

Kultura Praha 3, příspěvková organizace

se sídlem: Čajkovského 12, 130 00 Praha 3
zastoupená: MgA. Marie Kašparová
IČO: 00879738
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

Lappa studio s.r.o.

se sídlem: U průhonu 787/14, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 09237194
DIČ: CZ09237194
zastoupený: Lenka Preussová
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

na základě vzájemného a úplného konsensu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), tuto:

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen "Smlouva")

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá **v komplexní přípravě detailního návrhu a zhotovení podkladů pro realizaci akustického řešení koncertního sálu Atria Žižkov** spočívající zejména v přípravě a realizaci níže specifikovaného :
 - detailní návrh konstrukce akustického panelu
 - detailní návrh konstrukce akustického panelu s podsvícením
 - projekt detailního rozmístění panelů na stropě sálu Atria Žižkov včetně návrhu poměru podsvícených a nepodsvícených panelů
 - vizualizace skutečného rozmístění podsvícených a nepodsvícených panelů na stropě sálu Atria Žižkov
 - průběžné odborné konzultace s autorkou návrhu na osvětlení sálu Atria Žižkov (nejméně 3 osobní konzultace) a zapracování vlivu světelné techniky do návrhu panelů
 - průběžné odborné konzultace se zadavatelem

- vytvoření reálného funkčního vzorku panelu s podsvícením a jeho prezentace zadavateli
 - prezentace vzorku panelu s podsvícením zadavateli a zástupcům Národního památkového ústavu a Odboru památkové péče hl. města Prahy
 - návrh způsobu instalace akustických panelů odpovídající statickému posudku (dodaným zadavatelem)
 - návrh rozmístění kotevních bodů jednotlivých panelů na stropě sálu Atria Žižkov
(dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a zaplatit mu po předání Díla za jeho řádné provedení podle této smlouvy cenu, která je sjednána dále v této Smlouvě. V případě prodlení s poskytnutím součinnosti ze strany Objednatele, bude prodloužena lhůta pro předání Díla zhotovitelem o stejný počet dní, jako bylo prodlení ze strany Objednatele.

II. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provedené Dílo předat Objednateli ve lhůtě **do 20. 10. 2024** a to tak, že je předá Objednateli zasláním na e-mail [REDACTED] a Objednatel nebo jím určený zástupce Dílo převezme.
2. Objednatel potvrdí splnění předmětu této smlouvy Zhotovitelem a předání předmětu díla Objednateli e-mailem. Vytčené vady a případné nedodělky se Zhotovitel zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od jejich vytčení Objednatelem. Nedojde-li k odstranění vad a případných nedodělků v souladu s tímto článkem Smlouvy, Objednatel je oprávněn zajistit odstranění vad a případných nedodělků prostřednictvím třetí osoby, a to na účet Zhotovitele. Dokud nebudou všechny vytčené vady a nedodělky odstraněny, není Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení Díla.

III. Cena

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cena za Dílo dle čl. I této Smlouvy činí **197.500,- Kč bez 21% DPH** (slovy: sto devadesát sedm tisíc pět set o korun českých). Tato sjednaná cena je cenou konečnou a maximální a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla.
2. Cena bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená po předání Díla a to na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání Díla a jeho převzetí Objednatelem.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti požadované obecně závaznými právními předpisy ČR.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo na základě řádně a oprávněně vystavené faktury, a to se splatností 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
5. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku může být měněna pouze v souvislosti s odsouhlasenými víceprávcemi a či v případě, že by se Zhotovitel stal plátcem DPH.

6. Objednatel je oprávněn odečíst si od ceny Díla veškeré škody způsobené Zhotovitelem na jeho movitém i nemovitém majetku a případné úroky z prodlení a smluvní pokutu až do výše celkové ceny Díla.
7. Cena podle tohoto článku Smlouvy je Objednatelem Zhotoviteli zaplacená dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Cena je Zhotoviteli vyplacena nezdaněná a Zhotovitel je povinen ji zdanit.

IV. Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Občanského zákoníku s tím, že o právech Objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě, tj. § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli zjevné vady okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy vady díla zjistí.
3. Oznámení o vadách musí mít písemnou formu, a je doručováno na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Nároky z vad předmětu díla se nedotýkají nároku Objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení Díla dle této Smlouvy ve smyslu příslušných zákonných ustanovení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, případně je nechá provést pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí ve lhůtě stanovené touto Smlouvou a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.
4. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, avšak je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne obdržení příkazu, na nevhodnou povahu příkazu, který mu Objednatel dal. Překáží-li nevhodný příkaz řádnému provedení Díla, Zhotovitel je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění Díla až do doby změny příkazu; trvá-li Objednatele na provádění Díla podle uděleného příkazu, je povinen objednateli tuto skutečnost sdělit písemnou formou.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku Objednatele, vzniklou protiprávním jednáním Zhotovitele či osoby, která provádí dílo pod osobním vedením Zhotovitele, a porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, jakož i porušením této Smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a je-li zřejmé, že Dílo nebude provedeno včas nebo nebude provedeno řádně, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno Zhotoviteli. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že plnění poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli, které Zhotovitel účelně nevynaložil k provedení Díla,

byť i jen částečnému, je Zhotovitel povinen Objednateli vrátit nejpozději do 5 dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Zhotovitel je v tomto případě povinen doložit příslušnými doklady a fakturami výši nákladů, které účelně vynaložil byť i jen k částečnému provedení Díla podle této Smlouvy. Za účelně vynaložené náklady však nebudou smluvními stranami považovány náklady vynaložené Zhotovitelem v té části Díla, která byla provedena vadně.

VI. Porušení povinností a jejich důsledky

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli v případě prodlení s placením ceny podle této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli v případě prodlení s předáním Díla podle této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za Dílo za každý den prodlení.
3. Od této smlouvy je možno odstoupit pro podstatné nesplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, nebo z důvodů ve smlouvě uvedených.
4. Podstatným porušením smluvních povinností ze strany Zhotovitele je zejména opakované předání Díla, nebo jeho části, s vadami, na které byl Zhotovitel Objednatelům písemně upozorněn. Podstatným porušením smluvních povinností ze strany Zhotovitele je dále také prodlení s předáním předmětu díla delší než 15 dní.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Objednatele se považuje zejména prodlení s placením ceny za Dílo nebo její části a to prodlení delší než 30 dnů.
6. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně do sídla objednatele, nebo na jednu z adres zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V písemném oznámení o odstoupení musí být přesně a jednoznačně uveden důvod odstoupení, jinak je odstoupení neplatné.
7. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny vrátit vše, co si navzájem plnily, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. V případě, že by se stalo některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
3. Jakékoli případné spory vyplývající z této Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou na základě společného jednání. Nedojde-li k vyřešení sporu dohodou, bude spor předložen k rozhodnutí místně příslušnému soudu Kultura Praha 3.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této Smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění. Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry,

katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.

5. Obě smluvní strany se vzájemně zavazují, že neposkytnou třetím osobám žádné informace o druhém účastníku smluvního vztahu, které jim byly zpřístupněny v souvislosti s plněním této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o obsahu Smlouvy, a to zejména jeho cenového ujednání dle čl. III. Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti se nepovažuje, je-li smluvní strana povinna tuto důvěrnou informaci sdělit na základě zákonem stanovené povinnosti či zpřístupní-li některá ze smluvních stran tuto Smlouvu svým právním a daňovým poradcům a auditorům.
6. Podepsáním této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smlouva představuje úplnou dohodu o předmětu Smlouvy. Strany se tímto výslovně dohodly, že veškeré závazky mezi nimi, které vznikly před uzavřením Smlouvy a které se týkají předmětu Smlouvy, jsou od účinnosti Smlouvy nahrazeny a dále se řídí touto Smlouvou.
8. Tato Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 23. 9. 2024

Objednatel
Kultura Praha 3, příspěvková organizace
Marie Kašparová, ředitelka

Zhotovitel
Lappa studio s.r.o.
Lenka Preussová