

Výtisk č. 2

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 306-N-09/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa nám. T. G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

((dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

Sídlo: Jízdárenská 493, Velké Němčice, PSČ 691 63

IČ 634 70 381

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. ZDENĚK HORÁK, předseda

představenstva a Ing. PAVEL NOVOTNÝ, místopředseda představenstva.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 306-N-09/59, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1a) Dne **12.7.2014** nabyla vlastnické právo k pozemku v **obci Nikolčice, katastrálním území Nikolčice, ZE- PK p.č. 2191** třetí osoba Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Nikolčicích, IČ 45659681, se sídlem: Nikolčice č.p. 70 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitostí“ uzavřené dne 16.5.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 12.7.2014.

1b) Dne **8.1.2015** nabyla vlastnické právo k pozemku v **obci Uherčice, katastrálním území Uherčice u Hustopečí, ZE- PK p.č. 3280** třetí osoba Římskokatolická farnost Uherčice u Hustopečí, IČ 60680083, se sídlem: Uherčice 27 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení

„Dohody o vydání zemědělské nemovitosti“ uzavřené dne 11.8.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 8.1.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Na základě výše uvedeného v odst. 1a) bylo zjištěno, že SPÚ inkasoval za období od 12.7.2014 do 30.9.2015 za uvedený pozemek neoprávněné nájemné ve výši **718,-Kč** (slovy: sedmdesátosmnáct korun českých). Tato částka bude vydána novému nabyvateli.

Z uvedeného tedy vyplývá, že k 1.10.2014 nájemce byl povinen zaplatit částku **26 136,-Kč** (slovy: dvacetšesttisícstotřicetšest korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) tohoto dodatku s ohledem na dodatek č. 4 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **64 791,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícšedemsetdevadesátjedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **65 153,- Kč** (slovy: šedesátpěttisícstopadesát tři korun českých), je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

k.ú. Nikolčice, nabyvatel Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Nikolčicích

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	Cena v Kč/m ²	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Nikolčice	PK	č. 2191	3000	8,52	256	12.7.2014	81	57
Celkem								57,-

za období od 12.7.2014 do 30.9.2014 inkasoval SPÚ neoprávněné nájemné za uvedený pozemek ve výši 57,-Kč.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	Cena v Kč/m ²	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Nikolčice	PK	č. 2191	3000	10,01	661	12.7.2014	365	661
Celkem								661,-

za období od 1.10.2014 do 30.9.2015 inkasoval SPÚ neoprávněné nájemné za uvedený pozemek ve výši 661,-Kč. Celkem tedy SPÚ inkasoval neoprávněné nájemné ve výši 718,-Kč. Tato částka bude poukázána novému nabyvateli.

k.ú. Uherčice u Hustopečí, nabyvatel Římskokatolická farnost Uherčice u Hustopečí

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	Cena v Kč/m ²	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Nikolčice	PK	3280	5852	10,38	1336	8.1.2015	266	974
Celkem								974,-

za období od 8.1.2015 do 30.9.2015 inkasoval SPÚ neoprávněné nájemné za uvedený pozemek ve výši 974,-Kč. Tato částka bude poukázána novému nabyvateli.

Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **293 179 m²**.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák, předseda představenstva

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva

nájemce

ZEMOS a.s.
Velké Němčice
Jízdárenská 493, PSČ: 691 63
IČ: 634 70 381

Za správnost: Štěpánka Ráczová

.....

Příloha č. 1 dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 306N09/59

ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 30610959

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 24.9.2015

Účinná od: 1.10.2009

66 127 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Křepice u Hustopečí										
	337	0	0	2	2	10 002	102 000	2 570	2,2	576,71
	620	50	0	2	2	10 002	102 000	3 392	2,2	761,16
	620	113	0	2	2	10 002	102 000	1 022	2,2	229,34
	1 320	5	0	2	2	10 002	102 000	7 603	2,2	1 706,11
	1 525	2	0	2	4	10 002	102 000	2 402	2,2	539,01
	1 534	167	0	2	2	10 002	102 000	1 624	2,2	364,43
									18 613	4 176,76
Uherčice u Hustopečí										
	2 986	15	0	5	0	10 002	103 800	2 016	2,2	460,37
	3 283	2	0	5	0	10 003	103 800	1 687	2,2	385,24
									3 703	845,61
Velké Němčice										
po JPÚ U Mlýna,	202	38	0	2	2	10 002	100 300	1 619	2,2	357,25
po JPÚ U Mlýna,	202	40	0	2	6	10 002	100 300	20 126	2,2	4 441,00
	309	1	0	5	0	60 000	100 300	922	2,2	203,45
	309	2	0	5	0	60 000	100 300	880	2,2	194,18
	497	14	0	5	0	60 000	100 300	1 029	2,2	227,06
	497	15	0	5	0	60 000	100 300	1 568	2,2	345,99
	497	113	0	5	0	60 000	100 300	863	2,2	190,43
část	530	2	0	2	7	10 002	100 300	2 700	2,2	595,78
	688	0	0	5	0	60 000	100 300	5 226	2,2	1 153,17
	739	0	0	5	0	60 000	100 300	2 708	2,2	597,55
	742	0	0	5	0	60 000	100 300	2 888	2,2	637,27
	860	2	0	5	0	60 000	100 300	13	2,2	2,87
	869	2	0	5	0	60 000	100 300	12 034	2,2	2 655,42
část	881	1	0	5	0	10 002	100 300	5 443	2,2	1 201,05
	1 259	1	0	5	0	10 003	100 300	1 543	2,2	340,48
	1 259	2	0	5	0	10 003	100 300	3 090	2,2	681,84
	1 575	8	0	5	0	60 000	100 300	3 341	2,2	737,23
	1 691	0	0	5	0	60 000	100 300	2 216	2,2	488,98
	1 692	0	0	5	0	60 000	100 300	1 115	2,2	246,04
	1 693	0	0	5	0	60 000	100 300	1 115	2,2	246,04
	1 696	0	0	5	0	60 000	100 300	2 165	2,2	477,73
	1 792	0	0	5	0	60 000	100 300	5 283	2,2	1 165,75
	1 801	4	0	5	0	60 000	100 300	230	2,2	50,75
	1 801	5	0	5	0	60 000	100 300	2 820	2,2	622,26
	1 801	6	0	5	0	60 000	100 300	342	2,2	75,47
	2 706	0	0	5	0	60 000	100 300	347	2,2	76,57
	2 707	0	0	5	0	60 000	100 300	1 899	2,2	419,03
	2 708	0	0	5	0	60 000	100 300	734	2,2	161,96
	2 752	2	0	5	0	60 000	100 300	806	2,2	177,85
	2 756	1	0	5	0	10 002	100 300	201	2,2	44,35
	2 756	2	0	5	0	60 000	100 300	1 049	2,2	231,47
	2 757	1	0	5	0	60 000	100 300	1 609	2,2	355,04
	2 764	2	0	5	0	60 000	100 300	861	2,2	189,99

Příloha č. 1 dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 306N09/59

ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 30610959

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 24.9.2015

Účinná od: 1.10.2009

66 127 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 764	3	0	5	0	60 000	100 300	243	2,2	53,62
	2 765	0	0	5	0	60 000	100 300	1 715	2,2	378,43
orná	3 100	0	0	5	0	10 002	100 300	5 131	2,2	1 132,21
	3 105	0	0	5	0	10 002	100 300	6 325	2,2	1 395,67
	3 118	53	0	5	0	10 002	100 300	547	2,2	120,70
	3 118	84	0	5	0	10 002	100 300	547	2,2	120,70
	3 161	0	0	5	0	60 000	100 300	7 235	2,2	1 596,48
	3 228	1	0	5	0	10 002	100 300	2 215	2,2	488,76
	3 274	1	0	5	0	10 002	100 300	741	2,2	163,51
	3 343	0	0	5	0	60 000	100 300	3 359	2,2	741,20
	3 391	0	0	5	0	60 000	100 300	2 392	2,2	527,82
	3 392	0	0	5	0	60 000	100 300	755	2,2	166,60
	3 509	0	0	5	0	60 000	100 300	2 854	2,2	629,76
	3 542	0	0	5	0	60 000	100 300	6 921	2,2	1 527,19
	3 640	0	0	5	0	60 000	100 300	1 701	2,2	375,34
	3 703	1	0	5	0	60 000	100 300	6 508	2,2	1 436,06
	3 703	2	0	5	0	60 000	100 300	725	2,2	159,98
část	3 798	0	0	5	0	10 002	100 300	20 178	2,2	4 452,48
část	3 799	0	0	5	0	10 002	100 300	7 611	2,2	1 679,44
	3 906	0	0	5	0	60 000	100 300	8 294	2,2	1 830,15
	3 907	0	0	5	0	60 000	100 300	9 700	2,2	2 140,40
	3 908	0	0	5	0	10 003	100 300	5 276	2,2	1 164,20
	3 983	10	0	2	14	60 000	100 300	341	2,2	75,25
	3 983	11	0	2	14	60 000	100 300	1 675	2,2	369,61
	3 983	12	0	2	14	60 000	100 300	369	2,2	81,42
	4 004	0	0	5	0	60 000	100 300	973	2,2	214,70
	4 019	0	0	5	0	10 002	100 300	9 416	2,2	2 077,73
	4 037	84	0	2	2	10 002	100 300	2 353	2,2	519,21
část	4 049	4	0	3	0	10 002	100 300	1 038	2,2	229,05
	4 081	0	0	5	0	10 002	100 300	3 333	2,2	735,46
	4 153	1	0	5	0	60 000	100 300	387	2,2	85,40
	4 159	0	0	2	2	10 002	100 300	2 487	2,2	548,78
část	5 005	1	0	7	0	60 000	100 300	17 638	2,2	3 892,00
	5 007	3	0	7	0	60 000	100 300	41 095	2,2	9 068,02
								270 863		59 768,63
Nová výše ročního nájemného:								293 179		64 791 Kč

Příloha č. 2 dodatku č. 5 – Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 306N09/59

Datum tisku: 24.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Uherčice u Hustopečí						
3 280 0 0	5	5 852	1.10.2009	8.1.2015	99	362,46
						362,46
						5 852
						362,46
						5 852
						362,46
Stávající parcely						
Křepice u Hustopečí						
337 0 0	2	2 570	1.10.2009		365	576,71
620 50 0	2	3 392	1.10.2009		365	761,16
620 113 0	2	1 022	1.10.2009		365	229,34
1 320 5 0	2	7 603	1.10.2009		365	1 706,11
1 525 2 0	2	2 402	1.10.2009		365	539,01
1 534 167 0	2	1 624	1.10.2009		365	364,43
						4 176,76
						18 613
Nikolčice						
2 191 0 0	5	3 000	1.10.2009		365	0,00
						0,00
						3 000
Uherčice u Hustopečí						
2 986 15 0	5	2 016	1.10.2009		365	460,37
3 283 2 0	5	1 687	1.10.2009		365	385,24
						845,61
						3 703
Velké Němčice						
202 38 0	2	1 619	1.10.2009		365	357,25
202 40 0	2	20 126	1.10.2009		365	4 441,00
309 1 0	5	922	1.10.2009		365	203,45
309 2 0	5	880	1.10.2009		365	194,18
497 14 0	5	1 029	1.10.2009		365	227,06
497 15 0	5	1 568	1.10.2009		365	345,99
497 113 0	5	863	1.10.2009		365	190,43
530 2 0	2	2 700	1.10.2009		365	595,78
688 0 0	5	5 226	1.10.2009		365	1 153,17
739 0 0	5	2 708	1.10.2009		365	597,55
742 0 0	5	2 888	1.10.2009		365	637,27
860 2 0	5	13	1.10.2009		365	2,87
869 2 0	5	12 034	1.10.2009		365	2 655,42
881 1 0	5	5 443	1.10.2009		365	1 201,05
1 259 1 0	5	1 543	1.10.2009		365	340,48
1 259 2 0	5	3 090	1.10.2009		365	681,84
1 575 8 0	5	3 341	1.10.2009		365	737,23
1 691 0 0	5	2 216	1.10.2009		365	488,98
1 692 0 0	5	1 115	1.10.2009		365	246,04
1 693 0 0	5	1 115	1.10.2009		365	246,04
1 696 0 0	5	2 165	1.10.2009		365	477,73
1 792 0 0	5	5 283	1.10.2009		365	1 165,75
1 801 4 0	5	230	1.10.2009		365	50,75
1 801 5 0	5	2 820	1.10.2009		365	622,26
1 801 6 0	5	342	1.10.2009		365	75,47

Příloha č. 2 dodatku č. 5 – Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 306N09/59

Datum tisku: 24.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Velké Němčice						
2 706	0 0	5 347	1.10.2009		365	76,57
2 707	0 0	5 1 899	1.10.2009		365	419,03
2 708	0 0	5 734	1.10.2009		365	161,96
2 752	2 0	5 806	1.10.2009		365	177,85
2 756	1 0	5 201	1.10.2009		365	44,35
2 756	2 0	5 1 049	1.10.2009		365	231,47
2 757	1 0	5 1 609	1.10.2009		365	355,04
2 764	2 0	5 861	1.10.2009		365	189,99
2 764	3 0	5 243	1.10.2009		365	53,62
2 765	0 0	5 1 715	1.10.2009		365	378,43
3 100	0 0	5 5 131	1.10.2009		365	1 132,21
3 105	0 0	5 6 325	1.10.2009		365	1 395,67
3 118	53 0	5 547	1.10.2009		365	120,70
3 118	84 0	5 547	1.10.2009		365	120,70
3 161	0 0	5 7 235	1.10.2009		365	1 596,48
3 228	1 0	5 2 215	1.10.2010		365	488,76
3 274	1 0	5 741	1.10.2009		365	163,51
3 343	0 0	5 3 359	1.10.2009		365	741,20
3 391	0 0	5 2 392	1.10.2009		365	527,82
3 392	0 0	5 755	1.10.2009		365	166,60
3 509	0 0	5 2 854	1.10.2009		365	629,76
3 542	0 0	5 6 921	1.10.2009		365	1 527,19
3 640	0 0	5 1 701	1.10.2009		365	375,34
3 703	1 0	5 6 508	1.10.2009		365	1 436,06
3 703	2 0	5 725	1.10.2009		365	159,98
3 798	0 0	5 20 178	1.10.2009		365	4 452,48
3 799	0 0	5 7 611	1.10.2009		365	1 679,44
3 906	0 0	5 8 294	1.10.2009		365	1 830,15
3 907	0 0	5 9 700	1.10.2009		365	2 140,40
3 908	0 0	5 5 276	1.10.2009		365	1 164,20
3 983	10 0	2 341	1.10.2009		365	75,25
3 983	11 0	2 1 675	1.10.2009		365	369,61
3 983	12 0	2 369	1.10.2009		365	81,42
4 004	0 0	5 973	1.10.2009		365	214,70
4 019	0 0	5 9 416	1.10.2009		365	2 077,73
4 037	84 0	2 2 353	1.10.2009		365	519,21
4 049	4 0	3 1 038	1.10.2009		365	229,05
4 081	0 0	5 3 333	1.10.2012		365	735,46
4 153	1 0	5 387	1.10.2009		365	85,40
4 159	0 0	2 2 487	1.10.2009		365	548,78
5 005	1 0	7 17 638	1.10.2009		365	3 892,00
5 007	3 0	7 41 095	1.10.2009		365	9 068,02
270 863						59 768,63
296 179						64 791,00
Výše nájemného splatného k 1.10.2015:		302 031				65 153,00