

DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2023-0839/OMH ze dne 15.08.2023

**„OBNOVA DLOUHÉ JÍZDY A RESTAUROVÁNÍ RŮŽOVÉ ZAHRADY A SALA TERRENY –
stavební práce“**

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	„SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia“
Společník č. 1 - Správce:	POHL cz, a.s.
Sídlo:	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
Statutární zástupce:	Ing. Rafael Moreno
IČO:	25606468
DIČ:	CZ25606468
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. ČSOB a.s. UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu:	8850392/0800 117569233/0300 1388019318/2700

Společník č. 2:	ID Stavby Bohemia s.r.o.
Sídlo:	U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8
Statutární zástupce:	Petr Spilka, jednatel Pavel Landa, jednatel
IČO:	06501460
DIČ:	CZ06501460
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	2071156079/8040

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.08.2023 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s číslem objednatele 2023-0839/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu **OBNOVA DLOUHÉ JÍZDY A RESTAUROVÁNÍ RŮŽOVÉ ZAHRADY A SALA TERRENY – stavební práce.**
2. Dodavatel, podal nabídku v zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku dne 12.06.2023.
3. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 25.04.2023 s ev. č. Z2023-016867. Lhůta pro podání

nabídek uplynula dne 12.06.2023. Zadavatel rozhodl dne 11.07.2023 a následně bylo dne 12.07.2023 zasláno oznámení o rozhodnutí zadavatele. Po výzvě k součinnosti byla zaslána zhotovitelem podepsaná smlouva 15.08.2023, kdy tato byla uzavřena 15.08.2023. Účinnosti nabyla smlouva zveřejněním v registru smluv dne 16.08.2023.

4. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se **snižuje o částku 922 556,23 Kč bez DPH.**
3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH.

Cena díla dle smlouvy Kč bez DPH	77 777 777,00
Dodatek č. 1	10 486 605,60
Dodatek č. 2	- 922 556,23
Cena díla po uzavření dodatku č. 2 v Kč bez DPH	87 341 826,37

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkový soupis prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 01.10.2024 usnesením č. RM 24 16 31 09.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1

dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 2023-0839/OMH

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ
rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním

Objednatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a cenu změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**OBNOVA DLOUHÉ JÍZDY A RESTAUROVÁNÍ RŮŽOVÉ ZAHRADY A SALA TERRENY – stavební práce**“, která byla administrovaná a zadána statutárním městem Děčín.

Práce uvedené v tomto dodatku v odstavcích 5 a 6 jsou úkony, jejichž potřeba nebyla odhalena v rámci projekčních prací, přestože byly pořizovány průzkumy, jejichž účelem bylo odhalení skrytých překážek a výčet obsahuje Technická zpráva pro část Růžová zahrada a dále byl zpracován průzkum MgA. Jakub Kándl ak. mal. rest., dále ak. soch. rest. Jarmil Plachým, stavebně historický průzkum Ing. Mgr. Jan Beránkem a Mgr. Otto Chmelíkem, stavebně technický průzkum Ing. Martin Volfem, Ph.D. a dále byl pořízen georadarový průzkum, který zpracoval Ing. R. Tengler.

Jedná se tedy o práce, které Zadavatel přes veškerou vynaloženou péči nemohl předvídat a jsou nezbytné pro zachování hodnoty kulturní památky a pro řádné dokončení díla tak, aby byly dodrženy všechny náležitosti z hlediska památkové péče, stavebního řádu a tato památka nedostála újmě.

Bližší odůvodnění je uvedeno v jednotlivých položkách.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

Odůvodnění

Jedná se o změny, které vznikly novou potřebou objednatele a nebyly zahrnuty v původním závazku, ale nejedná se o podstatnou změnu závazku a tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

	Název položky	méněpráce	vícepráce
ZL 22	Historická svítidla Dlouhé jízdy		759 000,00
ZL 24	Oprava koruny zdi Dolní brány		172 011,53
	saldo		931 011,53

ZL 22 – Historická svítidla Dlouhé jízdy

Při provádění prací byla zjištěna absence položek v položkovém soupisu prací týkající se replik historických svítidel do Dlouhé jízdy. V projektové dokumentaci je provedení těchto replik řešeno. Tyto položky chybí v položkovém soupisu prací. Jedná se tedy o práce, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat

ZL 24 – Oprava koruny zdi Dolní brány

Při realizaci stavebních prací zdi Dolní brány byla zjištěna degradace střešní krytiny této zdi. Vzhledem k tomuto zjištění musí být provedena výměna, aby finanční prostředky na opravu zdi byly účelně vynaložené. Jedná se o práce, které jsou neoddelitelné a nezbytné pro řádné, funkční dokončení díla. Změna v dodavateli není z a) ekonomických, b) technických i c) právních důvodů možná (tj. a) náklady plynoucí z pozastavení stavby do doby, než bude vybrán nový dodavatel nového plnění; b) narušení postupů výstavby, zpomalení prací, sekundárně též komplikace s paralelním prováděním díla a realizací v rámci jednoho staveniště, c) práva z vad).

Změny závazku dle ust. 222 odst. 5 ZZVZ

Odůvodnění

Níže uvedené změny představují **(i) dodatečné stavební práce**, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou **(ii) nezbytné**, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění již pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddělitelné od ostatních prací, činnosti a dodávek. Jedná se současně o jeden prostor staveniště, kdy **(iii) není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele**, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě práv z vad – reklamací apod. Jedná se o práce, které jsou neoddělitelné od původních prací a jsou nezbytné pro dokončení bezpečného a provozuschopného díla. Současně **(iv) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku**.

	Název položky	méněpráce	vícepráce
ZL 23	Západní Bašta		46 442,13

	saldo		46 442,13
--	--------------	--	------------------

ZL 23 – Západní Bašta

V průběhu realizace při provádění výkopových prací bylo, vzhledem k nálezům fragmentu původní valounkové dlažby, a tím i původní úrovně podlahy, nařízeno provedení dalších sond nad rámec projektové dokumentace, pro zjištění rozsahu původních konstrukcí, které nebyly předpokládány. Znamky těchto konstrukcí nebyly odhaleny v rámci předprojektové a projektové přípravy, jelikož provádění průzkumu v takovém rozsahu není možné provést (fakticky by tím došlo již k nahrazení samotného provádění díla).

Sondy potvrdily prvotní nález a bylo zjištěno, že původní úroveň upravovaného terénu byla historicky o cca 0,75 m níže. Tomu odpovídá hloubka kamenných stěn, které tvoří zábradlí, a nalezené reliktů původní skladby terénu.

Tato zjištění tak vyvolávají změnu, kdy podlaha bude provedena v nižší (historicky původní) úrovni. Tímto změnovým listem jsou řešeny pouze zemní práce související s průzkumem. Vzhledem k požadavkům památkové péče byla navrženo obnovení původního tvaru konstrukce. Jedná se o práce, které vzhledem k tomu, že se jedná o zapsanou kulturní památku a k nutnosti zmapování všech zjištění zaznamenaných v průběhu stavebních prací jsou nezbytné a neoddělitelné od původního závazku. Ze závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu (též jen „památková péče“) ze dne 26. 5. 2020 plyne, že za v tomto závazném stanovisku uvedených podmínek je provedení díla přípustné, avšak *veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči*. Současně je poukázáno a upozorněno na skutečnost, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, přičemž je zde dána povinnost ve smyslu § 22 an. tohoto zákona.

- Dle § 1 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (též jen „ZSP“) platí: (...) *Účelem zákona je vytvořit všestranné podmínky pro další prohlubování politickoorganizační a kulturně výchovné funkce státu při péči o kulturní památky, o jejich zachování, zpřístupňování a vhodné využívání, aby se podílely na rozvoji kultury, umění, vědy a vzdělávání, formování tradic a vlastnictví, na estetické výchově pracujících a tím přispívaly k dalšímu rozvoji společnosti.*
- Dle § 1 odst. 2 ZSP platí: *Péče státu o kulturní památky (dále jen "státní památková péče") zahrnuje činnosti, opatření a rozhodnutí, jimiž orgány a odborná organizace státní památkové péče (§ 25 až 32) v souladu se společenskými potřebami zabezpečují zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. (...)*

- Dle § 23 odst. 1 ZSP: **Archeologickým nálezem je věc (soubor věcí), která je dokladem nebo pozůstatkem života člověka a jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku a zachovala se zpravidla pod zemí.**
- Dle § 23 odst. 2 ZSP: O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.
- Dle § 23 odst. 3 ZSP: Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.
- Dle § 23 odst. 5 ZSP: Dojde-li v souvislosti s uskutečňováním záměru podle stavebního zákona, s odstraněním stavby nebo s odstraněním terénní úpravy podle stavebního zákona k archeologickému nálezu, postupuje se podle stavebního zákona.
- Dle § 20 odst. 1 ZSP: Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ

Odůvodnění

Předmětem plnění jsou stavební práce na stavbě, která je kulturní národní památkou, a přestože byl zpracován stavebně historický průzkum nebylo možné veškerou problematiku a úskalí prací předvídat, a tak zahrnout do zpracování projektové dokumentace. Pokud by byl prováděn podrobnější průzkum již by se materiálně jednalo o vlastní plnění (realizaci) zakázky, neboť by to znamenalo tak pokročilé činnosti (např. značné odkrytí vrstev atp.), které by již odpovídaly samotnému plnění stavební zakázky.

Potřeba níže uvedených změn vznikla v důsledku okolností, které přes veškerou péči zadavatele nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu, při provádění zemních prací, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit.

	Název položky	méněpráce	vícepráce
ZL 20	Dlažba Dlouhá jízda	- 6 383 600,52	4 483 590,63
	saldo	-	1 900 009,89

ZL 20 – Dlažba Dlouhá jízda

Při provádění prací souvisejících s odstraňováním stávajícího souvrství krytu komunikace a výkopových prací na Dlouhé jízdě bylo zjištěno, že skladba podkladních vrstev pod asfaltovým krytem neodpovídá projektové dokumentaci. Bylo zjištěno skalní podloží (nacházející se v různých hloubkách pod komunikací), které bez jeho ubourání neumožňuje dodržení jednotlivých vrstev pro pokládku betonu dle projektové dokumentace. Po důkladném zvážení a dlouhých jednání i s pracovníky památkové péče byla konstatována nutná změna konstrukce komunikace. Původně navržená konstrukce jednotlivých podkladních vrstev včetně pokládky betonu bude nahrazena dlažbou kladenou do šterkodrtě. Jedná se o okolnosti, které jak vyplývá z níže uvedeného podrobného zdůvodnění nemohl zadavatel jednající s řádnou péčí předvídat, zároveň se jedná o práce, které jsou nezbytné pro dokončení

díla a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

V úseku dlouhém cca 20 m od dolní brány Dlouhé jízdy bylo mělce pod povrchem **odhaleno skalní podloží**, přestože z georadarového průzkumu z 01/2018 a stavebně technického průzkumu z 06/2018 vyplývá, že by se do hloubky nejméně cca 0,5 m měly vyskytovat navážky. Projektová dokumentace navrhuje skladbu komunikace o tl. 0,61 m, tj.:

- 210 mm kryt CB II (betonový kryt)
- 150 mm MZK 0/32 (mechanicky zpevněné kamenivo)
- 250 mm ŠDA 0/63 (šterkodrt')

Primárně byla zvažována **varianta nesourodého povrchu** (tedy postup bez nutnosti odtěžení skalního podloží). Vrstvu šterkodrti by bylo možné realizovat v proměnné tloušťce, ve výkazu výměr je uvažováno s průměrnou tloušťkou 150 mm. Po prověření nalezeného (faktického) stavu bylo s autorským dozorem konstatováno, že skladbu navrženou v projektové dokumentaci lze realizovat pouze za předpokladu, že bude odtěženo skalní podloží tak, aby skladba pod navrženým betonovým krytem komunikace byla homogenní (tedy souvislá, tak aby byla zachována kvalita budoucí komunikace, která při nehomogenním podkladu s vysokou pravděpodobností v místech bodů styku dozná brzkou erozi, praskání a tedy nefunkčnost povrchu v nezbytné kvalitě, a to vše za současného ohrožení práv z vad za podmínky, pokud by tato varianta byla učiněna z výslovně vůle objednatele [v rozporu s projektovou dokumentací obsahující souvislé podkladové vrstvy]). Odtěžení je nezbytné provést pro odpovídající souvrství betonového krytu vozovky. Navržená betonová konstrukce nedokáže kompenzovat nerovnoměrné sedání způsobené nehomogenním podložím. Pokud by nebylo provedeno odtěžení skalního podloží v požadovaném rozsahu, lze s vysokou pravděpodobností předpokládat vznik trhlin v betonovém krytu. Trhliny značně zkrátí životnost komunikace a sekundárně naruší vzhled konstrukce. Uvedené by vyžadovalo opětovný komplexní zásah, kterým by komunikace byla jako celek opravena, anebo by bylo nezbytné (s velkou pravděpodobností) v pravidelných intervalech opravovat dílčí úseky komunikace. Z těchto důvodů se **varianta nesourodého povrchu (tedy postup bez odtěžení skalního podloží) jeví jako technologicky, ekonomicky i právně nevhodná.**

S ohledem k tomu **sekundárně bylo zvažováno odtěžení skalního podloží**. Odtěžení skalního podloží sebou nese značná rizika poškození okolních konstrukcí vlivem vibrací, což se již prokázalo během odtěžování skalního masivu v Růžové zahradě. (Zde bylo nutné odtěžit část skalního podloží pro technologickou šachtu trojfontány před Salou terrenou, a poté pro technologickou šachtu umístěnou u schodiště. Vlivem těchto bouracích prací došlo ke vzniku trhlin v konstrukcích vzdálených až 10 m, např. v loubí pod Křížovou cestou. V odkazovaném případě ovšem nepřicházelo v úvahu jiné technologické řešení, které by eliminovalo otřesy, a které oproti tomu v případě řešeném v tomto dodatku existuje, k tomu viz dále.).

V případě řešeného bourání skalního podloží v Dlouhé jízdě se v těsné blízkosti prací nachází dolní brána Dlouhé jízdy a ve vzdálenosti cca 1 – 1,1 m se nachází stěny Dlouhé jízdy. Na ty ještě na jižní straně navazují budovy soukromých vlastníků.

Odtěžení skalního podloží představuje největší riziko pro stěny Dlouhé jízdy, které jsou tvořeny vyzděnými oblouky, které jsou vyplněny materiálem nízké kvality a následně obloženy znělcovým obkladem. S ohledem na charakter konstrukce (materiál není uspořádán homogenně, dle zjištění je složen z cihel, kamenů a obecně spíše stavebního odpadu v nesourodých vrstvách reálně neumožňujících statický průzkum v celkovém rozsahu stavby) není možné provést statické posouzení tak, aby byla spolehlivě stanovena únosnost této konstrukce, zejména s ohledem na dynamické namáhání způsobené otřesy při bourání.

Byly zvažovány, analyzovány a prověřeny co do proveditelnosti různé metody odstranění skalního podloží. Na stavbě již použitá metoda tzv. **pikování** („rýpání“) byla vyhodnocena jako naprosto nevhodná, jelikož způsobuje značné otřesy po celou dobu prací. Tato metoda využívá mechanické nástroje, jako jsou pneumatická kladiva nebo hydraulická rýpací kladiva, k rozrušení a odstraňování skalního podloží. Tato technologie je vhodná pro měkké skály a je běžně používána při menších objemech práce nebo v případech, kdy je potřeba větší přesnost. Pikování je relativně pomalé a je účinné spíše na měkké skály, jako je vápenec nebo pískovec.

Otřesy způsobené při odtěžení skalního masivu touto metodou ovšem nejsou přijatelné s ohledem na hrozbu znestabilnění obou stěn Dlouhé jízdy a hrozbu jejího (byť i parciálního) zborcení. Ze stejného důvodu bylo zavrženo i použití skalní frézy. **Skalní frézy** jsou mechanické nástroje, které využívají rotující kotouče nebo bubny s tvrdokovovými zuby k frézování skály. Jsou velmi účinné při odstraňování tvrdších hornin a mohou být nasazeny v místech, kde je potřeba velkého objemu odstraněné skály. Skalní frézy jsou schopné odstraňovat skálu rychleji než pikování, avšak vyžadují robustní vybavení. Otřesy způsobené při odtěžení skalního masivu touto metodou ovšem taktéž nejsou přijatelné s ohledem na hrozbu znestabilnění obou stěn Dlouhé jízdy a hrozbu jejího (byť i parciálního) zborcení. Další metodou je použití **stěnové pily**, kterou by byla skála svisle rozřezána v potřebném rastru. Stěnové pily, vybavené diamantovými kotouči, jsou využívány k přesnému řezání skalního podloží. Tento způsob je vhodný zejména pro vytvoření rovnoměrných a přesných řezů ve skalním podloží. Stěnová pila se často používá tam, kde je potřeba přesných řezů pro základy nebo jinou stavební činnost, ale je omezená v hloubce a rozsahu řezání. Nicméně poté by bylo nutné takto rozřezané kusy mechanicky rozpojit od podkladu, což sebou opět nese otřesy způsobené vrtáním nebo sbíjením. Ani tato metoda metodou tedy není přijatelným řešením. V poslední řadě bylo uvažováno o použití rozpínavé malty, která se aplikuje do připravených vrtů v poměrně hustém rastru a během zrání zvětšuje objem, čímž vytvoří tlak a tím i ve skále trhliny. I tato metoda sebou (mimo značné časové náročnosti) nese negativní vliv otřesů způsobených vrtáním, které by v případě využití této metody muselo být provedeno ve velkém rozsahu, tak aby mohlo dojít k úspěšnému odtěžení skalního masivu v potřebném rozsahu. Nad to byly zvažovány i jiné konvenční (obvyklé) i nekonvenční (zcela ojedinělé) metody, avšak nepodařilo se naleznout metody takové, které by vibrace eliminovaly v potřebném rozsahu (tedy optimálně provádění bezvibračně).

Dolní bránu ani stěny nelze spolehlivě podepřít ani jinak stabilizovat, jelikož nežádoucí otřesy se do konstrukce vnáší vibracemi z podloží. Ztlumit tyto vibrace by bylo možné pouze vložením tlumiče do základové spáry, což v praxi znamená demontáž celé stěny/brány (to byť je reálné ze stavebně-technického hlediska ovšem již není reálného z hlediska historického).

Bylo tedy požádáno o stanovisko památkové péče, zda je možné skalní podloží odstranit v nezbytném rozsahu s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem. Toto **závažné stanovisko památkové péče ze dne 24. 9. 2024 bylo vydáno jako negativní s doporučením provedení jiného povrchu Dlouhé jízdy**. Konkrétně bylo k navrženým postupům konstatováno, že:

- *Odstranění části skalního masivu v dolní části komunikace cca mezi poli č. 2 a 8 severní ohradní zdi je nepřipustné.*
- *K zamyšleným pracím si správní orgán vyžádal písemné vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem). vyjádření bylo vydáno dne 20.9.2024 pod č.j. NPÚ-351/81770/2024. NPÚ ve svém vyjádření **považuje navrhovanou úpravu – odstranění části skalního masivu za neakceptovatelnou, a to z důvodu ztráty autentického materiálu**, což by mělo za následek nenávratnou ztrátu informací o druhé etapě výstavby Dlouhé jízdy a také proto, že pracemi by došlo k nenávratnému poškození okolních staveb, zejména ohradní zdi a zřejmě i budov na ní navazujících. (...)*
- *U Dlouhé jízdy skalní masiv přímo navazuje na ohraničovací zeď a na ty pak přilehlé budovy ulice Nároží. **Je zde velká pravděpodobnost, že by došlo k závažnému poškození, ne-li zřícení, těchto staveb.***
- *Dalším závažným důvodem pro negativní stanovisko je to, že skalní masiv ve své stávající podobě je důsledkem i důkazem činnosti horníků při budování, resp. při prodloužení komunikace Dlouhé jízdy.*
- *Správní orgán se plně ztotožnil s názorem NPÚ, přihlídl i ke skutečnosti, že lze využít jiné řešení a není tak nezbytné do skalního masivu zasahovat.*

Písemné vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 20.9.2024, č.j. NPÚ-351/81770/2024) konstatuje mimo jiné:

- *Specifikace prací dle předložených podkladů:*
 - o *V dolní části Dlouhé jízdy bylo po rozkrytí pojízdných povrchů zjištěno, že skalní*

masiv je v celé šířce komunikace v délce cca 18 mm výše, než předpokládala projektová dokumentace. Pro položení touto PD předpokládaného betonového povrchu by proto bylo nutné odbourat odhalený skalní výchoz v celé délce cca 18 m o cca 25 cm. Podle vyjádření statika i geotechnika je užití vibračních či technologicky náročných postupů v dané lokalitě vysoce nevhodné (ať už z důvodu ochrany zdí Dlouhé jízdy či z důvodů technologických).

- Výstavba Dlouhé jízdy spadá cca do 70. let 17. století (dolní část byla dostavěna dodatečně, ale ještě za Maxmiliána Thuna), její stavbu zajišťovali lamači kamene z Cínovce a Krupky. Jedná se téměř o 300 metrů dlouhý prostor vymezený dvojicí stěn, který stoupá v jedné linii ve směru východ – západ a překonává značný výškový rozdíl. Cestu iluzivně prodlužuje snížení postranních stěn jízdy v její horní části. Komunikaci o šíři kolem 10 metrů lemují zdi dosahující v některých úsecích až 7,5 metru. Boční stěny z vnitřní strany člení slepá arkádová soustava. Pilíře jsou opatřeny obkladem z opracovaných pískovcových kvádrů, archivoly jsou omítané, obílené. Pole arkád jsou obložena plochým lomovým znělcem, obklad je propojen reliéfními spárami. Korunu zdiva kryjí režné pálené tašky bobrovky. (...)
- **Dlouhá jízda je ojedinělým raně barokním přístupem na zámek, který svou délkou ani převýšením nemá v naší zemi obdoby. (...) Kulturně-historickou hodnotou Dlouhé jízdy tedy není jen její celkový vzhled, stáří, použité materiály, povrchové úpravy či konstrukce, ale i její architektonická jedinečnost a výrazná urbanistická poloha, která změnila stavební strukturu města. (...)**
- Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **realizace prací dle předložených podkladů je v přímém v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot. (...)**
- Zároveň musíme upozornit i na nemožnost odbourání skalního výchozu z důvodu jeho stavebně historického významu. Je totiž fyzickým důkazem, a tedy cenným hmotným pramenem prodloužení Dlouhé jízdy oproti stavu z roku 1672 a zřejmě i oproti renesančnímu stavu (...) Destrukce skalního masivu by sebou tedy nesla nenávratnou ztrátu informací o druhé maxmiliánovské etapě výstavby Dlouhé jízdy.

Z výše uvedených důvodů (nemožnosti pokračování v realizace původně plánového povrchu při současném odstranění skalního masivu) je jako poslední možnost **navržena změna povrchu na žulovou dlažbu ve šterkovém loži, skládanou do vějíře**. Krajiní řádky dlažby budou z důvodu stabilizace dlážděné konstrukce uloženy do betonu. Toto řešení nevyžaduje odbourávání skalního podloží, neboť spáry dlažby umožní nerovnoměrné sedání (působí staticky obdobně jako trhlíny). V případě, že nerovnoměrným sedáním dojde k nadlimitním deformacím konstrukce, je tato snadno opravitelná, neboť ji lze rozebrat a opětovně beze změny vzhledu složit. Navržené řešení dále charakterem navazuje na navrženou zádlažbu předpolí dolní brány na Zámeckém náměstí a na dlážděnou komunikaci na vstupním nádvoří zámku. V rámci projednání barvy žulové dlažby byl po konzultaci se zástupci památkové péče (Národní památkový ústav a Magistrát města Děčín) a s autorským dozorem (pro zachování historického charakteru) navržen odstín žlutý/okrový melír.

Jak plyne ze shora uvedeného, jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V tomto konkrétním případě lze mít za to, že by potřeba této změny (a potřeba změny povrchu) vyvstala i tehdy, pokud by v zadávacím řízení byl vybrán jakýkoli jiný dodavatel.

Změna ceny dle dodatku č. 2:

dle odst. 4 § 222 v Kč bez DPH	931 011,53
dle odst. 5 § 222 v Kč bez DPH	46 442,13
dle odst. 6 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	- 1 900 009,89
dle odst. 7 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	0
Navýšení dodatku č. 2 v Kč bez DPH	- 922 556,23

Rekapitulace všech změn závazku

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH		77 777 777,00	
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	2 018 907,53	4 533 500,09	10 185 839,04
Méněpráce	- 61 929,80	-	- 7 112 267,49
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6	2 080 837,33	7 607 071,64	
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6 v %	2,68	9,78	
Změny dle odstavce 7 (saldo)	-		
Celkový nárůst	9 564 049,37		
Hodnota smlouvy včetně všech změn	87 341 826,37		

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt:

Dlouhá jízda

Místo:

Děčín

Datum:

29.07.2024

Objednatel:

statutární město Děčín

Zhotovitel:

SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Zpracovatel:

Jaroslav Zelinka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-6 383 600,52

D HSV

Práce a dodávky HSV

-6 383 600,52

D 5

Komunikace pozemní

-6 383 600,52

286	K	5811412RR01	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB II tl 210 mm barevný / provedení s klznými trny a kotvami dle ČSN EN 13877-3 (podrobně viz TZ)	m2	-1 587,810	3 882,50	-6 164 672,33
-----	---	-------------	--	----	------------	----------	---------------

Položka č.286 z SoD.

291	K	581141317	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB III tl 210 mm	m2	-55,680	3 882,50	-216 177,60	
-----	---	-----------	---	----	---------	----------	-------------	--

Položka č.291 z SoD.

292	K	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	-55,680	49,40	-2 750,59	
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	--

Položka č.292 z SoD.

SOUPIS PRACÍ

Stayba:

Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt:

Dlouhá jízda

Místo:

Děčín

Datum:

29.07.2024

Objednatel

statutární město Děčín

Zhotovitel:

SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Zpracovatel:

Jaroslav Zelinka

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 483 590,63	
D HSV			Práce a dodávky HSV				4 483 590,63	
D 5			Komunikace pozemní				4 320 692,42	
1050	K	591412111	Kladení dlažby z kostek do vějířů v komunikaci ve sklonu do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	1 363,490	959,00	1 307 586,91	
Kladení dlažby z kostek do vějířů v komunikaci ve sklonu do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk								
1051	M	IK 28	Žulová kostka 8/10, odstín žlutý melír kamenolom Dolní Březinka	m2	1 363,490	1 619,00	2 207 490,31	
Žulová kostka 8/10, odstín dle chválení objednatele. Žlutý melír z kamenolomu Dolní Březinka Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5% zisk								
1052	K	591442111	Kladení dlažby z kostek do vějířů v komunikaci ve sklonu na MC tl 50 mm	m2	280,800	1 250,00	351 000,00	
PP			Kladení dlažby z kostek do vějířů v komunikaci ve sklonu provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z cementové malty					
Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk								
1051	M	IK 30	Žulová kostka 8/10, odstín žlutý melír kamenolom Dolní Březinka	m2	280,800	1 619,00	454 615,20	
PP			Žulová kostka 8/10, odstín dle chválení objednatele. Žlutý melír z kamenolomu Dolní Březinka					
Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5% zisk								
D 998			Přesun hmot				162 898,21	
1053	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	670,363	243,00	162 898,21	
PP			Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk								

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova dlouhé jízdy - rekonstrukce Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Dlouhá jízda
ZL č.21 Rozšíření předpolí o žulovou dlažbu + základ pro litinové sloupky

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL - ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 12. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
D2			Základy a zvláštní zakládání	13 637,52			
23	R	275321411R00	Beton základových patek železový třídy C 25/30	m3	2,400	5 682,30	13 637,52
			bez dodávky a uložení výztuže odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 23 "betonová patka pro litinový sloupek"(0,5*0,5*0,6)*16		2,400		
D56			SH04: SH04 - komunikace předpolí	74 926,57			
301	R	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhuťněním	m2	44,330	17,90	793,51
			odkaz na položku z rozpočtu, položka č.301 "rozšíření plochy komunikace před restaurací France Josefa" 44,33		44,330		
300	R	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	44,330	110,50	4 898,47
			odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 300 "rozšíření plochy komunikace před restaurací France Josefa" 44,33		44,330		
298	R	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	44,330	145,30	6 441,15
			odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 298 "rozšíření plochy komunikace před restaurací France Josefa" 44,33		44,330		
299	R	564851111	Podklad ze štěrkuodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	44,330	127,40	5 647,64
			odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 299 "rozšíření plochy komunikace před restaurací France Josefa" 44,33		44,330		
296	R	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	44,330	860,10	38 128,23
			odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 296 "rozšíření plochy komunikace před restaurací France Josefa" 44,33		44,330		
297	R	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	44,330	429,00	19 017,57
			odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 297. "rozšíření plochy komunikace před restaurací France Josefa" 44,33		44,330		
D58			SU991: Bourání stávajících komunikací	55 151,34			
313	R	113106161	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	44,330	50,50	2 238,67
			odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 313.				
314	R	113107164	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	44,300	70,00	3 101,00
			odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 314.				
310	R	113107242	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	217,630	29,30	6 376,56
			odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 310. Ve výkazu výměr není započteno odstranění podkladu živичného v předpolí Dolní brány "odstranění podkladu z rozpočtu"173,3 "odstranění podkladu z PD revize č.1"44,330 Součet		173,300 44,330 217,630		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova dlouhé jízdy - rekonstrukce Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Dlouhá jízda

ZL č.21 Rozšíření předpolí o žulovou dlažbu + základ pro litinové sloupky

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL - ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 12. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
315	R	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	130,233	84,10	10 952,60
odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 315.							
316	R	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot - celkem do 25 km	t	3 125,592	1,00	3 125,59
odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 316.							
130,233*24					3 125,592		
317	R	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	100,233	239,00	23 955,69
odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 317.							
318	R	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	30,124	179,30	5 401,23
odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 318.							

HSV Práce a dodávky HSV 8 835,16

2 Zakládání 5 046,56

1 064	011	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	5,760	455,00	2 620,80
Položka z URZ 2024/1							
"vnější bednění"((0,5*0,6)*4)*16					19,200		
"vnitřní bednění"((0,15*0,6)*4)*16					5,760		
1 065	011	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	5,760	83,50	480,96
Položka z URZ 2024/1							
"vnější bednění"((0,5*0,6)*4)*16					19,200		
"vnitřní bednění"((0,15*0,6)*4)*16					5,760		
1 066	011	275362021	Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,052	37 400,00	1 944,80
Položka z URZ 2024/1							

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 788,60

1 067	221	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	38,000	99,70	3 788,60
cena stanovená URZ 2024/1							
ve výkazu výměr není uvedena položka na řezání živичného krytu							

Celkem 152 550,59

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Dlouhá jízda

ZL č. 22 - Historická svítidla Dlouhé jízdy

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 20. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

63

D_001:Svítidla

759 000,00

1 057		IK029	Výroba, repase a doplnění historických nástěnných svítidel do dlouhé jízdy, svítidla dle požadavku investora CN Miloš Vavříčka	kpl.	1,000	759 000,00	759 000,00
-------	--	-------	--	------	-------	------------	------------

Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk

Celkem

759 000,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova dlouhé jízdy - rekonstrukce Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: ZL č. 23 - Západní Bašta

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: POHL. cz
Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 20. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D1

Zemní práce

27 028,07

6		130901123R00	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách z betonu, železového nebo z předpjatého, pneumatickým kladivem <i>s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s uložením na dopravní prostředek, odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 6</i> 6*0,35*0,2	m3	0,420	7 143,50	3 000,27
					0,420		
7		139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v hornině 1-4 <i>s naložením výkopku na dopravní prostředek odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 7</i> "západní bastion"40*0,37	m3	14,800	1 244,90	18 424,52
					14,800		
11		162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m <i>po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 11</i> "západní bastion"40*0,37	m3	14,800	53,10	785,88
					14,800		
12		162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m <i>po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 12</i> "západní bastion"40*0,37	m3	14,800	145,20	2 148,96
					14,800		
13		162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 <i>po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 13</i> "západní bastion"40*0,37	m3	14,800	1,00	14,80
					14,800		
17		199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů <i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 17</i> "západní bastion"40*0,37	m3	14,800	179,30	2 653,64
					14,800		

D25

Přesuny suti a vybouraných hmot

1 582,06

244		979012112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m, <i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 244</i> <i>s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m,</i> "bouraná betonu" 0,924 "přesun kamenného schodiště" 4,056 Součet	t	4,980	10,00	49,80
					0,924		
					4,056		
					4,980		
246		979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , <i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 246</i> <i>bez naložení, s vyložením a hrubým urovňáním</i> "bouraná betonu" 0,924 "přesun kamenného schodiště" 4,056 Součet	t	4,980	179,30	892,91
					0,924		
					4,056		
					4,980		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova dlouhé jízdy - rekonstrukce Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: ZL č. 23 - Západní Bašta

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: POHL. cz
Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 20. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
247		979017111R00	Svislé přemístění suti k místu nakládky svislé přemístění suti nošením nebo přehazováním k místu nakládky, na výšku do 3,5 m	t	4,980	10,00	49,80
<i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 247</i> <i>nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům,</i> "bouraná betonu" 0,924 0,924 "přesun kamenného schodiště" 4,056 4,056 Součet 4,980							
248		979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,924	163,50	151,07
<i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 248</i>							
249		979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	26,796	1,00	26,80
<i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 249</i> 0,924*29 26,796							
250			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,980	10,00	49,80
<i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 250</i> "bouraná betonu" 0,924 0,924 "přesun kamenného schodiště" 4,056 4,056 Součet 4,980							
251			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	74,700	1,00	74,70
<i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 251</i> 4,98*15 74,700							
18			Poplatek za skládku za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,924	298,80	276,09
<i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 17</i>							
253			Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,924	10,00	9,24
<i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 253</i> <i>nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m</i>							
254			Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	1,848	1,00	1,85
<i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 254</i> <i>nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m</i> 0,924*2 1,848							

D34

VRN-DN: Doplnkové náklady

6 360,00

1 049		IK27	Kopané sondy	kus	4,000	1 590,00	6 360,00
<i>Odkaz na položku ze změnového listu č. 9b, položka č. 1049</i>							

HSV

Práce a dodávky HSV

11 472,00

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 472,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova dlouhé jízdy - rekonstrukce Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: ZL č. 23 - Západní Bašta

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: POHL. cz

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 20. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
7		919735125	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 200 do 250 mm	m	6,000	524,00	3 144,00

odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 17

21		963023611	Vybourání schodišťových stupňů oblých, rovných nebo kosých ze zdi kamenné jednostranně	m	12,000	694,00	8 328,00
----	--	-----------	--	---	--------	--------	----------

odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 17

Demontáž pískovcových schodů u Edikuli 1 v západní baště

Celkem

46 442,13

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova dlouhé jízdy - rekonstrukce Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Oprava koruny zdi Dolní brány

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL - ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín
Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 20. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D25 Přesuny suti a vybouraných hmot 2 354,34

11	R	979012112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m, <i>s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m, odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 237</i>	t	3,439	10,00	34,39
12	R	979012119R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m, příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky přes 3,5 m <i>s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m, odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 238</i>	t	6,878	2,00	13,76
13	R	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , <i>bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 239</i>	t	3,439	179,30	616,61
15	R	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 241</i>	t	3,439	163,50	562,28
16	R	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km <i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 242</i>	t	99,731	1,00	99,73
			3,439*29		99,731		
18	R	979082121R00	Poplatek za skládku za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů <i>odkaz na položku z rozpočtu, položka č. 245</i>	t	3,439	298,80	1 027,57

PSV Práce a dodávky PSV 169 657,19

765 Krytina skládaná 169 657,19

6	765	765111122	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° hladké (bobrovky) přes 32 do 40 ks/m2 do malty šupinové krytí <i>odkaz na položku ze změnového listu č. 18. položka č. 1045</i>	m2	47,445	814,00	38 620,23
			47,445		47,445		
1 046	WNR	WNR.68729811	Bobrovka 18x38 kulatý řez 1/1 režná <i>Odkaz na položku ze změnového listu č. 18, položka č. 1046 Spotřeba na 1m2 - celkem 38 ks 47,445*1,15= 54,561m2 1,15 - přesah krytí přes fabion koruny zdi 54,561*38=2 073,31</i>	kus	2 074,000	19,38	40 194,12
					54,561		
1 058	765	765111261	Montáž krytiny keramické hřebene nevětraného zplna do malty <i>Položka z URZ 2024/1</i>	m	24,860	932,00	23 169,52
			22,06+1,4+1,4		24,860		
1 059		59660030	hřebenáč drážkový keramický š 210mm režný <i>Položka z URZ 2024/1</i>	kus	76,817	241,00	18 512,90
			24,86 * 3,09		76,817		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova dlouhé jízdy - rekonstrukce Růžové zahrady a Sala Terreny
Objekt: Oprava koruny zdi Dolní brány

Objednatel: statutární město Děčín
Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL - ID Stavby Bohemia
Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta
Datum: 20. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1 060	765	765111809	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m2	47,445	180,00	8 540,10
Položka z URZ 2024/1 (22,06*2)+(13,3*0,25)					47,445		
1 061	765	765111811	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	47,445	16,50	782,84
Položka z URZ 2024/01 (22,06*2)+(13,3*0,25)					47,445		
1 062	765	765111869	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů s tvrdou maltou do suti	m	24,860	103,00	2 560,58
Položka z URS 2024/1 22,06+1,4+1,4					24,860		
1 063	765	765111881	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m	2,800	26,50	74,20
Položka z URZ 2024/1 1,4+1,4					2,800		
1 039	R	IK 24	Plentování zdiva ker. taškami v do 200 mm s využitím stávajícího materiálu	m	47,445	627,75	29 783,60
Jednotková cena stanovena ze změnového listu č. 18, položka č. 1039 (22,06*2)+(13,3*0,25)					47,445		
1 047	R	998765111	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	4,390	1 690,00	7 419,10
Odkaz na položku ze změnového listu č. 18, položka č. 1047							

Celkem

172 011,53

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala Terreny

Objekt: Dlouhá jízda

ZL č. 25 - Litinové sloupky v předpolí

Objednatel: statutární město Děčín

Zhotovitel: SDR Zámek Děčín POHL – ID Stavby Bohemia

Místo: Děčín

Zpracoval: Oldřich Bárta

Datum: 20. 8. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

63

D_001:Svítlidla

211 439,00

1 059		IK030	Dodávka a montáž ocelových sloupků v předpolí, výrobce sloupků dle požadavku investora Jenstar s.r.o	kpl.	1,000	211 439,00	211 439,00
-------	--	-------	--	------	-------	------------	------------

Jednotková cena odvozena z cenové nabídky + 5%výrobní režie + 5%správní režie + 5% zisk

Celkem

211 439,00