

Smlouva o dílo

Článek I Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126

v zastoupení: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
Provozovna: Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4
Zastoupen: [redacted] - předseda představenstva
[redacted] - místopředseda představenstva
[redacted] - člen představenstva
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, odd. B, vložka 12900

zhotovitel: **PO servis s.r.o.**
se sídlem: Klecany 347, Praha - východ
zastoupen: [redacted] - jednatel
provozovna Praha: Michelská 18/12a, Praha 4 - Michle, 140 00
IČ: 28366913
DIČ: CZ28366913
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, odd. C, vložka 136488

Článek II Předmět smlouvy

Tato smlouva vymezuje činnosti a ceny za ně, jež bude zhotovitel pro objednatele vykonávat po dobu její platnosti. Předmětem těchto činností je zajištění problematiky požární ochrany ve specifikaci:

1. Vykonávání pravidelných kontrol dodržování předpisů o požární ochraně prostřednictvím osoby odborně způsobilé (§11 zák. č. 133/1985 Sb.) v termínech dle závazných požadavků právních předpisů či platné dokumentace požární ochrany, s následným vypracováním záznamu o provedené kontrole, s uvedením skutečného stavu.
2. V návaznosti na skutečnosti zjištěné při pravidelných kontrolách podle odstavce 1 a v návaznosti na schválenou dokumentaci požární ochrany dodání chybějícího materiálu a vybavení týkající se předmětu této smlouvy, na základě zvláštní objednávky vystavené zástupcem objednatele.
3. Aktualizace schválené Dokumentace požární ochrany není předmětem této smlouvy, bude řešena vždy na základě zvláštní objednávky vystavené zástupcem objednatele, v návaznosti na potřebný rozsah aktualizace jejich jednotlivých částí.
4. Provádění kontrol přenosných hasicích přístrojů v souladu s platnou legislativou, s následným vypracováním protokolů o kontrole.
5. Odstranění závad zjištěných při provedené kontrole hasicích přístrojů včetně dodání nových hasicích přístrojů za vadné či chybějící, dodání chybějících dílů a součástí, doplnění chybějících náplní a provedení potřebných dílenských oprav a periodických tlakových zkoušek, s následným vypracováním protokolů o provedených činnostech, na základě zvláštní objednávky vystavené zástupcem objednatele.
6. Provádění kontrol požárních hydrantů v souladu s platnou legislativou, s následným vypracováním protokolů o kontrole.
7. Odstranění drobných závad zjištěných při kontrole požárních hydrantů (nevyžadujících provádění instalatérských prací) a dodání chybějícího vybavení hydrantů, s následným vypracováním protokolů o provedených činnostech, na základě zvláštní objednávky vystavené zástupcem objednatele,
8. provádění kontrol těchto dalších požárně bezpečnostních zařízení:
- dveří s požární odolností;
- požárních ucpávek (prostupů) požárně dělicími konstrukcemi,
9. Po provedení kontrol dle odstavce 8 vypracování protokolů o provedené kontrole. Odstraňování závad na těchto požárně bezpečnostních zařízeních není předmětem smlouvy.
10. Evidence termínů provedených kontrol dodržování předpisů o požární ochraně, kontrol hasicích přístrojů, hydrantů a požárně bezpečnostních zařízení uvedených v odstavci 8 (a žádných jiných) a realizace následných kontrol v zákonem stanovených termínech, případně jinak dohodnutých termínech.
11. Veškeré dodané vybavení bude trvalou a nedílnou součástí objektu.

**Článek III
Místo plnění**

Multifunkční objekt SANDRA, Nad Opatovem 2140/2, Praha 11 - Chodov.

**Článek IV
Cena plnění**

Cena plnění jednotlivých bodů předmětu smlouvy:

- | | |
|---|---|
| 1. preventivní prohlídka nadzemních podlaží objektu: | 14.900,- Kč/nebytový objekt v místě plnění |
| 2. kontrola 1 ks ručního hasicího přístroje | 35,- Kč |
| 3. oprava hasicího přístroje | - dle aktuálně platného ceníku a rozsahu opravy |
| 4. kontrola 1 ks požárního hydrantu | 79,- Kč |
| 5. drobné opravy na požárních hydrantech | 350,- Kč/odprac. hod. |
| 6. položka v protokolu o kontrole hasicího přístroje a požárního hydrantu | 6,- Kč/ks |
| 7. dodávka věcných prostředků požární ochrany | - dle aktuálně platného ceníku |
| 8. štítek kontroly | 6,- Kč/ks |
| 9. kontrola požárních a kouřotěsných jednokřídlých dveří | 70,- Kč/dveře |
| 10. kontrola požárních a kouřotěsných dvoukřídlých dveří | 85,- Kč/dveře |
| 11. kontrola požární ucpávky (prostupu) bez odstranění zjištěných závad | 99,- Kč/ks |

Ceny ostatních činností, oprav, tlakových zkoušek a materiálu, jež nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí aktuálními ceníky zhotovitele. K uvedeným cenám bude účtováno DPH ve výši stanovené zákonnými normami.

**Článek V
Doprava**

Náklady spojené s nutnou přepravou související s plněním předmětu této smlouvy budou účtovány dle skutečně ujetých kilometrů v částce: 12,- Kč/km. K uvedené ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené zákonnými normami.

Výchozím místem pro realizaci zakázky je provozovna v Praze:

PO servis s.r.o.
Michelská 18/12a
140 00 Praha 4 - Michle
provozní doba: 8⁰⁰ – 16⁰⁰ hod.



**Článek VI
Termín plnění**

Plnění jednotlivých bodů článku II. této smlouvy bude po vzájemné dohodě probíhat v návaznosti na potřeby a požadavky objednatele, zákonné lhůty, v návaznosti na časovou náročnost jednotlivých činností s respektováním technologicky potřebných časů a pracovní doby zhotovitele. Za dodržení periodických lhůt jednotlivých činností, jež jsou předmětem této smlouvy, odpovídá zhotovitel s výjimkou situace, kdy jsou při podpisu smlouvy termíny již propadlé. V takovém případě zhotovitel provede činnosti co možná nejdříve, avšak s ohledem na svou kapacitní vytíženost.

**Článek VII
Forma požadavků na plnění**

Veškeré své požadavky nad rámec předmětu smlouvy bude objednatel specifikovat písemně. Smluvní strany se dohodly, že postačující je odeslání požadavku prostřednictvím e-mailu, s následným potvrzením o přečtení zprávy.

**Článek VIII
Způsob fakturace a úhrady**

1. Na základě provedených a dokončených prací, jež jsou předmětem smlouvy dle čl. II a v souladu s cenami specifikovanými v článku IV této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu **se splatností 21 dnů** od data jejího vystavení. Tuto fakturu bezodkladně odešle na e-mailový účet objednatele: **mcfakturace@jihomestska.cz**.
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě formou bezhotovostního bankovního převodu finančních prostředků.
3. Zaviněné a bezdůvodné nedodržení termínu splatnosti je považováno za závažné porušení tohoto smluvního vztahu.

Článek IX Smluvní pokuta

1. Za nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,05% z nezaplacené dlužné částky za každý den prodlení. Po překročení termínu splatnosti o 60 dnů se tato pokuta mění na 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Za nedodržení smluveného termínu plnění smlouvy bude účtována smluvní pokuta ve výši 5% z ceny neprovedeného díla za každý i započatý měsíc prodlení.
3. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele nebude objednatel provedena úhrada takového plnění až do doby odstranění všech vad a nedodělků s tím, že smluvní pokuta za každý den prodlení činí 0,05% z ceny plnění. Po překročení termínu o 60 dnů se tato pokuta mění na 0,1% z ceny plnění.
4. Těmito ustanoveními není dotčeno právo jedné smluvní strany uplatnit vůči druhé straně právo na náhradu škody.

Článek X Nabytí vlastnických práv

Objednatel nabývá vlastnického práva k předmětu plnění této smlouvy jeho předáním zhotovitelem a úplným zaplacením ceny díla. Naskenované originály protokolů a záznamů o provedených kontrolách a revizích budou zaslány formou e-mailu, v návaznosti na administrativní úkony související s vypracováním protokolů a záznamů. Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel originály v tištěné podobě.

Článek XI Záruční lhůta

1. Na všechny zhotovitelem prováděné činnosti se vztahují zákonem stanovené záruční lhůty.
2. U přenosných hasicích přístrojů se zákonem stanovená záruční lhůta prodlužuje na dobu 36 měsíců za předpokladu dodržení podmínek prodloužení záruční lhůty, které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.

Článek XII Povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují navzájem si sdělovat a písemnou formou ke smlouvě doplňovat veškeré změny a nové skutečnosti týkající se obsahu této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména veškeré podklady pro výkon předmětu díla specifikovaného touto smlouvou, vyčlenit kontaktní osobu, která bude průběžně spolupracovat s pracovníkem zhotovitele při konkrétní specifikaci jednotlivých předmětů díla.
3. Objednatel je povinen zpřístupnit všechny prostory, jichž se týká plnění předmětu této smlouvy.
4. Odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje zlikvidovat, na náklady objednatele, v souladu s právními předpisy. Cena za likvidaci odpadu se řídí aktuálním ceníkem zhotovitele.
5. V případě transformace kterékoliv ze smluvních stran na jiný právní subjekt je povinností příslušné smluvní strany nabídnout přednostně převod smluvního vztahu na svého nástupce.

Článek XIII Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního ze smluvních stran.
2. Smlouva je uzavřena na **dobu neurčitou**.
3. Smlouvu lze vypovědět **ve dvouměsíční výpovědní době bez udání důvodu**. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
4. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran závažným způsobem ujednání této smlouvy, má druhá strana, po předchozí prokazatelné výzvě a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě, právo k okamžitému jednostrannému vypovězení smlouvy.

Článek XIV Ostatní ujednání

V případě projevu inflačních či jiných obdobných faktorů, které by podstatně ovlivnily cenová ujednání specifikovaná touto smlouvou, se obě smluvní strany zavazují po vzájemné písemné dohodě tyto skutečnosti zohlednit v dodatku smlouvy, kde budou proporcionalně upraveny cen tak, aby odpovídaly novým skutečnostem.

**Článek XV
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
2. Informace a skutečnosti zjištěné při plnění předmětu této smlouvy považují smluvní strany za důvěrné. Jejich poskytnutí třetím osobám bude považováno za závažné porušení smluvního vztahu se všemi důsledky s tím souvisejícími, včetně vymáhání náhrady za případně takto způsobenou škodu.
3. Skutečnosti přímo nespecifikované touto smlouvou se řídí platnou legislativou České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 exemplář.
5. Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a prohlašují, že podmínky smlouvy nebyly sjednány za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran a ani v tísní. Na vyjádření souhlasu připojují své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne: 17.10.2024

V Praze dne: 17.10.2024

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

PODMÍNKY PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ LHŮTY

Prodloužení záruční lhůty se vztahuje na dodávku přenosných hasicích přístrojů dodaných společností PO servis s.r.o.

Druh, typ, počet a umístění jednotlivých PHP včetně jejich výrobních čísel budou uvedeny v „Protokolu o kontrole hasicího přístroje“, který společnost PO servis s.r.o. vystaví po dodání, nainstalování a kontrole PHP u dodavatele a jehož jedno vyhotovení objednatelem potvrzené předá objednateli.

Dále musí být splněny následující podmínky:

- PHP dodá, dopraví, rozmístí, nainstaluje v objektu a kontrolu provede výhradně PO servis s.r.o.,
- PHP budou kontrolovány a servisovány v souladu s platnými normami a předpisy a servisními podmínkami výrobce výhradně osobou pověřenou k této činnosti společností PO servis s.r.o.,
- případné přemístění přístroje bude odborně a v souladu s platnými normami a předpisy provedeno pracovníkem k tomuto úkonu pověřenému společností PO servis s.r.o.,
- všechny případně reklamované PHP budou na místě uvedeném v „Protokolu o kontrole hasicího přístroje“ převzaty zástupcem společnosti PO servis s.r.o. a na místě bude proveden zápis o reklamaci s uvedením umístění PHP, zjištěného okamžitého stavu, reklamované vady, datem a zúčastněnými zástupci obou stran včetně jejich podpisů,
- reklamovaný PHP nebude mechanicky poškozen, bude řádně zaplombován a bude opatřen plombou instalovanou osobou, která byla k provedení příslušné kontroly pověřena společností PO servis s.r.o.,
- reklamovanou vadu odstraní PO servis s.r.o..

Při dodržení všech výše uvedených podmínek záruční lhůta příslušného hasicího přístroje prodloužena na **36 měsíců**.

Tato příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.



