

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Bohumín

sídlo městského úřadu: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO: 297569

DIČ: CZ297569

které zastupuje Ing. Petr Vícha, starosta

dále též „objednatel“

Ivo Matula

se sídlem Dvořákova 838, 735 81 Bohumín

IČO: 62338838

DIČ: CZ6208110975

kterou zastupuje Ivo Matula,

dále též „zhotovitel“

Článek I.

Úvodní ujednání

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce nazvané „Stavební opravy volného bytu Studentská 686, byt č. 6, Bohumín“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.
2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
 - a) projektová dokumentace
 - b) oceněný soupis prací s výkazem výměr (dále jen „položkový slepý rozpočet“),
 - c) zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele (dále jen „zadávací dokumentace“),
 - d) přičemž projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a dalšími součástmi zadávací dokumentace podrobně seznámil, tyto dokumenty jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Dílem je „Stavební opravy volného bytu Studentská 686, byt č. 6, Bohumín“. Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.
3. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je také:
 - a) zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
 - b) provedení odpovídajících zkoušek a revizí v souladu s právními předpisy,
 - c) zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu,
 - d) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - e) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy,
 - f) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.
4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, a i jinak odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.
5. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost projektové dokumentace a výkazu výměr.
6. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, platí jejich následující priorita: 1. smlouva o dílo (bez příloh), 2. zadávací dokumentace (bez příloh), 3. položkový rozpočet (vyjma množství uvedených u jednotlivých položek), 4. projektová dokumentace. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatele písemně upozornit poté, co je zjistí, a vyžádat si jeho písemný pokyn, jak dále postupovat.

článek III.

Místo plnění

1. Místo plnění je specifikováno v projektové dokumentaci.

článek IV.

Termíny plnění

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se ho zavazuje převzít.
2. Zhotovitel při provádění díla postupuje dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem vzhledem k podmínkám provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:
 - a) předání dokončeného díla – **do 12 týdnů od podpisu smlouvy**,
 - b) předání vyklizeného staveniště objednateli – **do 3 dnů od předání díla**, nebo odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
4. Výše sjednané termíny se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:
 - a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.
 - b) překážky na straně objednatele, jako je nedostatek součinnosti v rozporu s harmonogramem, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě,
 - c) nepříznivé klimatické podmínky, kdy není možné dílo provádět v souladu se smlouvou nebo závaznými technickými normami, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v předpokládané době provádění díla a skutečné klimatické podmínky se podstatně vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech,
5. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak zhotovitel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručením tohoto oznámení jen se souhlasem objednatele. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat o opadnutí této překážky.
6. Zhotovitel má rovněž nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti se vznikem překážky uvedené v odst. 4. vznikly. V případě vzniku těchto nákladů budou smluvní strany postupovat podle ujednání o změnách této smlouvy a v uzavíraném dodatku si rovněž potvrdí prodloužení termínů, k nimž došlo dle tohoto článku.
7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují

poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.

článek V.

Cena díla

1. Předpokládaná cena díla, která je současně nabídkovou cenou zhotovitele v zadávacím řízení, činí **495 490,84 Kč bez DPH**. Předpokládaná cena díla vč. DPH 12 % činí celkem 554 949,74 Kč.
2. Konečná cena bude určena měřením na základě jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu a skutečného rozsahu provedených prací. Množství uvedená v položkovém rozpočtu jsou pouze kvalifikovaným odhadem a slouží pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky a porovnání nabídkových cen.
3. K jednotkovým cenám je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
4. Sjednané jednotkové ceny jsou platné po celou dobu provádění díla. Změna nákladů v důsledku inflace, zvýšení cen výrobců apod. nezakládá žádné ze stran právo požadovat změnu jednotkových cen.

článek VI.

Platební podmínky

1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli až po předání díla zhotoviteli a vystavení faktury zhotovitelem.
2. Zhotovitel vystaví fakturu až po ukončení všech prací a předání díla objednateli dle položkového rozpočtu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury.
3. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
4. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

článek VII.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám, a to i v případě, že plní pomocí poddodavatelů, které objednatel doporučil či předem schválil.

2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, k němuž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
3. To, co se v předchozím odstavci uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů (fyzických osobách, které se mají podílet na provádění díla), které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení.
4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.

článek VIII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění stavby na její okolí.
3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Objednatel oznámí svůj záměr podle věty první zhotoviteli zpravidla předem. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
7. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.

8. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.
9. O předání a vrácení staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž budou zachyceny případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená doba k jejich odstranění.
10. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli práva potřebná k přístupu na staveniště a jeho užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla.

článek IX.

Použité materiály a výrobky

1. Zhotovitel se zavazuje použít pro stavbu výhradně výrobky, materiály a konstrukce, které mají vlastnosti požadované touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
2. Veškeré zhotovitelem dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované, nevyplyvá-li z projektové dokumentace něco jiného.
3. V případech uvedených v projektové dokumentaci se zhotovitel zavazuje předem konzultovat barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. formou vzorků s objednatelem a poskytnout mu k vyjádření nejméně 5 pracovních dnů. Zhotovitel není oprávněn použít řešení neodsouhlasená objednatelem. Odpovědnost za včasné objednání a dodání materiálů a výrobků nese zhotovitel.

článek X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:
 - a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla, a současně
 - b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy,
 - c) zhotovitel provedl zaškolení obsluhy dodaných technologií v souladu s touto smlouvou,
 - d) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu, zejména pak:
 - i. dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - ii. protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí,

- iii. záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - iv. návody k obsluze, pokyny pro údržbu všech použitých materiálů a zařízení,
 - v. originál stavebního deníku,
 - vi. doklady o likvidaci odpadů,
 - vii. fotodokumentaci provádění díla,
 - viii. další dokumenty v českém jazyce nutné následné užívání a provozování díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
 3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.
 4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, zhodnocení jakosti díla, soupis předané dokumentace k dílu, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatelem.
 5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech, jinak do 30 dnů od předání díla.
 6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 30 dnů. (Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy.)
 7. Zmaří-li objednatel předání díla, zejména pak tím, že se nedostaví k předání díla, odmítne podepsat předávací protokol, nebo odmítne dílo převzít neoprávněně, považuje se dílo za předané ke dni takového zmaření převzetí díla.

článek XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatelem v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce, nebo dodavatele.
3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, a zhotovitel ji poskytuje v délce **60 měsíců**, s výjimkou

- a) výrobků, na které zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce poskytované prodejcem, minimálně však 24 měsíců,
 - b) spotřebního materiálu.
4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.
 5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projevily v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelům uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.
 6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
 7. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelům, jinak:
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelům,
 - b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatelům nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.
 - c) Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.
 8. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatelům ve lhůtě určené objednatelům, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednatelům do 30 dnů po předložení vyúčtování.

článek XII.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti v souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) s pojistným plněním ve výši ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny a předat objednatelům bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.

4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

článek XIII.

Smluvní sankce, odpovědnost za škodu

1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
 - a) ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1. za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - i. předáním díla,
 - ii. převzetím staveniště.
 - b) ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - i. odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
 - ii. vyklizením staveniště,
 - iii. předložením dokladů o platném pojištění dle této smlouvy,
 - c) ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - i. odstraněním každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním vícero na sebe navazujících termínů, smluvní pokuty se nesčítají – objednatel má nárok pouze na vyšší ze sjednaných pokut, na které by měl dle předchozího odstavce nárok.
3. Objednatel nárok na smluvní pokutu nemá, pokud zhotoviteli ve splnění smluvní pokutou utvrzené povinnosti bránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.
4. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 15 % ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1.
5. Nárok na smluvní pokutu se promlčí v promlčecí lhůtě 1 rok ode dne, kdy mohl být uplatněn poprvé.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8. Smluvní strany si navzájem odpovídají za škodu, kterou si způsobí v souvislosti s touto smlouvou, a to v plném rozsahu v případě škody způsobené úmyslně či z hrubé nedbalosti, v ostatních případech je celková výše náhrady škody limitována částkou odpovídající ceně díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1.

článek XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
 - b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů uvedených v čl. V. odst. 4. písm. a), popř. z důvodů na straně objednatele.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
 - b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů uvedených v čl. V. odst. 4. písm. a), popř. z důvodů na straně zhotovitele,
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
 - d) zhotovitel nahradil poddodavatele či člena týmu v rozporu s článkem VII. odst. 2. a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě sedmi dnů od obdržení příslušné výzvy objednatele,
 - e) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - f) zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjedнала nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení, či přerušení stále trvá.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.

6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsany v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.
7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

článek XV.

Změny smlouvy

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle následujících odstavců.
2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční vč. případných nedostatků chyb nebo vad v položkovém rozpočtu, projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel povinen

provést soupis těchto změn, ocenit je dle čl. XV. odst. 3. této smlouvy. Teprve po odsouhlasení změn zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě. Součástí změn může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn; takový návrh se objednatel zavazuje přijmout.

3. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS, nebo RTS, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje (za obvyklou se považuje cena zahrnující náklady, režie a přiměřený zisk).
4. Ke změně se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení.
5. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v této smlouvě přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 3.
6. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. K výzvě kteréhokoliv ze smluvních stran si smluvní strany bez zbytečného odkladu potvrdí změny díla písemným dodatkem ke smlouvě s formálními náležitostmi dle odst. 1.

článek XVI.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a zároveň v kopii odeslána e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo adresy, které si smluvní strany před tím písemně sdělily.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.
4. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, bez zbytečného

odkladu, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.

Přílohy: Rozpočet díla.

V Bohumíně dne 17.10.2024

starosta

Město Bohumín

V Johlově dne 17.10.2024

zhotovitel

Rozpočet - Výkaz výměr

Investor:	MĚSTO BOHUMÍN	Objednatel:	MĚSTO BOHUMÍN	IČ / DIČ:	00297569 / CZ6008010151
Druh stavby:	STAVEBNÍ OPRAVY BYTU	Zhotovitel:	Ivo Matula	IČ / DIČ:	62338838/ CZ6208110975
Lokalita:	byť číslo 6, ulice Studentská 686, Bohumín	Konec výstavby:	2024	Datum:	7.10.2024
Začátek výstavby:	2024	Zpracoval:	Ing. Adriana Prokešová	Datum:	05.09.2024

				CENA CELKEM (Kč bez DPH)			495 490,84
ř..	Kód ÚRS	poznámka	Popis položky	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč bez DPH)	Celkem (Kč bez DPH)
1			Stěny, příčky a stropy				53 534,00
	342272225		Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,10	600,00	2 460,00
		Specifikace:	zazdění otvoru dveří v kuchyni, dozdění zdi za WC, dozdivky otvorů dveří				
	346272266		Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 200 mm	m2	1,30	920,00	1 196,00
		Specifikace:	Koupelna - přizdívka pod oknem do výšky parapetu				
	34627226.R		Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 300 mm	m2	1,30	1 240,00	1 612,00
		Specifikace:	Dozdívka nad dveřmi koupelny				
	349231811		Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	1,60	600,00	960,00
		Specifikace:	Koupelna - přizdívka pod oknem do výšky parapetu				
	763131551		SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,70	620,00	3 534,00
		Specifikace:	Podhled - koupelna, WC				
	763131511		SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	70,60	620,00	43 772,00
		Specifikace:	Podhled - pokoje, kuchyň, chodba				
2			Úprava povrchů vnitřní				70 048,06
	629991011		Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	11,80	28,00	330,40
	612142001		Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	181,20	200,00	36 240,00
		Specifikace:	včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu				
			celý byt				
	612341121		Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	146,10	180,00	26 298,00
			Celý byt				
		Specifikace:	tloušťka vrstvy 3 mm				
			penetrace zahmota v malířských pracích				
	622143003		Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	28,20	82,00	2 312,40
	63127464		profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	31,02	13,00	403,26
	784181121		Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	11,60	56,00	649,60
		Specifikace:	Koupelna				
	781131112		Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,60	82,00	951,20
	781131264		Izolace pod obklad těsníci pásy	m	11,20	116,00	1 299,20
	781131251		Izolace pod obklad těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	3,00	28,00	84,00
	781131241		Izolace pod obklad těsníci pásy vnitřní kout	kus	4,00	260,00	1 040,00
	781131242		Izolace pod obklad těsníci pásy vnější roh	kus	2,00	220,00	440,00
3			Výplně otvorů				11 520,00
	642942111		Osazování zárubní nebo ráků dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	5,00	620,00	3 100,00

	55331431		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970	kus	1,00	1 050,00	1 050,00
	55331432		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970	kus	1,00	1 050,00	1 050,00
	55331432 R		zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/2020	kus	3,00	1 400,00	4 200,00
	317121101.R		Montáž překladů délky do 1500 mm	kus	4,00	250,00	1 000,00
	13010814.R		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 80 - délka 1100mm	kus	4,00	280,00	1 120,00
		Specifikace:	Předklad nad nově vybouraným otvorem pro vstup do sprchového koutu. Předklad nad dveřmi do koupelny pro nadezdívku.				
4			Vnitřní kanalizace				5 500,00
	R.100		Výměna a úprava rozvodů kanalizace	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00
	R.101		Materiál vnitřní kanalizace HT (trubky, kolena, odbočky)	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
	721212122		Odtokový sprchový žlab délky 750 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
5			Vnitřní vodovod				4 420,00
	R.200		Výměna a úprava rozvodů vody	kpl.	1,00	2 500,00	2 500,00
	R.201		Materiál k výměně rozvodů vody (trubka PPR d20, fitinky, izolace), umístění dle PD	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
	722260811		Demontáž vodoměrů závitových	kus	3,00	40,00	120,00
	722260921		Zpětná montáž vodoměrů závitových	kus	3,00	40,00	120,00
	891142211		Montáž závitového vodoměru	kus	1,00	80,00	80,00
		Specifikace:	Hodiny na teplou vodu - materiál dodá objednatel				
	R.202		Odblombování a zablombování vodoměrů	kus	3,00	200,00	600,00
6			Vnitřní plynovod				4 000,00
	R.300		Výměna a oprava plynového potrubí od plynoměru po přípojku plyn. sporáku - odstranění vad dle revizní zprávy	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00
		Specifikace:	použit bezpečnostní plynový ventil 1/2" včetně použití přípojovací hadice vyhovující ČSN EN 14 800				
	043114000.R01		Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	500,00	500,00
	043114000.R02		Zpráva o revizi plynového zařízení	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
7			Zařizovací předměty				33 360,00
	725210984		Opravy umyvadel odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	5,00	30,00	150,00
	725820801		Demontáž baterie nástěnné	kus	1,00	64,00	64,00
	725210821		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,00	112,00	112,00
	725220842		Demontáž van ocelových	kus	1,00	126,00	126,00
	725110811		Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kus	1,00	192,00	192,00
	725610810		Demontáž sporáků plynových	kus	1,00	120,00	120,00
	725820802		Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	kus	1,00	44,00	44,00
	725610912		Montáž plynových sporáků s úpravou instalace	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
	54111000		sporák kombinovaný 4 plynové hořáky horkovzdušná trouba do 65l š 50cm	kus	1,00	8 500,00	8 500,00
		Specifikace:	el. Zapalování				
	725841312		Baterie sprchová nástěnná páková	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
		Specifikace:	standardní včetně sprchové růžice a hadice k zavěšení				
	725822611		Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpustí	kus	1,00	1 100,00	1 100,00
		Specifikace:	standardní				
	725211641		Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm do nábytku připevněné na stěnu šrouby	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
	725813111		Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,00	176,00	704,00
	725813112		Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	2,00	268,00	536,00
		Specifikace:	se zpětnou klapkou				
	726111204		Instalační předstěna pro montáž klozetu do masivní zděné koe	kus	1,00	840,00	840,00
	GBT 111.R		Předstěnový instalační systém pro zazdívání	kus	1,00	2 950,00	2 950,00
	725119125		Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,00	490,00	490,00

	64236091		mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovně	kus	1,00	1 260,00	1 260,00
	726191011		Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	1,00	790,00	790,00
	55281792		tlačítko pro ovládání WC zepředu, chrom, Stop splachování, 246x164mm	kus	1,00	260,00	260,00
	725119131		Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,00	84,00	84,00
	55166827		sedátko záchodové plastové bílé	kus	1,00	420,00	420,00
	725244102.R		Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky šířky 700 mm	soubor	1,00	9 700,00	9 700,00
	763171811.R		demontáž revizních dvířek za WC	ks	1,00	18,00	18,00
	767646411		Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	soubor	1,00	150,00	150,00
	56245701		dvířka revizní 600x600 bílá	kus	1,00	950,00	950,00
8			Ústřední vytápění				1 143,50
	735494811		Vypuštění vody z otopných těles	m2	10,00	25,00	250,00
	735151811		Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	3,00	144,00	432,00
	733.R		Demontáž potrubí ocelových otopných těles	m	5,50	67,00	0,00
	733121110		Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké spojované svařováním D 22x2,6 mm	m	3,50	404,00	0,00
	735131114		Otopné těleso článkové hliníkové 8 čl rozteč připojení/výška 350/do 500 mm	soubor	1,00	4 200,00	0,00
	735160111		Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 900/450 mm	kus	1,00	3 240,00	0,00
	73422.R		Demontáž starých termostatických regulačních hlav z radiátorových ventilů	kus	3,00	50,00	0,00
	734221682		Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,00	750,00	0,00
	735191905		Odvzdušnění otopných těles	kus	8,00	32,00	256,00
	735191910		Napuštění vody do otopných těles	m2	10,00	16,00	160,00
	733190107		Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	3,50	13,00	45,50
9			Konstrukce truhlářské				28 967,60
	766491851		Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	7,00	22,00	154,00
	766660001		Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,00	494,00	2 964,00
	61162012	levé	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
	61162020	pravé z 1/3 prosklené	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,00	2 900,00	2 900,00
	61162020	pravé ze 2/3 prosklené	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,00	2 900,00	2 900,00
	61162020	levé ze 2/3 prosklené	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,00	2 900,00	2 900,00
	61162013	levé	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
	61165339	levé	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
		Specifikace:	Včetně dodání kukátka				
	766660733		Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,00	440,00	440,00
	54914110		kování bezpečnostní koule/klika R1	kus	1,00	1 100,00	1 100,00
	766660729		Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	5,00	288,00	1 440,00
	54914138		kování štítové pro rozteč 72mm	kus	5,00	320,00	1 600,00
	766694116		Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	1,30	186,00	241,80
		Specifikace:					
	61144401		parapet plastový vnitřní š 250mm	m	1,30	780,00	1 014,00
	766695212		Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	1,00	98,00	98,00
	61187508		práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 800mm š 80mm	kus	1,00	150,00	150,00
		Specifikace:	Včetně lazury				
	775429121		Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	5,00	85,00	425,00
	3457104 R00	koupelna a WC	lišta podlahová přechodová oblá, hliník, š 35mm	m	5,50	170,00	935,00
	968062244		Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	2,30	46,00	105,80
		Specifikace:	Vybourání malých dřevěných okýnek v koupelně a komoře - 4ks				
			Vybourání okenního rámu nad dveřmi původní koupelny				
10			Konstrukce zámečnické				1 844,00

	751111052		Montáž ventilátoru podhledového D přes 100 do 200 mm	kus	1,00	344,00	344,00
	42914503 R		Tichý axiální ventilátor do koupelny s elektrickou žaluzií a hygrostatem IPX5	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
11			Podlahy z dlaždic				8 122,40
	631311224		Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	0,12	5 500,00	660,00
		Specifikace:	sprchový kout				
	771111011		Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,70	5,00	28,50
		Specifikace:	koupelna, WC				
	771121011		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	5,70	39,00	222,30
		Specifikace:	koupelna, WC				
	771151012		Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	11,43	120,00	1 371,60
		Specifikace:	Podlaha koupelny, WC, chodby				
	771574416		Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,70	505,00	2 878,50
	59761127	s 10% rezerva na prořezy	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	6,27	350,00	2 194,50
		Specifikace:	dlažba dle výběru investora				
	771591115		Podlahy spárování silikonem	m	13,00	59,00	767,00
		Specifikace:	např. Escosil (Schomburg)				
12			Podlahy vlysové a parketové				9 063,02
	775521810		Demontáž parketových tabulí s lištami přibíjenými do suti	m2	60,02	70,00	4 201,40
	775541821		Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	60,02	51,00	3 061,02
	775145811		Demontáž podložek a parozábran skládaných podlah volně položených	m2	60,02	30,00	1 800,60
13			Konstrukce tesařské				64 998,17
	762822810		Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl do 144 cm2	m	125,00	29,00	3 625,00
		Specifikace:	Podlaha kuchyně a dvou pokojů. Trámy 70x70mm ve škvárovém loži.				
	762822110		Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl do 144 cm2 s výměnami	m	125,00	38,00	4 750,00
	60512125		hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,62	16 000,00	9 920,00
		Specifikace:	Podlaha kuchyně a dvou pokojů. Trámy 75x75mm ve škvárovém loži.				
	713111312.R		Lehce utažený obsyp stropních trámů sypaným vrchem tl vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	64,80	89,00	5 767,20
	58172002 R		zásyp do stropních konstrukcí	m3	3,24	3 400,00	11 016,00
		Specifikace:	Obsyp stropních trámů škvárou včetně dosypání např. Liaporem.				
			Použití původního obsypu a dosypání novým.				
	762810022		Záklop stropů z desek OSB tl 12 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	60,02	158,00	9 483,16
	775591191		Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	60,02	18,00	1 080,36
	61155353 R		podložka pod plovoucí podlahy dřevovláknitá pro kročejový útlum tl 7mm - např. Hobra	m2	66,02	35,00	2 310,77
	762511292		Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	120,04	138,00	16 565,52
	762595001.R		Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah	m2	120,04	4,00	480,16
14			Podlahy povlakové				46 065,50
	776111311		Vysáti podkladu povlakových podlah	m2	70,60	5,00	353,00
	776201812		Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	61,10	34,00	2 077,40
		Specifikace:	Pokoje, kuchyň, spíž, včetně lišt				
	776221111		Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	70,60	104,00	7 342,40
	28412285		krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	81,19	380,00	30 852,20
		Specifikace:	např. Novoflor Extra tl. 2mm				
	776223111		Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	15,00	39,00	585,00
		Specifikace:	včetně svařovací šňůry PVC				
	776411111		Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	58,50	28,00	1 638,00
	28411004		lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm	m	64,35	50,00	3 217,50
15			Obklady (keramické)				36 858,13

	781121011		Nátěr penetrační na stěnu	m2	35,15	39,00	1 370,85
		Specifikace:	penetrační nátěr Primer G, koupelna, kuchyň				
	781495115		Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	21,60	59,00	1 274,40
	781472216		Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem	m2	35,15	510,00	17 926,50
	59761719.R		Obkládačka dle výběru investora	m2	40,42	350,00	14 147,88
	781492251		Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	21,00	48,00	1 008,00
	28342001		lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 12,5mm	m	23,10	35,00	808,50
		Specifikace:	Ukončení obkladu v kuchyni, WC, kolem dveří a okna v koupelně. Dle tloušťky zvoleného obkladu.				
	781495141		Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	5,00	38,00	190,00
	781495142		Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	3,00	44,00	132,00
16			Nátěry				2 400,00
	783617511.R		Krycí dvojnásobný syntetický nátěr kovových konstrukcí	kus	6,00	400,00	2 400,00
		Specifikace:	Zárubně				
17			Malby				28 280,60
	784121001		Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	177,00	35,00	6 195,00
		Specifikace:	Stěny				
	78433.R		Ošetření zdi zasažené plísní	m2	34,20	28,00	957,60
	784181101		Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	222,40	35,00	7 784,00
	784331001		Dvojnásobně bílé protiplišňové malby v místnostech v do 3,80 m	m2	222,40	60,00	13 344,00
18			Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				3 000,00
	R001		Hzz-revize provoz.souboru a st.obj.	h	2,00	750,00	1 500,00
		Specifikace:	Revize PLYNU				
	R002		Hzz-revize provoz.souboru a st.obj.	h	2,00	750,00	1 500,00
		Specifikace:	Revize elektro				
19			Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				10 130,00
	7841.R0		Kompletní úklid bytu	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
	95290110.R2		Umytí oken a vyčištění okenních rámu a parapetů	soubor	7,00	200,00	1 400,00
	952901114		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	30,00	91,00	2 730,00
20			Bourání konstrukcí				16 235,86
	766691914		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	7,00	12,00	84,00
	968072455		Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	kus	1,00	198,00	198,00
	968062455		Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	kus	6,00	178,00	1 068,00
	963012520		Bourání stropů z ŽB desek š přes 300 mm tl přes 140 mm	m3	0,85	4 800,00	4 080,00
		Specifikace:	Snížený strop v kuchyni u původní koupelny.				
	962031132		Bourání příček nebo přizdivek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	14,00	130,00	1 820,00
		Specifikace:	Původní koupelna				
	977211113		Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl přes 350 do 420 mm	m	6,70	645,00	4 321,50
		Specifikace:	Otvor pro vstup do sprchového koutu				
	771573810		Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	5,73	68,00	389,64
		Specifikace:	Původní koupelna, WC				
	978059541		Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	22,44	88,00	1 974,72
		Specifikace:	Původní koupelna, kuchyně, WC				
	971042261		Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 600 mm	kus	1,00	2 300,00	2 300,00
		Specifikace:	Sprchový kout - ventilátor				
21			Elektromontáže				47 000,00
	2281820.R1		Demontáž a montáž vedení poskytovatele internetu	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00

	R003		GO Elektroinstalace bytové jednotky 2+1	kpl.	1,00	45 000,00	45 000,00
		Specifikace:	Specifikace rekonstrukce GO Elektroinstalace viz. Technická zpráva - Elektroinstalace				
22			Přesuny suti				6 200,00
	R1		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku včetně poplatků za skládku	kpl.	1,00	6 200,00	6 200,00
23			Ostatní přesuny hmot				2 800,00
	R2		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 15 m	kpl.	1,00	2 800,00	2 800,00
24			Ostatní				0,00
	R3		Fotodokumentace průběhu stavby	kpl.	1,00	0,00	0,00
							495 490,84