

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
(dále jen "prodávající")

a

Reality TVARSTAV s.r.o.

se sídlem Císařská 68, Nový Jičín, PSČ 74101

IČO: 27854426

DIČ: CZ27854426, zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 31773

za kterou jedná Pavel Klos, jednatel

(dále jen "kupující")

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 8001502456

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

Budovy/stavby:

Obec	Katastrální území	Druh bud.,stavby	Čp./bez čp	Na pozemku parc.č.	LV	ID nemovitosti
Nový Jičín	Loučka u Nového Jičína	stavba technického vybavení	bez čp	KN 748/13	10002	1275, 1276, 1280
Nový Jičín	Loučka u Nového Jičína	jiná stavba	bez čp	KN 748/14	10002	1274

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Specifikace majetku	Na pozemku parc. č.	ID nemovitosti
Nový Jičín	Loučka u Nového Jičína	Sklad jiný	KN 748/11	1282

(dále jen "převáděný majetek")

Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému, jehož správcem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.



II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 300 000,00 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

III.

1. Kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. uhradil kupující na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 8001502456 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

2. Uživací vztah k prodávaným nemovitostem je řešen: nájemní smlouvou č. 25N09/56, uzavřenou s Tvarstav - REAL, s.r.o, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávané nemovitosti ID 1276 (dílň) na pozemku p.č. 748/13 je řešen: smlouvou o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřenou mezi s Tvarstav - REAL, s.r.o, a Josefem Hájkem jakožto podnájemcem. S obsahem podnájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Kupující bere na vědomí, že na předmětu prodeje vázne předkupní právo vlastníka pozemků p.č. 748/11, p.č. st. 748/13 a p.č. st. 748/14. Smlouva se ve smyslu ust. § 2145 občanského zákoníku uzavírá s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

4. Kupující nabývá majetek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 sb., Občanský zákoník, tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, se pak kupující vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu.

2. Prodávající je povinen předat kupujícímu a ten je povinen převzít majetek nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku“, ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí majetku stvrdí podpisem obě smluvní strany.

3. Předávání majetku se uskuteční na základě výzvy prodávajícího, ve které bude uvedeno datum a čas zahájení přejímky majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku“, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

4. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícím se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

VI.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu.

VII.

1. Odstoupením od smlouvy kupujícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. V., odst. 3. této smlouvy, vznikla-li.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvní pokuty uvedené v čl. V., odst. 3. této smlouvy, vznikla-li.

3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o smluvní pokutu uvedenou v čl. V., odst. 3. této smlouvy, vznikla-li.

VIII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

4. Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere kupující na vědomí, že prodávající neodpovídá za případné škody, které by kupujícímu ze zmařeného převodu vznikly a kupující prohlašuje, že nebude případnou škodu na prodávajícím vymáhat.

IX.

1. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá po uplynutí 4 měsíců ode dne schválení příslušným ministerstvem, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv, to vše za předpokladu, že předkupník nevyužil svého práva na převod.

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

2. Prodávající se zavazuje kupujícího informovat o výsledku schvalovacího řízení na příslušném ministerstvu neprodleně poté, co se o něm dozvěděl.

3. Pokud nebude schvalovací doložka příslušným ministerstvem udělena, smluvní strany se dohodly, že vyvinou maximální součinnost na řešení připomínek a požadavků tak, aby smlouva mohla být znovu příslušnému ministerstvu předložena.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis, jeden stejnopis je určen pro Ministerstvo zemědělství, jeden stejnopis je určen pro příslušné ministerstvo, které uděluje schvalovací doložku, a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

7. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři kupujícího a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je

oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 27-06-2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2

Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Mgr. Dana Lišková
prodávající

V Ostravě dne 24-06-2024

Reality TVARSTAV s.r.o.
Pavel Klos, jednatel
kupující

-5-
TVARSTAV - REAL s.r.o.
Císařská č.p. 68
741 01 NOVÝ JIČÍN - LOUČKA
IČO: 26815648; DIČ: CZ26815648

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance

Č. j.: MF- 32922/2024/72-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. Jana Marešová

ředitelka odboru
Státní majetek

V Praze dne 19 -09- 2024

