



S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/36/03/005391/2023

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 847

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

(dále jen „**smlouva o budoucí smlouvě**“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 4990/1 v katastrálním území Smíchov**, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, **na listu vlastnictví č. 2838** pro katastrální území Smíchov, obec Praha (dále jen „**pozemek**“).

II.

1. V rámci akce „**rekonstrukce ŽST Praha – Smíchov**“ bude na pozemku realizována **stavba SO 30-54-13, ŽST Praha – Smíchov, úprava a ochrana tras kabelů DP JDCT a SO 30-54-11, ŽST Praha – Smíchov, úprava trolejového vedení 600V u mostu ev. km 4,133** (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v zákresu do katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy o budoucí smlouvě.

III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemku bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemku, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemku ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, zahrnující právo budoucího oprávněného vybudovat na pozemku zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení (dále jen „**služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo budoucího oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Přesný rozsah zatížení pozemku služebností, s respektováním sjednaného rozsahu dle zákresu do katastrální mapy bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad, a který bude součástí smlouvy.
2. Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy, a smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému zaslat doklad opravňující k užívání zařízení a geometrický plán, stanovující rozsah služebnosti. Nebude-li výzva budoucího oprávněného obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný se zavazuje smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření budoucím povinným.
4. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odst. 2 výše, nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3 výše, má budoucí povinný nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Případné uplatnění nároku na smluvní pokutu bude mít formu faktury.
5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou
6. **Služebnost bude zřízena jako úplatná.**
7. Výše náhrady za zřízení služebnosti bude činit 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Budoucí oprávněný bude povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a poplatku za návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeného od DPH, uhradit na základě budoucím povinným vystavené a budoucímu oprávněnému zasláné faktury – daňového dokladu.
8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.
9. Budoucí oprávněný akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke

změně výše náhrady za zřízení služebnosti sjednané v tomto článku smlouvy o budoucí smlouvě v souladu s postupy stanovenými platnou metodikou.

10. Daňový doklad – faktura bude vystavena řádně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Faktura – daňový doklad bude obsahovat i číslo smlouvy. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury.

V případě, že povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:

- faktura musí být povinným odeslána na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
- přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv; pokud fakturu zasílá plátc DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH) a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou budoucího oprávněného. Skutečnost, že faktura bude přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu budoucího oprávněného;
- pokud budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet budoucí oprávněného.

11. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti a povinností smluvních stran:

- a) budoucí povinný:

- strpí na pozemku na části omezené služebností umístění zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
- strpí vstup a vjezd budoucího oprávněného a jím pověřených třetích osob na pozemek za účelem provádění prací na zabezpečení provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení po celou dobu jeho fyzické a právní existence, a to na nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a vždy po předchozím včasném oznámení, anebo bez předchozího oznámení, pokud se jedná o odstranění havárie, které nesnese odkladu.
- zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,
- na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na pozemek a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, údržby oprav a stavebních úprav zařízení,

b) budoucí oprávněný:

- bude oprávněn užívat pozemek pouze v části omezené služebností viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
- bude povinen provádět udržovací, opravné a investiční akce na zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
- při provádění udržovacích, opravných a investičních akcí na zařízení bude povinen práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než budoucí oprávněný,
- bude povinen po jakékoli činnosti na pozemek uvést vždy pozemky do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.

Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z takto vymezeného obsahu služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti z takto vymezeného obsahu služebnosti strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemku.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

5. Smluvní strany si sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.
6. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy, budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
9. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hl. m. Prahy.

Příloha: č. 1 zakres do katastrální mapy – VB trasa kabelů

Příloha: č. 2 zakres do katastrální mapy – VB stožáry

V Praze dne

V Praze dne

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost