

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
576	2024	OSTS
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČI. 1. SMLUVNÍ STRANY

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupeno:

Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou

IČO:

00297852

DIČ:

CZ 00297852

číslo účtu:

[REDACTED]

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

(dále i objednatel)

Energo 4 Home NORTH s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C 96146, vložka 96146.

sídlo:

Těšínská 1023/29, 746 01 Opava

jednající:

Filip Dřímál, jednatel

IČO:

21633126

DIČ:

CZ21633126

číslo účtu:

[REDACTED]

kontaktní osoba:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

dále i zhotovitel

společně i smluvní strany

ČI. 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 6 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále i občanský zákoník).
2. Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace smluvních stran je český jazyk.

ČI. 3. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je zprovoznění kluziště Zimního stadiónu od sezóny 2024 - 2025.

ČI. 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výměnu (chlazení) chladicího potrubí na otevřeném venkovním kluzišti Zimního stadiónu ve Frenštátě pod Radhoštěm (dále i dílo) a to

v rozsahu:

- a. dodávka nového trubkového vedení 32 000 m trubky Herzline PE-RT pětivrstvá – 18x2 mm v rolích 240 m),
- b. pokládka trubkového vedení,
- c. ukotvení trubky do rastru,
- d. napojení jednotlivých okruhů na stávající rozdělovač – délka jedné smyčky cca 120 m,
- e. tlaková zkouška,
- f. zkušební provoz.

2. Technická specifikace:

- a. rozměr ledové plochy v m²: 60x27 m
- b. rastr: umístění trubek do původního rastru
- c. celoroční umístění ve venkovním prostředí: celoroční umístění trubek ve venkovním prostředí,
- d. po ukončení sezony a rozmražení ledu doporučuje dodavatel (přes léto) zakrytí plochy s trubkami plachtou, která zabrání přímému UV záření,
- e. pevně uložené v loži optimálně v betonové zálivce (nejpozději do dvou let od předání a převzetí díla,
- f. každý chladicí okruh se bude skládat z jedné průběžné trubky (spoje nejsou povoleny),
- g. směs vody a glykolu s 35 % propylenglykolu (PG), obecně je povolena směs do 60 % propylenglykolu (PG),
- h. trubka bude instalována v souladu s instalačními směrnici a při okolní teplotě minimálně +5 °C,
- i. trubka nesmí být vystavena žádnému vnějšímu zatížení (např. rázovému zatížení) při teplotách nemrznoucí směsi pod +5 °C,
- j. volné potrubí na přípojce rozdělovače bude chráněno před působením síly.

3. Předmětem smlouvy není:

- a. demontáž a montáž rastru pro uchycení trubek a demontáže trubek,
- b. demontáž a montáž podkladové fólie,
- c. kontrola podkladu pod kluzištěm – zadavatel odpovídá za stav podkladu,
- d. nemrznoucí směs,
- e. napuštění nemrznoucí směsí,
- f. odvoz demontované – původní trubky.

4. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv změnu předmětu smlouvy bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku ke smlouvě.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a

odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

7. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit cenu podle této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou.

ČI. 5. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v těchto termínech:

- a. zahájení prací: do 20.10. 2024,
- b. dokončení pokládky trubek a tlaková zkouška: do 15. listopadu 2024,
- c. zahájení zkušebního provozu: po tlakové zkoušce,
- d. zahájení sezóny: 1. 12. 2024, za předpokladu příznivého počasí,
- e. ukončení zkušebního provozu: ukončením sezóny 2024 - 2025.
- f. předání a převzetí díla: po zkušebního provozu.

2. Doba plnění lze prodloužit, pokud nelze zhotovovat jinou část díla, v případě:

- a. že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- b. že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- c. nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

Doba plnění se prodlužuje o dobu trvání překážky, pokud nelze zhotovovat jinou část díla. Prodloužení doby plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.

ČI. 6. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění: Zimní stadión Frenštát pod Radhoštěm.

ČI. 7. CENA DÍLA

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena v Kč bez DPH	1 220 000,- Kč
DPH 21 % v Kč	256 200,- Kč

cena v Kč vč. DPH

1 476 200,- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady související s plněním smlouvy.
4. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Cenu lze překročit pouze v případě legislativy mající vliv na předmět smlouvy.
6. V případě, že dojde k prodlužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

Cenové riziko

7. Zhotovitel se zavazuje aktivně řídit cenová rizika (nákupem na sklad, využitím substitutů apod.).

ČI. 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Při podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura ve výši 600 000,- Kč.
2. Konečná fakturu Objednatel uhradí (dílo) na základě faktury (daňového dokladu) vystavené po zahájení zkušebního provozu. Faktura bude vystavena do výše 80 % z ceny díla.
3. Zbývajících 20 % z ceny díla bude zhotovitelem fakturováno po předání díla bez vad a nedodělků.
4. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:
 - a. předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,
 - b. podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Lhůta splatnosti faktur: faktury jsou splatné do 15 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. E-mail pro zasílání elektronické faktury: podatelna@mufrenstat.cz

ČI. 9. VLASTNOSTI DÍLA (JAKOST DÍLA)

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat

schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy a nabídce zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti.

2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné ve smlouvě, pokud jsou v ní vymezeny, jinak s vlastnostmi obvyklými.

ČI. 10. VLASTNICTVÍ K DÍLU

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

ČI. 11. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla, účastní se zkoušek, zajištění přístupu, zajištění podmínek provozu pro montážní práce a zkoušky, spolupráce při zkouškách.

2. Objednatel odpovídá za stav podkladu a rastru.

3. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy.

4. Objednatel je seznámen dilatací uvedeného potrubí a zhotovitel nenesé za dilataci a vady způsobené dilatací odpovědnost.

5. Objednatel se zavazuje potrubí mimo sezonu zakrývat proti působení UV.

ČI. 12. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí řádně a včas jako celek v souladu:

a. se smlouvou o dílo,

b. pokyny objednatele,

c. platnou právní úpravou,

d. nabídkou objednatele (Cenová nabídka – kluziště Frenštát p. Radhoštěm), přičemž ust. smlouvy mají přednost před ust. nabídky.

2. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Trubky budou před montáží uskladněny v areálu objednatele v uzamykatelné místnosti.

3. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů.

4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a. zahájení insolvenčního řízení,
 - b. vstup zhotovitele do likvidace,
 - c. splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek zhotovitele, tj. zejména že budoucí prodávající je předlužen anebo insolventní,
 - d. změny v majetkové struktuře zhotovitele,
 - e. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
 - f. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
 - h. rozhodnutí o zrušení zhotovitele,
 - i. pozastavení platby poddodavatelů.

Požizování fotografií a filmových záběrů:

6. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni pořizovat fotografie a filmové záběry zabudovaných materiálů a konstrukcí a částí díla, které budou zakryty a nelze je dodatečně zkontrolovat.
7. Zhotovitel uděluje souhlas k tomu, aby objednatel a jím pověřené osoby mohly pořizovat fotografie a filmové záběry díla a činností souvisejících s dílem, využívat zhotovitelem pořízené fotografie a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

Čl. 13. SYSTÉM ŘÍZNÍ JAKOSTI

1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací provádět zkoušky, a to za účelem zjištění kvality použitých materiálů, technologických postupů, dodržení norem, dokumentace a smlouvy.
2. Zhotovitel provede:
 - a. výběr materiálů, které splňují požadavky díla,
 - b. vstupní kvalitativní a kvantitativní kontrolu materiálu před jeho zabudováním,
 - c. manipulaci a skladování materiálu v souladu s platnými normami a předpisy vydanými výrobcí,
 - d. identifikaci zabudovaného materiálu.
3. V případě neshodnotí materiálu s požadavky na dílo zhotovitel zajistí operativní nápravu.

Kontrolní dny

4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za týden. Oprávnění objednatele kdykoli provést kontrolu provádění díla tímto není omezeno.

5. Kontrolní dny vede osoba zhotovitele.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména informace zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a stanovení případných nápravných opatření.

Čl. 14. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÝ PŘÍSTUP

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí, vytvářet důstojné a pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dodržovat pracovní normy a využívat technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat dopad na životní prostředí používáním jednorázového balení z recyklovatelného materiálu a jejich předáním k recyklaci.

Čl. 15. STAVENIŠTĚ

1. Staveniště bude předáno na základě předávacího protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu plnění přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště.

Pořádek a čistota na staveništi

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých objektů, komunikací, jiných soukromých nebo veřejných ploch zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel ani po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

10. Zhotovitel zajistí řádné ukládání a zabezpečení ochrany materiálů v prostoru staveniště proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení. Objednatel nenese odpovědnost za jeho případné ztráty, odcizení nebo poškození třetími osobami.

Čl. 16. MONTÁŽNÍ DENÍK

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí místa plnění montážní deník.
2. Obsahové náležitosti montážního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Montážní deník musí být přístupný v místě plnění kdykoliv v průběhu prací.
4. V případě rozporu v zápise v montážním deníku je závazný text uvedený ve stejnopise zápisu uloženém u objednatele.
5. Zápisem v montážním deníku nelze smlouvu měnit, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.

Čl. 17. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Protokol sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e. termín vyklizení staveniště,
 - f. datum ukončení záruky na dílo,
 - g. prohlášení objednatele, že dílo přijímá, nebo o prohlášení o nepřevzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků,
 - h. datum a místo sepsání zápisu,
 - i. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Přílohu protokolu budou tvořit:
 - a. doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
 - b. doklady o likvidaci odpadu,
 - c. uživatelské příručky (manuály), technické listy,
 - d. požadavky na přípravu trubek před zahájením mražení ledu před zahájením sezóny,

- e. požadavky na ochranu trubek po ukončení sezóny,
 - f. foto a filmová dokumentace.
5. Nebude-li protokol obsahovat náležitosti a přílohy uvedené v odst. 4, nedojde k předání díla, ledaže bude v protokolu výslovně uveden objektivní důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení přílohy a uveden termín nápravy.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokole cokoliv, co budou považovat za nutné.

ČI. 18. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Pokud během realizace díla dojde vinou zhotovitele ke škodě na jiných věcech než na díle, zavazuje se zhotovitel poškozenou věc uvést do původního stavu nebo škodu nahradit v penězích.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla vinou zhotovitele při realizaci díla, na místě provádění díla, (bez ohledu na zavinění).
5. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
6. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

ČI. 19. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění obecné odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti (stavební činnosti) způsobenou třetí osobě nebo stavebně-montážní pojištění díla. Výše pojistného plnění je min. 3 mil. Kč.
2. Pojištění bude krýt škody způsobené zhotovitelem (pojištěným) na majetku a zdraví vč. pojištění proti ohni a vodě.
3. Pojištění bude sjednáno u pojistitele, který je podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn provozovat požadované pojištění na území České republiky.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti a účinnosti min. po dobu ode dne předání staveniště do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
5. V případě že nebude zhotovitel pojištěn v rozsahu stanoveném touto smlouvou po celou dobu uvedenou v této smlouvě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den nepojištění ve výši 10 000 Kč.
6. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit mu pojistnou smlouvu, to ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Čl. 20. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Vady díla při jeho předání

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

Vady díla v záruční době

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami a smlouvou.

Záruční doba

3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

Vady díla po záruční době

6. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností stanovených smlouvou, zejména nedodržením požadavků na technickou životnost díla, nebo právními předpisy.

Oznámení výskytu vady

7. Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt (oznámení o vadě).
8. Jakmile objednatel odeslal oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
9. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
10. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: info@energo4h-north.cz. Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: Energo 4 Home, Horní Lán 1196/9, 779 00 Olomouc.

Odstranění vady

11. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.
13. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
14. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost svého zástupce.
15. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady již bez dalšího u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené

náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.

16. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
17. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku uvedenou v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 15 dnů od jejich uplatnění objednatelem.

ČI. 21. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení z termínu dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení t termínu zahájení zkušebního provozu.
2. Nebude-li objednatelem faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat zákonný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

ČI. 22. KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Kontaktní osoby a kontaktní údaje za objednatele:

kontaktní osoba 1:

kontaktní telefon 1:

kontaktní e-mail 1:

kontaktní osoba 2:

kontaktní telefon 2:

kontaktní e-mail 2:

2. Kontaktní osoby a kontaktní údaje za zhotovitele:

kontaktní osoba:

kontaktní datová schránka id:

kontaktní email:

kontaktní telefon: [REDAKCE]

poštovní adresa pro doručování písemností, pokud je odlišná od sídla: Energo 4 Home, Horní Lán 1196/9, 779 00 Olomouc.

3. Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být prokazatelně písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

ČI. 23. ZMĚNA SMLOUVY A VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.

2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 10denní výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned po doručení výpovědi předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které pořídil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 90 dnů ode dne předložení řádného vyúčtování.

4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

ČI. 24. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
- d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
- e. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun, tornádo,
- f. nově přijatá opatření státních orgánů zakazující provádění díla.

3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

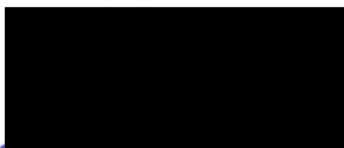
4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
6. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do 24 hodin ode dne vzniku okolnosti. K oznámení přiloží odpovídající důkazy (fotodokumentace apod.).
7. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší.

ČI. 25. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
2. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smluvní strany nemohou bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoliv povinnosti a práva dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany se dohodly, že schválení, potvrzení a souhlasy nebudou bez rozumného důvodu zdržovány nebo zpoždovány.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
7. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
12. Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smlouvy uzavíranou adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy vč. jejich práv a povinností jsou jim srozumitelná, pochopitelná a že je jim jejich význam znám, případně, že si jejich význam vyjasnily a pro žádnou smluvní stranu nejsou zvlášť nevýhodná.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
15. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pořadatel a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
16. Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené smlouvu je schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1096/50/RM/2024 ze dne 3. 9. 2024.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění registru smluv zajistí objednatel v zákonných lhůtách.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 17. 10. 24 V Opavě dne 17. 10. 24



Ing. Bc. Jan Rejman, DiS., starosta



Filip Dřimal, jednatel