

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: **ST SERVIS s.r.o.**
sídlo: Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Miroslavou Wrzeckou, jednatelkou
IČO: 63322528
DIČ: CZ63322528
Bankovní spojení: 19-6995500234/0100 (Komerční banka, a.s.)
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13456

Zhotovitel: **EFIOS stavební s.r.o.**
sídlo: M.Aše 823, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Ing. Vladimírem Vašicou, jednatelem
IČO: 02360641
DIČ: CZ 02360641

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57738

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy provést pro objednatele dílo, a to „**Oprava elektroinstalace letního koupaliště po povodních**“ to dle cenové položkového rozpočtu zpracované dne 14.10.2024., která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem díla je zejména:
 - oprava a výměna elektroinstalačního materiálu - rozvodnice nové strojovny, frekvenční měniče, vypínače k oběhovým čerpadlům, jednotka pro průtokoměr
 - montáž nových zásuvek a svítidel, včetně pomocných materiálů;
 - provedení částečné výměny rozvodů elektřiny pro nová svítidla;
 - kompletní uvedení zařízení do provozu, úklid staveniště;
 - zajištění nové revize všech elektrozařízení.
3. Součástí díla je rovněž:
 - vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
 - atesty jednotlivých prvků z hlediska dodržení statických a bezpečnostních předpisů,
 - zajištění všech nutných zkoušek,
 - likvidace odpadů včetně poplatků, příp. i doklad o nakládání s odpady,
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - vypracování protokolu o řádném provedení

Uvedené položky nemusí mít v položkovém rozpočtu samostatnou položku, zhotovitel je ocenil v rámci jednotlivých položek.
4. Provedené práce musí odpovídat TP a ČSN, které mají vazbu na realizaci předmětu díla, a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
6. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel použije pouze certifikované materiály při realizaci díla. V případě, že zhotovitel nedodrží tyto podmínky, má objednatel právo požadovat náhradu škody v plné výši.

III. Lhůty a místo plnění

1. Zahájení prací do 2 dnů od účinnosti smlouvy
2. Dokončení a předání díla – 1.část nejpozději do 3 týdnů od zahájení
3. Dokončení a předání díla – 2.část do 3 dnů od výzvy objednatele
4. Místo plnění koupaliště ve Valašském Meziříčí – adresa: Kouty 21
5. Dílo bude realizováno ve dvou částech – první část spočívá v provedení kompletního díla dle odst.2 článku II. této smlouvy kromě zajištění potřebných revizí. Druhá část spočívá v zajištění všech potřebných revizí, které budou provedeny po instalaci čerpadel v termínu dle odst. 3 tohoto článku.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu vymezeném touto smlouvou, blíže viz příloha této smlouvy – položkový rozpočet ve výši:

Cena bez DPH	659 792,80 Kč
DPH 21%	138 556,50 Kč
Cena vč. DPH	798 349,30Kč

2. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou vyhotoveny po předání dílčí části díla a to takto:
 - a) Po předání 1.části bude uhrazeno :
Cena bez DPH: 629 792,80 Kč
 - b) Po předání 2.části bude uhrazeno :
Cena bez DPH : 30 000,-- Kč
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně nákladů, o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět. Jakož i náklady na vyplývající z odst. 3 článku II. této smlouvy.
4. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku II. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
5. Podkladem pro placení ceny za dílo jsou dílčí daňové doklady(faktury) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých částí díla objednatelem.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
7. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s položkovým rozpočtem. Pokud v položkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť, a to tak, že náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v položkovém rozpočtu, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Pro položky neuvedené v položkovém rozpočtu ani ve sborníku cen bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Vícepráce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Veškeré vícepráce budou před jejich provedením, odsouhlaseny objednatelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že místo plnění (staveniště) bude předáno zhotoviteli v den zahájení realizace díla. Zhotovitel je pak povinen předat vyklizené místo plnění nejpozději v den dokončení a předání díla. Pokud nebude místo plnění v den dokončení a předání díla vyklizené není objednatel povinen dílo převzít. Součástí předání a převzetí místa plnění je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli vztahujících se k dílu. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání místa plnění je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
3. Jednotlivé práce, které jsou součástí díla, smí provádět pouze firma k tomu kvalifikačně a odborně způsobilá a dle konkrétních požadavků i náležitě proškolená nebo certifikovaná. Při provádění díla je nutné respektovat příslušná zákonná ustanovení a normy, zejména týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
4. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových komunikací). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit všechna potřebná povolení spojená s realizací díla (např. výjimky z dopravního značení).
6. Zhotovitel bude vybaven vlastními ochrannými prostředky potřebnými pro sjednaný výkon a to dle předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dle případných dalších požadavků objednatel a je povinen je používat.
7. V případě, že zhotovitel bude používat při své práci hořlavé kapaliny, sváření či jiné technologie se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, zajistí si všechna potřebná opatření v souladu s platnými předpisy.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla. Minimální výše pojištění je stanovena ve výši ceny díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, smlouvou a technickými normami. Jestliže podle smlouvy má být řádná realizace díla prokázána provedením dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
10. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
11. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré potřebné doklady, zejména revizní zprávu, záruční listy, provozní návody, potvrzení o vykonaných zkouškách a kontrolách, atesty použitých materiálů, předávací protokoly mezi zhotovitelem a doklady uvedené v odst. 3 článku II. této smlouvy.

VI. Záruční a reklamační podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, technické zprávě, ČSN nebo v technických a právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: po dobu 36 měsíců od předání 2.části díla, pokud nebude jednotlivými záručními listy stanovena delší doba záruky.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude poté odstraněna neprodleně, v co nejkratším termínu dle její závažnosti. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem a u vad označených jako havárie do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k vadě došlo a jak se projevuje.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku ani v náhradní dodatečné lhůtě, má objednatel právo sjednat odstranění vady jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady. Zhotovitel se zproští povinnosti uhradit náklady na odstranění vady jinou osobou pouze tehdy, prokáže-li, že za vadu neodpovídá.

VII. Smluvní sankce a zajištění díla

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jednotlivé termíny ukončení a předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti má právo zhotovitel požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací směřujících k odstranění reklamované vady dle čl. VI. této smlouvy nebo drobné vady, která nebrání převzetí díla nebo zhotovitel nedodrží termín odstranění reklamované vady uvedený v čl. VI této smlouvy nebo drobné vady, která nebrání převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že veškerá ustanovení smlouvy nejsou obchodním tajemstvím a mohou být na žádost třetích osob zveřejněny.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

Ve Valašském Meziříčí, dne, 21.10.2024

Ve Valašském Meziříčí, dne 21.10.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
ST SERVIS s.r.o.

Miroslava Wrzecká, jednatelka

.....
EFIOS stavební s.r.o.

Ing. Vladimír Vašica