

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*povinný*“

a

TF 1 Výškovická OV s.r.o.

Zeyerova 1469/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 65535

zastoupena jednatelem společnosti **Ing. Petrem Gřundělem**

IČO: 048 96 203

DIČ: CZ04896203

dále jen „*oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 1095/1 ostatní plocha, silnice v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p.p.č. 732/28 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „oprávněná nemovitá věc“).

3. Oprávněný je též vlastníkem stavby parkoviště, umístěné na části pozemku uvedeného v čl. 1. odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3955-37/2024 pro vymezení věcného břemene k části dotčeného pozemku o celkové výměře 132 m² (dále jen „stavba parkoviště“).

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné nemovité věci ve vlastnictví oprávněného - pozemku p.p.č. 732/28 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti spočívající v povinnosti povinného strpět umístění a užívání stavby parkoviště na části dotčeného pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3955-37/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 21.05.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou, „in rem“, tj. ve prospěch každého vlastníka oprávněné nemovité věci specifikované v čl. 1. odst. 2. této smlouvy, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni - služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.
3. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy v souvislosti s opravou, údržbou a provozováním stavby parkoviště.
4. Smluvní strany prohlašují, že nastavení podmínek a regulace provozu parkoviště není v diskreci povinného.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 130 000 Kč (*slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých*) + **zákonná sazba DPH**.
2. Úhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy oběma zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva z této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práva uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svého shora uvedeného práva zavazuje co nejvíce šetřit práva povinného, jakožto vlastníka pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede zatěžovanou část pozemku na jiného vlastníka, ani ji nezatíží jinými právy.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2941/RMOB-JIH/2226/55 ze dne 29.08.2024.

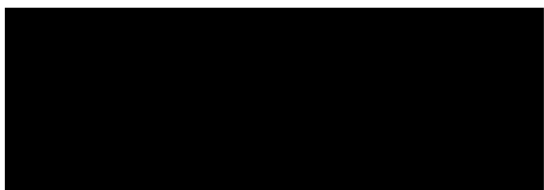
čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

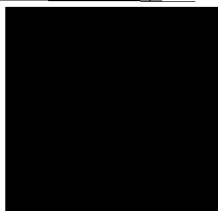
Příloha: geometrický plán č. 3955-37/2024

Za povinného:

Datum: _____
Místo: Ostrava

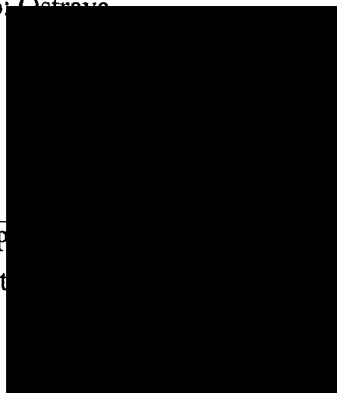


Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

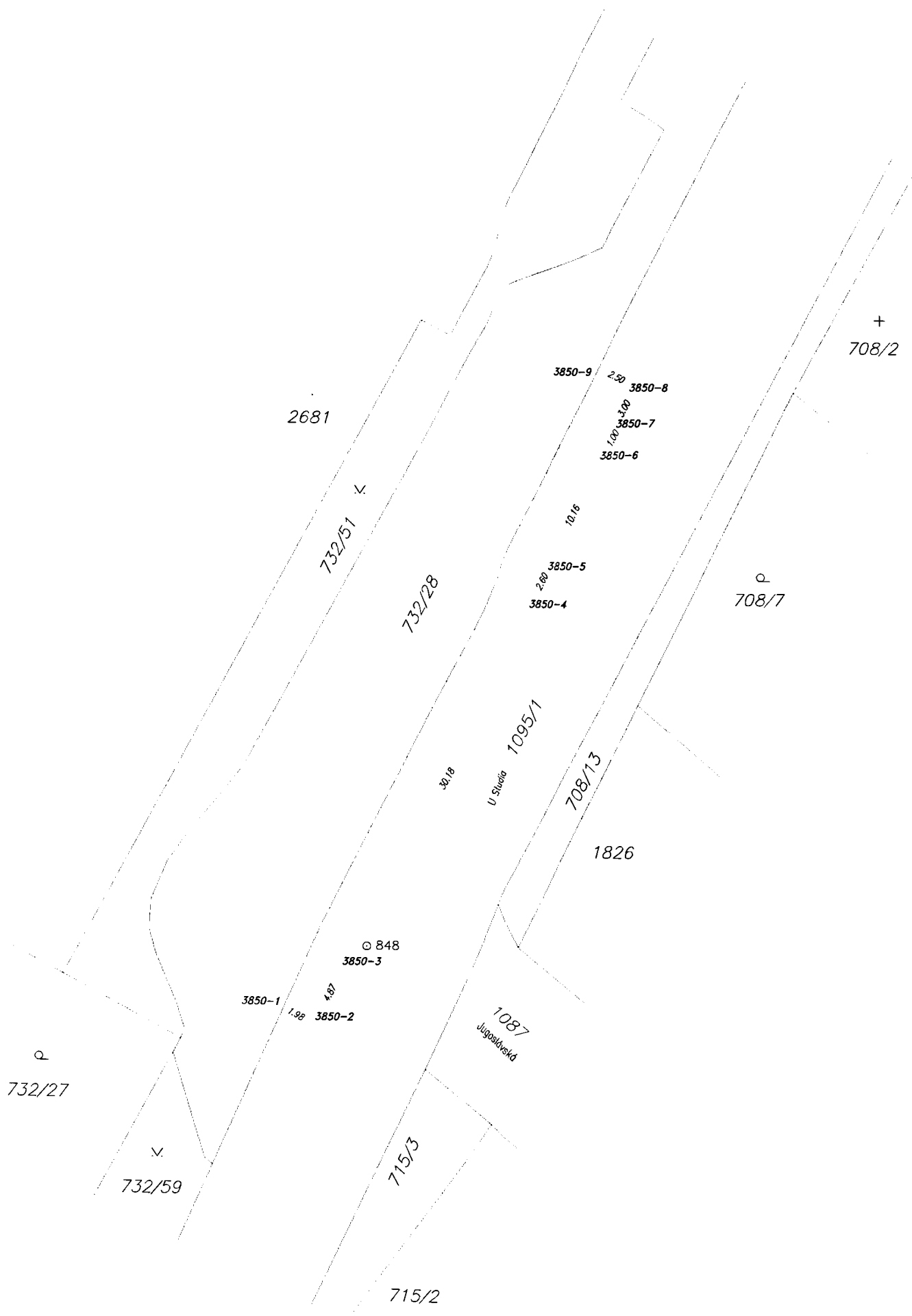


Za oprávněného:

Datum: **11 -10- 2024**
Místo: Ostrava



Ing. P.
jedenat



2681

732/51

732/28

3850-9

2.30

3850-8

3850-7

3850-6

10.16

3850-5

3850-4

708/7

708/2

30.18

U Stuleta 1095/1

708/13

1826

848

3850-3

3850-1

1.99

4.67

3850-2

1087
Jugoslovenski

715/3

715/2

732/27

732/59