

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 324177175

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	733 000 Kč
DPH:	153 930 Kč
Úplata s DPH:	886 930 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 7.12.2024
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 7.1.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	324177175											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OŘ / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-324-A-a-13, 1430-314-E-a-10, 1430-314-E-a-13, 1430-314-D-a-13, 1430-310-A-a-12b, 1430-309-C-a-10											
GPS souřadnice OM	50.205412N 14.699059E											
Skupina dřevin:	BO											
% zastoupení dřevin:	BO 91%,DB 6%,AK 1%,STR 1%,DBZ 1%											
Termín prohlídky:	11.10.2024											
Termín zahájení těžby	21.10.2024											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	7.12.2024											
Termín předání místa těžby zpět:	7.1.2025											
Vyvolávací cena:	700 000	Kč	Vysoutěžená cena:	733 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	AK		BO		DB		DBZ		STR			
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8									7	0.09		
10					3	0.05			8	0.22		
12					14	0.48			16	0.77		
14					29	1.65			8	0.57		
16					33	2.83			7	0.69		
18					32	3.91			6	0.8		
20			6	1.36	31	5.13			3	0.49		
22			17	4.71	26	6.04			1	0.19		
24			11	3.3	20	5.82			1	0.26		
26			28	10.32	11	3.93			1	0.32		
28			52	24.31	5	2.16			1	0.37		
30			59	32.88	6	2.99						
32			70	44.93	2	1.19						
34			65	48.75	2	1.49						
36			98	85.66	2	1.58						
38			78	77.66	1	0.91	1	0.74				
40			60	67.05	2	1.93						
42			55	69.26								
44			44	60.8	1	1.23						
46			24	37.39	1	1.37						
48			21	36.4								
50			17	32.43								
52			9	18.55								
54			8	18.19	2	3.83						
56			2	4.96	1	2.2						
58			2	5.18								
60			1	2.86								
62			1	2.96								
66			1	4.07								
70	1	3.77										
74			1	4.36								
76	1	4.82										
Celkem	2	8.59	730	698.34	224	50.72	1	0.74	59	4.77	0	0
Objem dle DP		8.09		653.6		46.17		0.68		4.28		0
Celkový počet stromů (ks)	1016		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):							763.16		
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):							712.82		
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Úklid klestu (do hromad, dle instrukcí [redacted]) nutný na linkách, cestách, z vodotečí a příkopů, z podsadeb a z přirozeného zmlazení.											
Specifikace stromů určených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou. Neoznačené stromy po ploše zůstanou stát.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Jedná se o kombinaci předemýšlné úmyslné těžby (309C10, 314E10) a mýtní úmyslné těžby s holinou (314E13-0,20 ha, 57m3, oranžová barva) a bez holiny (310A12b, 314D13, 314E13 -růžová barva, 324D13) na SÚJ Mělník - revír Zelená Bouda. Podíl souší do 5 % z celkového objemu. Technologie těžby a přibližování je na volbě kupujícího, po domluvě s [redacted]. V případě použití harvesterové technologie je požadováno využití pouze takového harvesterového uzlu, který svými parametry nebude způsobovat											

	poškození ponechaných stromů a lesní dopravní sítě. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody. Přibližování je povoleno pouze po vyznačených trasách na vyznačené skládky. Zákaz přibližování dříví v polozávěsu po odvozní cestě. Průměrná přibližovací vzdálenost do 350 m. Důraz na maximální zachování ponechaných stromů, stávajících kultur a přirozeného zmlazení cílové druhové skladby při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přibližování. Za účelem zpřístupnění je na dílčích plochách předpokládá výřez stromů v podrostu. Poskytovatel požaduje vyvážet z plochy veškeré hroubí. Skládání bude umožněno v porostu podél odvozní cesty na určených místech. Jednotlivé hraně budou označeny názvem nabyvatele. Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění - aukční blok se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje-stupeň 2b, částečně cizí vlastnictví cest a skládek - nabyvatel si před zahájením těžby zajistí souhlas vlastníka s jejich užíváním. 314E13 - v porostu v minulosti probíhalo smolaření-výskyt lizin. V některých případech rizikové kácení - zástavba, silnice, elektrovedy, železnice. 309C10 – Těžba navazuje na dálnici a most. 310A12b - těžba navazuje na silnici a dálnici. 314D13 - těžba navazuje na dálnici. 314E10 – těžba navazuje na dálnici. 314E13- těžba navazuje na dálnici a železnici a obytnou stavbu. 324A13 – těžba navazuje na železnici, soukromou drážní vlečku, elektroved, měřírnu elektřiny. Skládání podél cesty do objektu elektrické přenosové sítě na cizím pozemku – parcelní číslo 2729/4 v katastrálním území Stará Boleslav. (věcné břemeno s LČR). Část porostu přístupná pro těžbu a přiblížení po soukromém pozemku 2972/1 v katastrálním území Stará Boleslav, nebo po pozemku číslo 2729/4 v katastrálním území Stará Boleslav. Porostní skupiny 314D11, 314D12, 314C11 a 314C12 - v blízkosti vyznačena těžba která není součástí aukce (upozornění: [redacted] při převzetí aukčního bloku). V bezprostřední blízkosti aukčního bloku může probíhat těžební činnost a odvoz dříví i jiných subjektů- koordinace činností.	
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]	
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové	
Odpovědná osoba za LČR:	---	
Kontaktní údaje:	---	
Vypracoval:	---	
Dne:	8.10.2024	
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf	

Poskytovatel:
Dne: _____

Nabyvatel:
Dne: _____

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.