



Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 511/2017/ÚRM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel Město Slaný
Se sídlem: Velvarská 136/1, 274 01 Slaný
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Zastoupený: Mgr. Martin Hrabánek, starosta
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

A

Zhotovitel Strojírny a opravy Milenov spol. s r.o.
Se sídlem: Milenov 135, 753 01 Hranice IV, Drahotuše
IČ: 48392570
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Zastoupený: Jiří Žůrek, jednatel společnosti
Společnost zapsána v v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11040
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel společně také jako „smluvní strany“:



1 Účel smlouvy

- 1.1 Objednatel je investorem projektu „**Intenzifikace ČOV Slaný - Blahotice**“. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává Objednatel na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Intenzifikace ČOV Slaný – Blahotice“ (podlimitní veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek) tuto smlouvu.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje zhotovit pro Objednatele ve smlouvě určené dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
3.2 Zhotovitel je při provádění díla povinen spolupracovat s provozovatelem ČOV.
3.3 Zhotovitel bude respektovat pokyny Technického dozoru stavby, který bude jmenován Objednatelem.

4 Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

5 Předmět plnění

- 5.1 Rozsah předmětu smlouvy

- a) Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

- b) Rozsah předmětu stavby je vymezen:

- projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli, kterou tvoří projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) zhotovená společností Sweco Hydroprojekt CZ, a.s., se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha 4, odpovědný projektant [REDACTED]
- Soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- c) Součástí dodávky stavby je i

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- geodetické zaměření dokončeného díla,
- dodávka a osazení dočasného informačního panelu a trvalé pamětní desky pro projekt OPŽP;
- zpracování návrhu provozního řádu ke zkušebnímu provozu

- 5.2 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující dodávky, práce a činnosti zajišťované Zhotovitelem, které jsou součástí zhotovované stavby, nebo jsou pro provedení stavby nezbytné



- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v rámci staveniště, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) ostraha stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, pokud je pro provedení stavby potřebné, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) vyzkoušení a předvedení funkčnosti namontovaných strojních a jiných technologických dodávek a zařízení v rámci individuálních zkoušek (IZ) a komplexních zkoušek (KZ) provedených pro každou ucelenou část díla. IZ a KZ Komplexní zkoušky se budou řídit programem KZ, který Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli před jejich zahájením. Součástí komplexních zkoušek bude zaškolení obsluhy provozovatele.
- l) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) ekologická likvidace odpadů vniklých během výstavby (odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění) v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech s tím, že doklad o likvidaci odpadů předloží Zhotovitel k přejímacímu řízení,
- n) uvedení všech ploch a objektů dotčených stavbou do původního nebo projektovaného stavu, vč. odstranění případných škod na dotčených plochách a objektech,
- o) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) součinnost s koordinátorem BOZP, pokud jeho jmenování Objednatel vyplyne z podmínek zákona č. 309/2006 Sb.,
- s) součinnost s provozovatelem ČOV a dodržování POV, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- t) péče o nepředané objekty, provozní soubory a konstrukce stavby, jejich ostraha, ošetřování, zimní opatření,
- u) dodání náhradních dílů, pokud jsou specifikovány v projektové dokumentaci.



- v) provozní hmoty a energie potřebné pro vyzkoušení dokončeného díla při individuálních a komplexních zkouškách,
 - w) dodání první náplně provozních hmot a všech předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek,
 - x) doklady požadované k předání a převzetí díla dle čl. 15 smlouvy,
 - y) účast Zhotovitele při zkušebním provozu.
- 5.3 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- a) Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě není-li dále stanoveno jinak.
- 5.4 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
- a) Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b) Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - e) Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 5.5 Geodetické zaměření díla
- a) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v tištěné grafické a jedenkrát v digitální podobě.
 - b) Součástí tohoto změření jsou:
 - Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
 - Doklady o vytýčení stavby.
- 5.6 Zajištění propagačních opatření projektu OPŽP:
- a) Dodávka informačního panelu (dočasný billboard) o rozměrech 5100 x 2400 mm a jeho osazení v místě realizace stavby. Billboard bude zhotoven dle grafického návrhu dodaného Objednatelem nejpozději ke dni zahájení realizace stavby.
 - b) Dodávka a osazení trvalé pamětní desky velikosti 300x400 mm, v materiálovém provedení z hliníku s eloxovou úpravou v imitaci bronzu, dle grafického návrhu dodaného Objednatelem v průběhu realizace stavby. Pamětní desku osadí Zhotovitel způsobem a v místě určeném Objednatelem před dokončením stavby.
- 5.7 Zhotovitel zahrne do plnění předmětu díla a do své zodpovědnosti také všechny práce a výkony, které nejsou samostatně specifikovány v zadávací dokumentaci, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu díla, pro řádnou údržbu a pro splnění projektovaných parametrů, vč. plnění podmínek stavebního povolení.
- 5.8 Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami



(ČSN, ČSN EN) a předpisy, určenými v projektové dokumentaci (DPS), v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a zařízení. Objednatel a Zhotovitel se pro tento obchodní případ dohodli na závaznosti norem odpovídajících zhotovovanému dílu.

6 Termíny plnění

6.1 Termín zahájení

- a) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů po ode dne protokolárního předání Staveniště.
- b) Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6.2 Termín dokončení

- a) Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do **18 měsíců** ode dne předání staveniště. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- b) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- c) Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

6.3 Dílčí termín plnění - milník

- a) Dílčím milníkem plnění smlouvy (milník) je dokončení prací zahrnutých do 1. a 2. etapy realizace stavby v rozsahu nezbytném pro zprovoznění 2. biologické linky ČOV, vč. úspěšného provedení komplexních zkoušek nejpozději do **45 týdnů** ode dne předání staveniště.
- b) Plnění milníku bude splněno, pokud Zhotovitel k uvedenému termínu dokončí komplexní vyzkoušení souvisejících technologických částí vč. zaškolení obsluhy a předá Objednateli dílčí provozní řád pro zprovoznění 2. biologické linky.

6.4 Termín předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy
- b) Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
- c) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech

6.5 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- a) Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.6 Harmonogram postupu výstavby

- a) Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na jednotlivé týdny, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby.
- b) Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem



finančního plnění Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7 Cena

- 7.1 Sjednaná cena činí 88.800.600,95 Kč bez DPH, DPH samostatně 18.648.126,20 Kč, s DPH 107.448.727,15 Kč.
- 7.1 Cena je stanovena podle Zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako nedílné součásti dokumentace pro zadání stavby. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy a její nedílnou součástí.
- 7.2 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
 - umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů;
 - opatření k ochraně životního prostředí;
 - organizační a koordinační činnost;
 - poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství;
 - zajištění nezbytných dopravních opatření, značení;
 - pojištění stavby, pojištění osob, pojištění odpovědnosti a dalších nutných pojištění;
 - daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;
 - likvidaci odpadu;
 - náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla;
 - náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
 - jakékoliv další související náklady potřebné k provedení díla bez vad a nedodělků;
- 7.3 Sjednaná cena obsahuje i veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 7.4 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 7.5 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem sjednané ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a



uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí sjednané ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

7.6 Doklady určující cenu

- a) Cena díla je doložena položkovým rozpočtem. Zhotovitel odpovídá za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr předaným Objednatелеm Zhotoviteli. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- b) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytují dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této smlouvě.

7.7 Podmínky pro změnu ceny

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě jsou smluvní strany povinny sepsat dodatek ke smlouvě;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; povinnost zadavatele postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tímto není dotčena.
- c) v případě nesouladu projektové dokumentace či výkazu výměr se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr;

7.8 Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování

- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- b) Vícepráce budou oceněny takto:
 - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu z nabídky Zhotovitele a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku URS ponížené o 15%;
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- c) Méněpráce budou oceněny takto:
 - na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu z nabídky Zhotovitele;
 - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;



- k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírůžku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- d) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- e) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

8 Platební podmínky

8.1 Zálohy

- a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2 Postup plateb

- a) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce.
- b) Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

8.3 Sporné situace

- a) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.4 Lhůty splatnosti

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- b) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

8.5 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

8.6 Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.



- 8.7 Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 45 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- a) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny
- 8.8 Objednatel je při přijetí stavebních a montážních prací plátce daně z přidané hodnoty, který je povinen uplatnit režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., a to na celý objem přijatých stavebních a montážních prací.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad v souladu s § 26 a násl. ZDPH. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 29 ZDPH včetně údaje „daň odvede zákazník“.
- 8.10 Při provádění díla Zhotovitel v souladu s § 21 odst. 8 ZDPH uskutečňuje dílčí plnění, kdy za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly stavební práce provedeny.
- 8.11 Náležitosti daňových dokladů (faktur).
- a) Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ
 - název projektu: „Intenzifikace ČOV Slaný – Blahotice“
 - registrační číslo projektu: CZ.05.1.30/0.0/0.0/15_021/0001379
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby výstavce dokladu
 - přílohu - oceněný soupis provedených plnění, z nichž se platba skládá
- 8.12 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 8.13 Termín splnění povinnosti zaplatit
- a) Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

9 Sankce

- 9.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- a) Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 25 000 Kč za každý i započatý den prodlení
- b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s nedodržením termínu dílčího milníku dle čl. 6 odst. 6.3 smlouvy.
- 9.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzatí díla
- a) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý



nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

9.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- a) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- b) Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

9.4 Sankce za nevyklizení staveniště

- a) Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, nevyšší však 0,05% z celkové ceny díla.

9.5 Sankce za nesplnění úkolu kontrolního dne

- a) V případě, že Zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.

9.6 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou.

- a) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- b) Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.7 Způsob vyúčtování sankcí

- a) Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

9.8 Lhůta splatnosti sankcí

- a) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- b) Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

9.9 Omezení celkové výše sankcí

- a) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny díla.
- b) Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody



způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10 Staveniště

10.1 Předání a převzetí Staveniště

- a) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- b) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

10.2 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a) pravomocné stavební povolení
- b) doklady o provedených průzkumech
- c) podklady pro vytýčení inženýrských sítí
- d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- f) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)

10.3 Podklady pro vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- a) Nejpozději v den předání a převzetí Staveniště si vyžádá Zhotovitel i podklady pro vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny na základě stavebního povolení. Dokumentaci o průběhu stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
- b) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit anebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

10.4 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

10.5 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

10.6 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a nést veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu, včetně případných škod, pokut apod.

10.7 Vybudování zařízení Staveniště

- a) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování,



zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- b) Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel
- c) Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- e) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

10.8 Užívání Staveniště

- a) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- b) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- c) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- d) Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- e) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel na sebe bere povinnosti k dodržení pravidel publicity dle závazných pokynů OPŽP 2014 – 2020 a Objednatel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při plnění této povinnosti.

10.9 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- a) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- b) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

10.10 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

10.11 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.



10.12 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- a) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- c) Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- d) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

10.13 Vyklizení Staveniště

- a) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- b) Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

11 Stavební deník

11.1 Povinnost vést stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- b) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- c) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání a převzetí díla.
- d) První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- e) Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- f) Povinnost archivovat Stavební deník/y po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

11.2 Obsah stavebního deníku

- a) Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- b) Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o



- stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- c) Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- d) Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- e) V případě neočekávaných událostí nebo okolností, mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

11.3 Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- a) Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- b) Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

11.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- a) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- b) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.5 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- a) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

11.6 Kontrolní dny

- a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- b) Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- c) Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- d) Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci



- Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- e) Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
 - f) Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

12 Provádění díla a bezpečnost práce

12.1 Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.2 Použité materiály a výrobky

- a) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- b) Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- c) Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

12.3 Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- g) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- h) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících



s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- i) Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud tato povinnost vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP, řídit se jeho pokyny a poskytovat vyžádanou součinnost.
- j) Zhotovitel je povinen spolupracovat s pracovníky provozovatele, zejména v záležitostech týkajících se zajištění nepřetržitého provozu ČOV. V případě, že dojde k ovlivnění provozu ČOV v důsledku činnosti či zásahu Zhotovitele, musí být odpovědný pracovník Zhotovitele včas dostupný za účelem sjednání nápravy a odvrácení škod. Pro tento účel Zhotovitel zajistí možnost nepřetržitého telefonického spojení i mimo pracovní dobu, v době víkendů a svátků.

12.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- a) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- b) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

12.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- a) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

12.6 Kontrola provádění prací

- a) Objednatel vykonává na stavbě technický dozor k tomu pověřenými osobami (Technický dozor) a v jeho průběhu je oprávněn kontrolovat provádění díla, tj. zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů.
- b) Technický dozor není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud pracovník Zhotovitele odpovědný za vedení stavby není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně dojde k ohrožení životního prostředí. Pracovníkem Zhotovitele odpovědným za vedení stavby je osoba uvedená v záhlaví smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu Technického dozoru a zastavit práce do doby projednání připomínek Objednatele s osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech technických.
- c) Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- d) Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
- e) Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu Technickému dozoru a při kontrole poskytovat



nezbytnou součinnost.

- f) Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky a vady vzniklé vadným plněním smlouvy. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- g) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- h) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

12.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- b) Objednatel je oprávněn přerušit práce, které provádějí pracovníci bez příslušné kvalifikace, pokud se jedná o práce odborné, a to až do doby, kdy Zhotovitel sjedná nápravu

12.8 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- a) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- c) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12.9 Archeologické nálezy

- a) Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

13 Poddodavatelé (podzhotovitelé)

13.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Hodlá-li Zhotovitel změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace, je oprávněn tak učinit pouze se souhlasem Objednatele, který bude vydán na základě předložení dokladů prokazující splnění kvalifikace nového poddodavatele v nejméně takovém rozsahu, v jakém byla prostřednictvím poddodavatele prokázána kvalifikace v zadávacím řízení.



- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

14 Kontroly, zkoušky a revize

14.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru objednatel kontrolní a zkušební plán.
- b) Objednatel prostřednictvím Technického dozoru je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

15 Předání a převzetí díla

15.1 Organizace předání díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- c) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- d) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- e) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- f) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

15.2 Protokol o předání a převzetí díla

- a) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- b) Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatel, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- c) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- d) V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

15.3 Vady a nedodělky



- a) Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- b) V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- d) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

15.4 Neúspěšné předání a převzetí

- a) V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- b) V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

15.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby
 - Geodetické zaměření (skutečné provedení)
 - Doklad o vytýčení stavby
 - Stavební deník
 - Protokoly o provedení zkoušek v průběhu stavby (zkoušky vodotěsnosti, plynotěsnosti, kamerové prohlídky, zkoušky hutnění, zkoušek průchodnosti apod.)
 - Atesty materiálů, prohlášení o shodě
 - Záписы a výsledky o individuálním vyzkoušení smontovaných zařízení
 - Záписы o provedeném dílčím komplexním vyzkoušení a celkovém komplexním vyzkoušení
 - Záписы a výsledky všech provedených provozních zkoušek
 - Výchozí revizní zprávy elektro a revizní zprávy speciálních zařízení (tlakové nádoby)
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, seznam náhradních dílů a ochranných pomůcek, seznam servisních organizací pro jednotlivá zařízení – vše v českém jazyce
 - Technická dokumentace ASŘTP vč. knihy algoritmů
 - Soupis provedených změn oproti schválené dokumentaci
 - Provozní řád ČOV ke zkušebnímu provozu
 - Doklad o zaškolení obsluhy
 - Doklady o likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech
 - Doklady o příp. provedení archeologického dohledu
 - Zprávu o splnění podmínek stavebního povolení



- Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek
- b) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- c) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady
 - Územní rozhodnutí
 - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- d) Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- e) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

15.6 Předávání a přejímání díla po částech

- a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

15.7 Kolaudace

- a) Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- b) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- c) Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- d) Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

16 Užívání díla

16.1 Předčasné užívání

- a) Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
 - popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla.
- b) Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- c) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.



16.2 Neoprávněné užívání

- a) Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- b) Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- c) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

16.3 Zkušební provoz

- a) Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se proěřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
- b) Délka zkušebního provozu se stanovuje na 12 měsíců.
- c) Před zahájením zkušebního provozu sjednají smluvní strany dobu zahájení zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.
- d) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.
- e) Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád pro zkušební provoz, nejpozději však ke dni předání a převzetí díla.
- f) Energie a provozní náplně pro Zkušební provoz zajiřtuje a hradí Objednatel.

17 Záruka za jakost díla

17.1 Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjiřtěné v záruční době.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

17.2 Délka záruční doby

- a) Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla.
- b) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- c) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.



17.3 Výjimky ze záruky

- a) Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

17.4 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- b) Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- c) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- b) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- c) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- d) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Zhotovitel požadovat u Objednatele úhradu nákladů, které Zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraněním vady a Objednatel je povinen oprávněné náklady Zhotovitele uhradit.
- e) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).



- f) U havarijní vady, která způsobí nebo může způsobit přerušení provozu ČOV, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vady do 6 hodin od oznámení vady a ve stejné lhůtě provést opatření k zabránění negativních důsledků havarijní vady.
- g) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- a) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- b) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- c) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

18.1 Vlastnictví díla

- a) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

19 Pojištění díla

19.1 Pojištění Zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

19.2 Pojištění díla a jiná pojištění

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
 - Pojištění osob proti úrazu
 - Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

19.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- a) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- b) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- c) Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

20 Bankovní záruka za řádné provádění díla

- 20.1 Zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo předloží originál bezpodmínečné, neodvolatelné, po



dobu realizace díla až po jeho převzetí trvajících bankovní záruky za řádné provádění díla, tj. za dodržení smluvních podmínek.

20.2 Objednatel požaduje bankovní záruku, která bude:

- a) vystavena na částku 5% z nabídkové ceny díla bez DPH;
- b) vystavena ve prospěch Objednatele (oprávněného) za řádné provádění díla Zhotovitelem v souladu s uzavřenou smlouvou,
- c) platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky.

20.3 Bankovní záruka musí obsahovat následující údaje:

- a) název, identifikační číslo a sídlo banky,
- b) název, identifikační číslo a sídlo zhotovitele,
- c) výši peněžní garance,
- d) účel peněžní garance,
- e) označení oprávněného k čerpání peněžní garance.

20.4 Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy, neplní termíny provádění díla podle smlouvy vč. časového harmonogramu, nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen.

21 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

21.1 Zhotovitel při předání díla předloží originál bezpodmínečné, neodvolatelné, po dobu trvání záruční doby trvajících bankovní záruky za dodržení záručních podmínek.

21.2 Objednatel požaduje bankovní záruku, která bude:

- a) vystavena na částku 3% z nabídkové ceny díla bez DPH;
- b) vystavena ve prospěch Objednatele (oprávněného) za řádné plnění záručních podmínek Zhotovitelem v souladu s uzavřenou smlouvou, a to nejpozději ke dni předání díla;
- c) platná po celou záruční dobu.

21.3 Bankovní záruka musí obsahovat následující údaje:

- a) název, identifikační číslo a sídlo banky,
- b) název, identifikační číslo a sídlo Zhotovitele,
- c) výši peněžní garance,
- d) účel peněžní garance,
- e) označení oprávněného k čerpání peněžní garance.

21.4 Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen.

21.5 Objednatel tuto bankovní záruku uvolní po uplynutí její platnosti na základě písemné žádosti Zhotovitele.



22 Změna smlouvy

22.1 Forma změny smlouvy

- a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- c) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- d) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

22.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

- a) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- b) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

23 Odstoupení od smlouvy

23.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

23.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- a) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- b) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

23.3 Den účinnosti odstoupení

- a) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

23.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

- a) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,



- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

24 Podmínky plynoucí ze způsobu financování

- 24.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (dotačního orgánu), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 24.2 Zhotovitel se zavazuje označovat faktury názvem zakázky a registračními čísly projektů, spolufinancovaných fondem nebo orgánem, z nichž budou náklady propláceny a postupovat v souladu s pokyny zadavatele v této oblasti.
- 24.3 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, resp. Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 minimálně do konce roku 2028 a pokud je v závazných právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, o tom, o který dotační program se jedná a musí být označen číslem projektu.
- 24.4 Zhotovitel je povinen po dobu nejméně 10 let od ukončení realizace smlouvy za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek dotačního programu poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OSF MV ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 24.5 Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření, vycházející z článku 115 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, z článků 4 a 5 Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 821/2014 a dále z Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014–2020. Kde je mimo jiné stanovena odpovědnost příjemců, pokud jde o informační a propagační opatření pro veřejnost.
- 24.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jemu stanovené povinnosti dané způsobem financování projektu plnili také případní partneři a (pod)dodavatelé podílející se na projektu.
- 24.7 Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost při plnění podmínek stanovených OPŽP.

25 Závěrečná ustanovení

- 25.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.



- 25.2 Smluvní strany doručují veškerá písemná sdělení poštou na poslední známou adresu, kterou druhá strana uvedla jako adresu pro doručování písemností. Pokud druhá strana odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení bude neúspěšné z jiného důvodu, je tato zásilka považována za doručenu 3. pracovní den po odeslání zásilky, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je druhá strana povinna tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit. Nová adresa je vůči druhé straně účinná okamžikem, kdy budou nové údaje řádně oznámeny.
- 25.3 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevykonatelným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná a vykonatelná. Strany budou usilovat, aby v rámci obchodního práva našly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejbližší ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.
- 25.4 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 25.5 Smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 3 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 25.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran této smlouvy.
- 25.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

26 Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo

1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, oceněný výkaz výměr („Položkový rozpočet“)
2. Časový harmonogram plnění v podrobnosti nejméně na týdny

Ve Slaném, dne 19. 7. 2017

Ve Slaném, dne 19. 7. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Jiří Žůrek, jednatel