



002187

Evid.č. 41367/1

Dodatek č.1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 41367


pro nájem části objektu č. 670 – přístavu v k. ú. Hněvice
uzavřená mezi

Nájemce:

Firma **EVROPSKÁ VODNÍ DOPRAVA-SPED., s.r.o.**
Sídlo **Praha 8, Nad Vavrouškou 696/19, PSČ 18100**
IČ **48592412**
DIČ **CZ48592412**
Zápis v obchodním rejstříku **Městský soud v Praze, sp. zn. C 18601**
Zastoupena **Lukáš Hradský, jednatel**

a

Pronajímatel:

Obchodní společnost **ČEPRO, a.s.**
Sídlo **Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,**
IČ **60193531**
DIČ **CZ60193531**
Zápis v obchodním rejstříku **Městský soud v Praze, sp. zn. B 2341**
Zastoupena **Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně
s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva**
Bankovní spojení 

Pronajímatel a nájemce níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 41367 pro nájem objektu č.670 – přístavu v k.ú. Hněvice uzavřené mezi smluvními stranami dne 1.2.2017 (dále též jen „dodatek“):

Čl. I. Předmět dodatku

Nájemce zajistil v souladu s ujednáním bodu 2.3. smlouvy a v souladu s dohodami s pronajímatelem správní povolení – rozhodnutí Státní plavební správy – pobočka Děčín č.j. 2253/DC/17 ze dne 21.6.2017, kterým se povoluje provozovat kotviště a zároveň se stanoví podmínky provozování kotviště (dále jen „povolení kotviště“), které je připojeno k tomuto dodatku smlouvy a na jeho základě bude tvořit součást smlouvy jako její příloha č. 5.

Na základě povolení kotviště a jeho podmínek sjednávají smluvní strany úpravu smlouvy tak, aby odpovídala skutečnosti, že nájemce se stane provozovatelem části přístavu jako kotviště pro jeho plavidla. Smluvní strany se dohodly, že znění čl. 1 až 11 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním tak, je uvedeno ve čl. II. tohoto dodatku.

Obsahem tohoto dodatku č.1 ke smlouvě není udělení souhlasu pronajímatele k jakýmkoliv změnám, opravám či stavebním úpravám předmětu nájmu v souvislosti se zahájením provozování kotviště nájemcem.

Čl. II.

Nájemní smlouva č. 41367 v úplném znění dodatku č.1.

Článek 1 až 11 nájemní smlouvy se ruší a nahrazují novým zněním takto:

„Čl. 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v této smlouvě, který pronajímatel dočasně nepotřebuje pro své podnikání k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu s touto smlouvou a platit za to pronajímateli nájemné.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a je schopen plnit své povinnosti z uzavřené smlouvy vyplývající.
- 1.3. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Hněvice, obec Štětí, zapsaných v listu vlastnictví č.14 vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice:
 - 1.3.1. pozemku par. č. 1035/1, způsob využití koryto vodního toku umělé, druh pozemku vodní plocha, o výměře 116 512 m² (dále jen „Pozemek“), na pozemku je vybudován objekt č. 670 – přístav (inv.č. H 70225) ve vlastnictví Pronajímatele (dále jen „Přístav“).
 - 1.3.2. pozemků, na nichž je či bude vyznačen přístup a příjezd a na nichž jsou břehy pro umístění značení kotviště, které bude provozovatel kotviště spoluužívat za účelem uvedeným v povolení kotviště či v povodňovém plánu, pokud je jejich vlastníkem pronajímatel.
- 1.4. Předmětem nájmu dle této smlouvy je část Pozemku a část Přístavu v rozsahu 77 000 m², přičemž rozsah předmětu nájmu, doklad o určení místa *pro kotvení* plavidel (*při respektování prostoru vymezeného pro kotvení v povolení, tj. ekvivalent plavidla o rozměrech 400m x 70m*) spolu s přístupovou cestou k předmětu nájmu, kterou tvoří vodní tok Labe, je podrobně vyznačen v situačním zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2 *ve znění dodatku č.1.*
- 1.5. Nájemce není oprávněn spoluužívat za účelem užívání předmětu nájmu žádný další majetek pronajímatele, zejména pak není oprávněn na pozemcích sousedících s předmětem nájmu parkovat vozidla či jinou techniku.
- 1.6. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že pronajímatel k předmětu nájmu nedisponuje žádnými doklady, které by dokládaly stavebně-technický stav předmětu nájmu ani jeho provozuschopnost a proto pronajímatel nemůže garantovat ani negarantuje žádné vlastnosti předmětu nájmu ve vztahu k jeho užívání nájemcem a nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a souhlasí s převzetím předmětu nájmu v uvedeném faktickém i právním stavu. Tento stav a eventuální závady předmětu nájmu nemohou být důvodem k uplatnění jakýchkoliv práv či nároků nebo požadavků nájemce vůči pronajímateli.
- 1.7. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s předmětem nájmu, zejména s přístupovou cestou, shledal je plně způsobilými k užívání pro účel této smlouvy při dodržení všech podmínek této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že si jej řádně prohlédl a seznámil se s jeho právním i technickým stavem. Nájemce bude realizovat užívání předmětu nájmu na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost a bude-li užívání vyžadovat správní povolení či dokumenty

(např. provozní řád, zajistí na vlastní náklady a odpovědnost bez jakéhokoliv nároku na náhradu vůči pronajímateli a bude řádně plnit veškeré povinnosti stanovené provozovateli přístavu právními a technickými předpisy.

- 1.7.1. *Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude v předmětu nájmu na vlastní odpovědnost a vlastní náklady provozovat neveřejné kotviště svých plavidel a dodržovat veškeré podmínky stanovené v povolení kotviště pro stání plavidel č.j. 2253/DC/17 ze dne 21.6.2017, vydaného Státní plavební správou – pobočka Děčín, ve znění upřesnění vydaného Státní plavební správou (dále společně též jako „povolení“).*
- 1.7.2. *Nájemce se zavazuje neuplatnit vůči pronajímateli jakékoliv nároky z titulu náhrady nákladů vynaložených nájemcem na splnění povinností uvedených v této smlouvě nebo v souvislosti s nimi.*
- 1.7.3. *Pronajímatel nájemci umožní při dodržení podmínek smlouvy, aby nájemce mohl řádně a na vlastní náklady a odpovědnost plnit veškeré povinnosti a závazky provozovatele kotviště převzaté podle b. 1.7.1. této smlouvy a plynoucí z právních a technických předpisů pro provozování kotviště v předmětu nájmu.*

Čl. 2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmět nájmu je uveden v čl. 1 této smlouvy. V souladu s touto smlouvou je předmět nájmu rovněž konkrétně specifikován v předávacím protokolu, resp. v protokolu o fyzickém převzetí předmětu nájmu (dále jen „předávací protokol“), *kteřý tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 4.*
- 2.2. Pronajímatele tato nájemní smlouva zavazuje k poskytnutí předmětu nájmu k dočasnému užívání nájemci za podmínek této smlouvy a za účelem užívání specifikovaném v této smlouvě.
- 2.3. Účelem této nájemní smlouvy, resp. účelem užívání předmětu nájmu nájemcem je po zajištění příslušných správních povolení ze strany nájemce pro provoz *části předmětu nájmu vymezené v příslušném správním povolení (viz Příloha č.5 k této smlouvě) pro dočasné kotvení maximálně deseti kusů plavidel splňujících podmínky této smlouvy* ve vlastnictví nájemce nebo plavidel provozovaných či užívaných nájemcem na základě písemného právního titulu (dále jen „plavidlo“) uvedených v příloze č.3 této smlouvy označené jako seznam plavidel Nájemce (vč. č. dokladu opravňujícího k provozu plavidla). Seznam plavidel může být průběžně aktualizován a to na základě písemného oznámení nájemce učiněného na adresu ČEPRO, a.s., Hněvice 62, 411 08 Štětí. V případě, že pronajímatel písemné oznámení do 10 pracovních dnů neodmítne, má se zato, že s aktualizací Seznamu plavidel souhlasí.
 - 2.3.1. *Podmínkou platnosti souhlasu pronajímatele pro kotvení plavidla v předmětu nájmu je kromě uvedení v Seznamu plavidel také splnění podmínek stanovených pro plavidla v této smlouvě. Kotvení jiných plavidel je možné v době povodní, kdy kotviště bude sloužit jako jiné chráněné místo ve smyslu zákona č. 114/1995 Sb., jehož provoz je povinen zajistit v rámci provozování kotviště v souladu s právními předpisy a na vlastní náklady a odpovědnost nájemce.*
- 2.4. **Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu a nese odpovědnost za porušení svého oprávnění.**

Čl. 3. Některá práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, v jakém se nachází a umožnit mu po dobu sjednaného nájmu užívání předmětu nájmu za podmínek této smlouvy.
- 3.2. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu nájmu veškeré právní a technické podmínky platné podle obecně závazných právních a technických předpisů a podmínky

sjednané v této smlouvě, rozsah nájemního užívacího práva specifikovaného v této smlouvě a plnit veškeré své povinnosti pro něj z této smlouvy a obecně závazných předpisů českého právního řádu vyplývající, zejména ze zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě a ustanovení § 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

- 3.2.1. *Nájemce je povinen dodržovat a řádně plnit veškeré povinnosti provozovatele kotviště v předmětu nájmu a s ním spoluužívaném majetku ve smyslu povolení uvedeného v příloze č.5 smlouvy včetně povinností vlastníka předmětu nájmu s provozováním souvisejících. Náklady spojené s dodržováním a řádným plněním povinností nese nájemce. (viz bod 6.5. smlouvy).***
- 3.3. Nájemce je v užívání předmětu nájmu omezen povinnostmi či omezeními plynoucími z:
- 3.3.1. obecně závazných právních předpisů a této smlouvy ***a povolení vydaných pro účel užívání;***
- 3.3.2. vnitřních předpisů pronajímatele ***(pokud budou vydány), vč. opatření, které nájemce provede*** na vlastní náklady a odpovědnost neprodleně poté, kdy s ***vnitřními předpisy*** byl pronajímatelem prokazatelně seznámen;
- 3.3.3. Nájemce si je vědom, že předmět nájmu se nachází v ochranném pásmu produktovodu včetně součástí a příslušenství podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn. Nájemce se zavazuje veškeré povinnosti plynoucí z této skutečnosti řádně dodržovat ***na své náklady a odpovědnost.***
- 3.4. Nájemce je povinen a zavazuje se užívat předmět nájmu v souladu s platnou legislativou (zejména v oblasti ochrany životního prostředí, v oblasti nakládání s odpady, v oblasti požární bezpečnosti, hygieny, lodní plavby apod. a zavazuje se, že nedovolí (zabrání), aby předmět nájmu byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem či nedovoleným užíváním třetími osobami po celou dobu trvání nájmu. Nájemce odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany i pohybu lodí. Odpovídá také za plnění výše uvedených předpisů a povinností při jakékoliv činnosti při užívání předmětu nájmu včetně provozu Přístavu. ***To platí i pro užívání Přístavu resp. kotviště jako ochranného místa ve smyslu zákona č. 114/1995 Sb.***
- 3.5. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými jej pronajímatel prokazatelně seznámil, ***vč. opatření – budou-li z nich plynout, vše*** na vlastní náklady a odpovědnost. Nájemce se zavazuje užívat přístupovou cestu tak, jak je určena, a zavazuje se zdržet se užívání jiných stezek a/nebo komunikací.
- 3.6. Nájemce není oprávněn umístit na adrese předmětu nájmu své místo podnikání, bydliště či adresu provozovny, ani jinak není oprávněn adresu použít ve veřejných registrech bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou písemného dodatku k této smlouvě. ***Pronajímatel udělil nájemci uzavřením dodatku č.1 souhlas s povolením k provozování kotviště v předmětu nájmu v rozsahu a za podmínek vyplývajících z povolení a ze smlouvy ve znění pozdějších změn..***
- 3.7. Nájemce není oprávněn umožnit užívání a/nebo spoluužívání předmětu nájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce požádá pronajímatele o udělení souhlasu k oprávnění zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem, a pronajímatel nájemci vyhoví, musí být souhlas pronajímatele udělen nájemci v písemné formě formou dodatku k této smlouvě.
- 3.7.1. Porušení výše uvedeného ujednání nájemcem je podstatným porušením této smlouvy ze strany nájemce a pronajímatel je v tomto případě ukončit tuto smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.
- 3.8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nebude poskytovat nájemci žádné další služby s nájmem spojené (ostraha, služby hasičského záchranného sboru, provozování Přístavu, ***údržba, opravy*** apod.).

- 3.9. Nájemce umožní pronajímateli a jím zmocněným osobám kdykoliv vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu a kontroly dodržování této smlouvy nájemcem. Nájemce kdykoliv na požádání prokáže, že plavidlo *v kotvišti a předmětu nájmu* splňuje podmínky pro umístění v/na předmětu nájmu podle této smlouvy a právních předpisů. Porušení ujednání *může být* důvodem k uplatnění smluvní pokuty pronajímatelem podle této smlouvy, *případně může být důvodem k ukončení smlouvy odstoupením při naplnění postupu podle zákona.*
- 3.10. Nájemce se zavazuje při mimořádných událostech, kterými jsou zejména vysoký vodní stav, požár, zámraza postupovat tak, aby *jím provozovaný předmět nájmu řádně sloužil jako jiné chráněné místo ve smyslu povolení a by přitom* nedošlo k ohrožení nebo poškození předmětu nájmu nebo k ohrožení nebo poškození životního prostředí. Nájemce odpovídá za případné následky nesplnění závazku *a povinností provozovatele kotviště*, včetně případných správních sankcí či nákladů, které by z těchto důvodů vznikly pronajímateli jako vlastníku předmětu nájmu. *Případné sankce uložené za správní delikty podle zákona č.114/1995 Sb. pronajímateli z důvodu porušení povinností a/nebo závazků či ujednání této smlouvy nájemcem se zavazuje nájemce pronajímateli na jeho písemnou výzvu uhradit v plné výši do 30-ti dnů od obdržení písemné výzvy.*
- 3.11. Nájemce bere na vědomí, že se předmět nájmu nachází v zátopovém území a že z důvodu povodní může dojít k omezení či dočasné nemožnosti výkonu užívacího práva k předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn uplatnit vůči pronajímateli slevu na nájemném ani úhradu škod vzniklých takto vyšší moci.
- 3.12. Nájemce je povinen strpět nezbytná omezení v souvislosti s protipovodňovými opatřeními a dodržovat případná omezení stanovená pronajímatelem, *případně veřejnoprávními institucemi.*
- 3.13. Nájemce se zavazuje vyklidit předmět nájmu v případě vyhlášení některého ze stupňů povodňové aktivity ze strany povodňových orgánů příslušných k vyhlášení dle obecně závazných právních předpisů, *neplyne-li z povolení či navazujících dokumentů schválených nájemcem a pronajímatelem něco jiného.* V případě porušení této povinnosti nájemce nese veškerou odpovědnost za škodu způsobenou *resp. vzniklou* na jeho majetku *ev.* na předmětu nájmu, na životním prostředí, *životech i zdraví.*
- 3.14. Poruší-li nájemce svoji povinnost užívat předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou, příslušným správním povolením a obecně závaznými právními a technickými předpisy nese veškerou odpovědnost za újmu vzniklou pronajímateli či jiným osobám na jejich životech, zdraví či majetku, na životním prostředí nebo jiných právech chráněných zájmech a zavazuje se uhradit pronajímateli na jeho písemnou výzvu veškerou újmu, která mu porušením této povinnosti vznikne.
- 3.15. *Nájemce se zavazuje plnit na vlastní náklady i odpovědnost veškeré povinnosti provozovatele kotviště v rámci předmětu nájmu, v němž je kotviště umístěno. Nájemce je zavázán k náhradě veškeré újmy vzniklé porušením povinností vč. porušení povinností provozovatele kotviště.*
- 3.16. Nájemce se zavazuje neprodleně vyklidit předmět nájmu, vyzve-li jej k tomu pronajímatel z důvodu provozní potřeby pronajímatele využít předmět nájmu pro vlastní potřebu spojenou s podnikatelskou činností pronajímatele (zejm. stáčení produktů v Přístavu). Nájemce je povinen umožnit toto stáčení v rámci svého provozovatelského oprávnění v předmětu nájmu. V případě uplatnění oprávnění pronajímatele podle tohoto ujednání nevzniká nájemci vůči pronajímateli právo na uplatnění slevy z nájemného nebo náhrady újmy, *nebude-li mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak.*

4. Doba nájmu (doba trvání smlouvy)

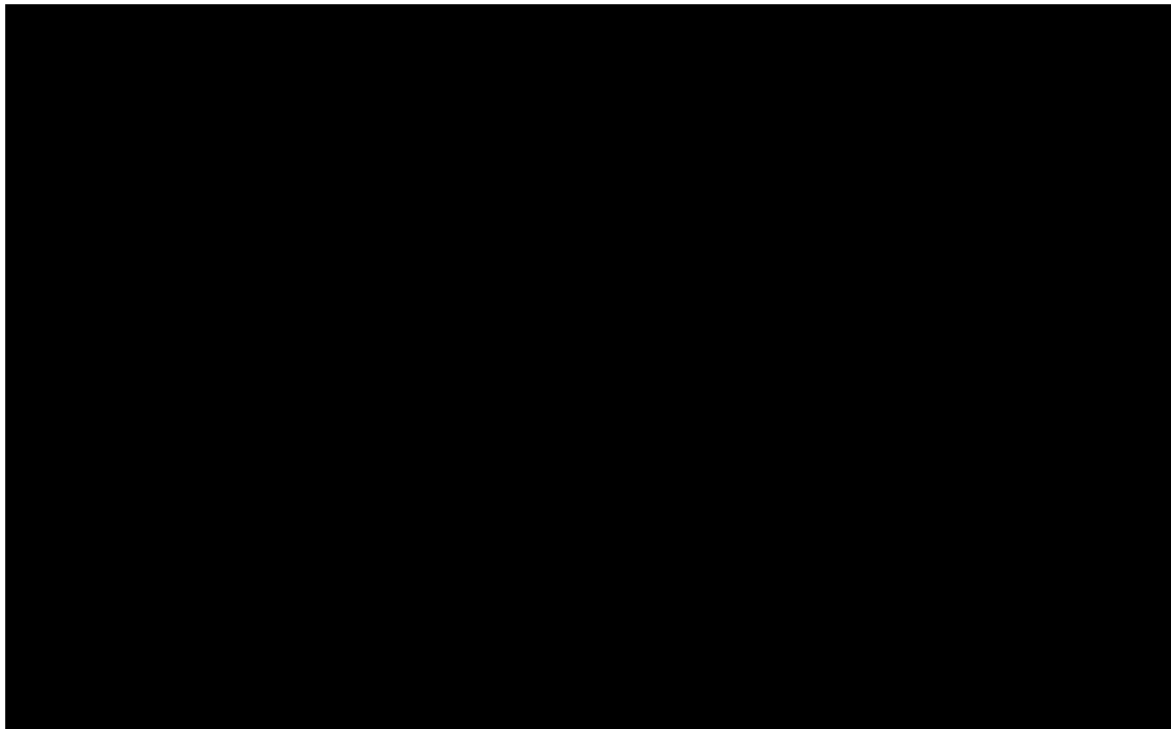
- 4.1. Dobu nájmu si smluvní strany sjednávají na dobu neurčitou v trvání od 1.2.2017 (dále jen také „den zahájení“).

- 4.2. O předání předmětu nájmu k užívání nájemci *je* sepsán předávací protokol, jehož součástí *je* přesná specifikace předmětu nájmu a prohlášení nájemce, že předmět nájmu přebírá. Předávací protokol *je* podepsán oběma zástupci smluvních stran (pronajímatele i nájemce). **Protokol tvoří přílohu č.4 k této smlouvě.**
- 4.3. Po ukončení této smlouvy bude předmět nájmu nájemcem pronajímateli vrácen *ve stavu, v jakém se nacházel při jeho převzetí nájemcem* a o této skutečnosti bude vyhotoven písemný protokol. Ustanovení výše – bod 4.3 tohoto článku smlouvy se pro tento případ užije obdobně. Nájemce je povinen ukončit současně s touto smlouvou také platnost veškerých správních povolení a navazujících dokladů, opravňujících jej k provozování kotviště či jakékoliv jiné činnosti v předmětu nájmu. **Nedoložil-li při vrácení předmětu nájmu doklad, prokazující splnění tohoto závazku, zplnomocňuje k jeho ukončení pronajímatele s tím, že se zavazuje nahradit pronajímateli veškeré prokázané účelně vynaložené náklady v souvislosti s ukončením či změnou nájemce jako provozovatele vynaložené na tuto činnost (včetně nákladů právního zastoupení.). Pronajímatel pro tento případ zplnomocnění přijímá.**

5. Nájemné a cena služeb

- 5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od data zahájení nájemné. **Dohodnutá** výše nájemného činí [REDACTED] **ročně** bez daně z přidané hodnoty.
- 5.2. K ceně nájemného bude ve faktuře připočtena a nájemce zaplatí také DPH ve výši podle platných právních předpisů, neboť pronajímatel je plátcem daně z přidané hodnoty **také z přijatého nájemného.**
- 5.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od data zahájení nájemné dle výše uvedeného.
- 5.4. V případě, že počátek nájmu, tj. den zahájení či konec doby nájmu se nebude krýt s prvním nebo posledním dnem sjednaného období, zaplatí nájemce pronajímateli poměrnou část nájemného připadající na dobu trvání nájmu.
- 5.5. [REDACTED]
- 5.6. [REDACTED]
- 5.7. Nájemce provede platbu vždy bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Datum vystavení faktury bude dnem zdanitelného plnění, nestanoví-li právní předpisy na úseku daní, zejména zákon č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, jinak.
- 5.8. Nebude-li pronajímatelem vystavená faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu s touto smlouvou nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, vyzve nájemce pronajímatele k opravě a/nebo předložení nové bezvadné faktury s náležitostmi dle této smlouvy. Výzva bude předložena písemně a budou v ní uvedeny vytčené nedostatky. Lhůta splatnosti faktury není tím dotčena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 5.9. Jakákoliv platba dle této smlouvy je považována za uhrazenou dnem připsání na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě s uvedením variabilního symbolu uvedeného ve faktuře.

- 5.10. V případě pozdní úhrady platby ze strany nájemce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **úrok z prodlení** ve výši podle zákona za každý den prodlení až do zaplacení.
- 5.11. V případě, že Pronajímatel hodlá využít možnosti vystavit fakturu Nájemci v elektronické podobě, bude mezi stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci, kde Smluvní strany ujednají podmínky a náležitosti tím dotčených dokumentů.
- 5.12.



6. Změny, úpravy předmětu nájmu

- 6.1. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu, jeho součástech a příslušenství, jakož i na jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele i jiných osob, žádné změny a/nebo úpravy, a dále není oprávněn umísťovat zde stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci smluvních stran oprávněnými ke změně smlouvy.
- 6.2. Nájemce se zavazuje strpět omezení svého užívacího práva k předmětu nájmu z důvodu provádění oprav, úprav a/nebo změn předmětu nájmu prováděných pronajímatelem **či nájemcem se souhlasem pronajímatele**, aniž by nájemci vzniklo právo na slevu z nájemného, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech či obecně formou změny této smlouvy písemně jinak.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že **veškerou** údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu se zavazuje provádět nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétních případech dodatkem k této smlouvě jinak **a ponese také její náklady a odpovědnost za škodu vzniklou porušením povinností. Provede-li na základě písemné dohody stran údržbu či opravy do stavu odpovídajícího této smlouvě a povolení pronajímatele, nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady prokazatelně vynaložené na údržbu a opravy předmětu nájmu na základě faktury vystavené pronajímatelem, plus k tomu DPH v zákonem stanovené výši. Pro vystavení a splatnost faktury platí obdobně ujednání čl. 5.**
- 6.3.1. **K naplnění podmínek udělení povolení k provozování kotviště nájemci dává pronajímatel nájemci souhlas k provedení všech činností potřebných pro řádné provozování kotviště podle povolení. Vstup v konkrétním termínu a pro konkrétní činnosti na pozemky pronajímatele mimo předmět nájmu je možný po prokazatelném**

souhlasu pronajímatele, který pro něj může písemně stanovit podmínky zejm. z hlediska zájmu BOZP, PO.

- 6.3.2. *Nájemce přejímá na základě dohody smluvních stran povinnost koordinovat činnost zaměstnanců více zaměstnavatelů i více osob v předmětu nájmu z pohledu pracovněprávních předpisů a předpisů na úseku BOZP a PO.*
- 6.3.3. *Nájemce se zavazuje nevydat provozní řád kotviště ani povodňový plán a neučinit ani jiná opatření co se týče změn ve využití, vybavení či zařízení kotviště ve smyslu povolení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a po zohlednění připomínek pronajímatele.*
- 6.4. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, (a jejich případné následky vůči nájemci a osobám na straně nájemce), o kterých v době uzavření této smlouvy nájemce věděl nebo s ohledem na svoji odbornost vědět měl, bez ohledu na to, zda vada/y brání užívání předmětu nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu (a jejich případné následky) vzniklé z důvodů užívání předmětu nájmu nájemcem event. neplněním povinností nájemce dle ujednání této smlouvy nebo zajištěním plnění povinností dle obecně závazných právních předpisů *či povolení ze strany nájemce.*
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že pro vztah stran založený touto smlouvou se ustanovení § 2208 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, neuplatní.

7. Pojištění, náhrada újmy

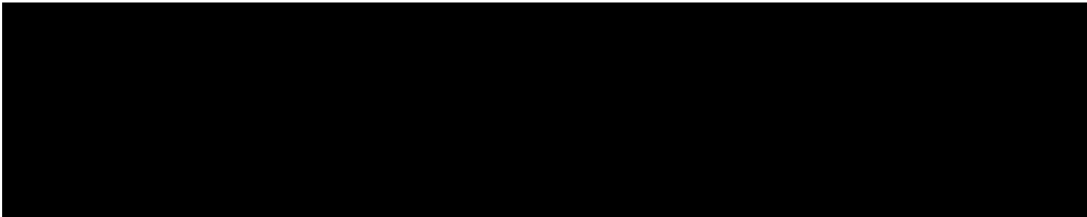
- 7.1. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel nikterak neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a neposkytuje nájemci službu ostražky předmětu nájmu ani plavidel v něm umístěných. Nájemce se uzavřením této smlouvy předem vzdává svého práva na náhradu škody, případně jiné majetkové či nemajetkové újmy vůči pronajímateli.
- 7.2. Nájemce prohlašuje, že má sjednáno zákonné pojištění odpovědnosti za škodu z provozu plavidla dle § 19 zákona č. 114/1995 Sb. pro všechna plavidla *uvedená v Seznamu plavidel, a jiná plavidla nebudou* v/na předmětu nájmu umístěna. *Dále prohlašuje, že má pojištění odpovědnost za škodu z provozu lodí i kotviště.* Toto prohlášení je povinen doložit příslušným dokladem (pojistkou), kdykoliv o to pronajímatel při kontrole předmětu nájmu požádá, případně do následujícího pracovního dne. Současně je povinen doložit doklady o oprávnění plavidla k provozu a plavidlo bez dokladů neprodleně odstranit na vlastní náklady.
- 7.3. Nájemce odpovídá za veškeré škody - újmy vzniklé pronajímateli či třetím osobám *porušením povinností nájemce* při činnosti nájemce a/nebo v souvislosti s touto smlouvou z důvodu užívání předmětu nájmu nájemcem *(včetně škody vzniklé z provozování kotviště)* a rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách vzniklé v důsledku užívání předmětu nájmu na základě této smlouvy. *Nájemce se zavazuje, že kdykoliv v průběhu platnosti této smlouvy předloží pronajímateli doklad o pojištění odpovědnosti za škody (pojistku) zahrnující kromě škod na životech, zdraví a majetku také škody na životním prostředí (všech jeho složkách) do výše nejméně* [REDACTED]
- 7.3.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli újmy na předmětu nájmu nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu životech, zdraví, životním prostředím či majetku, neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, písemně škodu specifikovat a doložit v rozsahu potřebném pro uplatnění práv poškozeného. Nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit, tj. provést příslušná opatření k předcházení škody a zajistit také veškeré doklady potřebné pro řešení náhrady škody pro případ vzniku škody.
- 7.3.2. Nájemce odpovídá za škody a zavazuje se je nahradit také v případě, že jsou způsobeny pronajímateli nebo třetím osobám jednáním zaměstnanců či zástupců nebo jinými subjekty v souvislosti s užíváním majetku nájemcem, nebo v případě porušení závazků

plynoucích z této smlouvy. ***Odpovídá také za škodu vzniklou zaplacením pokuty uložené pronajímateli jako vlastníku předmětu nájmu, pokud důvodem uložení pokuty je nesplnění povinnosti nájemce podle této smlouvy případně podle povolení k provozování kotviště.***

- 7.4. Nájemce je povinen učinit na vlastní náklady a odpovědnost všechna opatření, aby se následky případného poškození omezily na nejmenší možnou míru i v případě, že škoda nevznikla v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem ***a jeho provozováním*** a zavazuje se učinit na vlastní náklady vše potřebné, aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na úhradu škody vůči třetím osobám a vůči pojišťovně (vč. oznámení příslušným orgánům, zajištění důkazů apod.). Doklady o tom předá neprodleně pronajímateli.

8. Skončení nájmu

- 8.1. Tato smlouva a s ní právo k užívání předmětu nájmu nájemcem zaniká v souladu s platnou legislativou ***zejm.:***
- 8.1.1. písemnou dohodou smluvních stran,
- 8.1.2. odstoupením od smlouvy ***z důvodů uvedených v této smlouvě či zákoně,***
- 8.1.3. výpovědí ***kterékoliv ze smluvních stran*** bez uvedení důvodu s výpovědní dobou dva (2) kalendářní měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 8.1.4. ***výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v případě ztráty provozuschopnosti předmětu nájmu pro provozování kotviště nájemcem, pokud plavební hloubka kdekoli v kotvišti a v plavební dráze bude menší než jeden metr. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení smlouvy výpovědí podle tohoto ujednání bodu 8.1.4. vůči sobě neuplatní jakékoliv nároky na náhradu nákladů či újmy v souvislosti se ztrátou provozuschopnosti předmětu nájmu v době jeho trvání.***
- 8.2. Pronajímatel je také oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení ***písemné výpovědi*** nájemci (pro doručení nájemci se použije právní domněnka doby dojití podle § 573 zákona č. 89/2012 Sb.) z důvodů uvedených v zákoně a ***též*** z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:
- 8.2.1. Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného ***či jinou pohledávkou pronajímatele vzniklou na základě této smlouvy*** a dlužnou částku neuhradí ani ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě.
- 8.2.2. Nájemce bez souhlasu pronajímatele přenechá předmět nájmu do podnájmu či v případě, že předmět nájmu bez uzavření dodatku k této smlouvě užívá či spoluužívá třetí osoba.
- 8.2.3. Nájemce porušuje ***jinou či jiné povinnosti plynoucí ze smlouvy*** (např. tím, že užívá předmět nájmu k jinému účelu, než který je sjednán touto smlouvou, nebo neprovádí řádnou údržbu či opravy předmětu nájmu či nezabrání poškození předmětu nájmu, způsobí škodu/újmu pronajímateli či jiným osobám, neumožní pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem sjednaným ve smlouvě, nedoloží pojistku plavidel v předmětu nájmu ***či vlastní pojištění odpovědnosti za škodu z provozu kotviště, poruší povinnosti při koordinaci BOZP nebo PO v předmětu nájmu co se týče zaměstnanců více zaměstnavatelů, poruší závazek uvedený v b. 6.3., 6.3.1 až 6.3.1 smlouvy*** apod.), aniž by nájemce provedl nápravu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě pronajímatele k nápravě.
- 8.2.4. Je zahájeno insolvenční řízení s nájemcem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě zahájení insolvenčního řízení proti nájemci se dnem jeho

- vyhlášení stávají splatnými všechny dosud nesplacené pohledávky pronajímatele za nájemcem.
- 8.2.5. Nájemce užívá (*spoluužívá*) majetek Pronajímatele, který není předmětem nájmu dle této smlouvy.
- 8.2.6. Nájemce užívá předmět nájmu bez správních povolení či dokumentů (např. provozní řád), jsou-li k činnosti nájemce v předmětu nájmu vyžadovány dle obecně závazných právních předpisů.
- 8.3. Ve výpovědi pronajímatele dle ustanovení **8.1.4. a 8.2.** (vč. 8.2.1 až 8.2.6.) výše musí být uveden (**a doložen**) důvod výpovědi, jinak se má za to, že je neplatná.
- 8.4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení pronajímateli (pro doručení pronajímateli se použije právní domněnka doby dojití podle § 573 zákona č. 89/2012 Sb.) z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:
- 8.4.1. Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou tím, že svévolně či bezdůvodně a prokazatelně brání nájemci v užívání předmětu nájmu **podle této smlouvy**, aniž by pronajímatel provedl nápravu ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne následujícího po doručení písemné výzvy nájemce k nápravě obsahující popis závad pronajímateli.
- 8.5. Ve výpovědi nájemce dle ustanovení 8.4 (včetně 8.4.1.) výše musí být uveden důvod výpovědi, jinak se má za to, že je neplatná.
- 8.6. Vypoví-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu za podmínek v ní ujednaných, nájem skončí uplynutím posledního dne stanovené výpovědní doby a/nebo dnem doručení druhé smluvní straně v případě výpovědi bez výpovědní doby, a k tomuto datu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu zpět pronajímateli ve sjednaném stavu.
- 8.6.1. 
- 8.7. Nájemce je povinen vrátit nejpozději v den skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklizený od všech odstavených plavidel (bez ohledu na to, zda jsou vlastnictvím nájemce) i jiného majetku, uklizený, upravený a provozuschopný k účelu, k němuž je určen, včetně změn plynoucích z případných dodatků k této smlouvě. Ustanovení § 2225 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak.

8.7.1. 

9. Sankce

- 9.1. Smluvní strany sjednávají pro utvrzení dluhu kromě jinde ve smlouvě sjednaných smluvních pokut **a sankcí** následující smluvní pokuty:

9.1.1. 

9.1.2.

- 9.2. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně písemnou formou.
- 9.3. Ve vyúčtování musí být uvedeno:
- ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje;
 - v případě trvání závadného stavu k datu vystavení vyúčtování také termín, do kdy má být závadný stav odstraněn;
 - způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele uplatnit vůči nájemci nápravu závadného stavu a náhradu újmy, a to v plném rozsahu, ani uplatnit právo podle čl. 8. bod 8.2 (vč. 8.2.1. až 8.2.6) této smlouvy.

10. Další ujednání

- 10.1. V případě změny v osobě nájemce nájemní vztah v souladu s touto smlouvou a s platnou legislativou zanikne, nebude-li dodatkem k této smlouvě uzavřeným smluvními stranami před touto změnou sjednáno něco jiného.
- 10.2. Nájemce bere na vědomí, že do předmětu nájmu mají přístup nejenom zaměstnanci Pronajímatele, ale i rovněž třetí osoby na základě smluvního vztahu s Pronajímatelem či veřejnoprávních předpisů. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu, kterou by mu tyto třetí osoby způsobily.
- 10.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv a/nebo povinností plynoucích z této smlouvy, jakož i tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou dodatku k této smlouvě.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce dává souhlas k postoupení pohledávek pronajímatele vzniklých z této smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany se rovněž dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či z jejího porušení, do podoby cenného papíru. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.
- 10.6. Jakékoli spory vzniklé z právních vztahů na základě této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou, pokud nebude dosaženo dohody ani na úrovni statutárních zástupců předloží smluvní strany takový spor k řešení příslušnému obecnému soudu podle právního řádu České republiky.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé straně získala při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případu, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis.
- 10.8. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany pronajímatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, nájemce vyzve písemně

pronajímatele emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Nájemce se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení nájemci. V případě, že nájemce požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této Smlouvy písemně pronajímateli emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Marným uplynutím této lhůty platí, že nájemce souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru pronajímatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

- 10.9. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, v platném znění, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran podle platných právních předpisů. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese https://www.ceproas.cz/public/data/eticky_kodex-final.pdf. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 10.10. Pro případ doručování písemností souvisejících s touto smlouvou smluvní strany sjednávají:

- 10.10.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla/trvalého bydliště druhé smluvní strany osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 10.10.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty. Právní domněnka o dojití zásilky podle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanoveními § 2201 a následujících.
- 11.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány zástupci obou stran.

- 11.3. Podpisem této smlouvy *nebo dodatku k ní* oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy *nebo dodatku k ní* učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu *smlouvy či dodatku*.
- 11.4. Na základě dohody smluvních stran nebude nájemní právo k předmětu nájmu *založené touto smlouvou* zapsáno do katastru nemovitostí.
- 11.5. Nájemce svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této dohody měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 11.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 11.7. Opomenutí pronajímatele nebo nájemce oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamena prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Pronajímatel nebo nájemce může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí nájemného nebo jeho části pronajímatelem od nájemce se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této smlouvy.
- 11.8. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 11.10. Nedílnou součástí této smlouvy a každého jejího stejnopisu jsou její přílohy, a to:
- 11.10.1. Příloha č. 1: Výpis z listu vlastnictví pronajímatele (kopie)
- 11.10.2. Příloha č. 2: Situační zákres předmětu nájmu s přístupovou cestou **ve znění dodatku 1**
- 11.10.3. Příloha č. 3: Seznam plavidel oprávněných kotvit v předmětu nájmu a seznam osob stanovených nájemcem pro vstup do předmětu nájmu
- 11.10.4. Příloha č. 4: Protokol o odevzdání a převzetí předmětu nájmu**
- 11.10.5. Příloha č. 5: Povolení č.j. 2253/DC/17 ze dne 21.6.2017- kopie

Čl. III. Závěrečná ujednání dodatku č. 1

- 1) Nájemce svým podpisem na tomto dodatku stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných práv a povinností, svůj zájem uzavřít tento dodatek dostatečně uvážil a uzavírá jej ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly a s jeho zněním bez připomínek souhlasí.
- 2) Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí dodatku č.1 jsou přílohy nájemní smlouvy ve znění dodatku č.1 takto:

Příloha č. 2: Situační zakres předmětu nájmu s přístupovou cestou ve znění dodatku 1

Příloha č.4: Protokol o odevzdání a převzetí předmětu nájmu

Příloha č.5: Rozhodnutí Povolení č.j. 2253/DC/17 ze dne 21.6.2017

- 3) Tento dodatek č.1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření připojením podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Praze dne

V dne

Pronajímatel

ČEPRO, a.s.

Nájemce

EVROPSKÁ VODNÍ DOPRAVA-SPED., s.r.o.

.....
Mgr. Jan Duspěva
předseda představenstva

.....
Lukáš Hradský
jednatel

.....
Ing. Helena Hostková
místopředsedkyni představenstva



PROTOKOL

o předání – převzetí pronajatého prostoru

Dne 2.2.2017 byla pronajímatelem předána níže uvedenému nájemci část pozemku parc. č. 1035/1 v objektu 670, plocha 77.000 m², dle uzavřené smlouvy č. 41367 ze dne 1.2.2017. Objekt je umístěn u vodního toku Labe na pozemcích ČEPRO, a.s., sklad pronajímatele Hněvice.

Nájemce, firma EVROPSKÁ VODNÍ DOPRAVA-SPED s.r.o., Nad Vavrouškou 696/19, Praha 8, 181 00, se s pronajatým prostorem, který mu byl předán, podrobně seznámil, je mu znám jeho technický stav, který odpovídá účelu a době jeho používání. Je předán a převzat pouze výše jmenovaný pozemek, bez jiného inventárního majetku. Účelem užívání předmětu nájmu nájemcem je stání plavidel.

V tomto je bez připomínek a ve stavu plně způsobilém k užívání nájemce přebírá.

Předal za pronajímatele:

[Redacted]
Vedoucí skladu

[Redacted]

Převzal za nájemce:

[Redacted]
Technik

[Redacted]



ČEPRO, a.s.
Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 60183531 DIČ: CZ60193531
Město: Hněvice
Spisová značka: B 162/2017

ČEPRO, a.s.
Dělnická 12 č.p. 213
170 04 Praha 7

Tel.: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail: ceproas@ceproas.cz

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze.

IČ: 60183531
DIČ: CZ60193531



STÁTNÍ PLAVEBNÍ SPRÁVA - POBOČKA DĚČÍN
Husitská 1403/8, 405 02 Děčín VI – Letná

Č. j.: 2253/DC/17

ROZHODNUTÍ

Státní plavební správa, jako věcně příslušný správní úřad podle § 39 a § 40 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vnitrozemské plavbě) rozhodla dne 21. června 2017 podle § 8a zákona o vnitrozemské plavbě, a podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů takto:

firmě EVROPSKÁ VODNÍ DOPRAVA-SPED., s.r.o.
se sídlem Praha 8, Nad Vavrouškou 696/19
IČ 485 924 12

1. se povoluje provozovat kotviště pro stání plavidel, které se nachází na vodní cestě Labe, přístavní bazén Hněvice s vjezdem na levém břehu, od ř. km 823,40 po ř. km 823,80. Kotviště je jiným chráněným místem.
2. Státní plavební správa provozovateli stanovuje podmínky provozování kotviště sloužící k zajištění bezpečnosti a plynulosti plavebního provozu a k ochraně životního prostředí:
 1. Na levém břehu přístavního bazénu, tzn. ne na dělicí hrázi, bude v ř. km 823,40 osazen břehový signální znak:

E.6 „Povolené kotvení, vlečení kotev, lan nebo řetězů“ se směrovou šipkou ve směru kotviště s číselným údajem 400 dle vyhlášky č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu. Šipka bude takto v metrech vymezovat směr a délku kotviště. Signální znak bude při dolním okraji doplněn dodatkovou tabulkou bílé barvy s textem „Dle pokynů provozovatele EVD-SPED, s.r.o., šířka stání 70 m“ v černé barvě.

Základní rozměr signálního znaku bude 1,0 m x 1,0 m. Signální znak bude umístěn na ocelovém sloupku tak, aby byl viditelný z vodní plochy pro plavidla připlouvající do přístavního bazénu. Dolní okraj signálního znaku bude ve výšce nejméně 2,1 m nad okolním terénem.
 2. Plavební značení bude osazeno do 60 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 3. Veškeré změny plavebního značení kotviště musí být projednány se Státní plavební správou.
 4. Provozovatel kotviště zpracuje provozní řád, který bude obsahovat zejména: kontakt na provozovatele kotviště včetně určení kontaktní osoby, provozní dobu

kotviště, zásady chování uživatelů kotviště, postup uživatelů při kolísání vodní hladiny a při zastavení plavby, telefonická spojení na plavební úřad, Policii České republiky, zdravotnickou záchrannou službu a Hasičský záchranný sbor České republiky.

Zpracovaný provozní řád bude předložen k odsouhlasení Státní plavební správě do 60 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny provozního řádu budou předem projednány se Státní plavební správou a předloženy k odsouhlasení.

5. Provozovatel kotviště musí zajistit uživatelům kotviště jeho bezpečné užívání.
6. Provozem kotviště nedojde k znečištění povrchových ani podzemních vod.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené správcem vodní cesty – Povodí Labe, státní podnik:

- Bude zpracován povodňový plán.
- Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene, kamenná dlažba, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem kotviště narušeno.
- Provozem kotviště nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Ukotvená plavidla musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD Štětí.
- Provozovatel kotviště bude zajišťovat potřebné plavební hloubky až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků.

Hloubky v plavební dráze v Labi jsou do průtoku 150 m³/s v plavebním profilu Mělník udržovány na minimální hodnotě 230 cm. Plavební hloubky v kotvišti a plavební dráze k němu, pokud nebudou provozovatelem kotviště udržovány na výše uvedené hodnotě, mohou být jím omezeny a to umístěním signálního znaku dle vyhlášky č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu, C.1 Hloubka omezena umístěním tak, aby byl viditelný pro plavidla vplouvající do přístavního bazénu z Labe. Signální znak může být v provedení bez číslice udávající hloubku v metrech, ale tato hodnota musí být uvedena v provozním řádu, který má provozovatel povinnost v souladu s podmínkou č. 4 předložit k odsouhlasení Státní plavební správě do 60 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí. Ve stejném termínu je nutné i osadit všechny signální znaky. Údržba břehových pozemků spočívá v zajištění dostatečné viditelnosti břehových signálních znaků uvedených v rozhodnutí z plavidel.

- Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
 - O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení kotviště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
8. V případě, že bude ukončen provoz kotviště, nebo bude kotviště zrušeno, bude tato skutečnost neprodleně oznámena Státní plavební správě.

Odůvodnění

Žadatel EVROPSKÁ VODNÍ DOPRAVA-SPED., s.r.o, se sídlem Praha 8, Nad Vavrouškou 696/19, PSČ 181 00, IČ: 48592412 podal dne 8. 3. 2017 v souladu s § 8a zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, návrh ve věci provozování kotviště, které se nachází na vodní cestě Labe, přístavní bazén Hněvice s vjezdem na levém břehu, od ř. km 823,40 po ř. km 823,80. Státní plavební správa oznámila dne 14. 3. 2017 pod č. j. 601/DC/17 zahájení řízení v dané věci.

Žadatel v průběhu řízení předložil podklady v následujícím rozsahu:

- Souhlas správce vodní cesty Povodí Labe, státní podnik, k provozování kotviště pod č. j. TPČ/So/17/13501 ze dne 12. 4. 2017.
- Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši Kč 1.000,-

Podmínky správce vodní cesty tj. Povodí Labe, státní podnik jsou obsaženy ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dne 19. 4. 2017 bylo pod č. j. 1081/DC/17 vydáno oznámení o ukončení shromažďování podkladů pro rozhodnutí s výzvou podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Dne 4. 5. 2017 bylo pod čj. 1298/DC/17 vydáno rozhodnutí o povolení provozovat kotviště pro stání plavidel. Proti tomuto rozhodnutí se firma EVROPSKÁ VODNÍ DOPRAVA-SPED., s.r.o. v zákonné lhůtě odvolala. V odvolání bylo požadováno definovat, co je myšleno pod povinností zajišťovat řádný stav přilehlých břehových pozemků a upřesnit, zda může provozovatel kotviště omezit plavební hloubky oproti navazující vodní cestě. O tomto podaném odvolání byli vyrozuměni ostatní účastníci řízení s možností vyjádřit se k tomuto odvolání ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. Tohoto práva žádný z účastníků nevyužil. Státní plavební správa tedy přistoupila k vydání nového rozhodnutí, kde jsou požadavky dané v odvolání zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Státní plavební správa konstatuje, že navrhované umístění kotviště na vodní cestě neohrozí bezpečnost a plynulost plavebního provozu ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě. Vzhledem k tomu, že Státní plavební správa neshledala důvody, které by vedly k zamítnutí žádosti, a žadatel doložil všechny zákonem požadované podklady, rozhodla tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od doručení k Ministerstvu dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 1, podáním u Státní plavební správy na adrese uvedené v záhlaví.

Náležitosti odvolání musí splňovat znění § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zejména musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání je nutné podat s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.,
správní řád, odkladný účinek.

V Děčíně dne 21. června 2017

otisk úředního razítka

jméno, příjmení, funkce a podpis
oprávněné úřední osoby



ředitel pobočky

Za správnost vyhotovení



Účastníci řízení:

- Evropská vodní doprava-Sped, s.r.o., Nad Vavrouškou 696/19, 181 00 Praha 8
- Čepro, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Dotčený orgán státní správy:

- Městský úřad Litoměřice – Odbor životního prostředí, Mírové náměstí 15/7,
412 01 Litoměřice