

## DODATEK Č. 13 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. 4240N05/54

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Zemědělské družstvo vlastníků**

sídlo: Dolní Lánov 239, 543 41 Dolní Lánov

IČ: 46505938

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 161

zastoupené Martinem Hudrlikem – předsedou představenstva a Jaroslavem Cermanem – členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 4240N05/54, ve znění dodatku č. 12 ze dne 25. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět nájmu.**

1. V důsledku obnovy operátu katastru nemovitostí v katastrálním území Dolní Lánov došlo ke změně specifikace části předmětu pachtu a nový popis předmětu pachtu dotčeného obnovou katastrálního operátu je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Dne 20. 8. 2015 nabyla Římskokatolická farnost – děkanství Vrchlabí se sídlem nám. Míru 287, 543 01 Vrchlabí vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 2490/3 a č. 2513/4 vedených v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území a obci Dolní Lánov, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. Předmětné pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 575-185/2014 z původních pozemků p. č. 2490/3 a č. 2513/4. Předmětem smlouvy nadále zůstávají pozemky rozdělené z původních parcel, které jsou nově označeny jako p. p. č. 2490/5 a p. p. č. 2513/9.
3. Dne 20. 8. 2015 nabyla Římskokatolická farnost – děkanství Vrchlabí se sídlem nám. Míru 287, 543 01 Vrchlabí vlastnické právo k pozemkové parcele č. 2572/2 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území a obci Dolní Lánov, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. Předmětný pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 573-313/2014 z původního pozemku p. č. 2572. Předmětem smlouvy nadále zůstává pozemek nově označený jako p. p. č. 2572/1.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 až 3 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 23.811 Kč (slovy: dvacetřítisícosemsetjedenáct korun českých).

K 1. 10. 2016 mělo být uhrazeno nájemné ve výši 25.164 Kč (slovy: dvacetpěttisícjednošedesátčtyři koruny české).

**K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 29.115 Kč** (slovy: dvacetdevěttisícjedenstopatnáct korun českých), tj. roční nájemné ve výši 23.811 Kč plus nedoplatek nájemného k 1. 10. 2016 ve výši 5.364 Kč (k 1. 10. 2016 mělo být uhrazeno nájemné 25.164 Kč a nájemcem bylo uhrazeno pouze 19.800 Kč) mínus přeplatek nájemného ve výši 60 Kč.

Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu, vedeného u ČNB, číslo:

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
6. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25. 6. 2017.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25. 6. 2017

.....  
**Bc. Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....  
**Zemědělské družstvo vlastníků**  
**Martin Hudrlík a Jaroslav Cerman**  
předseda a člen představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Moučková

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....  
V Hradci Králové dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance