

2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, je oprávněn tento stav zajistit budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolení rozhodnutí nebo jiného povolení úkonu podle stavebního zákona, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou budou minimálně 3 originální vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene k částem dotčených pozemků (včetně tabulky parcel s výpočtem délky zásahu v bm a elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném) a jedno vyhotovení znaleckého posudku ke stanovení ceny věcného břemene.

V.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. IV. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k částem dotčených pozemků (jako služebných pozemků), vymezeným geometrickým plánem, zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu stavby ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši ceny věcného břemene určené znaleckým posudkem, k níž bude připočítána sazba DPH v zákonem stanovené výši.
Zpracování znaleckého posudku se zavazuje zajistit budoucí oprávněný, přičemž znalecký posudek musí být zpracován osobou, která je zapsána v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný uhradí úplatu dle odst. 2 tohoto článku před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Na základě přijaté platby vystaví budoucí povinný daňový doklad, který zašle budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. náklady na vyhotovení podkladů uvedených v čl. IV.

smlouvy) a také náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
5. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. V případě vyhotovení listinné podoby této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

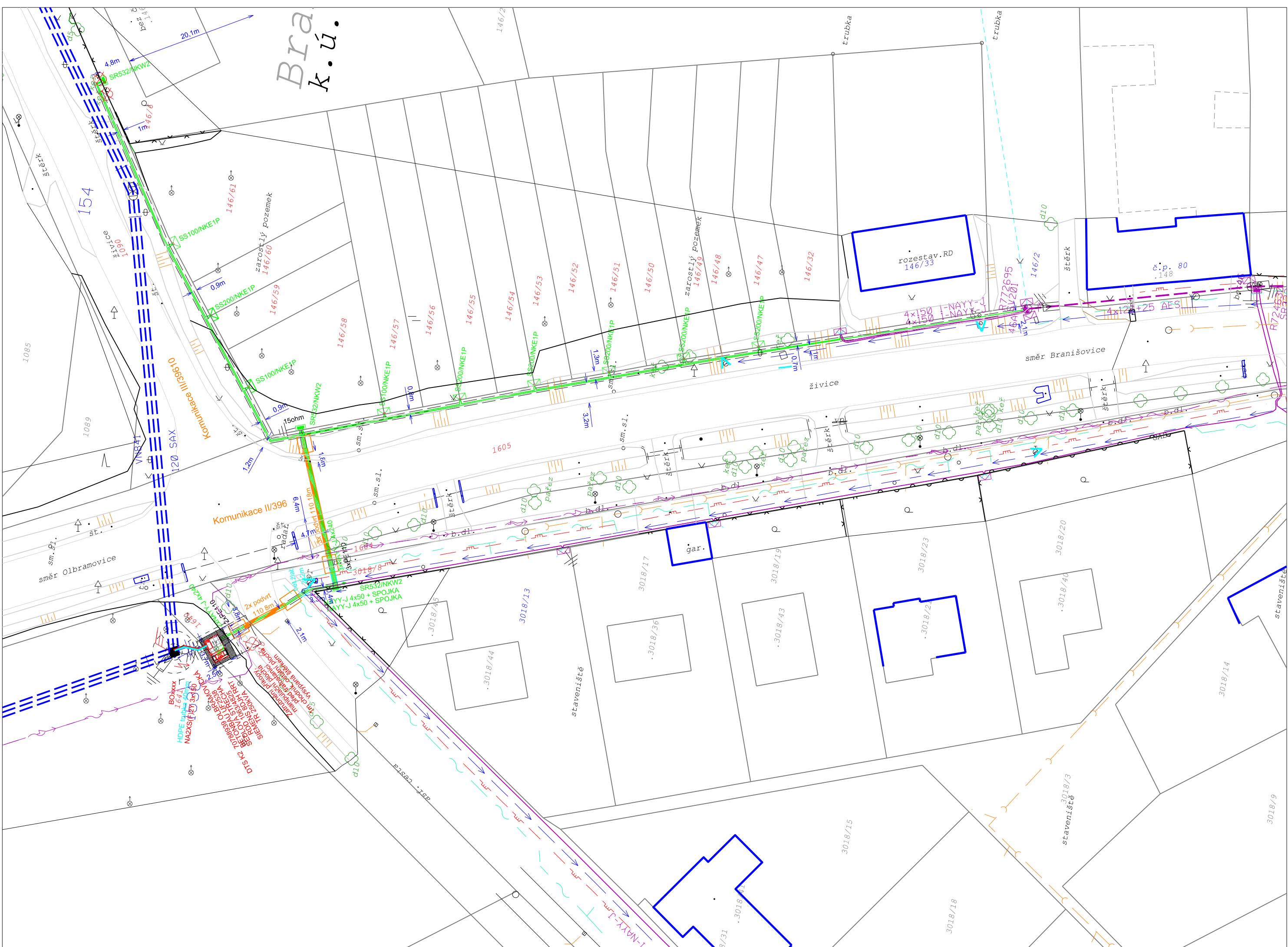
V Brně dne 14.10.2024

V Brně 09.10.2024

budoucí povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

budoucí oprávněný
EG.D, a. s.





Branišovice

LEGENDA EL.VEDENÍ:

- nové kabelové vedení NN NAVY-J 4xxx
- nové kabelové vedení VN
- HDPE chránička
- stávající kabelové vedení VN
- stávající venkovní vedení nn
- stávající kabelové vedení nn
- - - zemnicí pásek FeZn 4x30
- stávající kabelová přípojka nn
- PE roury ve výkopu
- Překop komunikace
- Podvrt komunikace

LEGENDA OSTATNÍCH INŽ.SÍTÍ:

- stávající vodovod
- stávající kanalizace
- stávající stl plynovod
- stávající podzemní vedení Cetin
- stávající podzemní vedení NovaMorava
- hranice parcel KN

LEGENDA EL.PRVKŮ:

- Nová trafostanice
- stávající betonový stožár nn JB, DB
- nová rozpojovací skříň SV
- nová přípojková skříň SS, SP, SR
- stávající rozpojovací skříň
- stávající přípojková skříň
- svodiče přepětí
- uzemnění

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

- Prostory z hlediska úrazu el.proudem : nebezpečné**
- Střídavá síť nn: 3+PEN, střid., 50Hz, 400/230V/TN-C
 Střídavá síť vn: 3, střid., 50Hz, 22kV/IT
 Námrazová oblast: I-0, bez námrazy (do 0,5kg)
 Větrová oblast: II, (do 25m/s)
- Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvod.el.zařízení do 1000V i nad 1000V:**
 polohou, dle PNE 33 0000-1, čl.3.2.2.1
 izolací, dle PNE 33 0000-1, čl.3.2.2.4
- Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:**
 na straně VN - zemněním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
 na straně NN - automatickým odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2
 - polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1
 - izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.3
- Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:**
 stanovuje PNE 330000-2, tabulka č.5 a č.6
- Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytýčení!

LEGENDA VÝKOPŮ:

- | strojný výkop | ruční výkop | popis |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| 5 | 5 | volný terén |
| 5 | 5 | asfalt, beton |
| 5 | 5 | dlažba |
| 5 | 5 | stěrk |
| 5 | 5 | drážka |

VYPRACOVAL	ANDREJ PĚTA	ZOD. PROJEKTANT	ANDREJ PĚTA	
E-MAIL/MOBIL	+420604 209 031	apeta@pk-elektro.cz		
ZHOTOVITEL PD	PK Elektro s.r.o., Hádecká 180/21, 614 00 Brno, www.pk-elektro.cz			
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	BRNO-VENKOV	
KATASTR. ÚZEMÍ	Branišovice [609374]			
MÍSTO STAVBY	Branišovice			
STAVEBNÍK	EG.D, a.s. LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO			
NÁZEV STAVBY	Branišovice-RD Branišovice: NN přip.kab.			
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ SITUACE			Č. STAVBY: 1030090123 DATUM: 08/2024 FORMÁT: 3x A4 STUPEŇ PD: DUR MĚŘITKO: 1:500 Č. VÝKRESU: C.3A