

Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

IČO: 00283347

zastoupené Mgr. Jitkou Sobotkovou, starostkou města Mikulov

jako povinný

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 1.6.2012

IČ: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

jako oprávněný

uzavřeli v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem **pozemků p. č. 3088/330 ostatní plocha – jiná plocha, p. č. 3088/766 ostatní plocha – ostatní komunikace a p. č. 3088/768 ostatní plocha – ostatní komunikace vše v k. ú. Mikulov na Moravě a obci Mikulov** (dále také jen „pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby s názvem „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o. v Mikulově“ umístěné na pozemcích p. č. 3088/720, p. č. 3374/1, p. č. 3374/9 a p. č. 3374/10 v k. ú. Mikulov na Moravě, v rámci které byla mimo jiné **v pozemcích uložena kanalizační přípojka a na části pozemku p. č. 3088/330 byla umístěna zpevněná plocha sjezdu**, a to na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni uzavřené mezi smluvními stranami dne 10.03.2021 a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni uzavřené mezi smluvními stranami dne 19.07.2021.

II.

Povinný zřizuje touto smlouvou:

- a) k části pozemku p. č. 3088/330 v k. ú. Mikulov na Moravě vymezené geometrickým plánem č. 5070-294b/2024 ze dne 13.08.2024 ve prospěch pozemků p. č. 3088/720, p. č. 3374/1, p. č. 3374/9 a p. č. 3374/10 v k. ú. Mikulov na Moravě ve vlastnictví oprávněného **služebnost spočívající v povinnosti strpět umístění, provozování, udržování a opravy a odstranění zpevněné plochy sjezdu**. Geometrický plán č. 5070-294b/2024 ze dne 13.08.2024 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1;

- b) k částem pozemků p. č. 3088/330, p. č. 3088/766 a p. č. 3088/768 vše v k. ú. Mikulov na Moravě vymezené geometrickým plánem č. 5061-223b/2024 ze dne 27.06.2024 ve prospěch pozemků p. č. 3088/720, p. č. 3374/1, p. č. 3374/9 a p. č. 3374/10 v k. ú. Mikulov na Moravě ve vlastnictví oprávněného **služebnost spočívající v povinnosti strpět umístění, provozování, udržování a opravy a odstranění kanalizační přípojky**. Geometrický plán č. 5061-223b/2024 ze dne 27.06.2024 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

III.

Věcná břemena dle této smlouvy jsou zřizována **na dobu neurčitou a bezúplatně**.

IV.

1. Věcná břemena zřízená dle této smlouvy zahrnují také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného. V případě vzniku škody poskytne oprávněný povinnému náhradu dle právních předpisů platných v době vzniku škody.
3. Bude-li povinný provádět na pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit stavbu sjezdu nebo kanalizační přípojku, je povinen předem informovat oprávněného prostřednictvím příspěvkové organizace, které jsou pozemky p. č. 3088/720, p. č. 3374/1, p. č. 3374/9 a p. č. 3374/10 v k. ú. Mikulov na Moravě předány k hospodaření, tj. ke dni podpisu této smlouvy prostřednictvím Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 00346292.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcným břemenům nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících věcným břemenům předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 141. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 09.10.2024, usnesení č. 10483/24/R141.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Mikulov dne 25.09.2024 usnesením č. RM 46/2024/10.

V Mikulově dne 21.10.2024

V Brně dne 15.10.2024

povinný
Město Mikulov
Mgr. Jitka Sobotková
starostka města Mikulov

oprávněný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje