



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu

uzavřený mezi pronajímatelem

Městská část Praha 2

(dále jen "pronajímatel")

sídlo orgánů: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

zastoupení: Ing. Lucie Pechová – místostarostka pro oblast sociální, zdravotnictví a bytové politiky

IČO: 00063461

na straně jedné

a

společnost: **KOMWAG, podnik čistoty a údržby města, a.s.** (dále jen "nájemce")

se sídlem: Praha 2, Perucká 10/2542

zastoupení: Jaroslav Stružka, předseda představenstva
Ing. Jan Petružálek, místopředseda představenstva

IČO: 61057606

na straně druhé

Dodatkem č. 1 se mění původní nájemní smlouva uzavřená dne 21.10.2019, čj.: byt/02/1646/2019/právnícká osoba, mezi shora uvedenými smluvními stranami k nájmu bytu č. 4 o dispozici 1/2 ve 2. nadzemním podlaží a bytu č. 11 o dispozici 1/2 v 5. nadzemním podlaží domu čp. 1646 v Praze 2, **Legerova 37** (dále jen nájemní smlouva), takto:

I.

Ustanovení čl. 2 odstavec první nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

Nájem se sjednává na dobu **určitou 5 let, tj. do 14.10.2029.**

II.

Ustanovení čl. 3 odstavec druhý nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

S ohledem na příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů sjednává pronajímatel s nájemcem, **s účinností od 15.10.2024**, nájemné v **bytě č. 4 ve výši 10.920,- Kč měsíčně** a nájemné v **bytě č. 11 ve výši 11.300,- Kč měsíčně** (dohodnuté nájemné 210,- Kč/m²). Nájemné za vybavení bytu (za zařizovací předměty) nebude samostatně účtováno.

III.

Změna nájemní smlouvy ve smyslu čl. I. a II. byla schválena **RMČ Praha 2** usnesením č. **632** ze dne **7.10.2024**.

IV.

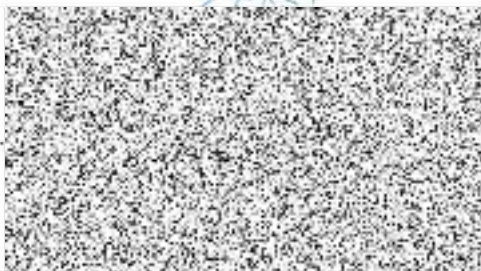
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) jsou tímto dodatkem nedotčena. Zůstávají v platnosti beze změny a v plném rozsahu.

10.10.2024

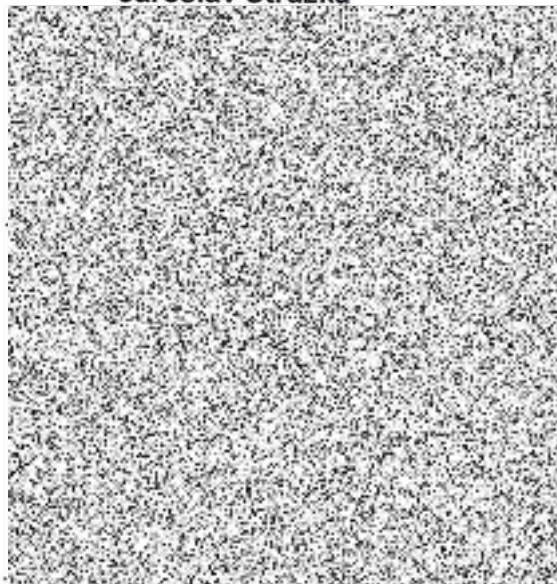
V Praze dne

V Praze dne *14. 10. 2024*

Ing. Lucie Pechová
místostarostka pro oblast sociální,
zdravotnictví a bytové politiky



Jaroslav Stružka



nájemce

Na vědomí: správce (SNP2)
spis

čj.: byt/2/1646/24/Jav/prodl.NS

OST/DN

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Odsouhlaseno usnesením RMČ č. 632
ze dne 7.10.2024

ved

vedo

za f

Za OP