Fakturu lze zaslat elektronicky na: fakturytuu@diamo.cz.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel garantuje dodržení jakosti díla v souladu se specifikací dle čl. III odst. 1 této smlouvy, dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN, standardy a jinými předpisy a směrnicemi výrobců a dodavatelů materiálů platnými v době jeho realizace a v souladu s účelem, pro který je předmět plnění určen.
2. Zhotovitel odpovídá za provedenou opravu, tzn. za použitý materiál, dílenské provedení a za kvalitu provedených prací a to po dobu 24 měsíců od provedení jednotlivého plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebylo splněno řádně, tj. vykazuje-li ke dni předání vady a nedodělky.

IX. Ostatní ujednání

1. Podepisovat seznam vykonaných prací a spotřebovaného materiálu (montážní list) je oprávněn za objednatele Stanislav Vágner, nebo jiná pověřená osoba.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti. Zhotovitel je oprávněn po dobu, po kterou je objednatel v prodlení, přerušit poskytování plnění dle této smlouvy. Zhotovitel v tomto případě neručí za škody vzniklé přerušením plnění.
3. V případě nedodržení termínů dle této smlouvy a jejich příloh je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ hrubého či opakovaného porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem zhotovitele nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem k provádění jakýchkoliv činností se sjednávají smluvní pokuty dle přílohy č. 3 této smlouvy. Splatnost smluvní pokuty se sjednává 14 dnů ode dne vystavení faktury. V případě, že zhotovitel tuto fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Případné škody vzniklé objednateli nebo proti němu uplatněné jdou k tíži zhotovitele. Přerušením plnění předmětu smlouvy podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
6. Zápisy do Knihy výtahu, Knihy odborných prohlídek a Knihy provozních prohlídek:
Zápisy do těchto knih mají právo a povinnost provádět servisní pracovník zhotovitele, odborný servisní pracovník zhotovitele, zkušební technik zhotovitele, inspekční orgán a provozovatel výtahu. Zhotovitel provádí zápis při každém zásahu, tzn. opravě, seřízení apod., mazání výtahu, vyproštění osoby z klece, odborných prohlídkách, odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách atd. Dozorce výtahu provádí zápisy do Knihy provozních prohlídek.

hub.

7. Prohlášení o odborné způsobilosti zhotovitele (servisní firmy) zajišťující servis výtahů:

Firma Výtahy servis DS spol. s r.o. tímto prohlašuje, že je jako servisní firma odborně způsobilá a naplňuje základní požadavky kladené na servisní firmu podle čl. 4.4 ČSN 27 4002, platné od 1. 4. 2003.

8. Původcem odpadů, které vzniknou při realizaci plnění předmětu díla, je zhotovitel. Odstranění těchto odpadů zajistí zhotovitel na své náklady a v souladu se zákonem č. 185/ 2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZoRS“). Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí objednatel.

X. Změny a dodatky smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit paušální cenu dle čl. VI odst. 2 této smlouvy o oficiálně vyhlášenou výši inflačního nárůstu vydávanou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

XI. Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď podepsaná osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti zakládající možnost odstoupení od smlouvy zejména:
- prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy dle termínů uvedených v této smlouvě o více než 14 dnů, a to z důvodů na straně zhotovitele;
 - neodstraní-li zhotovitel vady díla, které objednatel řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené mu objednatel;
 - opakované hrubě porušování BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem zhotovitele (nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem k provádění jakýchkoliv činností) bez zjednání nápravy po písemném vyrozumění objednatel;
 - jestliže je objednatel z důvodů na své straně v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než jeden měsíc, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. VII této smlouvy.

Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2017.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné z účastnických stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu objednatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

hes .

Přílohy:

Příloha č. 1: Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy – program MAXIMUM

Příloha č. 2: Seznam výtahů – interval odborných činností - cena

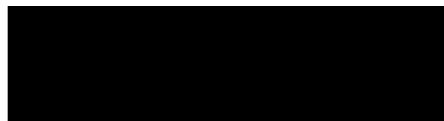
Příloha č. 3: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Ve Stráži pod Ralskem dne **24-07-2017**

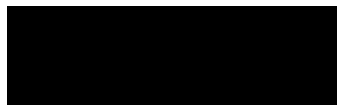
Za DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu:

V Praze dne 17. 7. 2017

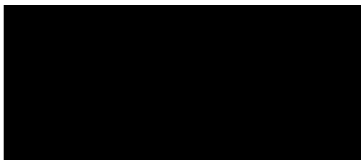
Za Výtahy servis DS s.r.o.:



Ing. Tomáš Rychtařík,
vedoucí odštěpného závodu



Eliška Černá,
jednatelka společnosti



keb. 20.7.2017

Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy – program MAXIMUM

Komplexní servisní služby – detailní specifikace předmětu plnění – program MAXIMUM

1. **Komplexní servis – služby, které jsou součástí paušální ceny**
 - 1.1. **Pravidelná preventivní údržba.**
 - 1.1.1. Souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahu tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtahu a zpomaloval se proces opotřebení dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů a dále zahrnuje:
 - 1.1.2. Mazání výtahu, čištění od nadměrného mazání:
Zhotovitel zajistí mazání výtahu podle mazacího plánu a pokynů výrobce výtahu ve lhůtách těmito předpisy stanovenými (včetně doplnění olejů, mazadel a čistících prostředků).
 - 1.1.3. Seřizování komponentů výtahu.
 - 1.1.4. Úklid běžného odpadu ve výtahové šachtě.
 - 1.1.5. Zkouška nouzové signalizace výtahu – zařízení „alarm“. Zhotovitel je povinen kontrolovat výši kreditu nouzové signalizace výtahu - zařízení „alarm“. (platí v případě nainstalované GSM brány)
 - 1.2. **Opravy výtahu jež jsou součástí paušální ceny:**
 - 1.2.1. Jsou úkony prováděné na výtahu nebo jeho částech za účelem obnovení správné funkce, zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu. Obecně platí, že paušální opravy a práce zahrnují veškeré úkony spojené s běžnou opravou, seřizováním nebo preventivní údržbou. Nezahrnují tedy dílenské práce, spotřebu materiálu, práce jiných řemesel a účast pracovníků zhotovitele na jejich provádění a odstranění závad vzniklých násilným poškozením, nesprávnou obsluhou, neodborným zásahem cizích osob, popř. zaměstnanců objednatele nebo zcizením příslušných dílů výtahového zařízení.
 - 1.2.2. Porevizní opravy:
Zhotovitel zajistí opravu výtahu, která vyplývá z protokolů z odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek, týkajících se odborných činností bez vyzvání ve stanovených lhůtách.
 - 1.2.3. Poruchové opravy:
Na opravu výtahu z běžného provozu nastoupí zhotovitel na základě telefonické výzvy nebo písemného oznámení ve lhůtě dané smluvním vztahem.
 - 1.2.4. Zkoušky po provedené opravě:
Tzn. ověření bezpečnosti výtahu po provedené opravě včetně zápisu do Knihy odborných prohlídek.
 - 1.2.5. Okamžik zahájení nástupu na poruchové opravy - opravy výtahu z běžného provozu dle bodu 1.2.3.
Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy nebo dle dohody s provozovatelem.
 - 1.3. **Pohotovost zhotovitele a výjezdy na odstranění poruchy a vyproštění osob:**
 - 1.3.1. Na základě smluvního vztahu s objednatelem je zabezpečován 24-hodinový pohotovostní servis.
 - 1.3.2. Na základě smluvního vztahu je zabezpečen příjezd na odstranění poruchy a vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy do 1 hodiny od obdržení požadavku nebo dle dohody s objednatelem.
 - 1.4. **Odborné prohlídky:**
Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4002 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.
 - 1.5. **Odborné zkoušky:**
Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4007 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.
2. **Ostatní služby prováděné zhotovitelem (servisní firmou) dle ČSN 27 4002 v rámci – komplexní servisní služby, které jsou součástí paušální ceny**
 - 2.1. Provozní prohlídky.
Na základě smluvního vztahu s objednatelem (provozovatelem) provádí zhotovitel dle ČSN 27 4002 čl. 5.1, 4.4.9a, 6.3 provozní prohlídky dozorcem výtahu.
 - 2.2. Zajištění bezpečného provozu výtahu prostřednictvím zhotovitele. (Technický dozor nad výtahem)
K zajištění bezpečného provozu výtahu prostřednictvím zhotovitele je na základě smluvního vztahu zhotovitel pověřen plněním požadavků pro zajištění bezpečného provozu výtahu ve spolupráci s majitelem (provozovatelem) dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.1, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.7c, 4.3.8, 4.3.9, 4.3.14, 4.3.15:

- 2.2.1. Čl. 4.3.1 – Udržování výtahu v podmínkách bezpečného provozu prostřednictvím zhotovitele vykonávajícího servis výtahu podle návodu k používání u výtahů uvedených na trh po účinnosti technického předpisu, dle nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanovují technické požadavky na výtahy, ve znění pozdějších předpisů nařízení vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení ve znění pozdějších předpisů nebo minimálně v souladu s touto normou, v případě vzniku nebezpečné situace vyřazení výtahu z provozu.
- 2.2.2. Čl. 4.3.3. Udržování dokumentace, dokladů a pokynů pro provoz výtahu v řádném stavu, umožnění provádění zápisů a záznamů oprávněnými osobami a přikládání nedílných náležitostí do Knihy výtahu (platí jen v případě předání dokumentace servisní firmě).
- 2.2.3. Čl. 4.3.5. Zajištění provádění inspekčních prohlídek ve lhůtách stanovených ČSN 27 4007.
- 2.2.4. Čl. 4.3.7c. Zajištění provedení posouzení rizik u výtahu v provozu v případě po havárii výtahu.
- 2.2.5. Čl. 4.3.8. Zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahu v provozu.
- 2.2.6. Čl. 4.3.9. Zajištění trvalého umístění a zřetelné čitelnosti jména a telefonního čísla servisní firmy na viditelném místě pro uživatele výtahu.
- 2.2.7. Čl. 4.3.14. Zajištění vyprošťování osob uvězněných v klecích výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění. V případě, že výkon této činnosti je smluvně zajištěn jinými osobami než je servisní firma, zajištění jejich zaškolení a přezkoušení servisní firmou.
- 2.2.8. Čl. 4.3.15. Určení charakteru budovy, ve které je umístěn výtah ve vztahu k 3.11. a 5.2.1. ČSN 27 4002 a předání této informace majitelem/provozovatelem zhotoviteli.
- 2.3. Zhotovitel pověřuje výkonem technického dozoru svého pracovníka k plnění těchto výše uvedených požadavků.
- 2.3.1. Technický dozor: kromě výše uvedených požadavků, poskytuje provozovateli výtahu potřebné informace nutné pro provozování výtahu, informuje provozovatele o změnách ČSN v oblasti výtahů platných pro provoz výtahu, poskytuje poradenskou činnost a pomáhá provozovateli řešit a vyřizovat problematiku případných kontrol orgánu státního dozoru.
- 2.3.2. Technický dozor – kontroluje výši kreditu nouzové signalizace výtahu - zařízení „alarm“. Dobíjení viz čl. 3.3. přílohy č. 1 – Rozsah poskytovaných mimopaušálních služeb. (platí v případě nainstalované GSM brány)

3. Rozsah poskytovaných mimopaušálních služeb, které nejsou součástí paušální ceny.

- 3.1. Opravy, jež nejsou součástí paušální ceny.
 - 3.1.1. Opravy mimopaušální jsou opravy a práce, které přesahují běžný servisní rámec a nejsou zahrnuty do paušální ceny výtahu. Obecně platí, že mimopaušální opravy a práce zahrnují veškeré úkony spojené s odstraňováním poruch, závad, havárií způsobených opotřebením nebo špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo nekvalifikované obsluhy a která může být odstraněna opravou nebo výměnou vadné součástky.
 - 3.1.2. Dále úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspektorát bezpečnosti práce (IBP), inspekční orgán, či které vyplnou ze změn technických norem a předpisů nebo ze zprávy odborného servisního pracovníka a zkušebního technika.
 - 3.1.3. Spoluúčast pracovníků zhotovitele při práci jiných řemesel a jejich provádění (např. popojíždění výtahovou klecí, příprava a zabezpečení pracoviště výtahu apod.) jedná se o součinnost zhotovitele při práci jiných profesí uvnitř výtahové šachty či strojovně výtahu.
 - 3.1.4. Odstranění závad na výtahu (popř. havárie) vzniklých povětrnostními vlivy (promáčení, zatopení nebo jiná kalamiťní situace) nebo následkem požáru.
 - 3.1.5. Opravy, které si vyžadují provedení větší opravy nebo provedení podstatných změn na výtahu (rekonstrukce, modernizace).
 - 3.1.6. Okamžik zahájení oprav, jež nejsou součástí paušální ceny. Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy nebo podle dohody s objednatelem (provozovatelem). V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.
 - 3.1.7. Schvalování mimopaušálních oprav. O mimopaušálních opravách dle bodu 3 této přílohy bude zástupce objednatele (provozovatele) výtahu informován a svým podpisem na seznamu provedených prací (montážním listě) dodaném a předloženém zhotovitelem, schválí jejich provedení. Tento seznam potvrzených prací (montážní list) je přílohou k daňovému dokladu za provedené opravy.
- 3.2. Inspekční prohlídka výtahu provedená inspekčním orgánem dle čl. 6, ČSN 27 4007 na základě objednávky provozovatele nebo objednatele:

Provedení inspekční prohlídky inspekčním orgánem za účelem posouzení provozních rizik za asistence servisní firmy a navržení a vyhodnocení možných a souvisejících nápravných opatření k odstranění

výskytu závažného nebezpečí nebo situace včetně dodání inspekční zprávy objednateli/provozovateli k provedení nápravných opatření dle ČSN 27 4002, čl. 4. 3. 8.

- 3.3. Dobítí kreditu nouzové signalizace výtahu - zařízení „alarm“. V případě této služby se účtuje hodinová sazba 300,- Kč/hod. pro montéra + cena kreditního kuponu + dopravné.

4. Opravy v záruce.

- 4.1. V době záruky se záruka vztahuje na odstraňování poruch, závad, havárií způsobených vadným materiálem a kvalitou montážních prací. Jsou to úkony prováděné na výtahu nebo jeho částech za účelem obnovení správné funkce, odstranění poškození výtahu a to opravou nebo výměnou vadné součástky bezplatně.
- 4.1.1. Okamžik zahájení záruční opravy.
Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy nebo podle dohody s objednatelem (provozovatelem). V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.
- 4.2. V době záruky se záruka nevztahuje na odstraňování poruch, závad, havárií způsobených špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo nekvalifikované obsluhy a nedodržením záručních podmínek dodavatele zařízení.
- 4.2.1. Okamžik zahájení opravy.
Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob, majetku nebo zajištění provozu budovy nebo podle dohody s objednatelem (provozovatelem). V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den. V případě těchto oprav dle bodu č. 4.2. se účtuje hodinová sazba 300,- Kč/hod. pro montéra + materiál, náhradní díly + dopravné.

Příloha č. 2: Seznam výtahů – interval odborných činností - cena

Nabídka cen za komplexní servisní služby.

Příloha č. 2 - Seznam výtahů – Interval odborných činností – cena

Poz.	Místo instalace	Výrobce Výrobní číslo Rok výroby	Typ	MAXIMUM Komplexní servisní služby II.						inspekční prohlídka /není v ceně/
				* preventivní údržba / opravy	odborná prohlídka	odborná zkouška	provozní prohlídky	Zajištění bezpečného provozu výtahu prostřednictvím zhotovitele	MAXIMUM roční paušál v Kč/ rok	
				* pohotovost * výjezdy na poruchy / vyproštění osob						
1	Diamo, s.p. objekt služeb Pod Vinicí 84 Stráž pod Ralskem od 1.4.2012	Delta CVS 11075/B.2 2011	A10H 400/0,52 3/3 průchozí	měsíční	1x za 4 měsíce	1x za 2 roky	1x za 14 dní	Průběžně	█	9 let od uvedení do provozu
				průběžně						další 1x za 6 let
1	DIAMO, s.p. hala SEL Stráž pod Ralskem od 1.12.2012	Delta CVS 12018/B.2 2012	A2NT 2000/0,5 6/6	měsíční	1x za 4 měsíce	1x za 2 roky	1x za 14 dní	Průběžně	█	9 let od uvedení do provozu
				průběžně						další 1x za 6 let
2	Diamo, s.p. AB-A (jídlna ZK č. 13) Pod Vinicí 84 Stráž pod Ralskem od 1.4.2012	Delta CVS 13010/B.2 2013	A10H 400/0,52 3/5 průchozí	měsíční	1x za 4 měsíce	1x za 2 roky	1x za 14 dní	Průběžně	█	9 let od uvedení do provozu
				průběžně						další 1x za 6 let
									Celkem Kč/rok	42 405 Kč
									Celkem Kč/měsíc	3 534 Kč

25

Příloha č. 3: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	10.000 Kč
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	10.000 Kč
3.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	10.000 Kč
4.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	5.000 Kč
5.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	5.000 Kč
6.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. TÚU (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. TÚU (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	5.000 Kč
7.	Nenahlášení úniku závadných látek.	5.000 Kč
8.	Nepoužívání OOPP.	2.000 Kč
9.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou o. z. TÚU.	2.000 Kč
10.	Jiné závady ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	2.000 Kč
11.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	2.000 Kč/den

helf